

# NESTRAŠOVICE

## B. ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ

### TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
NESTRAŠOVICE ZMĚNA č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	
Správní orgán, který Změnu č.1 územního plánu vydal :	Pořizovatel:
Zastupitelstvo obce NESTRAŠOVICE Nestrašovice 37 262 72 Březnice Starosta obce Pavel Krotký	MěÚ Příbram Stavební úřad a územní plánování Oddělení územního plánování (úřad územního plánování) Tyršova 108, 261 19 Příbram I Oprávněná úřední osoba: Bc.Vojtěch Vaverka vedoucí oddělení územního plánování
Datum nabytí účinnosti Změny č.1 ÚP:	

**POŘIZOVATEL :**

MěÚ Příbram  
Stavební úřad a územní plánování  
Oddělení územního plánování (úřad územního plánování)  
Tyršova 108, 261 19 Příbram I  
oprávněná úřední osoba: Bc.Vojtěch Vaverka

pro :  
Obec Nestrašovice  
Nestrašovice 37  
262 72 Březnice  
určený zastupitel: pan Pavel Krotký, starosta obce

**ZHOTOVITEL:**

Ing.arch. Jiřina Ečerová  
Bellušova 1807, 155 00 Praha 5  
tel. : 774 222 356  
ecerova@seznam.cz  
Atelier:  
Ing. Vladimír Matějka - ASA PROJEKT  
Legionářů 400, 261 01 Příbram VII  
www.asa-projekt.cz

Odpovědný projektant: Ing.arch. Jiřina Ečerová, ČKA 02 941

Zak.č. : 1506 - E  
Datum : duben 2018

## **B. NESTRAŠOVICE, ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU - ODŮVODNĚNÍ**

### **TEXTOVÁ ČÁST**

- 1. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**
  - 1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
  - 1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
  - 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
- 2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**
  - 2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
  - 2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ
  - 2.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- 3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**
- 4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**
- 5. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**
- 6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**
- 7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO**
- 8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

- 9.1. STÁVAJÍCÍ STAV
- 9.2. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- 9.2. ZDŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ
- 9.3. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ
- 9.4. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

**10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

- 10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- 10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

**11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

**1. VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**1.1. VYUŽITÍ ÚZEMÍ OBCE Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

**Postavení města v systému osídlení**

Z hlediska širších vztahů osídlení se oproti platnému územnímu plánu vazby obce nemění. Změna č.1 územního plánu Nestrašovice svým rozsahem tyto širší vztahy neovlivňuje.

## Širší vztahy ÚSES a přírodních systémů

V řešeném území jsou pouze VKP ze zákona 114/1992Sb., nejsou zvláště chráněná území, národní přírodní památky ani evropsky významné lokality navržené v rámci soustavy NATURA 2000.

Katastrálním územím prochází regionální prvky ÚSES – regionální biokoridor RBK 261 a regionální biokoridor RBK 1610, které se v k.ú. Nestrašovice kříží. Vzhledem k požadavku metodiky ÚSES, kdy křížení a sloučení biokoridorů je možné jen v rámci biocentra – je na křížení navrženo lokální biocentrum LBC 261/1610. Jde o křížení biokoridoru lesních společenstev normální hydrické řady s biokoridorem nivy říčky Skalice. Z tohoto důvodu by bylo žádoucí, aby součástí nově vloženého biocentra byla i území s normální hydrickou řadou – které je již mimo k.ú. Nestrašovice.

Lokální ÚSES je v širších souvislostech s těmito prvky propojen.

Změna č.1 územního plánu vymezuje pro biokoridory Hrádeckého a Svojšického potoka celé nivy. Důvodem je vyhlášené území akumulace podzemních vod i samotný fakt obecného vysychání krajiny. Pokud bude ministerstvem zemědělství nebo životního prostředí vyhlášen program na zadržování vody v krajině, bude takto větší šance získat dotace. U Hrádeckého potoka nad vtokem do Bukovanského rybníka je navrženo rozšíření biokoridoru jen od koryta toku na sever tak, aby biokoridor zahrnoval i porosty dřevin na okraji nivy. Důvodem je zde situace, kdy budou obnoveny rybníky na návsi obce. Biokoridor pak nebude vymezen jen na vodní ploše, ale bude zahrnovat i břehové porosty.

## Širší vztahy dopravní infrastruktury

Z hlediska širších dopravních vztahů Změna č.1 územního plánu Nestrašovice nemění platný územní plán.

## Širší vztahy technické infrastruktury

Do území jsou ve Změně č.1 doplněny dálkové trasy telekomunikací a na správní území obce zasahující zájmové území Ministerstva obrany ČR s výškovým omezením výstavby.

### 1.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Řešené území Změnou č.1 územního plánu Nestrašovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky. Nezasahuje do žádné stanovené prioritní oblasti, prioritní osy, ani specifické oblasti. Řešená území nezasahují do žádných koridorů technické ani dopravní infrastruktury vymezené PÚR.

### 1.3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Navrhované lokality Změny č.1 územního plánu Nestrašovice nezasahují do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti dle Zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR).

Ve Změně č.1 je upřesněno napojení regionálních biokoridorů RK 261 a RK 1610 dle ZÚR a dle nové metodiky a do území jsou doplněny a vymezeny dvě lokality pro akumulaci povrchových vod, které jsou v ZÚR označené jako Myslín.

## **2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **2.1. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice v území rozšiřuje jednu lokalitu pro zalesnění pozemků a umísťuje v katastrálním území dvě lokality pro akumulaci povrchových vod. Změnou kultury na les, vymezením ploch pro akumulaci vod a umístěním jednoho lokálního biocentra jsou v území vytvořeny podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí, se snahou o omezení případných negativních vlivů – prašnost z polí, eroze, záplavy.

### **2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice nemění architektonické a urbanistické hodnoty v území.

Do koordinačního výkresu jsou dle ÚAP doplněné plochy území s archeologickými nálezy. Z hlediska archeologických nálezů je třeba postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči, v platném znění.

V řešeném území je v koordinačním výkresu také doplněno označení architektonicky cenných staveb – areál bývalého statku a několik chalup a usedlostí kolem návsi.

### **2.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice mění kultury v nezastavěném území na plochy lesní a vymezuje rezervní území pro akumulaci povrchových vod, nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

## **3. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice splňuje požadavky Stavebního zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a jeho prováděcích předpisů, v platném znění. Jsou respektovány všechny ostatní související právní předpisy.

## **4. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice je zpracována dle schváleného zadání .

Územní plán byl dán do souladu s aktuální digitální katastrální mapou po komplexních pozemkových úpravách. Proto je vydávána v rozsahu celého území.

V návrhu jsou splněny požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací - Politiky územního rozvoje České republiky, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje a požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Příbram.

V řešení byly vymezeny plochy pro zalesnění.

Na základě prověření stavu v území bylo aktualizováno zastavěné území.

Oproti zadání jsou v územním plánu vymezena území pro akumulaci vod, jako územní rezerva a veřejně prospěšná opatření.

Legendy a výkresy jsou doplněny o jevy dle ÚAP a ZÚR.

## **5. VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY A STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

### **Přehled stanovisek jednotlivých dotčených orgánů k návrhu Změny č.1 územního plánu Nestrašovice s řešením**

#### **MěÚ Příbram, Odbor životního prostředí**

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách  
*Souhlasné stanovisko*
- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody  
*Souhlasné stanovisko*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích  
*Souhlasné stanovisko*
- Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech  
*Souhlasné stanovisko*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje**

##### Odbor životního prostředí a zemědělství

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny  
*Požadavek na zpřesnění ÚSES – regionální biokoridory 1610 a 261 – a to v souladu se ZÚR. - Bude zpřesněno po konzultaci s KÚ.*
  - Návrh řešení byl konzultován s pracovníky KÚ Středočeského kraje – Ing.L. Šímovou (oddělení ochrany přírody a krajiny), Mgr.J. Nápravníkem (oddělení územního plánování) a RNDr. P. Štochlem (oddělení regionálního rozvoje – ZÚR).  
Výsledkem jednání je akceptování návrhu řešení ve Změně č. 1 územního plánu Nestrašovice. Dle Dr. Štochla je možnost upřesnění dána rozdílem šířky čáry v mapě v měřítku 1:50 000 a měřítkem mapy územního plánu. V tomto konkrétním případě se jedná o souběh travnaté nivy Skalice a trasy RBK 1610 zakreslené v ZÚR na poli. Upřesnění v návrhu změny ÚP oproti ZÚR představuje v převážné délce jen šířku tělesa železniční trati.  
Během konzultace s Ing. Šímovou bylo zjištěno, že trasa regionálního biokoridoru 1610 nivy Hrádeckého potoka v úseku Nový rybník u Starosedlského Hrádku - tvrz Hrochův Hrádek, vybíhá v zákresu ZÚR z nivy potoka do zalesněného kopce a pak zpět na nivu Skalice. Toto vybočení by v praxi znamenalo nefunkčnost této části (a v podstatě celého) biokoridoru.

Tento nedostatek, který je zakreslen na sousedním katastru Březnice, vznikl patrně nedopatřením při překreslování podkladů ZÚR a bude nutné v rámci ZÚR, trasu regionálního biokoridoru 1610 upravit.

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF  
*Udělení souhlasu dle § 17a písm. a) a § 5 odst. 2 zákona k plochám BVI a W2 – ke změnám došlo v důsledku digitalizace katastrálního operátu.*
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích  
*Bez připomínek.*
- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí  
*Bez připomínek.*
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší  
*Bez připomínek.*
- Zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií  
*Bez připomínek.*

#### Odbor dopravy

*Bez připomínek.*

#### Odbor kultury a památkové péče

*KÚ není příslušný k uplatnění stanoviska.*

#### **Připomínky sousedních obcí dle § 50 odst. 2 stavebního zákona a připomínky dle § 50 odst. 3 stavebního zákona)**

*Připomínky neuplatněny.*

#### **Krajský úřad Středočeského kraje**

#### Odbor životního prostředí a zemědělství

- *KÚ neshledal z hlediska koordinace využívání území a souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací žádné rozpory.*
- *KÚ upozornil na povinnosti následující po vydání změny (záznam o účinnosti, ...)*
  - *Bude splněno.*

### **6. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožadoval posouzení Změny č.1 územního plánu Nestrašovice z hlediska vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.



## **7. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚRADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽP A JAK BYLO TOTO STANOVISKO ZOHLEDNĚNO**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, nepožadoval posouzení Změny č.1 územního plánu Nestrašovice z hlediska vyhodnocení vlivů změny na životní prostředí (SEA).

## **8. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice je navržena v souladu s projednaným zadáním a nenavrhuje nové zastavitelné plochy, pouze plochy k zalesnění a rezervu pro akumulaci povrchových vod.

## **9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ JEHO PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Změny č.1 územního plánu Nestrašovice významný vliv změny územního plánu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Změnou řešená území nezasahují do soustavy NATURA 2000, ani do EVL a ptačích oblastí.

### 9.1. STÁVAJÍCÍ STAV

Text kapitoly se oproti územnímu plánu nemění.

### 9.2. ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice je navržena v souladu s projednaným zadáním a nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

### 9.3. ZDŮVODNĚNÍ OSTATNÍCH ZÁMĚRŮ

#### Zdůvodnění ploch pro zalesnění a krajinnou zeleň

V územním plánu je Změnou č.1 územního plánu navýšena rozloha návrhové plochy pro zalesnění pozemků NL 2, která nově sestává ze čtyř navazujících dílčích částí NL 2a,b,c,d.

Původní rozloha plochy NL 2 o rozloze 0,66 ha je zvětšena na 4,83 ha.

Vzhledem k digitalizaci území a komplexním pozemkovým úpravám jsou upraveny i celkové rozlohy ploch k zalesnění NL 1 (z 1,45 na 1,16 ha) a NL 3 (z 0,98 na 0,95 ha).

Důvodem návrhu ploch pro zalesnění je výsadba dřevin a zvýšení ekologické stability a posílení autoregulační schopnosti krajiny a také funkce protierozní. Les je ze škály krajinných ploch ekologicky nejstabilnější plochou.

Další plochy vymezené ve Změně územního plánu pro zeleň jsou vymezeny pro zřízení lokálního BC dle ZÚR na spojení dvou regionálních biokoridorů v západním výběžku katastrálního území.

#### Zdůvodnění ploch pro akumulaci vod

Dvě vymezené lokality pro území chráněné pro akumulaci povrchových vod jsou v místech zátopového území Skalice, Hrádeckého a Svojšického potoka. Jsou převzaty z nadřazených dokumentací („Myslín“) a jsou prověřeny a kopírují vyhlášená i posouzená území, která hrozí zatopením.

#### 9.4. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Dopravní infrastruktura v území není změnou č.1 územního plánu Nestrašovice dotčena, platí územní plán.

#### 9.5. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Koncepce technické infrastruktury se Změnou č.1 územního plánu Nestrašovice nemění.

##### 9.5.1. ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice do zásobování vodou nezasahuje, platí územní plán.

##### 9.5.2. ODKANALIZOVÁNÍ

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice do odkanalizování nezasahuje, platí územní plán.

##### 9.5.3. VODNÍ PLOCHY A VODOTEČE, VODOHOSPODÁŘSKÉ POMĚRY

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice do vodních ploch, vodotečí a zásobování vodou nezasahuje, platí územní plán.

V řešeném území jsou doplněna dvě území chráněná pro akumulaci povrchových vod R2a a R2b „Myslín“.

##### 9.5.4. ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice do návrhu řešení zásobování elektrickou energií nezasahuje, platí územní plán. Pouze novým lesem NL2 prochází stávající nadzemní vedení el. energie VN 22 kV. Zde budou dodržena jeho ochranná pásma.

##### 9.5.5. TELEKOMUNIKACE

Změna č.1 územního plánu se telekomunikací netýká. Do koordinačního výkresu jsou doplněna stávající telekomunikační vedení.

##### 9.5.6. ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Změna č.1 územního plánu se zásobování plynem netýká.

##### 9.5.7. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.1 územního plánu nakládání s odpady nemění.

## 10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

### 10.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Aktualizací zastavěného území ve Změně č.1 územního plánu bylo vyhodnoceno, že lokalita BV 2 je již zastavěna. Celkový zábor zemědělské půdy je tedy o lokalitu BV 2 (0,30 ha, kultura: orná půda) snížen.

Zároveň jsou vzhledem k digitalizaci území a komplexním pozemkovým úpravám upraveny celkové rozlohy ploch pro retenční nádrže W1 a W2 a plochu pro bydlení BV 1. Celkový zábor ZPF pro zastavitelná území je nižší.

#### Celkové zábory ZPF

Orná půda :	<del>1,08</del>	0,87 ha
Trvale travní porost:	<del>5,52</del>	5,53 ha
<b>Zábory ZPF celkem :</b>	<del>6,60</del>	<b>6,40 ha</b>

#### **Lokalita č. BV 1 - plocha pro obytné území**

k.ú. Nestrašovice

celková výměra lokality :	<del>0,78 ha</del>	0,87 ha
celková výměra zemědělské půdy :	<del>0,78 ha</del>	0,87 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0 ha	
současně zastavěné území obce :	0 ha	
mimo souč. zastavěné území obce :	0,78 ha	0,87 ha
provedené odvodnění :	0,2 ha	0,02 ha
BPEJ 5.29.14, st. př. v ochraně : III.	0,78 ha	0,87 ha, kultura : orná půda

#### **~~Lokalita č. BV 2 - plocha pro obytné území~~**

~~k.ú. Nestrašovice~~

<del>celková výměra lokality :</del>	<del>0,30 ha</del>	
<del>BPEJ 5.29.14, st. př. v ochraně : III.</del>	<del>0,30 ha,</del>	<del>kultura : orná půda</del>

#### **Lokalita č. W 1 - plocha pro retenční nádrž**

k.ú. Nestrašovice

celková výměra lokality :	<del>3,79 ha</del>	3,74 ha
celková výměra zemědělské půdy :	<del>3,59 ha</del>	3,52 ha
celková výměra neodnímané půdy :	0,2 ha	0,22 ha
současně zastavěné území obce :	0 ha	
mimo souč. zastavěné území obce :	<del>3,59 ha</del>	3,52 ha
provedené odvodnění :	0 ha	3,52 ha
BPEJ 5.67.01, st. př. v ochraně : V	<del>3,59 ha</del>	3,52 ha, kultura : trvale travní porost

#### **Lokalita č. W 2 - plocha pro retenční nádrž**

k.ú. Nestrašovice

celková výměra lokality :	<del>2,017 ha</del>	2,18 ha
celková výměra zemědělské půdy :	<del>1,93 ha</del>	2,01 ha
celková výměra neodnímané půdy :	<del>0,087 ha</del>	0,17 ha

současně zastavěné území obce : 0,01 ha  
mimo souč.zastavěné území obce : ~~1,92~~ ha 2,00 ha  
provedené odvodnění : 0 ha 2,01 ha  
BPEJ 5.67.01, st. př. v ochraně : V ~~1,93~~ ha, 2,01 ha, kultura : trvale travní porost

V grafické příloze jsou ve výkresu č.5. (Výkres předpokládaných záborů půdního fondu) zakresleny hranice BPEJ s příslušnými kódy BPEJ a třídou ochrany zemědělské půdy. Třídy ochrany jsou ve Změně č.1 územního plánu Nestrašovice aktualizovány dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Zabíraných bonit se změna třídy ochrany nedotkla.

## 10.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č.1 územního plánu obce Nestrašovice nezasahuje do stávajících pozemků určených k plnění funkce lesa a nezabírá lesní půdu.

Rozsah lesních ploch v území celkově navyšuje. Změna č.1 územního plánu obce Nestrašovice navrhuje rozšíření plochy pro zalesnění NL 2.

Plochy určené pro zalesnění = změna kultury:

NL1: 1,16 ha, NL2: 4,83 ha, NL3: 0,95 ha.

Celkový rozsah ploch k zalesnění Změna č.1 navyšuje z 3,09 ha (původní ÚP) na 6,94 ha.

V řešeném území je v koordinačním výkresu doplněno ochranné pásmo lesa.

## **11. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č.1 územního plánu Nestrašovice nevymezuje nové prvky nadmístního významu, které svojí povahou patří do zásad územního rozvoje.