

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 06.09.2017

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná  
(přítomni 4 členové ze 7 členů)

Omluveni: Aleš Drechsler, Karel Vild, Miroslav Podzimek

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátor: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Záměr prodeje pozemku p. č. 1508 v k. ú. Příbram
6. Žádost o prodej pozemku p. č. 369/51 v k. ú. Žežice
7. Žádost o prodej pozemků p. č. 55, p. č. 56 a p. č. 57, vše v k. ú. Lazec
8. Nabídka na odkoupení pozemků v k. ú. Zalužany
9. Návrh na schválení záměru bezúplatného nabytí částí pozemků p. č. st. 58/7, p. č. 592/5, p. č. 593/1, p. č. 594/4 a pozemku p. č. 593/2, vše v k. ú. Březové Hory, do majetku města
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 601 v k. ú. Lazec a části pozemku p. č. 612 v k. ú. Březové Hory
11. Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v k. ú. Příbram
12. Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram
13. Žádost o prodej pozemku p. č. 41/7 v k. ú. Březové Hory
14. Výkup pozemku p. č. 177/4 v katastrálním území Žežice
15. Žádost o prodej části pozemku p. č. 234/1 v katastrálním území Žežice
16. Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 179/30 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16764 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
17. Žádost o prodej pozemku p. č. st. 400/78 v katastrálním území Březové Hory
18. Návrh směny části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Březové Hory
19. Prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram
20. Žádost o prodej pozemku p. č. 4538 v k. ú. Příbram
21. Návrh na uzavření kupní smlouvy o odkoupení části pozemku p. č. 350, k. ú. Dubno a dvou částí pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Bytíz, se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty
22. Žádost o propachtování pozemku p. č. 178/2 v katastrálním území Žežice
23. Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram
24. Žádost o pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. 193

**ad 1) Zahájení předsedy komise**

**ad 2) Schválení programu jednání**

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 3) Informace členů komise**

**ad 4) Vystoupení hostů**

**ad 5) Záměr prodeje pozemku p. č. 1508 v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 1508, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 73 m<sup>2</sup>, jehož součástí je budova v Příbrami II bez čp/če, jiná stavba v k. ú. Příbram, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 200.000Kč.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 6) Žádost o prodej pozemku p. č. 369/51 v k. ú. Žežice**

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 369/51 v k. ú. Žežice za cenu 15 000 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 52,90 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 7) Žádost o prodej pozemků p. č. 55, p. č. 56 a p. č. 57, vše v k. ú. Lazec**

Komise doporučuje schválit prodej pozemků p. č. 55, p. č. 56 a p. č. 57, vše v k. ú. Lazec za cenu 60 000 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání všech uvedených pozemků ve výši 17 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně od 28.02.2017.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 8) Nabídka na odkoupení pozemků v k. ú. Zalužany**

Komise nedoporučuje schválit záměr odkoupení pozemků v k. ú. Zalužany, a to p. č. 1212/18, p. č. 1241/3, p. č. 1332/7, p. č. 1332/8 a p. č. 1332/9 (o celkové výměře 15199 m<sup>2</sup>)

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 9) Návrh na schválení záměru bezúplatného nabytí částí pozemků p. č. st. 58/7, p. č. 592/5, p. č. 593/1, p. č. 594/4 a pozemku p. č. 593/2, vše v k. ú. Březové Hory, do majetku města**

Komise doporučuje schválit záměr nabytí části pozemku p. č. st. 58/7, části pozemku p. č. 592/5, části pozemku p. č. 593/1, pozemku p. č. 593/2 a dvou částí pozemku p. č. 594/4, to vše v k. ú. Březové Hory (dle geometrického plánu č. 1842-145/2016 se jedná o nově vzniklé pozemky p. č. st. 58/7 o výměře 403 m<sup>2</sup>, p. č. 592/5 o výměře 1306 m<sup>2</sup>, p. č. 593/1 o výměře 2519 m<sup>2</sup>, p. č. 593/2 o výměře 2425 m<sup>2</sup>, p. č. 594/4 o výměře 346 m<sup>2</sup> a p. č. 594/6 o výměře 35 m<sup>2</sup>, od Středočeského kraje, Zborovská 81/11, 150 00 Praha-Smíchov, IČO 70891095, s právem hospodařit pro příspěvkovou organizaci Odborné učiliště, Praktická škola, Základní škola a Mateřská škola Příbram IV, Pod Šachtami 335, 261 01 Příbram IV.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 601 v k. ú. Lazec a části pozemku p. č. 612 v k. ú. Březové Hory**

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 601 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 582 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazec a části pozemku p. č. 612 o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 494 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory za cenu 70 500 Kč, a to dle zákresu v situačním snímku.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 11) Žádost o prodej pozemku p. č. 2738/1 v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2738/1 v k. ú. Příbram za cenu 886 654 Kč.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 12) Dvě žádosti o prodej pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram**

Komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 3613/1 v k. ú. Příbram za cenu 80 Kč/m<sup>2</sup>, do vlastnictví žadatele č.1 - žádost o prodej ze dne 04.05.2017 / žadatele č. 2 - žádost o prodej ze dne 17.07.2017.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 13) Žádost o prodej pozemku p. č. 41/7 v k. ú. Březové Hory**

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 41/7 v k. ú. Březové Hory za cenu 1 997 200 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 14) Výkup pozemku p. č. 177/4 v katastrálním území Žežice**

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 177/4 v k. ú. Žežice za cenu 380 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 234/1 v katastrálním území Žežice**

Komise nedoporučuje schválit úhradu za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 234/1 o výměře 63 m<sup>2</sup> z celkové výměry 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Žežice, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro: 4  
proti:0  
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 234/1 o výměře cca 146 m<sup>2</sup> z celkové výměry 500 m<sup>2</sup> v k. ú. Žežice, za cenu 57 120 Kč, s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno cesty přes část prodávávaného pozemku (v příloze barevného situačního snímku je tato část vyšrafovaná červeně) ve prospěch pozemku p. č. 235/1 v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro: 4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 16) Žádost o prodej dvou částí pozemku p. č. 179/30 o výměře cca 200 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16764 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16764 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/83), za cenu 994 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 179/30 o výměře 110 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16764 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5840-27/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 179/84), za cenu 994 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 179/30 o výměře 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 16764 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, ve výši 1790 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 17) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 400/78 v katastrálním území Březové Hory**

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. st. 400/78 o výměře 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory ve výši 50 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to zpětně od 22.03.2017.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. st. 400/78 v k. ú. Březové Hory za cenu 1000 Kč/m<sup>2</sup>.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 18) Návrh směny části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, oba v katastrálním území Březové Hory**

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 515/165 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1295 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 121/1 o výměře cca 5 m<sup>2</sup> z celkové výměry 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví žadatelů, s tím, že město Příbram doplatí rozdíl ceny ve výši 119 Kč žadatelům.

- hlasováno pro: 4  
proti: 0  
zdržel se: 0

**ad 19) Prodej části pozemku p. č. 12 výměře cca 350 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> v katastrálním území Příbram**

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> z celkové výměry 733 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m<sup>2</sup> z celkové výměry 611 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 20) Žádost o prodej pozemku p. č. 4538 v k. ú. Příbram**

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4538 v k. ú. Příbram za cenu 1 720 000 Kč.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 21) Návrh na uzavření kupní smlouvy o odkoupení části pozemku p. č. 350, k. ú. Dubno a dvou částí pozemku p. č. 60/1 v k. ú. Bytíz, se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty**

a) Komise doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej části pozemku p. č. 350/1 o výměře 3742 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 683-6/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 350/46) z celkové výměry 17851 m<sup>2</sup> v k. ú. Dubno, prodej dvou částí pozemku p. č. 60/1, jedné části o výměře 17349 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 103-5/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 60/109), druhé části o výměře 11088 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 103-5/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 60/110) z celkové výměry 351379 m<sup>2</sup>, prodávajícím státním podnikem DIAMO, IČO 00002739, kupujícímu městu Příbram, za celkovou kupní cenu 9.419.850 Kč zahrnující DPH a náklady spojené s prodejem, za podmínek navržených odborem správy majetku (zřízení věcného břemene).

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

b) Komise doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 93 v k. ú. Bytíz za cenu dle znaleckého posudku.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 22) Žádost o propachtování pozemku p. č. 178/2 v katastrálním území Žežice**

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 178/2 v k. ú. Žežice za cenu 1440 Kč/rok, a to zpětně za tři roky.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit propachtování pozemku p. č. 178/2 v k. ú. Žežice za cenu 576 Kč/rok, s tím, že pachtovní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, za účelem využití pozemku jako zahrady, kdy pachtýřem bude žadatel a propachtovatelem město Příbram.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 23) Žádost o směnu pozemků v katastrálním území Příbram**

Komise doporučuje schválit směnu pozemků, a to části pozemku p. č. 3812/43 o vým. cca 62 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2404 m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 3812/361 o výměře cca 12 m<sup>2</sup> z celkové výměry 87 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví města Příbram, za část pozemku p. č. 3812/44 o výměře cca 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 2464 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví žadatele, za podmínek navržených odborem správy majetku.

- hlasováno pro: 4  
proti:0  
zdržel se:0

**ad 24) Žádost o pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. 193**

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o nájmu malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. 193, mezi městem Příbram a žadatelkou na období od 19.09.2017 do 30.06.2018 vždy ve čtvrtek od 17.00 hodin do 18.00 hodin a na období od 01.10.2017 do 31.12.2017 vždy v pátek od 17,45 hodin do 18,45 hodin za cenu 225 Kč/hodinu.

- hlasováno pro:4  
proti:0  
zdržel se:0

**Další jednání komise je svoláno na den 04.10.2017 od 15,30 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Datum: 06.09.2017

Zapsal: Mgr. Marek Školoud  
Podpis:

Předseda komise: Bc. Petr Pintner  
Podpis:

Příloha: prezenční listina

**Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.**