



Váš dopis:

Spisová značka: MeUPB 33336/2022/SÚÚP/Ro

Číslo jednací: MeUPB 44953/2022

Datum: 27.04.2022

Vyřizuje: Vladislav Rozmajzl

E-mail: vladislav.rozmajzl@pribram.eu

Telefon: 318 402 254

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Příbram, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 31.03.2022 podal

NIKA, s.r.o., IČO 62954181, Kladenská č.p. 384, Příbram VI-Březové Hory, 261 01 Příbram 1, kterého zastupuje Ivana Karasová, IČO 74360591, Strakonická č.p. 593, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**PŘÍBRAM_bytový dům Kladenská
Příbram, Kladenská**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 422/1, 422/3, 1989, parc. č. 185/10 v katastrálním území Březové Hory, a po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **koordinované závazné stanovisko** pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3, § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Kolmá parkovací stání zvenčí bytového domu podél ul. Kladenská požadujeme ponechat veřejná bez omezení (parkovat zde mohou všechna auta).

8. Památková péče

Bude vydáno samostatné stanovisko.

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 31.03.2022 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto **koordinované závazné stanovisko**.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- 1/ Dokumentace záměru
- 2/ Politika územního rozvoje ČR (PÚR), v platném znění
- 3/ Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), v platném znění
- 4/ Územní plán Příbram

Územní plánování:

- Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.
- Platná PÚR záměr neřeší.
- Platné ZÚR záměr neřeší.
- Město Příbram má platný ÚP. Tento územní plán vymezuje území záměru jako plochy smíšené obytné - městského jádra (SM) v zastavěném území. Regulativy stanovené ÚP pro tuto lokalitu jsou návrhem záměru respektovány. Tímto je předkládaný záměr v souladu s Územním plánem Příbram.
- Záměr byl zároveň posouzen z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona, a to při posouzení záměru s vydanou ÚPD.

Upozornění:

1. Odpadové hospodářství

- Upozorňujeme, že vyhláška č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů, vyhláška 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech uvedené pod bodem B.8.písm. g) jsou nahrazeny vyhláškou č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů, vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

otisk úředního razítka

Vladislav Rozmajzl v. r.
referent oddělení územního plánování

Obdrží:

Ivana Karasová, IDDS: f2jh6zi
sídló: Strakonická č.p. 593, Příbram V-Zdaboř, 261 01 Příbram 1

