

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 07.02.2018

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 5 členů ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Ing. Jiří Hacaperka, Miroslav Podzimek

Hosté: -

Koordinátor: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Návrh na sepsání souhlasného prohlášení, které se bude týkat uznání vzniku přestavku - p. č. 107/3 o výměře 0,40 m² v k. ú. Zavržice
6. Žádost o pronájem pozemku p. č. 2104/60 v katastrálním území Příbram
7. 1) Návrh na změnu a částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 4.12.2017 a návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 20.2.2017
2) Výkup pozemku p. č. 4407/2 v k. ú. Příbram
8. 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM
2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
9. Žádost o prodej části pozemku p.č. 1938/3 a o pronájem částí pozemků p.č. 1938/3, 1940, 1941/2 a pozemku p.č. 1941/1, vše k.ú. Příbram
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 3161/1 o vým. cca 190 m² a části pozemku p. č. 3161/3 o vým. cca 140 m², oba v k. ú. Příbram
11. Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově č. p. 352, Příbram I a části pozemku p. č. 977/1, k. ú. Příbram
12. Návrh na ukončení smluv o nájmu nebytových prostor dohodou, návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami I, ul. Primáře Václava Trnky 351
13. Výkup pozemků p. č. 710/10, p. č. 710/11, p. č. 716/2, vše v katastrálním území Příbram
14. Výkup pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Návrh na sepsání souhlasného prohlášení, které se bude týkat uznání vzniku přestavku - p. č. 107/3 o výměře 0,40 m² v k. ú. Zavržice

Komise doporučuje schválit sepsání souhlasného prohlášení mezi městem Příbram jako vlastníkem pozemku p. č. 107/3 v k. ú. Zavržice a žadateli, jako vlastníky, a to každý podílem ve výši id. 1/2, stavby pro rodinou rekreaci č. e. 3, která je součástí pozemku p. č. 10 v k. ú. Zavržice, zasahující do uvedeného pozemku ve vlastnictví města Příbram, jímž město Příbram uzná vznik přestavku a tím i skutečnost, že došlo ke změně vlastnického práva k zastavěné části pozemku p. č. 107/3 o výměře 0,40 m² v k. ú. Zavržice ve prospěch žadatelů, kteří uhradí městu Příbram obvyklou cenu nabytého pozemku ve výši 135 Kč a uhradí veškeré poplatky spojené s administrací této věci.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o pronájem pozemku p. č. 2104/60 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o pronájmu na pronájem pozemku p. č. 2104/60 v k. ú. Příbram žadateli, za cenu 31,38 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem dočasného využití pozemku jako obslužné komunikace a za podmínek stanovených Odborem správy majetku.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 7) 1. Návrh na změnu a částečnou revokaci usnesení Rady města Příbram ze dne 4.12.2017 a návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 20.2.2017

2. Výkup pozemku p. č. 4407/2 v k. ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit změnu bodu I usnesení č. 1196/2017 Rady města Příbram ze dne 4.12.2017, která se bude týkat změny výše částky z původní částky 20 Kč/m²/rok na nově stanovenou částku ve výši 25 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Pan Podzimek je již přítomen jednání, počet členů komise 6.

ad 8) 1. Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM

2. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Komise nedoporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017, č. usn. 863/2017/ZM.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p.č. 1938/3 a o pronájem částí pozemků p.č. 1938/3, 1940, 1941/2 a pozemku p.č. 1941/1, vše k.ú. Příbram

Komise nedoporučuje schválit pronájem části pozemku p. č. 1938/3 o výměře cca 610 m² z celkové výměry 984 m², části pozemku p. č. 1940 o výměře cca 620 m² z celkové výměry 1200 m², části pozemku p. č. 1941/2 o výměře cca 50 m² z celkové výměry 2010 m² a pozemku p. č. 1941/1 o výměře 3768 m², včetně zpevněné asfaltové plochy na pozemcích p. č. 1940, 1941/1, 1941/2, o celkové výměře cca 3650 m², vše v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1938/3 o výměře cca 200 m² z celkové výměry 984 m² v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 3161/1 o vým. cca 190 m² a části pozemku p. č. 3161/3 o vým. cca 140 m², oba v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 3161/1 o výměře cca 190 m² z celkové výměry 10814 m² za cenu 250 Kč/m² a části pozemku p. č. 3161/3 o výměře cca 140 m² z celkové výměry 745 m² za cenu 296 Kč/m², oba v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 11) Návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v budově č. p. 352, Příbram I a části pozemku p. č. 977/1, k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 147,51 m² v budově č. p. 352, Příbram I, která je součástí pozemku p. č. 977/1 a části pozemku p. č. 977/1 o výměře 50 m² z celkové výměry 335 m², vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram a žadatelem (současným uživatelem uvedených prostor), na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 6.256 Kč/měsíc.

- hlasováno pro:3
proti:3
zdržel se:0

Komise nepřijala žádné usnesení.

ad 12) Návrh na ukončení smluv o nájmu nebytových prostor dohodou, návrh na uzavření smlouvy o nájmu prostor v Příbrami I, ul. Primáře Václava Trnky 351

Komise doporučuje schválit uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu prostor č. 1152/MERK/2014 ze dne 19.02.2013, ve znění pozdějších dodatků a smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 193/MERK/2015 ze dne 01.04.1999, ve znění pozdějších dodatků.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

Komise doporučuje schválit uzavření smlouvy o nájmu prostor o celkové výměře 136,8 m² v budově č. p. 351, Příbram I, která je součástí pozemku p. č. 973 a části pozemku p. č. 973 o výměře 100 m² z celkové výměry 459 m², vše v k. ú. Příbram, mezi městem Příbram a žadatelem (současným uživatelem uvedených prostor), na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 6026Kč/měsíčně.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:2

ad 13) Výkup pozemků p. č. 710/10, p. č. 710/11, p. č. 716/2, vše v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 710/10 za cenu 903 Kč/m², p. č. 710/11 za cenu 903 Kč/m² a p. č. 716/2 za cenu 1070 Kč/m², vše v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Výkup pozemku p. č. 716/1 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit výkup pozemku p. č. 716/1 za cenu 1070 Kč/m² v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 14.03.2018 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 07.02.2018
Zapsal: Mgr. Marek Školoud
Podpis:

Předseda komise: p. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.