

## **Pravidla č. 1/2017 - Přidělování a užívání obytných prostor ubytovacího zařízení (dále jen „ubytovny“) v majetku města Příbram**

### **Účel předpisu**

Účelem „Pravidel pro přidělování ubytovny“ (dále jen „pravidla“) je stanovit způsob přidělování a užívání ubytovny k přechodnému ubytování, která slouží k okamžitému překonání tíživé životní situace občana města Příbram (dále jen „uživatele“) a výkonem sociální práce stabilizaci jeho osobní a sociální situace.

### **Čl. 1 Úvodní ustanovení**

(1) Městská realitní kancelář (dále jen „MěRK“) je Radou města Příbram (dále jen „RM“) zmocněna k uzavírání i ukončování smluv o ubytování, správou ubytovny a prováděním vyúčtování úhrad za služby poskytované v souvislosti s užíváním ubytovny.

(2) Žádost o přidělení ubytovny přijímá Odbor sociálních věcí a zdravotnictví Městského úřadu Příbram (dále jen „OSVZ“). Návrh na přidělení ubytovny podává sociální pracovník (kurátor) vedoucímu OSVZ.

(3) MěRK uzavře smlouvu o ubytování pouze na základě písemné výzvy OSVZ.

### **Čl. 2 Podmínky přidělení ubytovny**

(1) Podmínkou přidělení ubytovny je individuální vyhodnocení osobní a sociální situace uživatele (náhlá ztráta bydlení, návrat z výkonu trestu apod.) a písemný souhlas žadatele s účastí se zařazením do programu sociální práce.

(2) V případě, že je uživatel dlužníkem vůči městu Příbram, je součástí výzvy OSVZ k uzavření smlouvy o ubytování závazek úhrady dluhu formou „Dohody o srážkách ze mzdy nebo jiných příjmů“ dle § 2045 - 2047 občanského zákoníku.

(3) Výzvu k uzavření smlouvy o ubytování vyhotoví OSVZ na základě výsledku vlastního sociálního šetření, provedeném na základě podané žádosti, z podnětu Úřadu práce, na základě doporučení sociálního pracovníka Centra sociálních a zdravotních služeb města Příbram (dále jen „CSZS“) nebo jiného poskytovatele sociálních služeb. Možnost ubytování se týká vždy občana ČR nebo EU žijícího na území ČR, který v čase podání žádosti o přidělení ubytovny prokáže trvalé bydliště na území města Příbram.

(4) Žadatel o přidělení ubytovny musí v předložené žádosti potvrdit souhlas s použitím osobních údajů pro účely evidence podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a souhlas se zařazením do programu sociální práce, který zpracovává OSVZ v součinnosti s klientem a CSZS. Klient je povinen na výzvu sociálního pracovníka OSVZ doložit všechny podklady a dokumenty, které jsou nutné pro objektivní posouzení žádosti a zaslání výzvy k uzavření smlouvy o ubytování. K žádosti lze doložit reference o bezproblémovém průběhu předchozího užívání prostor pro bydlení u minulého pronajímatele či ubytovatele nebo vedoucího pracovníka instituce či zařízení sociálních služeb.

(5) Nájemce ubytovny je povinen řídit se po celou dobu užívání ustanoveními smlouvy o ubytování, ubytovacím řádem a obecně platnými právními předpisy. Smlouva o ubytování se uzavírá vždy na dobu určitou 1 (jednoho) měsíce, kdy může být MěRK v souhrnu prodloužena maximálně na 1 rok.

### **Čl. 3 Program sociální práce v ubytovně**

(1) Nájemce ubytovny je sociálním pracovníkem (kurátorem) OSVZ zařazen do programu sociální práce, který zpravidla obsahuje smlouvu s CSZS o poskytování sociální služby se zaměřením na:

- a) plnění stanovených úhrad spojených s nájmem ubytovny,
- b) úhrady závazků/dluhů,
- c) aktivní přístup k zaměstnání,
- d) aktivní přístup k řešení bydlení,
- e) plnění ubytovacího řádu,
- f) plnění smluv nebo dohod.

(2) OSVZ při závažném neplnění podmínek programu sociální práce zašle MěRK výzvu na neprodloužení smlouvy o ubytování.

### **Čl. 4 Závěrečná ustanovení**

(1) Za dodržování pravidel v rozsahu stanovené kompetence odpovídají pověřeni pracovníci OSVZ a MěRK.

(2) O výjimkách z těchto pravidel rozhoduje RM na základě návrhu OSVZ nebo návrhu MěRK.

(3) Tyto pravidla byly schváleny RM dne 30.01.2017, R.usn.č.64/2017 a nabývají platnosti i účinnosti dnem 01.03.2017.

V Příbrami dne: 10.02.2017

Ing. Jindřich Vařeka, v.r.  
starosta města

Ing. Jaroslava Poláková, v.r.  
tajemnice MěÚ

Zpracoval: Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ Příbram

Přílohu „Ubytovací řád“ zpracoval: Městská realitní kancelář