

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 04.10.2017

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomni 4 členové ze 7 členů)

Omluveni: Bc. Petr Pintner, Aleš Drechsler, Ing. Jiří Hacaperka

Nepřítomen: -

Hosté: -

Koordinátor: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Žádost o pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. 193
6. Posouzení záměru prodeje pozemku p. č. 223/2, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, pozemku p. č. 223/1 a pozemku p. č. 223/4, to vše v k. ú. Žežice
7. Výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v k. ú. Příbram
8. 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 624/2016/ZM
2) Návrh na směnu části pozemku p. č. 515/93 o vým. cca 71 m² za pozemek p. č. 515/138 a pozemek p. č. 515/145 vše v katastrálním území Březové Hory
9. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v katastrálním území Příbram
10. Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou
11. Záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice
12. Žádost o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 177 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice
14. Žádost o projednání narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k. ú. Březové Hory

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 3) Informace členů komise

Členové komise diskutovali o stanovení času „začátku“ jednání příštích komisí.

Na příští jednání komise si potvrdíme závazný začátek dalších komisí.

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Žádost o pronájem malé tělocvičny v Příbrami VII, Žežická ul. 193

Komise doporučuje uzavřít smlouvu o pronájmu malé tělocvičny v pavilonu tělocvičen v areálu v Příbrami VII, Žežická ul. 193, mezi městem Příbram a spolkem SK SPARTAK Příbram, se sídlem Žižkova 694, Příbram II, 261 01 Příbram, IČO 61904899, na období od 20.10.2017 do 20.03.2018, vždy ve středu a v pátek od 16,30 hodin do 17,30 hodin, za cenu 225 Kč/hodinu.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 6) Posouzení záměru prodeje pozemku p. č. 223/2, jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba technického vybavení, pozemku p. č. 223/1 a pozemku p. č. 223/4, to vše v k. ú. Žežice

Komise doporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 223/2, jehož součástí je stavba technického vybavení bez čp/če, pozemku p. č. 223/1 a pozemku p. č. 223/4, vše v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

ad 7) Výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v k. ú. Příbram, za nabídnutou celkovou cenu 10.000 Kč.

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:0

Na jednání se dostavil pan Ing. Hacaperka v 17:05 hodin – počet členů 5.

ad 8) 1) Návrh na revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usn. 624/2016/ZM

2) Návrh na směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 71 m² za pozemek p. č. 515/138 a pozemek p. č. 515/145 vše v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje schválit revokaci usnesení Zastupitelstva města Příbram ze dne 12.12.2016, č. usnesení 624/2016/ZM.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise nedoporučuje

Varianta I (dle žádosti)

1) schválit směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 71 m² z celkové výměry 3501 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m² a pozemek p. č. 515/145 o výměře 4 m² v k. ú. Březové Hory, které jsou ve vlastnictví žadatele, s tím, že žadatel doplatí městu Příbram příslušnou částku ve výši cca 40.026,30 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směňovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směňované výměry pozemku p. č. 515/93 po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směňovaných pozemků uvedených za 1 m² ve znaleckém posudku.

Varianta II (dle návrhu odboru investic a rozvoje města)

1) schválit směnu části pozemku p. č. 515/93 o výměře cca 71 m² z celkové výměry 3501 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram, za pozemek p. č. 515/138 o výměře 36 m² v k. ú. Březové Hory, který je ve vlastnictví žadatele s tím, že žadatel doplatí městu Příbram příslušnou částku ve výši cca 43.826,80 Kč za rozdílnou cenu a rozdílnou výměru směňovaných pozemků, přičemž přesná částka bude vypočtena podle skutečně směňované výměry pozemku p. č. 515/93 po provedení geodetického zaměření, a to podle cen směňovaných pozemků uvedených za 1 m² ve znaleckém posudku.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Pozn.: Komise doporučuje směnu bez doplatku.

ad 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1483/1 o výměře cca 380 m² z celkové výměry 8402 m² v k. ú. Příbram.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v k. ú. Podlesí nad Litavkou za cenu 114.400 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 11) Záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v k. ú. Žežice.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v katastrálním území Háje u Příbramě

Komise doporučuje schválit úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 19 m² z celkové výměry 1902 m² v k. ú. Háje u Příbramě ve výši 420 Kč za rok, a to zpětně od 25.3.2017.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m² z celkové výměry 1902 m² v k. ú. Háje u Příbramě.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 177 m² z celkové výměry 5500 m² v katastrálním území Zavržice

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 32/1 o výměře cca 177 m² z celkové výměry 5500 m² v k. ú. Zavržice za cenu 59.700 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o projednání narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům v k. ú. Březové Hory

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 541/9 o výměře 15 m² z celkové výměry 1804 m² v k. ú. Březové Hory, včetně na pozemku umístěné zpevněné plochy v majetku města Příbram, za dvě části pozemku p. č. 553/1 o celkové výměře 116 m² z celkové výměry 5347 m² v k. ú. Březové Hory, včetně na pozemku umístěné zpevněné plochy ve vlastnictví žadatele, to vše v souladu se zaměřením skutečného stavu oplocení mezi pozemky p. č. 553/1, 541/7 a 541/9, za účelem narovnání vlastnického vztahu dle stávajícího oplocení, s tím že město Příbram uhradí žadateli rozdíl ceny ve výši 79.300 Kč.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 15) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4540/1 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4540/1 o výměře cca 1700 m² z celkové výměry 4332 m² v k. ú. Příbram, dle situačního snímku v příloze tohoto materiálu, formou výběrového řízení – obálkovou metodou, nejvyšší nabídce.

- hlasováno pro: 5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 08.11.2017 od 16:00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 04.10.2017

Zapsal:Karel Vild

Podpis:

Předseda komise: v z. Ing. Jan Mára

Podpis:

Příloha: prezenční listina