



Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/126735/2023/SÚÚP/Hř  
Číslo jednací: MeUPB 128013/2023  
Datum: 11.12.2023

Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:



Žadatel:



## SDĚLENÍ

### Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., zákona o svobodném přístupu k informacím

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, na základě žádosti ze dne 06.12.2023, kterou požadujete poskytnutí informací, ve smyslu zákona, sdělujeme následující:

k bodu č. 1) a č. 2) - stavební úřad Vám v příloze zasílá požadované dokumenty

V příloze posíláme Vámi požadované dokumenty.

Jako povinný subjekt Vám zároveň sdělujeme, že oprávnění žádat úhradu dle § 17 citovaného zákona nevyužijeme.

otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Obdrží:**



Spis





Váš dopis:  
Spisová značka: MeUPB/38107/2023/SÚÚP/Hří  
Číslo jednací: MeUPB 71424/2023  
Datum: 11.07.2023

Vyřizuje:  
E-mail:  
Telefon:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 17.8.2023 a je vykonatelné



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 05.04.2023 podal

**Dům Na Marjance, s.r.o., IČO 14082829, Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1, kterého zastupuje APART s.r.o., IČO 26210550, Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:



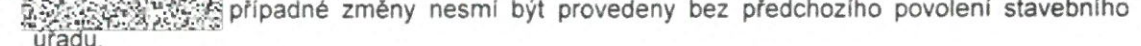
**stavební úpravy domu č.p. 211, za účelem změny v užívání přizemí stavby z restaurace na 7 bytových jednotek**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2204 v katastrálním území Příbram. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

### Stavba obsahuje:

- stavební úpravy 1.NP, kterými dojde ke zrušení provozovny restaurace. V 1.NP budou vybourány příčky, demontována vzduchotechnika, rozvody medií. Budou provedeny nové zděné příčky, kterými bude vytvořeno 7 bytových jednotek 1+KK a kanceláře s recepcí. Dva z bytů budou přístupné samostatným vchodem. Zbytek bytů bude přístupný ze společné chodby. K vytápění bude osazeno nové tepelné čerpadlo vnitřního provedení STIEBEL ELEKTRON WPL 23 E o výkonu 15,73 kW. Tepelné čerpadlo bude osazeno v 1.PP stavby na protihlukové podložce. Sání a výfuk vzduchotechnického potrubí bude umístěno směrem do ulice Milinská. (V 2.NP a podkroví stavby nebudou prováděny stavební úpravy.)

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené v řízení, kterou vypracovali   
  
 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a to zejména vyhlášky č. 501/2006 Sb. a vyhlášky č. 268/2009 Sb.
3. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Investor je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
5. Budou dodrženy podmínky stanovisek, vyjádření a rozhodnutí:
  - a) Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 03.04.2023, č.j.: MeUPB 36828/2023, spisové značky: MeUPB/27171/2023/SÚÚP/Ro.
  - b) Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram, ze dne 20.03.2023, č.j.: HSKL-2019-2/2023-PB.
  - c) Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, U nemocnice č.p. 85, 261 80 Příbram, ze dne 24.03.2023, č.j.: KHSSC 12451/2023, ve kterém se zejména uvádí:
    - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby (kolaudaci) bude doloženo, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jich užívání nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
    - bude zajištěno vhodné napouštění vody na úklid společných prostor bytů a kancelářských prostor /úklidová komora s výlevkou nebo výtokový kohout s přívodem teplé a studené tekoucí vody souladu s § 39 odst. 2 vyhlášky č. 268 a § 2 odst. 1 písm a) zákona 309 ve spojení s § 55 odst. 6 Nařízení vlády 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
  - d) 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 19.05.2023, č.j.: TÚP/074/23/PB, ve kterém se zejména uvádí:
    - nové rozvody vody budou napojeny na vnitřní rozvody tak, aby všechen odběr pitné vody z celého objektu byl měřen fakturačními vodoměry.
    - na kanalizační přípojce musí být osazena revizní šachta, či čistící kus tak, aby bylo možné kanalizační přípojku čistit.
6. Jakékoli poškození podzemního vedení a zařízení bude neprodleně oznámeno jeho správcí a investor stavby uvede vedení a zařízení do původního stavu na vlastní náklady.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení č. 591/2006 Sb., vlády České republiky o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při nedodržení projektového řešení se stavebník - investor vystavuje nebezpečí postihu finančními sankcemi dle stavebního zákona.
8. Pokud budou zasaženy veřejné pozemky, nebo poškozena veřejná komunikace, bude uvedena do původního stavu na náklady stavebníka.
9. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
10. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Dodavatelem stavby bude stavebnímu úřadu doložen minimálně 14 dní před zahájením stavby s doložením dokladu s oprávněním k realizaci předmětné stavby. (Dokladem je výpis z obchodního popř. živnostenského rejstříku).
11. Při provádění stavby bude dodrženo protipožární zabezpečení stavby dle technické zprávy PO, která obsahuje řešení požární bezpečnosti. Každá změna stavby proti schválené dokumentaci musí být neprodleně projednána.
12. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení - (tabulka "Stavba povolena").

13. Dokončenou stavbu, popřípadě jejich část schopnou samostatného užívání, lze užívat po vydání kolaudačního souhlasu. O kolaudační souhlas je nutno požádat ve smyslu § 122 stavebního zákona s doložením náležitostí dle § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., tj. zejména popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení, doklad o zajištění souhrnného zpracování geodetických prací (u podzemních geodetických prací ještě před zakrytím) a doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány státní správy).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Dům Na Marjánce, s.r.o., Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1

**Odůvodnění:**

Dne 05.04.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu na pozemku parc. č. 2204 v katastrálním území Příbram, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Usnesením ze dne 16.05.2023, pod č.j.: MeUPB 41383/2023 bylo stavební řízení přerušeno a stavebník vyzván k doplnění podané žádosti. Opatřením ze dne 02.06.2023 pod č.j.: MeUPB 57722/2023 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Dne 06.06.2023 obdržel stavební úřad vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102. Jednalo se o reakci na zahájené správní řízení, tedy o námítku k zahájenému správnímu řízení. Toto vyjádření obdržel správní orgán dne 06.06.2023. V písemnosti bylo uváděno, že písemnost byla vypracována dne 16.05.2023, tedy před vydáním stanoviska společnosti 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102 k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2023, č.j.: TÚP/074/23/PB, kterým byla stavba schválena stavba podle projektové dokumentace. Podmínky vyjádření, k projektové dokumentaci ze dne 19.05.2023, byly zahrnuty do podmínek uvedených ve výroku rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

**K žádosti bylo doloženo stanovisko:**

- koordinované stanovisko Městského úřadu Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, ze dne 03.04.2023, č.j.: MeUPB 36828/2023, spisové značky: MeUPB/27171/2023/SÚÚP/Ro.
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje, územní odbor Příbram, Školní 70, 261 01 Příbram, ze dne 20.03.2023, č.j.: HSKL-2019-2/2023-PB.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, Územní pracoviště v Příbrami, U nemocnice č.p. 85, 261 80 Příbram, ze dne 24.03.2023, č.j.: KHSSC 12451/2023.
- vyjádření společnosti 1. SčV, a.s., sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, ze dne 19.05.2023, č.j.: TÚP/074/23/PB.


Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Účastníci řízení - další dotčené osoby:**

Dům Na Marjánce, s.r.o., Žižkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1,





1. SČV, a.s., sídlo: Ke Kابلu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102, CETIN a.s., sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, ČEZ Distribuce, a. s., sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet, s.r.o., sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1, RAVAK a.s., sídlo: Obecnická č.p. 285, Příbram I, 261 01 Příbram 1.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

**Poplatek:**

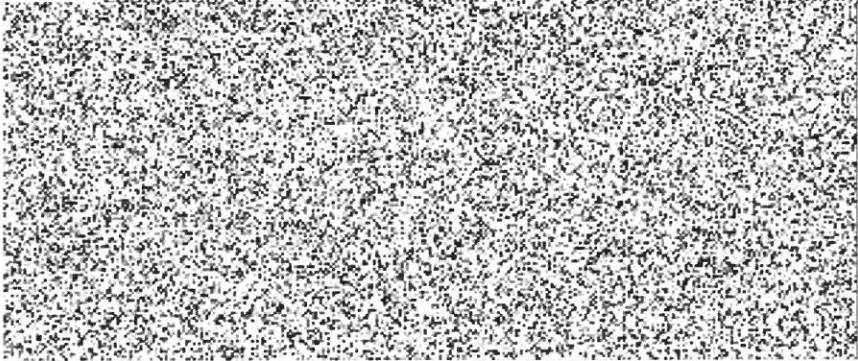
Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****Účastníci řízení (případně zástupci):**

APART s.r.o., IDDS: jzdmrmk

sídlo: Obránců míru č.p. 556, 262 72 Březnice

zastoupení opr. Dům Na Mariánce, s.r.o., Žitkova č.p. 708, Příbram II, 261 01 Příbram 1





1. SČV, a.s., IDDS: mw2g7ve  
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sídlo: Klišská č.p. 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- RAVAK a.s., IDDS: jbur5qq  
sídlo: Obecnická č.p. 285, Příbram I, 261 01 Příbram 1

**Dotčené orgány:**

- Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7  
sídlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sídlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1

spis





Váš dopis zn.  
ze dne

Naše značka TÚP/O23800032771/23

Č. jednací TÚP/074/23/PB

APART s.r.o.

Vyřizuje

Tel. / fax

Mobil

Email

Datum



Stavba: Příbram 3, Mixova, parc.č. 2204, čp. 211, stavební úpravy a změna užívání  
Investor: Dům Na Marjánce s.r.o.

Vyjádření k projektové dokumentaci

**Platnost vyjádření: 1 rok**

*Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. Nebude-li ve lhůtě platnosti vydaného vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, požádejte o vydání nového vyjádření před vypršením lhůty platnosti. V případě vypršení platnosti vydaného vyjádření, zaniká nárok na povolenou kapacitu. Je-li ve lhůtě platnosti vyjádření stavba příslušným stavebním úřadem povolena, vyjádření má platnost po dobu povolení stavby.*

**Stávající stav:** Objekt čp. 211 napojen 2 vodovodními přípojkami: 1 pro byty, 1 pro restauraci, na každé vodovodní přípojce v objektu, ve sklepě, osazen fakturační vodoměr. S 1.SčV, a.s. sepsány Smlouvy na dodávku pitné vody a vypouštění odpadních vod.

**Popis stavby:** PD řeší změnu užívání 1NP z původní restaurace na bytové jednotky, mimo jiné budou navrženy nové rozvody vody a kanalizace.

1.SčV, a.s. byla předložena projektová dokumentace bez zak.číslo z prosince 2022, vypracovaná společností APART s.r.o.

Při dodržení našich níže uvedených podmínek pro provedení stavby, nemáme k předložené projektové dokumentaci připomínky.

Každá změna v projektu oproti schválené dokumentaci stavby musí být neodkladně projednána s provozovatelem. Ke změně bude vydáno nové písemné vyjádření.

1. Nové rozvody vody budou napojeny na vnitřní rozvody tak, aby všechen odběr pitné vody z celého objektu byl měřen fakturačními vodoměry.
2. Jakoukoli manipulaci s vodoměrem může provádět pouze provozovatel 1.SčV,a.s kontakt 602 542 917, na základě objednávky.
3. Dle prohlášení projektanta není možné jiné řešení likvidace dešťových vod, než stávajícím způsobem, tj. odvedením do kanalizace.
4. Vodovodní a kanalizační přípojky musí být ve vyhovujícím technickém stavu jejich kapacita, vč. fakturačních vodoměrů, dostatečná pro navrhované účely.
5. Na kanalizační přípojce musí být osazena revizní šachta, či čistící kus tak, aby bylo možné kanalizační přípojku čistit.
6. Množství pitné vody a množství odpadních vod, sjednané ve Smlouvách o dodávce pitné vody a vypouštění odpadních vod, nebude navýšeno.

Nejblíže navržené stavbě je na vodovodní síti L DN 200 umístěn hydrant, určený pro požární účely, u něhož jsou prováděny každoroční revize dle ČSN 730873, v ul. Milínské před objektem čp. 167, na situaci vyznačen zeleně.

V příloze přikládáme orientační situace s vyznačením sítí čarou: modrá – vodovod, hnědá – kanalizace, slabší modrá - vodovodní přípojky, slabší hnědá – kanalizační přípojky, Přípojky nejsou na situaci všechny vyznačeny.

S pozdravem



generální a technický ředitel

Příloha: orientační situace



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB/23619/2021/SÚÚP/JB

Číslo jednací: MeUPB 36392/2022

Datum: 06.04.2022

Vyřizuje:

E-mail:

Telefon:



Toto rozhodnutí nabylo právní moci  
dnem 10.05.2022 a je vykonatelné



## ROZHODNUTÍ DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

### Výroková část:

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 18.02.2021 podala a dne 26.11.2021 následně doplnila

**Ilum Evropská Park, s.r.o., IČO 05950953, Moskevská č.p. 1523/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101,**  
kterou zastupuje [REDACTED]

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na stavbu:

**novostavba haly TROX vč. zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení  
Příbram, Příbram II**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1101/2, 1101/19, 3810/33, 3810/36, 3810/37, 3810/38, 3810/73, 3810/74, 3810/88, 3810/89, 3812/379, 3812/380, 3812/435, 3812/436, 3812/437, 3812/438, 3812/440, 3812/441, 3812/443, 3812/444 v katastrálním území Příbram, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu výrobně skladovací průmyslové haly se zastavěnou plochou 6787 m<sup>2</sup>, výšky atiky 10 m od úrovně podlahy haly, zastřešení bude plochou střešou s foliovou střešní krytinou a světlíky. Objekt haly bude umístěn na pozemcích p.č. 3810/74, 3810/73, 3810/37 a 3810/33 v k.ú. Příbram, a to 3 m od hranice pozemku p.č. 3810/38 v k.ú. Příbram a 21 m od hranice pozemku p.č. 3810/28 v k.ú. Příbram. Stavba bude obsahovat následující stavební, inženýrské objekty a provozní soubory:

- SO 101 - Příprava území a HTÚ:
- bude provedena skrávka ornice v mocnosti 300 mm, která bude uložena na mezideponii pro zpětné využití při dokončovacích pracích k ohumusování svahů a nezpevněných ploch. Budou provedeny výkopy a násypy zemních těles vlastní plochy haly a ostatních zpevněných ploch a komunikací. Bude proveden zemní val v souběhu s objízdou komunikací areálu v délce 289 m. Val bude proveden s úrovní koruny 541,25 m n.m. s šířkou v koruně minimálně 1,00 m. Svahy výkopu i násypu budou provedené v základním sklonu 1:1,5. Je navržena stabilizace aktivní zóny v tloušťce 0,50 m směsným pojivem PRACHOVICE-GEOSOL30 v dávkování 4 % hmotnostního podílu upravované zeminy. V rámci přípravy území bude provedeno odstranění zúrodnitelné zeminy v mocnosti 30 cm v ploše 29 695 m<sup>2</sup> (plocha HTÚ a zemní val) v celkovém objemu 8909 m<sup>3</sup>. Část zúrodnitelné zeminy o objemu 1300 m<sup>3</sup> bude využita v rámci KTÚ. Celkem bude provedeno 16 873 m<sup>3</sup> výkopu a 16756 m<sup>3</sup> násypu, z celkového objemu bude uloženo v zemním valu celkem 6561 m<sup>3</sup>. Přebytek výkopu bude uložen v zemním valu. Val bude umístěn na pozemcích p.č. 3810/74, 3810/73, 3810/37, 3810/36, 3812/444 a 3812/443 v k.ú. Příbram, a to na hranici s pozemkem p.č. 3810/29 v k.ú. Příbram a 13 m od hranice s pozemkem p.č. 3812/374 v k.ú. Příbram.
- SO 102 - Výrobní hala 01:
- v průmyslové hale bude umístěn vestavek administrativy s jedním podzemním a dvěma nadzemní podlažími a dvoupodlažní technický vestavek. Založení objektu bude hlubinné. Každý sloup bude podporován samostatnou pilotou s hlaví. Hala bude nepravidelného půdorysu. Konstrukce haly bude montovaný železobetonový skelet v maximálním rastru 12x24m. Vazníky na rozpětí 24 m budou z předpjatého betonu. Ostatní prvky budou ze železobetonu. Stropní desky administrativní a technologické vestavby budou z panelů Spiroll. Budou vybudovány 3 opěrné zdi: mezi halou a 1.PP administrativního vestavku, opěrná zeď v zářezové části haly a opěrná zeď v násypové části haly. Nad vjezdovými vraty a vstupními dveřmi budou zbudovány markýzy s ocelovou nosnou konstrukcí. Schodiště budou betonová. Vnitřní dělicí příčky budou z plynosilikátového zdiva a ze sádkokartonu. Obvodový plášť bude ze sendvičových panelů tl.200 mm. Ve střešním plášti budou umístěny světlíky, zabezpečení proti pádu z výšky a hromosvod.
- objekt bude napojen na stávající vodovodní řad vedoucí podél severovýchodního a jihovýchodního okraje budoucí stavby. Ohřev TUV bude pomocí zásobníkových ohřivačů. Objekt bude vybaven trvale zavodněným požárním vodovodem. Splaškové vody budou gravitačně svedeny do dvou čerpacích stanic a odtud výtlačným potrubím do stávající kanalizace. Dešťové vody ze střechy objektu budou podtlakovým systémem svedeny do areálové dešťové kanalizace.
- vytápění haly bude teplovzdušné, ve vestavcích bude zajištěno otopnými tělesy. Jako zdroj tepla pro vytápění a ohřev teplé vody bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém výkonu 620 kW. V rámci etapy I. bude osazen pouze jeden kotel. Odvod spalin od jednotlivých plynových spotřebičů bude zajištěn samostatnými kouřovody.
- skladovací a výrobní haly budou odvětrány nuceně pomocí dvou rekuperačních jednotek osazených na střeše objektu. Větrání šaten a hygienického zázemí bude nuceně rovnotlaké pomocí rekuperační jednotky osazené na střeše objektu. Větrání plynové kotelny bude nuceně přetlakové pomocí VZT jednotky osazené na střeše. Větrání kompresorovny bude nuceně pomocí ventilátorů, odvod tepelné zátěže nad střechou objektu. Větrání chráněné únikové cesty bude nuceně přetlakové pomocí ventilátoru. Chlazení serverovny bude pomocí jedné vnitřní jednotky a jedné vnější umístěné na fasádě objektu.
- v objektu bude instalován poplachový zabezpečovací systém, kamerový systém, přístupový systém, elektrická požární signalizace a MaR.
- v objektu budou zbudovány rozvody stlačeného vzduchu, jako zdroj vzduchu budou dva šroubové kompresory umístěné v 2.NP technického vestavku.
- SO 103 - sadové úpravy:
- po ohumusování nezpevněných ploch bude provedeno jejich zatravnění, na vhodných místech doplněné o výsadbu dřevin a výsadba izolační zeleně na zemním valu.
- SO 104 - oplocení:
- ocelové pozinkované sloupky, s výplní ze svařovaných ocelových pozinkovaných drátů s povrchovou úpravou PVC. Výška oplocení bude 2,28 m, délka bude 560 m. V rámci oplocení budou zbudovány: 1x otvíravá mechanická brána š. 4 m, 2x otvíravá mechanická brána š. 6 m, 2x otvíravá mechanická brána š. 6,5 m, 1x automatická závora 5,25 m, 1x automatická závora 6,85 m, 2x automatická závora 8 m a 1x automatické závory 2x3,25 m.

- IO 101 - Pitný vodovod:
- zásobení vodou bude dvěma novými vodovodními přípojkami V1 a V2 napojenými na stávající vodovodní řad vedoucí v komunikaci podél severovýchodní strany objektu a po jihovýchodní hraně areálu. Přípojky budou bez vodoměrné šachty. Vodoměrné sestavy budou umístěny uvnitř objektu. Maximální množství dodané pitné vody bude 151 m<sup>3</sup>/rok. Vodovodní přípojka V1 povede přes pozemky p.č. 3810/38 a p.č. 3810/37 v k.ú. Příbram, bude z potrubí HDPE 32x3,0 délky 12,95 m. Vodovodní přípojka V2 povede přes pozemky p.č. 1101/2, 3810/74 a 3810/73 v k.ú. Příbram, bude z potrubí HDPE 32x3,0 délky 20,24 m.
- IO 102 - Dešťová kanalizace - 1. etapa:
- dešťové vody z nových areálových komunikací a ze střechy haly budou svedeny gravitačním podtlakovým systémem do dešťové kanalizační sítě s trubní retencí. Dešťové vody z manipulačních dvorů budou svedeny přes uliční vpusti (žlaby) do kontaminované kanalizace a předčištěny v odlučovači ropných látek (ORL). Na dešťové kanalizaci budou vybudovány 3 trubní retence z materiálu ocel - pozink o celkovém objemu 620 m<sup>3</sup>. Jedna bude vybudována v komunikaci, která vede po severozápadní straně haly (RN západ - 330 m<sup>3</sup>). Druhá (RN jih - 260 m<sup>3</sup>) bude vybudována po jižní straně haly a bude propojená do první. Třetí nejmenší (RN sever - 30 m<sup>3</sup>) bude vybudována mezi halou a parkovištěm osobních automobilů podél severního rohu haly. V retenční stoe umístěné v J-Z rohu komunikace areálu bude umístěna stálá akumulace o objemu 55 m<sup>3</sup> pro zavlažování zeleně. Celkový odtok dešťové vody z areálu bude regulován na celkovou hodnotu 8,4 l/s. Dešťové vody budou odváděny gravitačně do čerpací stanice dešťových vod umístěné v zelené ploše v severozápadním okraji areálu haly. Odtud budou dešťové vody čerpány výtlačkem d90, který povede přes pozemek p.č. 3810/38 v k.ú. Příbram do ukliďovací šachty, ze které povede gravitační potrubí vyústěné do nejbližšího propustku prostřednictvím navrtávky. Regulovaný areálový dešťový odtok bude dále odveden systémem propustků pod silnicí I/18 a dále stávajícím odvodněním do pravostranného přítoku Příbramského Svatého potoka (ID 10275071).
- IO 103 - Splašková kanalizace - 1. etapa:
- splaškové vody budou gravitačně svedeny do 2 čerpacích stanic, ze kterých budou čerpány do stávajícího kanalizačního výtlačku PE d90. Splašková přípojka VS1: Čerpací šachta ČSOV1 bude umístěna v travním pásu u severozápadního okraje haly na pozemku p.č. 3810/37 v k.ú. Příbram. Do čerpací stanice bude splašková odpadní voda odvedena gravitační přípojkou DN150, která bude umístěna na pozemku p.č. 3810/37 v k.ú. Příbram. Z čerpací stanice povede výtlačné potrubí d90 přes pozemky p.č. 3810/37 a p.č. 3810/38 v k.ú. Příbram, které se napojí se na stávající výtlačný kanalizační řad d90 na pozemku p.č. 3810/38 v k.ú. Příbram. Splašková přípojka VS2: Čerpací šachta ČSOV2 bude umístěna v travním pásu u jihovýchodního okraje haly na pozemcích p.č. 3810/74 a p.č. 3810/73 v k.ú. Příbram. Do čerpací stanice bude splašková odpadní voda odvedena krátkou gravitační přípojkou DN150, která bude umístěna na pozemcích p.č. 3810/74 a p.č. 3810/73 v k.ú. Příbram. Z čerpací stanice povede výtlačné potrubí d90 na pozemcích p.č. 3810/74 a p.č. 1101/2 v k.ú. Příbram.
- IO 104 - Areálové osvětlení a venkovní rozvody NN:
- venkovní osvětlení okolních komunikací a bezprostředního okolí haly bude provedeno atikovými svítidly na fasádě objektu. Napájecí kabely pro venkovní osvětlení budou vedeny uvnitř haly. V areálu budoucí průmyslové haly budou přivedeny kabely NN pro 2ks čerpacích stanic splaškových vod, 1 ks pro ponorné čerpadlo pro závlahu zeleně, 5ks vjezdových bran a 6 ks závor na elektrickou energii.
- IO 106 - Komunikace a zpevněné plochy:
- budoucí areál bude napojen na stávající příjezdovou komunikaci v severozápadní části areálu. Nově navržené příjezdové komunikace mimo navržené oplocení budou obousměrné dvoupruhové s šířkou jízdního pruhu 3,25-3,5 m, v rozsahu oploceného areálu bude jednosměrný provoz. Minimální podélný sklon komunikací bude 0,5 %, maximální podélný sklon 7,0 %. Komunikace budou po délce provedené v jednostranném příčném sklonu 2,0 % s převýšenou (+15 cm) silniční betonovou obrubou. Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny přes šterbinové žlaby a uliční vpusti do areálové dešťové kanalizace. V celém areálu jsou komunikace pro chodce navržené v podélném sklonu menším než 8,33 %. V místech vstupů do vozovky je navržená snížená obruba, převýšená + 2 cm.
- bude vybudováno 29 parkovacích stání včetně 2 parkovacích stání pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

- IO 107 - Slaboproudé rozvody - CETIN:

- k novému objektu bude přiveden nový kabel CETIN ze stávajícího pilířku PRIB:BS:88, který je umístěn na rozhraní pozemků p.č. 3810/37 a p.č. 3810/73 v k.ú. Příbram. Pod budoucí zpevněnou plochou bude kabel uložen do plastových chrániček. Kabel povede přes pozemky p.č. 3810/37 a p.č. 3810/73 v k.ú. Příbram.

- IO 108 - Rozvody plynu:

- objekt bude napojen novou plynovou přípojkou PE 90x5,2 délky 10 m. Napojení bude provedeno na stávající plynovodní řád vedoucí podél severovýchodní strany areálu na pozemku p.č. 3810/38 v k.ú. Příbram. Přípojka povede přes pozemky p.č. 3810/38 a p.č. 3810/73 v k.ú. Příbram. Stávající 4 plynové přípojky budou zaslepeny a nadzemní části budou demontovány. Od HUP bude veden areálový rozvod plynu do skříně na fasádě objektu, kde bude osazen filtr, zpětná klapka a plynoměr s obtokem. Vnitřní rozvody plynu povedou do samostatné místnosti 2.560, kde bude osazen hlavní uzávěr plynové kotelny a vystrojena kompletní místnost regulace a měření. Odvzdušnění plynového potrubí bude vyvedeno nad střešku objektu.

- IO 109 - Přípojka VN:

- bude vybudována nová kiosková trafostanice u jihovýchodní fasády haly a přípojka VN22KV. Trafostanice bude umístěna na pozemku p.č. 3810/74, a to 0,75 m od hranice pozemku p.č. 3810/73 a 21 m od hranice pozemku p.č. 1101/2, vše v k.ú. Příbram. Trafostanice bude mít půdorysné rozměry 2,98 x 5,38 m a výšku 2,82 m od upraveného terénu, se zapuštěnou podlahou 0,75 m pod úroveň terénu. Nová přípojka VN bude napojena na stávající kabel vedoucí podél jihovýchodní strany areálu na pozemku p.č. 1101/2 v k.ú. Příbram. Přípojka VN (kabel 3x22-AXEKVCEY 120mm<sup>2</sup>) povede přes pozemky p.č. 1101/2 a p.č. 3810/74 v k.ú. Příbram až do nové trafostanice.

- IO 110 - Přeložka VTL plynovodu:

- z důvodu kolize stávajícího VTL plynovodu s budoucím ochranným zemním valem bude na potrubí osazena dělená chránička DN200 délky 21 m. Na obou koncích chráničky budou do betonových skruží umístěny číhačky v nadzemním provedení a na spodním konci POCH. Tento inženýrský objekt bude umístěn na pozemku p.č. 3812/444 v k.ú. Příbram.

- PS 102 - Samočinné odvětrávací zařízení:

- prostory s požadavkem na SOZ budou odvětrány od tepla a kouře přes odvětrávací klapky instalované ve střešním plášti popř. ve světlících. Přívod vzduchu bude zajištěn přes otvíravé žaluzie a vrata ve fasádě. Pro každou kouřovou sekci bude instalované samostatné zařízení s vlastní ústřednou. Zařízení pro přirozený odvod kouře a tepla bude napojeno na EPS.

- PS 103 - Zařízení dálkového přenosu:

- EPS bude prostřednictvím zařízení dálkového přenosu napojena na pult centralizované ochrany HZS Středočeského kraje (přenos požárních poplachů, zkouška ZDP) a na pult servisní organizace PATROL group s.r.o. (přenos poruch, zkouška ZDP).

- PS 104 - Technologie:

- v objektu nové haly bude instalováno zařízení pro výrobu a vývoj atmosferických a sorpčních filtrací a filtračních zařízení pro záchyt atmosferického prachu. V centrálním skladu budou skladovány materiály a suroviny (filtrační tkaniny, plastové profily, lepidla a kartony) pro výrobu všech filtrů v regálových systémech (horní okraj skladovaného materiálu bude do 6 m). Dále zde bude umístěn uzamykatelný kontejner v samostatném kontejneru pro skladování lepidla.
- ve výrobě plastových rámečků budou osazeny stroje a zařízení sloužící k dělení, opracování a montáži plastových polotovarů
- ve výrobě filtrů budou osazeny stroje a zařízení sloužící k dělení, šití, montáži a kompletaci polotovarů na hotové filtry. Dále zde bude umístěno mezioperační skladování, kde budou osazeny regálové systémy (horní okraj skladovaného materiálu bude do 3 m).
- v prostoru pro expedici bude umístěna centrální balící linka a budou zde skladovány veškeré hotové výrobky v regálovém systému (horní okraj skladovaného materiálu bude do 6 m).

- dočasný zábor mimo hranice areálu bude na těchto pozemcích: p.č. 3810/38, p.č. 3810/72, p.č. 3812/433, p.č. 3812/434, p.č. 3812/439 a p.č. 3812/442, vše v k.ú. Příbram.

**II. Stanoví podmínky pro dokončení stavby:**

1. Stavba bude provedena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [redacted] z 05/2021; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavba bude prováděna dodavatelskou právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
4. Dojde ke styku s vedením inž. sítí ve správě 1. SčV a s., CETIN a s., ČEZ Distribuce a s., Energo Příbram s.r.o., GasNet Služby s.r.o., Technických služeb města Příbrami, p.o., T-mobile Czech Republic a.s.. Tyto sítě budou respektovány, vč. jejich ochranných pásem.
5. Hlášení náhodných archeologických nálezů nebo situací například - výskyt mincí, kamenných, kovových či kostěných nástrojů, keramiky, starého zdiva, tmavých či vypálených míst v podloží, zemině a podobně, učiněných v průběhu stavby, oprávněné organizaci, provádějící záchranný výzkum.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce požadujeme předložit doklady potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení, ve smyslu § 7 odst. 1 vyhl. č. 246/2001 Sb..
7. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží stavebnímu úřadu písemné stanovisko provozovatele vodovodu a kanalizace vydané společností 1.SčV, a.s., o splněných podmínkách vydaného vyjádření ke stavebnímu povolení a k provádění stavby.
8. Ke kolaudaci budou předložena písemná potvrzení o provedených úkonech, příp. splněných podmínkách tak, jak vyplývají z jednotlivých stanovisek či vyjádření přiložených k žádosti o umístění a provedení stavby.
9. Na sousedních nemovitostech nesmí vzniknout žádná škoda. Vznikne-li, musí být ihned řádně odstraněna.
10. Neupotřebitelný materiál získaný odstraněním stavby bude odvezen na řízenou skládku.
11. Prostupy rozvodů požárně dělicími konstrukcemi musí být utěsněny dle požadavků čl. 6.2 ČSN 730810.
12. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
13. Při provádění prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost, zdraví a život osob a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru.
14. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění.
16. Případné omezení dopravy musí odsouhlasit Policie ČR, DI Příbram a následně MěÚ Příbram, odbor správy majetku, oddělení silničního hospodářství, stanoví úpravu provozu na komunikacích (dopravní značení).
17. Případné změny stavby (stavební úpravy, nástavby, přístavby) mohou být provedeny pouze podle platných právních předpisů.
18. Skladování a zpracování materiálu bude výhradně na pozemku stavebníka.
19. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke zhoršování životního prostředí zejména nadměrnou prašností a hlučností.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu ( t.j. minimálně 1 týden ) fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby (v souladu s § 18 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu) a to a) správnost vytýčení prostorové polohy stavby, b) hladinu spodní vody a opatření proti jejímu

- působení na spodní stavbu, c) provedení ležatých potrubí pro odvádění odpadních a srážkových vod, d) provádění nosných konstrukcí, e) provádění kompletačních konstrukcí (střešní plášť, dělicí konstrukce, skladba podlah) z hlediska požadavků na stavby stanovených obecnými požadavky na výstavbu, f) provádění technických zařízení stavby, g) provádění přípojek a napojení na technickou infrastrukturu, h) splnění požadavků požární ochrany, civilní ochrany, ochrany veřejného zdraví a životního prostředí, i) splnění požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.
21. Při přípravě a provádění stavby bude stavebník dodržovat pokyny a podmínky obsažené v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností.
  22. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. ze dne 31.07.2020 zn.: 139200072.
  23. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření CETIN a.s. ze dne 14.08.2020 č.j.: 702098/20.
  24. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.07.2020 zn.: 0101347999.
  25. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Syrakus z.s. ze dne 20.7.2020 č.j.: SYR-213-2020.
  26. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Technických služeb města Příbrami p.o. ze dne 27.08.2020 č.j.: 1506/024/2020.
  27. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Policie České republiky, územní odbor Příbram, DI ze dne 19.08.2020 č.j.: KRPS-174062-1/ČJ-2020-011106.
  28. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 4.8.2020 zn.: 001110009913.
  29. Dle přílohy č.2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon) se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj. Dle ust. 11 odst. (2) uvedeného zákona je k vydání závazného stanoviska k umístění, provedení stavby a povolení provozu věcně příslušný Krajský úřad.
  30. Záměrem bude dotčen zemědělský půdní fond a vyžaduje souhlas k odnětí zemědělské půdy. O udělení souhlasu bylo již stavebníkem požádáno samostatně. Dle § 9 odst. 1 zákona nelze stavební záměr povolit podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění), bez souhlasu s odnětím.
  31. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.01.2021 zn.: 5002288476.
  32. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. ze dne 06.11.2020 zn.: 5002255339.
  33. Dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF a ustanovení § 14 odst. 4 a 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), se stanovuje povinnost skryvky kulturních vrstev půdy dle návrhu předloženého žadatelem:  
Skrývka ornice na ploše zemědělské půdy v rozsahu 3,3532 ha v mocnosti 0,30 m, tj. v objemu 10 060 m<sup>3</sup>.  
Část skryvky v množství 907 m<sup>3</sup> bude využita k ozelenění areálu. Zbývající část skryvky v množství 9 153 m<sup>3</sup> bude uložena (rozprostřena) na pozemcích p.č. 350/18, 350/44 v k.ú. Dubno s celkovou výměrou 2,2214 ha v rámci rekultivace skládky TKO Bytíz-I.etapa., a na těch částech pozemků p.č. 3812/375, 3812/377, 3812/378, 3812/427 v k.ú. Příbram s celkovou výměrou 2,5545 ha, které nejsou předmětnou stavbou dotčeny a zůstanou i nadále vedeny v katastru nemovitostí se způsobem ochrany nemovitosti ZPF, za účelem jejich zúrodnění.
  34. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Žadatel rovněž zajistí ochranu deponovaných skrytých vrstev před znehodnocením a ztrátami a jejich řádné ošetřování. O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, uložením, ochranou a ošetřováním skryvaných kulturních vrstev půdy vede žadatel protokol dle ustanovení § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
  35. Části pozemků p.č. 3812/375, 3812/377, 3812/378, 3812/427 v k.ú. Příbram, s celkovou výměrou 2,5545 ha, které nejsou stavbou „Haly TROX Příbram“ dotčeny, nacházejí se vně areálu, zůstanou i nadále součástí ZPF.



36. Hranice odnětí zemědělské půdy ze ZPF bude před započítáním prací vytyčena v terénu. Realizaci záměru nedojde k poškození okolní zemědělské půdy, k narušení organizačního uspořádání okolních zemědělských pozemků ani k omezení jejich přístupnosti. V případě zásahu do stávajícího systému meliorací budou provedena patřičná opatření k zajištění jeho opětovné funkčnosti.
37. Povinný k platbě odvodů doručí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech (Městskému úřadu Příbram) a orgánu ochrany ZPF, který vydal tento souhlas s odnětím (krajskému úřadu), kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci. Zároveň písemně oznámí orgánu ochrany ZPF příslušnému k vydání rozhodnutí o odvodech zahájení realizace záměru, nejpozději 15 dnů před vlastním zahájením.
38. Bude předložen ke schválení projekt zařízení dálkového přenosu a připojení na pult centrální ochrany umístěný u HZS Středočeského kraje (prostřednictvím Patrol group, s.r.o.) nejpozději 1-2 měsíce před zamýšlenou závěrečnou kontrolní prohlídkou stavby.
39. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude HZS předložen doklad, na základě jehož bude možné/odsouhlasené připojení na pult centrální ochrany umístěný u HZS Středočeského kraje.
40. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předložen doklad potvrzující provedení funkčních zkoušek instalovaných požárně bezpečnostních zařízení.
41. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby bude předloženo prohlášení osoby, provádějící montáž požárně bezpečnostních zařízení, potvrzující dodržení podmínek montáže vyplývajících z projektové dokumentace.
42. Konání koordinační funkční zkoušky musí být v dostatečném předstihu ohlášeno územně příslušnému HZS, musí být provedena před uvedením do provozu a musí být vyhotoven doklad vč. vyhodnocení výsledků zkoušky.
43. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV a.s. ze dne 30.10.2020 č.j.: TÚP/260/20/PB.
44. Před zahájením provozu bude doloženo, že k rozvodu pitné vody bylo použito jen výrobků, které vyhovují požadavkům podle vyhl. MZ č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházejících do přímého styku s vodou a na úpravu vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona.
45. Před zahájením provozu bude předložen protokol o proměření a vyregulování VZT-zařízení, neboť musí být doloženo, že bude zajištěna dostatečná výměna vzduchu dle požadavků § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „nařízení 361“).
46. Před zahájením provozu bude doložen protokol o měření umělého osvětlení na pracovištích dle § 2 odst. 1 písm. b) zákona 309 ve spojení s § 45 nařízení 361.
47. V **průběhu zkušebního provozu** budou měření provedeným odborně způsobilou laboratoří ověřeny a zhodnoceny rizikové faktory hluk a prašnost v pracovním prostředí výrobní haly dle požadavků § 7 odst. 1 zákona 309 ve spojení s § 9 nařízení 361 a § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení 272“).
48. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Státního pozemkového úřadu ze dne 22.9.2020 zn.: SPU 259834/2020.
49. Při realizaci stavby nebude silnice č. I/18 znečišťována ani jinak znehodnocována.
50. Při realizaci stavby nebude ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu na silnici č. I/18.
51. Vozidla stavby budou využívat stávající napojení na dopravní infrastrukturu.
52. Dojde-li ke změně projektové dokumentace, kterou by došlo k zásahům do zájmů silnice č. I/18, je třeba tuto změnu projednat se zdejším silničním správním úřadem.
53. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 26.11.2021 č.j.: E59165/21.
54. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku Energo Příbram s.r.o. ze dne 29.9.2020.
55. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 1.12.2021 zn.: 001120868815.
56. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. ze dne 12.03.2021 zn.: 5002329906.
57. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku GasNet Služby s.r.o. ze dne 16.9.2021 zn.: 5002462790.

58. Budou dodrženy podmínky obsažené ve sdělení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.11.2021 zn.: 0101629395.
59. Před zahájením stavebních prací bude stavba a dotčené pozemky stavbou vytýčeny. Pan [redacted] bude o tomto vyzváno. Zábory na stávajících komunikacích v areálu budou předány a převzaty [redacted].

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Illum Evropská Park, s.r.o., Moskevská č.p. 1523/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 10  
Park Evropská Dva a.s., Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň  
Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

#### Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto dne 16.02.2021 zahájil řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 24.03.2021 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.06.2021. Vzhledem k tomu, že stavebník předložil podklady ve stejném rozsahu jako k žádosti o stavební povolení, stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 02.09.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebník požádal o přerušování řízení dle § 64 odst. 2 správního řádu z důvodu vypořádání se s podanými námitkami. Stavební úřad této žádosti vyhověl a řízení přerušil. Stavebník doložil částečné vypořádání se s námitkami dne 07.10.2021 spolu se žádostí o prodloužení této lhůty. Stavební úřad opětovně tuto lhůtu prodloužil do 31.12.2021. Stavebník doložil úplné vypořádání se s námitkami dne 26.11.2021. Stavební úřad zaslal všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům o možnosti seznámit se s podklady tohoto rozhodnutí a stanovil lhůtu 10 dnů. Jeden z účastníků řízení požádal o prodloužení lhůty pro vyjádření k podkladům rozhodnutí z důvodu obsáhlosti spisového materiálu. Stavební úřad této žádosti vyhověl a lhůtu tomuto účastníkovi řízení na jeho návrh prodloužil do 17.02.2022. Tento účastník řízení znovu požádal o prodloužení lhůty pro vyjádření k podkladům rozhodnutí a stavební úřad opětovně prodloužil tuto lhůtu do 31.03.2022.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Stanoviska sdělili:

- NIPI Bezbariérové prostředí o.p.s. – stanovisko ze dne 31.07.2020 zn.: 139200072.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 14.08.2020 č.j.: 702098/20.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 30.7.2020 zn.: 200730-1039195865.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 17.07.2020 zn.: 0700240252.
- DIAMO s.p. – vyjádření ze dne 3.8.2020 zn.: D300/05429/2020/OSLB.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 17.07.2020 zn.: 0101347999.
- Syrakus z.s. – vyjádření ze dne 20.7.2020 č.j.: SYR-213-2020.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 20.7.2020 zn.: 0201100139.
- Technické služby města Příbrami p.o. – vyjádření ze dne 27.08.2020 č.j.: 1506/024/2020.
- Policie České republiky, územní odbor Příbram, DI – stanovisko ze dne 19.08.2020 č.j.: KRPS-174062-1/ČJ-2020-011106.

- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 4.8.2020 zn.: 001110009913.
- Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování – koordinované závazné stanovisko ze dne 10.8.2020 č.j.: MeUPB 69925/2020.
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 12.01.2021 zn.: 5002288476.
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 06.11.2020 zn.: 5002255339.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 09.11.2020 č.j.: 092236/2020/KUSK.
- Městský úřad Příbram, odbor investic a rozvoje města – stanovisko ze dne 8.12.2020 č.j.: MeUPB 105830/2020/OIRM/OddRM/Ma.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – změna závazného stanoviska ze dne 16.1.2021 č.j.: 004468/2021/KUSK.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 10.02.2021 zn.: 10/2021-POS-PB.
- CETIN a.s. – vyjádření ze dne 15.02.2021 zn.: 16/2021-POS-PB.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 19.01.2021 zn.: E03015/21.
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 10.02.2021 zn.: 5002289680.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření ze dne 17.08.2020 č.j.: 106869/2020/KUSK.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko ze dne 28.8.2020 ev.č.: PB-341-6/2020/PD.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 30.9.2020 zn.: 6714/ŘSD/31200/JB/2020.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – vyjádření ze dne 05.10.2020 č.j.: 131311/2020/KUSK-Dop/Sva.
- 1.SčV a.s. – vyjádření ze dne 30.1.2020 č.j.: TÚP/260/20/PB.
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – závazné stanovisko ze dne 1.9.2020 č.j.: KHSSC 45070/2020.
- Povodí Vltavy s.p. – stanovisko ze dne 2.10.2020 zn.: PVL-52784/2020/342/Ron, SP-2016/8930.
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 19.10.2020 č.j.: SEI-9822/2020/10.100\_001.
- NET4GAS s.r.o. – vyjádření ze dne 18.9.2020 zn.: 8884/20/OVP/N.
- Monex s.r.o. – vyjádření ze dne 18.9.2020.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 2.12.2019 zn.: E46249/19.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – závazné stanovisko ze dne 02.09.2020 č.j.: 110463/2020/KUSK.
- Státní pozemkový úřad – vyjádření ze dne 22.9.2020 zn.: SPU 259834/2020.
- Energo Příbram s.r.o. – vyjádření ze dne 29.9.2020.
- Povodí Vltavy s.p. – vyjádření ze dne 4.6.2021 zn.: PVL-41110/2021/342/Ron, SP-2016/8930.
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Příbram – závazné stanovisko ze dne 15.06.2021 č.j.: HSKL-3990-2/2021-PB.
- Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 15.06.2021 č.j.: MeUPB 55522/2021/OŽP/Kor.
- Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 30.4.2021 zn.: SEI-9112/2021/10.101.
- Policie ČR, územní odbor Příbram, DI – stanovisko ze dne 7.7.2021 č.j.: KRPS-146366-1/ČJ-2021-011106.
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor dopravy – rozhodnutí ze dne 25.06.2021 č.j.: 073865/2021/KUSK-DOP/HOL.
- Ředitelství silnic a dálnic ČR – vyjádření ze dne 02.06.2021 zn.: RSD-327855/2021-1.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2021 č.j.: E59165/21.
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2021 zn.: E59151/21.
- Energo Příbram s.r.o. – vyjádření ze dne 31.12.2021.
- ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření ze dne 1.12.2021 zn.: 001120868815.
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 26.11.2021 zn.: 211126-1150363663.

- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 12.03.2021 zn.: 5002329906.
- GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 16.09.2021 zn.: 5002462790.
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení ze dne 2.11.2021 zn.: 0101629395.
- Telco Pro Services a.s. – sdělení ze dne 3.11.2021 zn.: 0201324388.
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení ze dne 2.11.2021 zn.: 0700462968.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

1. SčV, a.s., Alderaan Evropská Park, s.r.o., Balmorra Evropská Park, s.r.o., Belsavis Evropská Park, s.r.o., CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a.s., DOLÁK s.r.o., pobočka Příbram, Energo Příbram, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., GasNet, s.r.o., Město Příbram, MPL Plus s.r.o., Novohospodská s.r.o., Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Syrakus, z.s., T-Mobile Czech Republic a.s., TARIS Evropská Park, s.r.o., Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

podal při ústním jednání dne 2.9.2021 tyto námitky:

„Před zahájením stavebních prací bude stavba a pozemky vytýčeny. bude o tomto vyzooměn. Zábory na stávajících komunikacích v areálu budou předány a převzaty p.“

Stavební úřad výše uvedené zohlednil v podmínce č. 59 tohoto rozhodnutí.

- TARIS Evropská Park, s.r.o. zastoupená Robertem Plickou společníkem společnosti PLICKA&PARTNERS, s.r.o. podala dne 01.09.2021 tyto námitky:

#### I. NÁMITKY PROTI VYDÁNÍ DODATEČNÉHO POVOLENÍ

- [1] Společnost TARIS Evropská Park, s.r.o., IČO 05936187, se sídlem Karlovarska 1698/1, Řepy, 163 00 Praha 6 (dále jen „**Účastník řízení**“) je účastníkem řízení o dodatečném společném povolení stavby nazvané novostavba haly TROX vč. zpevněných ploch, inženýrských sítí a oplocení Příbram, Příbram II (dále jen „**Stavební záměr**“ nebo „**Stavba**“) vedeném Městským úřadem Příbram, Stavební úřad a územní plánování (dále jen „**Stavební úřad**“) pod sp. zn. MeUPB/23619/SÚÚP/JB (dále jen „**Stavební řízení**“).
- [1] Účastenství Účastníka řízení zakládá § 94k písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „**Stavební zákon**“), konkrétně skutečnost, že je vlastníkem pozemků parc. č. 3810/84, 3810/86, 3810/76, 3810/77 a 3810/75, to vše zapsáno na LV č. 11720, v k.ú. Příbram (dále jen „**Pozemky**“), kdy vlastnické právo Účastníka řízení k Pozemkům může být Stavebním záměrem přímo dotčeno.
- [2] Dne 27.08.2021 bylo právnímu zástupci Účastníka řízení doručeno oznámení Stavebního úřadu o zahájení Stavebního řízení, č.j. MeUPB 70792/2021, ze dne 18.01.2021 spolu s pozváním k ústnímu jednání nařizovanému na den 02.09.2021 v 9:00 hod. Účastník řízení byl rovněž poučen, že má právo uplatnit své námitky nejpozději při ústním jednání.

- [3] Vzhledem k tomu, že Účastník má za to, že Stavební záměr, resp. jeho projektová dokumentace a způsob užívání Stavby, je mimo jiné v rozporu s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu, územně plánovací dokumentaci, veřejným zájmem a oprávněnými zájmy obyvatel města Příbram, čímž je dotčeno rovněž vlastnické právo Účastníka řízení k Pozemkům, podává tímto ve Stavebním řízení řádně a v určené lhůtě proti Stavebnímu záměru v celém jeho rozsahu

#### n á m í t k y .

které odůvodňuje dále.

#### II. NEDOSTATEČNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- [4] Stavební úřad dle § 129 odst. 2 Stavebního zákona ve spojení s § 90 Stavebního zákona posuzuje soulad záměru s požadavky Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a dále s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem.
- [5] Dle § 23 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006, o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „**Vyhláška č. 501/2006**“) musí připojení staveb na pozemní komunikace svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.
- [6] Přístup ke Stavebnímu záměru je umožněn pouze po komunikaci na pozemku parc. č. 3810/38 v k. ú. Příbram, která je pouze v jediném místě napojena na komunikaci Evropská na pozemku parc. č. 4842/19. Realizace Stavebního záměru pravděpodobně povede k nadměrnému zatížení dopravní infrastruktury s ohledem na neúměrný nárůst počtu motorových vozidel, kdy lze očekávat, že slepou komunikaci na pozemku parc. 3810/38 bude využívat nejméně dvojnásobné množství vozidel, a to především nákladních. I s ohledem na předpokládaný velice krátký časový interval kdy budou vozidla přijíždět do novostavby haly TROX, má Účastník důvodnou obavu, že dojde k přetížení místní dopravní infrastruktury.
- [7] Účastník řízení má za to, že může docházet ke vzniku kolon na přilehlé pozemní komunikaci a na jejím napojení na komunikaci Evropská, čímž dojde ke snížení bezpečnosti a imisí hluku a výfukových zplodin, které budou zasahovat nejen Pozemky, ale i širší okolí.
- [8] Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Příbram, Dopravní inspektorát se jakožto orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích ve svém stanovisku ze dne 19.08.2020, č.j. KRPS-174062-1/ČJ-2020-011106, a následně ve stanovisku ze dne 07.07.2021, č.j. KRPS-146366-1/ČJ-2021-011106, dostatečně nezabývala vlivem výrazného nárůstu počtu motorových vozidel na přilehlé komunikace a bezpečnost na napojení na tyto komunikace. Obzvláště problematické může být napojení na již velice frekventovanou komunikaci Evropská.
- [9] Účastník řízení proto žádá, aby byl do Stavební úřad opatřil další podklady, kterými posoudí soulad Stavebního záměru s požadavky na bezpečnost dopravy na uvedených pozemních komunikacích a určí, zda nedojde k přetížení dopravní infrastruktury.
- [10] Za účelem posouzení vlivu Stavebního záměru, resp. zvýšené dopravy motorových vozidel v daném místě, na veřejné zdraví a životní prostředí navrhuje Účastník řízení vypracování rozptylové studie.
- [11] Účastník řízení dále navrhuje, aby Stavební úřad prověřil, zda je pro Stavební záměr navrženo dostatečné množství parkovacích míst v souladu s požadavky § 23 odst. 1 Vyhlášky č. 501/2006 a ČSN 736110/Z1. Účastník má za to, že s ohledem na rozsah Stavebního záměru a předpokládané dopravní vytižení Stavby je možné, že v projektu není navrženo dostatečné množství parkovacích stání. To může vést k tomu, že vozidla budou parkována na přilehlé komunikaci a narušovat tak bezpečnost provozu.

### III. NEDOSTATKY V PROTIHLUKOVÉM OPATŘENÍ

- [12] Projektová dokumentace sice ve svých jednotlivých částech stručně zmiňuje plánovaná protihluková opatření, avšak vzhledem k tomu, že se má plánovaná stavba nacházet nedaleko navrhované zástavby rodinných domů a židovského hřbitova, je Účastník nucen tuto úpravu označit za zcela nedostatečnou. Hlavním funkčním využitím ploch výroby a skladování jsou stavby a zařízení pro výrobu nerušící, je tedy důležité tomuto požadavku bezpodmínečně dostat.
- [13] V projektové dokumentaci jsou protihluková opatření upravena zcela nedostatečně, kdy stavebník uvádí, že „veškerá zařízení a koncové prvky byly navrženy tak, aby nepůsobovaly hluk“. Toto nedává dostatečnou záruku o provedení konkrétních účinných protihlukových opatření.
- [14] Dle územně plánovací dokumentace má být v lokalitě realizován protihlukový val s vysokou zelení k odclonění židovského hřbitova a navrhované zástavby rodinných domů. Projektová dokumentace sice upravuje návrh řešení vegetačních úprav, s ohledem na tuto podmínku však naprosto nedostatečně. Projektová dokumentace pouze vágně stanoví, že „součástí je i výsadba izolační zeleně na zemním valu“, avšak nijak blíže již tento zemní val nespécifikuje. Účastník řízení má za to, že úprava izolační zeleně na zemním valu je nedostačující a vzhledem k tomu, že se má jednat o výrobní halu, dá se zcela důvodně předpokládat, že bude způsobovat značný hluk a vibrace, které budou nad přípustnou míru negativně ovlivňovat sousední pozemky.
- [15] S ohledem na výše uvedené je možné, že Stavební záměr nespĺňuje požadavek ochrany proti hluku dle § 8 odst. 1 písm. d) a § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby (dále jen „Vyhláška č. 268/2009“).
- [16] Účastník tak trvá na tom, aby před případným vydáním povolení Stavebního záměru došlo k provedení důkazu v podobě znaleckého posudku, který postaví na jisto, zda Stavební záměr, tak jak je navrhován v projektové dokumentaci, splňuje požadavek dostatečného protihlukového opatření.

### IV. NEDOSTATEČNÉ VYUŽITÍ SRÁŽKOVÝCH VOD

- [17] Účastník řízení namítá, že v Stavebním záměru není dostatečně vyřešeno využívání srážkových vod, kdy má docházet k vypouštění převážného objemu srážkových vod do sílničního příkopu a následně do přítoku Svatého potoka. Z trubních retencí o celkovém objemu 620 m<sup>3</sup> bude pro zavlažování retence čerpána voda pro zavlažování zeleně o objemu pouze 10 m<sup>3</sup>.
- [18] Tento způsob nakládání se srážkovou vodou by mohl nadměrně zatěžovat vodoteč a současně vysušovat území, na kterém se nachází Stavební záměr. Na pozemcích, na kterých má být

Stavební záměr realizován, by naopak mělo dojít k využívání srážkových vod zejména pro závlahu zeleně na těchto pozemcích a předcházet tak nadměrnému vysušování území, které je nepochybně se stavbou daného rozsahu spojeno.

- [19] Obdobně se k tomuto vyjádřil také Městský úřad Píbram, Odbor investic a rozvoje města ve stanovisku architekta ze dne 08.12.2020 č.j. MeUPB 105630/2020/OIRM/OddRM/Ma, ve kterém uvádí: „Odbor investic a rozvoje města Městského úřadu Píbram nesouhlasí s realizací výše uvedeného záměru podle předložené dokumentace z následujících důvodů: Předložený projekt navrhuje likvidaci dešťových vod jímáním v retenčních nádržích o celkovém objemu 620 m<sup>3</sup> a jejich následně regulované vypouštění do sílničního příkopu a následně stávajícím odvodněním do pravostranného přítoku Píbramského Svatého potoka. Dále projekt navrhuje stálou akumulaci o objemu 10 m<sup>3</sup> pro zavlažování zeleně. Považujeme za nežádoucí, že se takřka veškerá dešťová voda (jímka 620 m<sup>3</sup>) z daného území odvádí do vodoteče pryč. Pouze s velmi malým množstvím srážkových vod (jímka 10 m<sup>3</sup>) je uvažováno pro závlahu zeleně a jejich využití na předmetném pozemku. Navržené množství akumulace pro zavlažování odpovídá velikosti pozemku rodinného

*domu, nikoliv průmyslového areálu s ozeleněným valem, který má vytvořit optickou a hlukovou bariéru mezi plochami výroby a služeb a plochami pro bydlení v těsném sousedství. Navržené řešení, v případě realizace, přispěje ke vzniku tepelného ostrova města a nepřiměřenému vysušování území." Uvedené stanovisko bylo uplatněno v původním společném řízení vedeném ve věci Stavebního záměru, které bylo následně v důsledku zahájení řízení o odstranění stavby zastaveno, avšak lze jej využít i v tomto Stavebním řízení, jelikož v projektu nedošlo ke změně využití srážkových vod.*

- [20] Dle § 8 odst. 1 písm. c) Vyhlášky č. 268/2009 musí stavby plnit základní požadavky, kterými je mimo jiné ochrana životních podmínek a životního prostředí. Stavební záměr nerespektuje požadavek ochrany životního prostředí, když při užívání Stavebního záměru nebude bez rozumného a zákonného důvodu využíváno dostatečné množství srážkové vody, což povede k nadměrnému vysušování celé lokality. Nedostatečná ochrana životního prostředí realizací a užíváním Stavby může mít negativní dopad i na Pozemky a vlastnické právo Účastníka řízení k Pozemkům.

#### V. ROZPOR S ÚZEMNÍM PLÁNEM

- [21] Stavebník podal žádost o vydání dodatečného povolení Stavebního záměru v území, které je podle územního plánu města Příbram určeno jako Plochy výroby a skladování (VN), konkrétně se jedná o lokalitu VN2. Hlavním a přípustným funkčním využitím těchto ploch jsou stavby a zařízení pro výrobu nerušící, obchod a služby, plochy pro zařízení a skladování a stavby pro administrativu, přičemž konkrétní lokalita VN2 je přednostně určena pro rozvoj obchodu a služeb. Předmětná stavba má však plnit účely výrobně skladovací průmyslové haly. Účastník řízení má proto za to, že Stavební záměr nenaplnuje přednostní určení dané lokality VN2, která je určena pro rozvoj obchodu a služeb.
- [22] Podmínky lokality VN2 dále stanoví, že musí být zachována mez u židovského hřbitova. Předmětná projektová dokumentace se však touto podmínkou vůbec nezabývá, a je možné, že ji tedy ani nespĺňuje.
- [23] Jak bylo uvedeno výše, dle územně plánovací dokumentace má být v lokalitě realizován protihlukový val s vysokou zelení k odclonění židovského hřbitova a navrhované zástavby rodinných domů. Projektová dokumentace sice upravuje návrh řešení vegetačních úprav, s ohledem na tuto podmínku však naprosto nedostatečně. Projektová dokumentace pouze vágně stanoví, že „součástí je i výsadba izolační zeleně na zemním valu“, avšak nijak blíže již tento zemní val nespĺčuje. Projektová dokumentace však neposkytuje záruku, že bude val proveden v souladu s územně plánovací dokumentací, a to zejména osázen vysokou zelení, která bude schopna účinně odclonit židovský hřbitov a navrhovanou zástavbu rodinných domů tak, aby případný hluk a vibrace, které bude výrobní hala jistě produkovat, nesnížovaly kvalitu života na sousedních pozemcích. Účastník tedy i tuto podmínku považuje za nespĺněnou.
- [24] Účastník trvá na doplnění projektové dokumentace a podkladů ve Stavebním řízení tak, aby Stavební záměr prokazatelně naplnoval výše uvedené požadavky stanovené územním plánem města Příbram.

#### VI. ROZPOR STAVEBNÍHO ZÁMĚRU S VEŘEJNÝM ZÁJMEM

- [25] Účastník má za to, že provedení a užívání Stavebního záměru je v rozporu s veřejným zájmem.
- [26] Konkrétně dojde k obtěžování obyvatel města Příbram, a to z důvodů snížení kvality životního prostředí, zejména pak snížením kvality ovzduší, zvýšením hluku a vibrací, snížením množství zeleně, zvýšením emisí prachu a dalšími.
- [27] Realizací Stavebního záměru může dojít rovněž ke snížení tržní ceny nemovitosti v širším okolí. Záměr se tak nezanedbatelně negativně dotýká kvality prostředí a života místních obyvatel.

## VII. ZÁVĚR

- [28] Na základě všeho výše uvedeného Účastník řízení navrhuje, aby žádost Stavebníka o vydání dodatečného povolení stavby projednávaná v rámci Stavebního řízení byla zamítnuta.
- [29] S ohledem na výše uvedené skutečnosti Účastník žádá, aby Správní orgán řádně prověřil veškeré námítky vznesené Účastníkem řízení a provedl doplnění navrhovaných důkazů a podkladů ve Stavebním řízení.

Ad) [5-8] Projektová dokumentace areálových komunikací a zpevněných ploch byla zpracována autorizovaným inženýrem v oboru dopravních staveb [redacted] dle platných norem a vyhlášek. Dále bylo doloženo kladné stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR, územní odbor Příbram, DI (stanovisko ze dne 7.7.2021 č.j.: KRPS-146366-1/ČJ-2021-011106), který posuzuje bezpečný a plynulý provoz na pozemních komunikacích. Dále bylo doloženo kladné závazné Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje (závazné stanovisko ze dne 28.8.2020 ev.č.: PB-341-6/2020/PD), který stavební záměr posuzuje i z hlediska příjezdu hasičské techniky v případě požáru. Dále bylo doloženo kladné vyjádření majetkového správce silnice Ředitelství silnic a dálnic ČR (vyjádření ze dne 02.06.2021 zn.: RSD-327855/2021-1). Stavebníkem bylo doloženo kladné vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru dopravy jako příslušného silničního správního úřadu I. třídy (v tomto případě silnice I/18).

Ad) [9] Bezpečnost dopravy na přilehlých komunikacích byla řádně posouzena kladným stanoviskem Policie ČR, Dopravním inspektorátem jakožto dotčeného orgánu státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích.

Ad) [10] Rozptylovou studii musí dokládat stavebník v případech umístování stacionárního zdroje znečišťování ovzduší nebo v rámci procesu EIA. Toto bylo posouzeno Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství a bylo vydáno vyjádření, že výše uvedený stavební záměr nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ad) [11] Výpočet počtu parkovacích míst byl proveden [redacted] dle ČSN 736110/Z1. Počet parkovacích míst byl navržen v počtu 29, z toho 2 stání vyhrazena pro osoby s omezenou schopností pohybu. Navržený počet parkovacích míst vyhovuje výše uvedené normě a záměru stavebníka.

Ad) [12,13] Stavební záměr byl z hlediska z hluku z provozu posouzen dotčeným orgánem v tomto směru, a to Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje. Na stavbu bylo vydáno kladné závazné stanovisko č.j.: KHSSC 45070/2020 ze dne 01.09.2020. Dle doložené akustické studie je zřejmé, že hluk z budovy ani jejího zařízení nebude překračovat hygienický limit v chráněném venkovním prostoru staveb. Nejbližší zástavba rodinných domů je vzdálena od plánovaného stavebního záměru cca 200 m a bude ochráněna novým protihlukovým valem v jižní části areálu průmyslové haly. Židovský hřbitov se nachází cca 300 m od plánované výstavby haly. Příspěvek stavebního záměru ke stávající hlukové situaci v dané lokalitě (zejména hluk z dopravní komunikace I/18) bude nevýznamný.

Ad) [14] Stavebník provede protihlukový val na svých pozemcích k odclonění budoucí výstavby rodinných domů. Stavební úřad nemůže stavebníka nutit, aby provedl protihlukový val pro celou lokalitu VN2. To nepožadoval ani pro povolení již stávající průmyslové haly. Tato lokalita je v rozvojové fázi a územní plán počítá v této lokalitě se zřízením průběžného protihlukového valu, který ochrání stávající židovský hřbitov a budoucí výstavbu rodinných domů. Každý stavebník v této lokalitě bude muset vybudovat na své náklady tu část ochranného valu, která se ho bezprostředně dotýká. Orgán územní plánování vydal na tuto stavbu kladné závazné stanovisko.

Izolační zeleň je blíže specifikována v části projektové dokumentace SO 103-Sadové úpravy, která byla zpracována Ing. Davidem Landou, autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Bude vysazena izolační zeleň vzrostlých jehličnatých a listnatých stromů v kombinaci s keři. V technické zprávě tohoto stavebního objektu jsou i jednotlivé druhy výsadby spolu s jejich počty. Platný územní plán města Příbrami neuvádí bližší specifikaci izolační zeleně.

Ad) [15,16] Vyhláška č.268/2009 Sb., § 8 odst. d) odkazuje na nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební záměr byl z této stránky posouzen dotčeným orgánem tzn. Krajskou hygienickou stanicí Středočeského kraje a bylo vydáno kladné závazné stanovisko na podkladě akustické studie.

Vyhláška č.268/2009 Sb., § 14 řeší technicky ochranu proti hluku a vibracím u jednotlivých staveb v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním



prostoru staveb. Akustická studie, kterou vypracovala INVEX s.r.o. z 08/2020, byla doložena příslušnému dotčenému orgánu a na základě tohoto bylo vydáno kladné závazné stanovisko, kde mimo jiné dotčený orgán stanovil, že proběhne zkušební provoz stavby a odborným měřením budou zhodnoceny rizikové faktory dle požadavků nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Dále proběhne zhodnocení protihlukových opatření stavby, které musí splňovat platné právní předpisy.

Ad) [17,18,19] Ke stavbě bylo vydáno stanovisko architekta města č.j.: MeUPB 105830/2020/OIRM/OddRM/Ma ze dne 08.12.2020, ve kterém uvádí, že navržené množství (10m<sup>3</sup>) zadržované dešťové vody pro závlahu pozemku je nedostatečné. Toto množství bylo stavebníkem navýšeno na 55 m<sup>3</sup>. Dále bylo vydáno kladné stanovisko správce recipientu, do kterého budou regulovaným odtokem vypouštěny dešťové vody z areálu průmyslové haly.

Ad) [20] Odkazovaný § 8 odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 268/2009 Sb., obsahuje obecně formulovaný požadavek, který musí být v souladu s ostatními platnými právními předpisy. V § 6 odst. 4 výše uvedené vyhlášky je požadováno, aby bylo odvádění srážkových vod zajištěno přednostně zasakováním, avšak pouze v případě, že je toto řešení možné. Jinak je přípustné odvádění těchto vod do vod povrchových, přednostně pak se zadržením, tak jak to navrhuje předmětná stavba. Obdobně toto vyplývá z § 5 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., který požaduje „zajistit vsakování nebo zadržování a odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na tyto stavby (dále jen „srážkové vody“) v souladu se stavebním zákonem“, a to s dalšími ustanoveními právních předpisů pro tuto oblast. Z těchto lze zmínit např. vyhlášku č. 501/2006 Sb., která toto uvádí v § 20 odst. 5 písm. c). Zcela zásadní podmínkou pro možnost vsakování dešťových vod je tedy to, že v rámci předmětného stavebního pozemku musí být vsakování především možné. A to prakticky nelze zjistit jinak než podrobným hydrogeologickým posudkem. Projektová dokumentace předmětné stavby vychází z provedeného hydrogeologického průzkumu (K+K průzkum, s.r.o., 07/2020), který konstatoval, že podmínky pro reálnou funkčnost vsakovacího systému na zájmové lokalitě jsou dosti komplikované a nepříznivé pro možnost vybudování funkčního systému infiltrace srážkových vod do geologického podloží. Z tohoto důvodu bude celkový odtok dešťových vod z areálu předmětné stavby regulován na hodnotu 8,4 l/s. Navržený odtok vychází z TNV 759011 (Hospodaření se srážkovými vodami), a to z hodnoty 3 l/s/ha, která odpovídá hodnotě přirozeného odtoku z nezastavěného území. Z důvodu zajištění regulace odtoku budou v areálu umístěny retenční nádrže o celkovém objemu 620 m<sup>3</sup>. Předložené řešení tak představuje doplňující technické opatření k zadržení srážkových vod před odtokem do povrchových vod, tj. zákonem požadované řešení pro případ, že není možné jejich vsakování.

Ad) [21] Podle koordinovaného závazného stanoviska č.j.: MeUPB 69925/2020 ze dne 10.08.2020 a stanoviska oddělení územního plánování je stavební záměr přípustný a v souladu s platným územním plánem města Příbram. Stavební úřad není oprávněn posuzovat závazná stanoviska dotčených orgánů. Závazná stanoviska přezkoumává nadřízený správní orgán správního orgánu, který závazné stanovisko vydal, v případném odvolacím řízení.

Ad) [22] Mez u židovského hřbitova se nachází v minimální vzdálenosti 116 m od navržené hranice areálu. Stavbou tedy nemůže být tato mez nijak ovlivněna nebo dotčena.

Ad) [23,24] Část těchto námitek se shoduje s námitkou č.14. Protihlukový val je v projektové dokumentaci dostatečně pro toto řízení popsán. Stavební úřad shledal tyto informace za dostačující. Ohledně izolační zeleně se již stavební úřad vyjadřoval výše.

Žádost o dodatečné povolení stavby byla doložena všemi potřebnými podklady pro její řádné posouzení.

Ad) [25] Účastník konkrétně neuvádí, v čem je stavební záměr v rozporu s veřejným zájmem. Stavební úřad se k tomuto nemůže vyjádřit a neshledal, že by stavební záměr byl v rozporu s veřejným zájmem.

Ad) [26] Pozemky dotčené stavbou jsou dle platného územního plánu města Příbram určeny pro umístění činností, dějů a zařízení souvisejících s obchodem a službami všeho druhu, výrobou nerušící, včetně skladů a skladovacích ploch, a administrativou, členěná nebo členitelná veřejnými prostranstvími, určujícími rozsah, omezení, skladby a četnosti dějů a zařízení. Dle stavebního záměru investora zde bude probíhat výroba filtračních komponentů, skladování a administrativa. Stavební úřad se domnívá, že jde o lehkou nerušící výrobu a tudíž je v souladu s platným územním plánem.

Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství bylo vydáno vyjádření, že výše uvedený stavební záměr nepodléhá posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ad) [27] Nejbližší stavbou k plánovanému stavebnímu záměru je taktéž výrobní hala. Stavební úřad se nedomnívá, že by tímto záměrem došlo ke snížení ceny této nemovitosti patřící účastníku řízení, který tuto námitku podal. Budoucí výstavba jakož i stávající výstavba rodinných domů bude od výrobní haly

odcloněna protihlukovým valem s izolační zelení. V současné době je stávající výstavba rodinných domů ve vzdálenosti cca 200 m. Stavební úřad posuzuje stavbu v mezích stavebního zákona a souvisejících prováděcích vyhlášek, tedy zejména z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací, s obecnými požadavky na výstavbu a se zájmy chráněnými dalšími právními předpisy. Stavebník doložil kladná stanoviska dotčených orgánů a organizací, jež nejsou mezi sebou v rozporu, tudíž se stavební úřad domnívá, že navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na sousední pozemky a stavby na nich.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci dodatečného povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.



otisk úředního razítka



referent Stavebního úřadu a územního plánování

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, celkem 30000 Kč byl zaplacen.

#### **Obdrží:**

Účastníci řízení (případně zástupci)



zastoupení pro: Illum Evropská Park, s.r.o., Moskevská č.p. 1523/63, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

Park Evropská Dva a.s., IDDS: b7fda86

sídlo: Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov





1. SčV, a.s., IDDS: mw2g7ve  
sidlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102
- Alderaan Evropská Park, s.r.o., IDDS: qryfukq  
sidlo: Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň
- Balmorra Evropská Park, s.r.o., IDDS: 4qdfumx  
sidlo: Ocelářská č.p. 1354/35, 190 00 Praha 9-Libeň
- Belsavis Evropská Park, s.r.o., IDDS: zi9fukk  
sidlo: Evropská č.p. 710, Příbram II, 261 01 Příbram 1
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sidlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
- ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sidlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
- DOLÁK s.r.o., pobočka Příbram, IDDS: upazdvz  
sidlo: Evropská č.p. 126, Dubno, 261 01 Příbram 1
- Ergo Příbram, s.r.o., IDDS: t2cjauf  
sidlo: Obecnická č.p. 269, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sidlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt  
sidlo: Klišská č.p. 940/96, Kliše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Město Příbram, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- MPL Plus s.r.o., IDDS: jn29fv6  
sidlo: V Zahradách č.p. 147/10, Liberec X-Františkov, 460 10 Liberec 10
- Novohospodská s.r.o., IDDS: xz7rmxm  
sidlo: Řehořova č.p. 1003/34, 130 00 Praha 3-Žižkov
- Povodí Vltavy, s.p., závod Berounka, IDDS: gg4t8hf  
sidlo: Denisovo nábřeží č.p. 2430/14, Plzeň 3-Východní Předměstí, 304 20 Plzeň 1
- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz  
sidlo: Na Pankráci č.p. 546/56, 140 00 Praha 4-Nusle
- Syrakus, z.s., IDDS: deqncwe  
sidlo: Havlíčkova č.p. 1026/6, Nové Město, 110 00 Praha 1
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i  
sidlo: Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
- PLICKA & PARTNERS, advokátní kancelář, s.r.o., IDDS: xuakzxs  
sidlo: Národní č.p. 58/32, 110 00 Praha 1-Nové Město  
zastoupení pro: TARIS Evropská Park, s.r.o., Karlovská č.p. 1698/1, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618
- Technické služby města Příbrami, příspěvková organizace, IDDS: 35xygyp  
sidlo: U Kasáren č.p. 6, Příbram IV, 261 01 Příbram 1
- Dotčené orgány
- Hasičský záchranný sbor Střč. kraje, územní odbor Příbram, IDDS: h5jhqa7  
sidlo: Školní č.p. 70, Příbram VIII, 261 01 Příbram 1
- Krajská hygienická stanice Stč. kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště Příbram, IDDS: hhcai8e  
sidlo: U Nemocnice č.p. 85, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Krajský úřad Střč. kraje, odbor dopravy, IDDS: keebyyf  
sidlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Krajský úřad Střč. kraje, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: keebyyf  
sidlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov
- Městský úřad Příbram, Odbor silničního hospodářství, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, Odbor životního prostředí, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 01 Příbram 1
- Městský úřad Příbram, SÚÚP, odd. územního plánování, Tyršova č.p. 108, Příbram I, 261 19 Příbram 1
- Policie ČR, KŘP Střč. kraje, ÚO Příbram, Dopravní inspektorát, IDDS: 2dtai5u  
sidlo: Žežická č.p. 498, Příbram V-Zdaboř, 261 23 Příbram 1
- Státní energetická inspekce, IDDS: hq2aev4  
sidlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí

Valbek, spol. s r.o., IDDS: bebs53h

sídlo: Vaňurova č.p. 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

spis