

Název bodu jednání:

[>>>Návrh OZV o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického
Mgr. Petr Němec, vedoucí odboru práva a veřejných zakázek**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 08.06.2015, č. usn. 517/2015**Text usnesení RM:**

Rada

I. doporučuje ZM

schválit obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

II. ukládá

odboru ekonomickému předložit materiál na jednání ZM dne 29.06.2015.

Napsal: Ing. Venuše Štochlová**Důvodová zpráva:**

viz příloha č. 1

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

Obecně závaznou vyhlášku o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí<<<)

Daň z nemovitých věcí, kterou tvoří daň z pozemků a daň ze staveb a jednotek upravuje zákon 338/1992 Sb. o dani z nemovitých věcí ve znění pozdějších předpisů.

Sazbu daně u pozemků řeší § 6 a sazbu daně u staveb a jednotek § 11. Základní sazba daně se násobí koeficientem přiřazeným k jednotlivým obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu (výše koeficientu pro město Příbram činí 2,5). Pro jednotlivé části obce může obec obecně závaznou vyhláškou koeficient, který je pro ní stanoven, zvýšit o jednu kategorii nebo snížit o jednu až tři kategorie v členění koeficientů (pro Příbram by tedy koeficient mohl být ve výši 3,5; 2,0; 1,6; 1,4). Obec může obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5. Tímto koeficientem se vynásobí daň poplatníka za jednotlivé druhy pozemků, zdanitelných staveb nebo zdanitelných jednotek, popřípadě jejich souhrny, s výjimkou pozemků uvedených v § 5 odst. 1 (pozemky orné půdy, chmelnic, vinic, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů).

V současně době je obecně závaznými vyhláškami pro vybrané části města koeficient dle § 6 a § 11 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí ve znění p.p., který je pro město Příbram stanoven pro násobení základní sazby daně, snížen o tři kategorie, a to na výši 1,4. Z uvedeného vyplývá, že koeficient není jednotný pro všechny majitele nemovitých věcí na území města Příbram.

Danou problematikou se na svém jednání dne 15.04.2015 zabýval Finanční výbor Zastupitelstva města Příbram, který přijal níže uvedená usnesení:

1. FV usn.č. 20/2015 doporučuje Zastupitelstvu města Příbram zrušit dosud platné obecně závazné vyhlášky o použití koeficientů pro výpočet daně z nemovitosti.

V důsledku této změny by začal na celém území města platit základní koeficient dle § 6 a § 11 platný pro město velikosti Příbrami ve výši 2,5.

2. FV usn. č. 21/2015 doporučuje Zastupitelstvu města Příbram vydat obecně závaznou vyhlášku, kterou stanoví pro všechny nemovité věci na území celé obce jeden místní koeficient ve výši 2.

Dle § 12 může obec obecně závaznou vyhláškou pro všechny nemovité věci na území celé obce stanovit jeden místní koeficient ve výši 2,3,4 nebo 5.

Daň z nemovitých věcí je příjmem rozpočtu města a v loňském roce tento příjem činil 17.171.479,58 Kč. Pokud dojde ke sjednocení koeficientu a případnému odsouhlasení místního koeficientu znamenalo by to navýšení příjmů města Příbram.

Vzhledem k tomu, že většina obyvatel města žije v bytových domech, uvádíme pro příklad výpočet daně z nemovitých věcí - byt o rozměrech 56,5 m², kdy:

dle současně platných OZV:

součástí jednotky je pozemek přesahující zastavěnou plochu a je ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek (§10, odst. 3. písm. a) - výše koeficientu 1,22).

$56,5 \times 1,22 \times 2$ (základní sazba daně) $\times 2,5$ (koeficient podle počtu obyvatel) $\times 1$ (místní koeficient) = 345 Kč

dle návrhu nové OZV:

součástí jednotky je pozemek přesahující zastavěnou plochu a je ve spoluvlastnictví všech vlastníků jednotek (§10, odst. 3. písm. a) - výše koeficientu 1,22).

$56,5 \times 1,22 \times 2$ (základní sazba daně) $\times 2,5$ (koeficient podle počtu obyvatel) $\times 2$ (místní koeficient) = 690 Kč

Materiál byl předložen na jednání Porady starosty dne 01.06.2015, která:

I. vzala na vědomí návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí,

II. uložila odboru ekonomickému předložit materiál na jednání RM dne 08.06.2015.

Přílohy:

1.Návrh obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

2.Dosud platné obecně závazné vyhlášky

3.Přehled koeficientů pro výpočet daně z nemovitých věcí ve vybraných městec Středočeského kraje