

**Název bodu jednání:** [ >>> Žádost o prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram <<< ]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správa majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 11.05.2015, usn. č. 402/2015**Text usnesení RM:** Rada města

d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram za cenu 2 000 Kč/m<sup>2</sup> do SJM [redacted] a [redacted], bytem [redacted], s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou manželé [redacted] zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby bez čp/če (objekt občanské vybavenosti), která stojí na tomto pozemku a která není zapsána na listu vlastnictví.

**Napsala:** Marie Vaněčková**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

( &gt;&gt;&gt; ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 74/8 v katastrálním území Příbram za cenu ..... Kč/m<sup>2</sup> do společného jmění manželů [redacted] a [redacted], bytem [redacted], s tím, že před podpisem kupní smlouvy budou manželé [redacted] zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby bez čp/če (objekt občanské vybavenosti), která stojí na tomto pozemku a která není zapsána na listu vlastnictví. <<< )

**Důvodová zpráva:**

Manželé [redacted] a [redacted], bytem [redacted] (dále jen "žadatelé"), žádají o odprodej pozemku p. č. 74/8 o výměře 94 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Příbram z jimi uvedeného důvodu, že tento pozemek je zastavěn stavbou - částí objektu č. p. [redacted] v Příbrami [redacted] v jejich vlastnictví. Na tuto skutečnost upozornili žadatelé již v roce 2010. Dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí se však na pozemku nachází stavba bez čp/če se způsobem využití - objekt občanské vybavenosti, která není zapsána na žádném listu vlastnictví, tj. manželé [redacted] (ale ani nikdo jiný) nejsou v katastru nemovitostí zapsáni jako vlastníci této stavby. Vzhledem k tomu, že podle občanského zákoníku platného od 1.1.2014 má vlastník stavby stojící na pozemku předkupní právo k tomuto pozemku (a naopak, vlastník pozemku, na němž stojí stavba, má předkupní právo k této stavbě), mělo by být případné schválení prodeje předmětného pozemku formulováno s odkládací podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy budou manželé [redacted] zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci této stavby. Schválení prodeje bez této odkládací podmínky nemůže odbor správa majetku doporučit, neboť v současné době není známo, vůči komu má město Příbram povinnost nabídnout mu pozemek ke koupi na základě jeho předkupního práva, pokud by ho chtělo prodat manželům [redacted].

O prodej pozemku p. č. 74/8 v k. ú. Příbram požádali žadatelé opakovaně (nyní projednávaná žádost je ze dne 24.11.2014, doručená MěÚ Příbram až dne 25.02.2015). Projednání jejich první žádosti ze dne 10.02.2010 bylo Zastupitelstvem města Příbram dne 13.12.2010, usn. č. 19/2010/ZM, staženo z programu jednání. Následující žádost ze dne 07.10.2011 projednalo Zastupitelstvo města Příbram dne 20.2.2012 a usn. č. 315/2012/ZM neschválilo prodej tohoto pozemku. Předešlá žádost ze dne 15.05.2014 byla předložena na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 22.09.2014 - usnesení nebylo přijato.

Jak žadatelé znovu uvádějí ve své žádosti, splnili všechny podmínky plynoucí z předchozích jednání se zástupci města, tedy doložili kolaudační souhlas na stavební úpravy bytů. Rádi by napravili současný stav, kdy stavba (dle jejich tvrzení v jejich vlastnictví) z části zasahuje na cizí pozemek. Z tohoto důvodu by rádi pozemek p. č. 74/8 v k. ú. Příbram odkoupili.

V současné době mají žadatelé tento pozemek od města Příbram pronajatý na základě smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 22.06.2011 za cenu 120 Kč/m<sup>2</sup>/rok na dobu neurčitou.

Žadatelé mají ve společném jmění manželů pozemek p. č. ■■■ v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba v Příbram ■ s č. p. ■, objekt občanské vybavenosti - obchodní dům "Terminál" a pozemek p. č. ■■■ v k. ú. Příbram, jehož součástí je stavba bez čp/če, objekt občanské vybavenosti.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města: prodej pozemku doporučuje.  
Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic: z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek s případným prodejem pozemku.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram v období od 23.03.2015 do 08.04.2015.

N.T.: zápis obecního majetku dle zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 30.4.1993.  
Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 2.000 Kč/m<sup>2</sup>.

Porada starosty dne 20.04.2015:

- 1) bere na vědomí žádost manželů ■■■ a ■■■, bytem ■■■, o prodej pozemku p. č. 74/8 o výměře 94 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Příbram z jimi uvedeného důvodu, že tento pozemek je zastavěn stavbou - částí objektu č. p. ■■■ v Příbrami ■ (objekt občanské vybavenosti), která je v jejich vlastnictví.
- 2) ukládá odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.
- 3) ukládá OSM sdělit manželům ■■■ překážku.

Manželům ■■■ bylo na základě doporučení z porady starosty ze dne 20.04.2015 písemně sděleno stanovisko odboru správy majetku (odkládací podmínka specifikována shora v důvodové zprávě).

Komise pro realizaci majetku města dne 22.04.2015: doporučuje prodej pozemku za cenu 2000 Kč/m<sup>2</sup> s odkládací podmínkou, že před podpisem kupní smlouvy budou manželé ■■■ zapsáni v katastru nemovitostí jako vlastníci stavby, která leží na dotčeném pozemku.

#### Přílohy

1. Žádost ze dne 24.11.2014 včetně doplňujících příloh (fotodokumentace, žádost ze dne 10.02.2010, kolaudační souhlas s užíváním stavby vydaný Stavebním úřadem Příbram dne 24.04.2014, smlouva o pronájmu pozemku A č. 265/OP/2011 ze dne 22.06.2011, 2x katastrální mapa s vyznačením p. č. 74/8 v k. ú. Příbram, oznámení tehdejšího odboru právního ze dne 15.10.2014 a žádost ze dne 15.05.2014)
2. Žádost ze dne 07.10.2011
3. Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města
4. Vyjádření tehdejšího odboru silničního hospodářství a investic
5. Fotodokumentace
6. Mapa ortofoto
7. Širší situace