

Název bodu jednání:

[>>>Návrh na vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fond oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) na rok 2015<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického

Projednáno: v RM dne 02.03.2015., č. usn. 162/2015

Text usnesení RM:

R.usn.č.162/2015

Rada I. doporučuje ZM

- 1) vyhlásit výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2015,
- 2) stanovit následující podmínky výběrového řízení:
 - a) výběrové řízení proběhne dne 15.04.2015
 - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do dne 10.04.2015
 - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
 - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram www.pribram.eu

II. u k l á d á

odboru ekonomickému předložit materiál na jednání ZM dne 23.03.2015.

Napsal: Jana Rychlá

Důvodová zpráva:

viz druhá strana

Návrhy na usnesení:

>>>ZM schvaluje - neschvaluje

- I. vyhlásit výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2015,
- II. stanovit následující podmínky výběrového řízení:
 - a) výběrové řízení proběhne dne 15.04.2015
 - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do dne 10.04.2015
 - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
 - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram www.pribram.eu<<<)

Důvodová zpráva:

V uplynulém roce byla Zastupitelstvem města Příbram vydána nová Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o tvorbě a použití účelových prostředků Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram, která umožňuje zápůjčky při úroku 2 % ročně, což je pro vydlužitele nejvýhodnější úrok za celou dobu trvání fondu FOM. Obecně závazná vyhláška města Příbram č. 2/2014 v čl. 5 stanoví podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM. V této souvislosti navrhuje, aby se ve středu dne 15.04.2015 konalo výběrové řízení s tím, že lhůta pro podávání žádostí bude stanovena do pátku dne 10.04.2015. Porada starosty by materiál projednávala dne 20.04.2015, RM dne 27.04.2015 a ZM dne 18.05.2015.

Jelikož má město Příbram trvalý zájem o zlepšení vzhledu města a jeho životního prostředí, o modernizaci bytového fondu na svém území, již devatenáctým rokem byly poskytovány zvýhodněné zápůjčky z fondu FOM vlastníkům bytů a obytných budov na území města. Každoročně v souvislosti s vyhlášením nového výběrového řízení vyhodnocujeme hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

V roce 2014 byly poskytovány zápůjčky dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2008 ze dne 15.12.2008, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 1/2013 a č. 2/2013.

ZM dne 09.12.2013 usn. č. 685/2013/ZM vyhlásilo 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2014, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 10.01.2014. Dne 15.01.2014 se uskutečnilo 1. výběrové řízení, Komise RM - FOM bylo vyhodnoceno 9 žádostí o zápůjčky v souhrnném objemu 722.105,00 Kč a doporučeno poskytnutí zápůjček 8 žadatelům v celkové výši 542.105,00 Kč. RM dne 10.02.2014 usn. č. 94/2014 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 03.03.2014 usn. č. 732/2014/ZM schválilo poskytnutí zápůjček všem osmi žadatelům v celkovém objemu 542.105,00 Kč. V měsíci dubnu 2014 bylo uzavřeno 5 smluv o zápůjčce v celkovém objemu 410.000,00 Kč, neboť 3 klienti na vlastní žádost v období uzavírání smluv zápůjčku odmítli.

ZM dne 16.06.2014 usn. č. 824/2014/ZM vyhlásilo 2. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2014, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 25.07.2014. Dne 31.07.2014 se uskutečnilo 2. výběrové řízení, Komise RM - FOM byly vyhodnoceny 3 žádosti v souhrnném objemu 248.928,00 Kč a doporučeno poskytnutí zápůjček všem žadatelům v požadované výši. RM dne 25.08.2014 usn. č. 679/2014 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 22.09.2014 usn. č. 863/2014/ZM schválilo poskytnutí zápůjček pro všechny žadatele dle jednotlivých žádostí. V měsíci říjnu 2014 byly uzavřeny 2 smlouvy o zápůjčce, ale pouze v celkové výši 219.456,00 Kč, neboť se jeden žadatel k uzavření smlouvy nedostavil a též den telefonicky oznámil, že zápůjčku z fondu FOM čerpat nebude.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v roce 2014 bylo uzavřeno celkem 7 nových smluv o zápůjčce v celkovém objemu 629.456,00 Kč.

Přehled poskytnutých zápůjček v roce 2014

Druh zápůjčky	Zapůjčeno Kč	Počet nemovitostí
01 – Obnova střechy rodinného domu staršího 10 let	50.000,00	1
08 - Zateplení obvod. pláště rodinného domu staršího 5 let	70.000,00	1
10 - Rekonstrukce koupelny a WC	268.548,00	3
11 - Obnova a rek. vnitř. instalací (ZTI, elektřina, plyn, voda)	118.800,00	2
13 - Výměna oken	69.608,00	2
14 - Výměna dveří (venkovních)	20.000,00	1
15 - Výměna dveří (vnitřních)	32.500,00	1
Celkem	629.456,00	

Hospodaření fondu za rok 2014

Počáteční zůstatek na účtu ke dni 01.01.20149.848.199,59 Kč

Příjmy:

Splátky dříve poskytnutých zápůjček1.691.606,00 Kč
Přijaté úroky z BÚ č. ú. 981224-521689309/080020.494,85 Kč

Výdaje:

Poskytnuté zápůjčky v roce 2014 (7 smluv)629.456,00 Kč
Služby peněžního ústavu (poplatky).....2.778,00.Kč
Odměna ČS, a. s. 1 % z převedené zápůjčky6.294,00 Kč
Převod do rozpočtu města Příbram*5.000.000,00 Kč

Zůstatek na účtu ke dni 31.12.20145.921.772,44 Kč

* Poznámka: převod na účet výdajový BÚ (č. ú. 27-521689309/0800) dle usnesení ZM usn. č. 731/2014/ZM ze dne 03.03.2014, viz OZV č. 2/2008 čl. 8 odst. 2, FOM doklad ze dne 21.11.2014 č. dokl. V 236-20140093/001).