

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 15.02.2017

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomni 4 členové ze 7 členů)

Omluveni: Mgr. Marek Školoud, Karel Vild

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátor: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o pronájem prostor v Příbrami III, č. p. 163
6. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace a zřízení věcného břemene cesty – pozemek p. č. 495 v k. ú. Lazec
7. Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 74/2, k. ú. Příbram
8. Návrh na výkup částí pozemků p. č. 521/187, p. č. 521/210 a p. č. 521/223, vše v k. ú. Březové Hory
9. Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory
10. Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Trhové Dušínky
11. Prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v katastrálním území Příbram
12. Darování pozemků p. č. 2248 a p. č. 2253/1 v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje
13. Záměr prodeje části pozemku p. č. 24 v k. ú. Žežice
14. Žádost o prodej pozemku p. č. 105/3, případně jeho části o vým. cca 76 m² v katastrálním území Žežice
15. Bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 106/1 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 76 m² a části pozemku p. č. 105/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 78 m² vše v katastrálním území Žežice

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o pronájem prostor v Příbrami III, č. p. 163

Komise doporučuje schválit pronájem prostor o výměře 107,7 m² v budově č. p. 163 v Dlouhé ul. v Příbrami III, která je součástí pozemku p. č. 440 v k. ú. Příbram za cenu dle znaleckého posudku ve výši 51.696 Kč/rok.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace a zřízení věcného břemene cesty – pozemek p. č. 495 v k. ú. Lazec

Komise doporučuje schválit uzavření inominátní smlouvy o právu provést stavbu příjezdové zpevněné komunikace na pozemku p. č. 495 v k. ú. Lazec, mezi stavebníkem a současně investorem, kterým je žadatel, a vlastníkem pozemku městem Příbram, s tím, že stavba bude realizována za podmínek vyplývajících z platné právní úpravy, za podmínek stanovených dotčenými orgány a v souladu s přílohou podané žádosti, tj. s projektovou dokumentací.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje schválit bezúplatné zřízení věcného břemene cesty přes pozemek ve vlastnictví města Příbram p. č. 495 v k. ú. Lazec, ve prospěch pozemků p. č. 457/3, p. č. 457/5, p. č. 457/6, p. č. 458/1, p. č. 458/11, p. č. 458/15, p. č. 719/16 a p. č. 719/18, vše v k. ú. Lazec, s tím, že přesný rozsah věcného břemene bude vymezen v příslušném geometrickém plánu (viz vyznačený předpokládaný rozsah věcného břemene v situaci, která tvoří přílohu projektové dokumentace).

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Návrh na uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 74/2, k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku p. č. 74/2 o výměře 122 m² z celkové výměry 631 m² v k. ú. Příbram mezi pronajímatelem, kterým jsou žadatelé a nájemcem městem Příbram, za cenu Kč/m²/rok, za účelem užívání podchodu pod domem č. p. 18, Jiráskovy sady, Příbram II, jako průchodu pro veřejnost.

- hlasováno pro:2
proti:0
zdržel se:2

Komise nepřijala žádné usnesení.

ad 8) Návrh na výkup částí pozemků p. č. 521/187, p. č. 521/210 a p. č. 521/223, vše v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 521/187 o výměře cca 35 m² z celkové výměry 211 m², části pozemku p. č. 521/210 o výměře cca 101 m² z celkové výměry 1665 m² a části pozemku p. č. 521/223 o výměře cca 20 m² z celkové výměry 28 m² za celkovou cenu 101.667,73 Kč, to vše v k. ú. Březové Hory.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Na jednání se dostavil se pan Podzimek, počet členů komise 5.

ad 9) Žádost o prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v katastrálním území Březové Hory

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. st. 1816/4 v k. ú. Březové Hory za cenu 668.820 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání tohoto pozemku ve výši 43.470 Kč/rok, a to zpětně od 29.08.2014.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p. č. 48/1 v katastrálním území Trhové Dušičky

Komise nedoporučuje schválit uzavření inominátní smlouvy zakládající stavebníkům a investorům, kterými jsou žadatelé, právo provést stavbu automatické vjezdové brány na dálkové ovládání a branky pro pěší na části pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušičky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) za cenu 16.380 Kč, včetně úhrady částky ve výši 660 Kč/rok za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku zpětně od 22.11.2016.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Darování pozemků p. č. 2248 a p. č. 2253/1 v katastrálním území Příbram, které jsou ve vlastnictví Středočeského kraje

Komise doporučuje schválit darování pozemků p. č. 2248 a p. č. 2253/1 v k. ú. Příbram z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví města Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Záměr prodeje části pozemku p. č. 24 v k. ú. Žežice

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 24 o výměře cca 163 m² z celkové výměry 2175 m² v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:1

Komise doporučuje při prodeji pozemku zrealizovat také prodej trojúhelníkové části pozemku, která přiléhá k tomuto pozemku

ad 14) Žádost o prodej pozemku p. č. 105/3, případně jeho části o vým. cca 76 m² v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 105/3 v k. ú. Žežice za cenu 18.729 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 105/3 o výměře cca 76 m² z celkové výměry 78 m² v k. ú. Žežice ve výši 4,80 Kč/m²/rok, a to zpětně za 3 roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 106/1 o výměře cca 43 m² z celkové výměry 76 m² a části pozemku p. č. 105/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 78 m² vše v katastrálním území Žežice

Komise doporučuje schválit úhradu částky ve výši 4,80 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 106/1 o výměře 43 m² z celkové výměry 76 m² a části pozemku p. č. 105/3 o výměře 1 m² z celkové výměry 78 m², vše v k. ú. Žežice, a to zpětně za 3 roky.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise doporučuje vyzvat uživatele předmětných částí pozemků v k. ú. Žežice, které jsou ve vlastnictví města Příbram, k odstranění oplocení v případě, že nebude mít zájem tyto části pozemků od města odkoupit, případně propachtovat.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 08.03.2017 od 15,30 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 15.02.2017

Zapsal: Ing. Jan Mára

Podpis:

Předseda ko

Podpis:

Příloha: prezenční listina

Prezenční listina

Komise pro realizaci majetku města
dne 15.02.2017

koordinátor:

vedoucí OSM Ing. Jaromír Volný

předseda:

Petr Pintner

členové:

Ing. Jiří Hacapěrka

Zdeněk Havrančík

Ing. Jan Mára

Mgr. Marek Školoud

Karel Vild

Miroslav Podzimek

ostatní přítomní: