

Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města

Datum: 14.12.2016

Účast: členové KRMM dle prezenční listiny - komise je usnášeníschopná
(přítomno 6 členů ze 7 členů)

Omluveni: -

Nepřítomen: Ing. Jiří Hacaperka

Hosté: -

Koordinátor: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Program:

1. Zahájení
2. Schválení programu jednání
3. Informace členů komise
4. Vystoupení hostů
5. Nabídka převodu pozemků včetně infrastruktury v k. ú. Březové Hory do majetku města Příbram
6. Žádost o prodej bytu č. 16 v Příbrami VII, ul. S. K. Neumanna č. p. 222
7. Žádost o prodej bytu č. 4 v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301
8. Návrh na směnu části pozemku p. č. 792/4 za pozemek p. č. 801/3, oba v k. ú. Lazec
9. Žádost o prodej pozemku p. č. 3812/378 v k. ú. Příbram
10. Žádost o prodej pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 a p. č. 359, to vše v k. ú. Podlesí nad Litavkou
11. Žádost o prodej pozemků p. č. 465/4, p. č. 466/4, p. č. 466/5 a části pozemku p. č. 467/7, vše v k. ú. Trhové Dušníky
12. Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zřízení příjezdové cesty k domu čp. 27 v Příbrami IV přes pozemek p. č. 2784, k. ú. Příbram
13. Žádost o prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2460 m² v k. ú. Kozičín
14. Žádost o prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram
15. Žádost o prodej pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram
16. Žádost o propachtování pozemků p. č. 99/1, p. č. 100/1 a p. č. 100/2 v k. ú. Zavržice
17. Žádost o prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram
18. Žádost o prodej pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory
19. Žádost o prodej části pozemku p. č. 85/115, pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1, vše v k. ú. Zdaboř
20. Žádost o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram
21. Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram
22. Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 86 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram
23. Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram
24. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram
25. Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram

ad 1) Zahájení předsedy komise

ad 2) Schválení programu jednání

- hlasováno pro: 6
- proti: 0
- zdržel se: 0

ad 3) Informace členů komise

ad 4) Vystoupení hostů

ad 5) Nabídka převodu pozemků včetně infrastruktury v k. ú. Březové Hory do majetku města Příbram

Komise doporučuje schválit odkoupení pozemků v k. ú. Březové Hory, a to p. č. 455/83, p. č. 455/84, p. č. 455/85, p. č. 455/86, p. č. 455/87, p. č. 455/92, p. č. 455/95 a p. č. 455/103, včetně infrastruktury (veřejné osvětlení, komunikace včetně chodníků a parkovišť, zeleň) vybudované v souvislosti s výstavbou bytových domů „Triangl“ Příbram – Drkolnov od vlastníka do majetku města Příbram, to vše za kupní cenu ve výši 1000 Kč.

- hlasováno pro: 5
- proti: 0
- zdržel se: 1

ad 6) Žádost o prodej bytu č. 16 v Příbrami VII, ul. S. K. Neumanna č. p. 222

Komise nedoporučuje prodej nástavbového bytu č. 16 v č. p. 222 v Příbrami VII včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích.

- hlasováno pro: 5
- proti: 0
- zdržel se: 1

ad 7) Žádost o prodej bytu č. 4 v Příbrami VII, ul. Politických vězňů č. p. 301

Komise nedoporučuje prodej bytu č. 301/4 v č. p. 301, 302, 303, 304, 305 v Příbrami VII včetně příslušného spoluvlastnického podílu na budově a pozemcích do vlastnictví (SJM) žadatelů za cenu obvyklou dle znaleckého posudku / za cenu 1.200 Kč/m².

- hlasováno pro:6
- proti:0
- zdržel se:0

ad 8) Návrh na směnu části pozemku p. č. 792/4 za pozemek p. č. 801/3, oba v k. ú. Lazec

Komise doporučuje schválit směnu části pozemku p. č. 792/4 o výměře 1340 m² z celkové výměry 7073 m², orná půda v k. ú. Lazec, v majetku města Příbram, za pozemek p. č. 801/3 o výměře 906 m², ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Lazec, a to bez doplatku ceny.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 9) Žádost o prodej pozemku p. č. 3812/378 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej pozemku 3812/378 o výměře 17349 m² v k. ú. Příbram za cenu 650 Kč/m².

- hlasováno pro:4
proti:0
zdržel se:2

ad 10) Žádost o prodej pozemků p. č. 358/1, p. č. 358/8, p. č. 358/9 a p. č. 359, to vše v k. ú. Podlesí nad Litavkou

Komise nepřijala žádné usnesení.

- hlasováno pro:2
proti:3
zdržel se:1

ad 11) Žádost o prodej pozemků p. č. 465/4, p. č. 466/4, p. č. 466/5 a části pozemku p. č. 467/7, vše v k. ú. Trhové Dušníky

Komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 466/4 v k. ú. Trhové Dušníky.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 12) Žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu – zřízení příjezdové cesty k domu čp. 27 v Příbrami IV přes pozemek p. č. 2784, k. ú. Příbram

Komise nepřijala žádné usnesení.

- hlasováno pro:1
proti:3
zdržel se:2

ad 13) Žádost o prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2460 m² v k. ú. Kozičín

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 249/77 o výměře cca 12 m² z celkové výměry 2460 m² v k. ú. Kozičín za cenu 900 Kč/m².

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 14) Žádost o prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 2731/186 v katastrálním území Příbram cenu 800 Kč/m², včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2731/186 o výměře 22 m² z celkové výměry 42 m² v k. ú. Příbram ve výši 48 Kč/m²/rok, a to zpětně od 01.01.2014.

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 15) Žádost o prodej pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram za cenu 340 Kč/m², včetně úhrady částky ve výši 13,60 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání tohoto pozemku zpětně od 01.01.2014.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

ad 16) Žádost o propachtování pozemků p. č. 99/1, p. č. 100/1 a p. č. 100/2 v k. ú. Zavržice

Komise doporučuje schválit propachtování pozemků p. č. 99/1, p. č. 100/1 a p. č. 100/2, vše v k. ú. Zavržice, za cenu 0,35 Kč/m²/rok, včetně úhrady částky ve výši 0,35 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání těchto pozemků zpětně od 12.07.2016.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 17) Žádost o prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 973 o výměře cca 116 m² z celkové výměry 459 m² v katastrálním území Příbram.

- hlasováno pro:4
proti:1
zdržel se:1

ad 18) Žádost o prodej pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory

Komise nedoporučuje (dle návrhu žadatele) schválit prodej pozemku p. č. 183/2 v katastrálním území Březové Hory.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:1

Komise doporučuje (dle návrhu OIRM, SOSH) schválit prodej části pozemku p. č. 183/2 o výměře cca 220 m² z celkové výměry 402 m² v katastrálním území Březové Hory, s tím, že přesná výměra bude určena geometrickým plánem, a to za cenu 970 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:1
zdržel se:0

ad 19) Žádost o prodej části pozemku p. č. 85/115, pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1, vše v k. ú. Zdaboř

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 85/115 o výměře 274 m² z celkové výměry 499 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 85/215), pozemku p. č. 85/209 a části pozemku p. č. 79/1 o výměře 88 m² z celkové výměry 754 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 79/105), vše v k. ú. Zdaboř.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 20) Žádost o prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 78 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram za cenu 53.389 Kč.

- hlasováno pro:6
proti:0
zdržel se:0

ad 21) Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 83 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram

Komise nepřijala žádné usnesení.

- hlasováno pro:0
proti:3
zdržel se:3

ad 22) Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 86 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram

Komise nepřijala žádné usnesení.

- hlasováno pro:0
proti:3
zdržel se:3

ad 23) Žádost o uznání vlastnického práva vydržením části pozemku p. č. 2657/4 o výměře 89 m² z celkové výměry 337 m² v katastrálním území Příbram

Komise nepřijala žádné usnesení.

- hlasováno pro:0
proti:3
zdržel se:3

Pan Podzimek opustil zasedání komise v čase 17:20 h. Počet členů komise nyní 5.

ad 24) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 38 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram za cenu 10.320 Kč, včetně úhrady částky za bezesmluvní užívání předmětné části pozemku (dle návrhu odboru správy majetku) ve výši 2,72 Kč/m²/rok.

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

ad 25) Žádost o prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 4535/34 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 123 m² v katastrálním území Příbram za cenu 271,58 Kč/m².

- hlasováno pro:5
proti:0
zdržel se:0

Další jednání komise je svoláno na den 11.01.2017 od 15,30 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).

Datum: 14.12.2016
Zapsal: Mgr. Marek Školoud
Podpis:

Předseda komise: p. Petr Pintner
Podpis:

Příloha: prezenční listina
Podrobné informace o průběhu jednání Komise jsou uvedeny v samostatné příloze vyhotoveného zápisu.