

## Zápis z jednání Komise pro realizaci majetku města Příbram ze dne 22. dubna 2015

### **Přítomni:**

Předseda: Petr Pintner

Členové: Ing. Jiří Hacaperka, Zdeněk Havrančík, Ing. Jan Mára, Mgr. Marek Školoud, Karel Vild

Koordinátor: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Omluveni:** Miroslav Podzimek

Prezenční listina tvoří přílohu tohoto zápisu.

Úvodem koordinátor Ing. Jaromír Volný informoval přítomné, že po dohodě se starostou města, nebudou komisi předkládány materiály týkající se žádostí o zřízení věcných břemen uložení jakýchkoli inženýrských sítí v pozemcích ve vlastnictví města Příbram.

### **Jednání začalo dle programu.**

#### **1) Žádost o odprodej části pozemku p.č. 1106/34 o výměře 13 m<sup>2</sup> z celkové výměry 109 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 1106/37 o výměře 18 m<sup>2</sup> z celkové výměry 853 m<sup>2</sup>, vše k.ú. Příbram**

Hlasováno – pro odprodej pozemku

Pro: 0

Proti: 6

Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM nedoporučuje prodej výše uvedených pozemků.**

#### **2) Žádost o prodej části pozemku p. č. 559 o výměře cca 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazec**

Hlasováno pro prodej části pozemku

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej části pozemku dle znaleckého posudku a úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, jak je uvedeno v návrhu, s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku.**

#### **3) Žádost o prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram**

Hlasováno pro prodej pozemku.

Pro: 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej pozemku za cenu 2000 Kč/m<sup>2</sup> s odkládací podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy budou manželé ██████████ zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby, která leží na dotčeném pozemku.**

**4) Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na propachtování části pozemku p.č. 55/1 v k.ú. Občov**

Hlasováno pro propachtování

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje propachtovat část pozemku 320 m<sup>2</sup> za cenu 80 Kč/rok.**

**5) 1. Informace o podaném návrhu na uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy ze dne 04.10.2005, 2. Žádost o uzavření pachtovní smlouvy na propachtování pozemku p.č. 436/24 v k.ú. Březové Hory**

Hlasováno pro ukončení nájemní smlouvy

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje ukončení nájemní smlouvy ze dne 4.10.2005 s panem**

██████████.

Hlasováno pro uzavření pachtovní smlouvy

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje propachtování uvedeného pozemku o výměře 345 m<sup>2</sup> paní ██████████ za cenu 4830,- Kč/rok.**

**6) Žádost o prodej části pozemku p. č. st. 1792 o vým. 75 m<sup>2</sup> z celkové výměry 937 m<sup>2</sup> v k. ú. Březové Hory**

Hlasováno pro prodej pozemku

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej pozemku pod trafostanicí za cenu 1100 Kč/m<sup>2</sup>.**

**7) Převod pozemků v k. ú. Příbram od ČR ÚZSVM**

Hlasováno pro převod vybraných pozemků

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje přijetí záměru odkupu pouze těch pozemků, které uvádí ve svém vyjádření OKRM ve svém materiálu.**

**8) Žádost o prodej pozemku p. č. 2104/60 v k. ú. Příbram – hlasování rozděleno prodej/cena**

Hlasováno pro prodej

Pro: 4  
Proti: 1  
Zdržel se: 1

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej pozemku**

Hlasováno o ceně

Pro: 4  
Proti: 0  
Zdržel se: 2

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodat pozemek za cenu uvedenou ve znaleckém posudku (1401 Kč/m<sup>2</sup>) s tím, že kupující uhradí veškeré náklady související s prodejem pozemku.**

**9) Výkup pozemků p. č. 10/21, p. č. 10/17 a p. č. 3204/17 v katastrálním území Příbram**

Hlasováno pro výkup pozemků

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje výkup pozemků za cenu dle znaleckého posudku.**

**10) Žádost o prodej části pozemku p. č. 325/1 o vým. cca 318 m<sup>2</sup> v k. ú. Liha**

Hlasováno pro prodej části pozemku

Pro: 1  
Proti: 4  
Zdržel se: 1

**Přijaté rozhodnutí: KRMM nedoporučuje prodej části pozemku a to z důvodu, že by tím došlo k rozdělení pozemků v majetku města.**

**11) Nabídka bezúplatného převodu pozemků p. č. 1376/74 a p. č. 1376/76 v katastrálním území Příbram**

Hlasováno pro bezúplatný převod pozemků

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje bezúplatný převod pozemků na město Příbram.**

**12) Dvě žádosti o prodej stejné části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m<sup>2</sup> v k. ú. Příbram**

Hlasováno o prodeji pozemku - žádost p. [REDACTED]

Pro: 0  
Proti: 6  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM nedoporučuje prodat předmětný pozemek paní [REDACTED].**

Hlasováno o prodeji pozemku - žádost p. [REDACTED]

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej předmětného pozemku za cenu uvedenou ve znaleckém posudku (501 Kč/m<sup>2</sup>).**

**13) Výkup pozemku p. č. 369/84 v katastrálním území Žežice**

Hlasováno pro výkup pozemku

Pro: 0  
Proti: 6  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM nedoporučuje výkup pozemku.**

**14) Výkup části pozemku p. č. 249/20 o vým. cca 50 m<sup>2</sup> v k. ú. Kozičín**

Hlasováno pro výkup části pozemku

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje výkup části pozemku za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, s odkládací podmínkou, že před uzavřením kupní smlouvy nebude pozemek zatížen zástavním právem.**

**15) Požadavek na placení nájemného před následným možným odkupem ideálních částí pozemků p. č. 2774/4 a p. č. 2368 v katastrálním území Příbram a nabídka na odkup těchto částí**

Hlasováno pro výkup ideálních částí pozemků a zaplacení bezesmluvního užívání za 2 roky zpětně

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje odkup pozemků za cenu podle znaleckého posudku (1191,66 Kč/m<sup>2</sup>) a zaplacení bezesmluvního užívání za dva roky zpětně.**

Hlasováno pro pronájem ideálních částí pozemků a zaplacení bezesmluvního užívání za 2 roky zpětně

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje pronájem ideálních částí pozemků (pokud to je právně možné) a zaplacení bezesmluvního užívání pozemků za dva roky zpětně.**

**16) Prodej pozemku p. č. 685/2 v katastrálním území Háje u Příbramě**

Hlasováno pro prodej pozemku

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje prodej pozemku za cenu 800 Kč/m<sup>2</sup>, dle vnitřního cenového materiálu.**

**17) Majetkoprávní vztahy - lokalita garáží v ul. Rožmitálská, k. ú. Březové Hory**

Hlasováno pro zrušení lokality

Pro: 5  
Proti: 0  
Zdržel se: 1

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje zahájit kroky vedoucí k postupnému zrušení garáží v dané lokalitě.**

**18) Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 515/23 v k. ú. Březové Hory a žádost o uzavření smlouvy o právu provést stavbu**

Hlasováno pro odkoupení části pozemku a zřízení práva stavby

Pro: 6  
Proti: 0  
Zdržel se: 0

**Přijaté rozhodnutí: KRMM doporučuje tuto část pozemku darovat, popř. převést pozemek bezúplatným převodem a uzavřít smlouvu o právu stavby.**

**19) Pronájem prostoru k podnikání č. 701 v Příbrami VIII, ul. Čechovská č.p. 48**

Hlasováno pro pronájem prostoru podnikání

Pro: 0

Proti: 4

Zdržel se: 2

**Přijaté rozhodnutí: KRMM nedoporučuje pronajmout prostory k podnikání z důvodu záměru provozování zastavárny, což by mohlo v této lokalitě způsobit sociální a bezpečnostní problémy. Dále komise doporučuje lepší prezentaci a informování o volných prostorech k pronájmu ve vlastnictví města formou inzerce v periodikách, využití realitních serverů, popř. informováním v městském zpravodaji Kahanu.**

**Jednání skončeno.**

**Další jednání komise je svoláno na den 20.05.2015 od 16,00 hodin v zasedací místnosti č. 307, 2. poschodí budovy Městského úřadu Příbram na adrese ul. Gen. R. Tesaříka 19, Příbram I (naproti Sokolovně).**

Text zápisu zformuloval: Ing. Jan Mára

Správnost zápisu schválil: Petr Pintner