

Město Příbram

Pro jednání ZM

odbor : městská realitní kancelář

dne 18.5.2015

**Název bodu jednání:**

[&gt;&gt;&gt;Žádost SVJ Příbram III, Dlouhá ulice čp. 102 o bezplatný převod pozemku pod domem &lt;&lt;&lt;&lt;]

**Předkládá:** Rada města**Zpracovala:** vedoucí MěRK**Projednáno:** v RM dne : 13.4.2015

přijato usn. č. 307/2015

**Text usnesení RM:**

Rada města doporučuje prodej pozemků č. o výměře 145 m<sup>2</sup> a o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů Dlouhá ulice č.p. 102 v Příbrami III, za cenu Kč/m<sup>2</sup>

**Napsala:****Důvodová zpráva:**

Obdrželi jsme písemnou žádost od Společenství vlastníků bytů v Příbrami III, Dlouhá ulice čp. 102 ve věci bezúplatného převodu pozemku pod domem. – viz. příloha.

V r. 2010 při převodu bytových jednotek bylo 145 m<sup>2</sup> pozemků pod domem parc.č. zapsáno v Katastru nemovitostí Příbram do vlastnictví rodiny Na základě rozsudku Krajského soudu Praha z r. 2013 tento pozemek nabylo Město Příbram.

V současné době je tedy část pozemku – 105 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví jednotlivých vlastníků a část 145 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví Města Příbram. Dále bylo zjištěno, že budova se nachází ještě na pozemku par.č. 446/9 – 2 m<sup>2</sup> rovněž v majetku Města Příbram. Po projednání s předsedkyní SVJ žádají i o převod tohoto pozemku.

**Stanovisko MěRK:**

V r. 2010 byly v tomto domě na základě usnesení Zastupitelstva Města Příbram ze dne 27.4.2009 usn. č.1098/2009/ZM převáděny bytové jednotky do vlastnictví stávajícím nájemníkům (s výjimkou nástavbových bytů – zástavní právo MMR) vč. pozemku pod domem, z něhož část v této době nebyla ve vlastnictví Města Příbram – jednalo se o 145 m<sup>2</sup>.

Cena za 1 m<sup>2</sup> byla ve výši 1.050,00 Kč.

V minulosti se převáděly byty vč. pozemků pod domem za stejnou cenu 800,00 Kč/m<sup>2</sup> ± 50 %. V tomto případě by bylo vhodné zvážit i tuto možnost, tj. převést pozemky bezúplatně jednotlivým vlastníků bytů.

Porada starosty dne 9.2.2015 uložila MěRK zveřejnit záměr darovat pozemky, poté přeložit KRMM a následně RM. (Záměr darovat pozemky byl vyvěšen 13.2. – 2.3.2015).

Komise pro realizaci majetku města dne 18.3.2015 doporučuje převod pozemků pod bytovým domem v Příbram III č.p. 102 – p.č. o výměře 145 m<sup>2</sup> a pozemku o výměře 2 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Příbram, a to za cenu 700 Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha: žádost SVJ Příbram III/102 + spolupodílové vlastnictví v domě čp. 102

**Návrh na usnesení:**

(&gt;&gt;&gt;ZM schvaluje - neschvaluje

prodej pozemků č. o výměře 145 m<sup>2</sup> a o výměře 2 m<sup>2</sup> v k.ú. Příbram do vlastnictví jednotlivých vlastníků bytů Dlouhá ulice č.p. 102 v Příbrami III za cenu Kč/m<sup>2</sup><<<<)