

Název bodu jednání: [>>>Výkup pozemků p. č. 716/2, p. č. 710/11 a p. č. 710/10 v k. ú. Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 15.7.2015, č. usn. 662/2015

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 716/2 za cenu 1.800 Kč/m², pozemku p. č. 710/11 za cenu 1.800 Kč/m² a pozemku p. č. 710/10 za cenu 900 Kč/m², které jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

výkup pozemků vše v katastrálním území Příbram, a to pozemku p. č. 716/2 za cenu....Kč/m², pozemku p. č. 710/11 za cenu.....Kč/m² a pozemku p. č. 710/10 za cenu....Kč/m², které jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE].<<<)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města Příbram svým usn. č. 121/2015/ZM dne 23.2.2015 schválilo záměr výkupu pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 vše v katastrálním území Příbram od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Na základě pokynu starosty města kontaktoval paní [REDAKCE] telefonicky vedoucí odboru správy majetku s informací, že se situace jeví tak, že zastupitelstvo města schválilo místo přímého výkupu pozemků zatím jen záměr jejich výkupu proto, že se jeho členům zdála požadovaná cena 1.800 Kč/m² příliš vysoká, přičemž lze podle mínění pana starosty předpokládat, že kdyby byla požadovaná cena poloviční, tj. 900 Kč/m², mohl by tento požadavek v zastupitelstvu města projít. Paní [REDAKCE] si vzala nějaký čas na rozmyšlenou s tím, že se o této věci poradí se širší rodinou, přičemž řekla, že kdyby na uvedené snížení požadované ceny přistoupila, tak by chtěla, aby město za tuto cenu vykoupilo ještě také pozemek p.č. 710/10 v k.ú. Příbram, který sousedí s jedním z nabízených pozemků, a to p.č. 716/2, na němž stojí část kotelny ve vlastnictví města. Po nějaké době se paní [REDAKCE] dne 20.4.2015 telefonicky vedoucímu odboru správy majetku ozvala s tím, že mu sdělila, že po poradě v širší rodině se rozhodla setrvat na svém cenovém požadavku 1.800 Kč/m² u dvou původně nabízených pozemků, tj. p.č. 716/2 a p.č. 710/11, přičemž s cenou 900 Kč/m² souhlasí jen u nyní dodatečně nabízeného třetího pozemku p.č. 710/10, pokud by jej město koupilo. Dále sdělila, že pokud město dva původně nabízené pozemky nekoupí, bude požadovat nájemné. Na základě těchto informací předkládá odbor správy majetku předmětný materiál znovu k projednání v orgánech města.

Pozemky se nachází v ulici Hradební, Příbram I.

Údaje dle katastru nemovitostí - pozemky v katastrálním území Příbram:

- pozemek p. č. 716/2 o vým. 51 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba kotelny čp. 349, Příbram I, která je ve vlastnictví města Příbram
- pozemek p. č. 710/11 o vým. 119 m² (ostatní plocha/jiná plocha)
- pozemek p. č. 710/10 o vým. 106 m² (ostatní plocha/jiná plocha).

N.T.: darovací smlouva ze dne 26.10.2011, právní účinky vkladu práva ke dni 8.11.2011.

Cena všech tří nabízených pozemků dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.800 Kč/m².

Rekapitulace cen dle požadavků paní [REDAKCE]:

p. č. 716/2: 51 m² x 1.800 Kč = 91.800 Kč

p. č. 710/11: 119 m² x 1.800 Kč = 214.200 Kč

p. č. 710/10: 106 m² x 900 Kč = 95.400 Kč

Cena celkem: 401.400 Kč.

S výkupem pozemku pod stavbou – p. č. 716/2 v k. ú. Příbram bylo v rozpočtu města pro rok 2015 počítáno.

Pro přehlednost následuje důvodová zpráva, která byla tehdejším odborem právním uvedena v materiálu předkládaném zastupitelstvu města dne 23.2.2015:

Odbor právní na základě pokynu tehdejšího místostarosty MUDr. Ivana Šedivého oslovil paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE], se žádostí o výkup pozemku p. č. 716/2 o výměře 51 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Příbram. Pozemek se nachází pod stavbou kotelny čp. 349 v Příbrami I, která je ve vlastnictví města Příbram. Stavba kotelny se dále dle evidence katastru nemovitostí nachází na pozemku p. č. 716/1 (výkup od paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] - samostatný materiál) a na pozemku p. č. 716/3 (vlastníci id. podílu ve výši ½ [REDAKCE] a id. podílu ve výši ½ [REDAKCE]).

Paní [REDAKCE] doručila městu Příbram odpověď ve smyslu, že s odprodejem pozemku p. č. 716/2 v k. ú. Příbram souhlasí, avšak z důvodu, že přístup ke stavbě kotelny je i přes další její pozemek p. č. 710/11 o výměře 119 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú. Příbram navrhuje městu odkup i tohoto pozemku - vše za cenu 1.800 Kč/m².

Odbor právní si dovoluje poznamenat, že požadovaná kupní cena je shodná s vnitřním oceňovacím materiálem a za této situace by kupní cena za oba pozemky činila částku 306.000 Kč (tj. za pozemek p. č. 716/2 částku 91.800 Kč a za pozemek p. č. 710/11 částku 214.200 Kč).

Dále odbor právní uvádí, že v situačním snímku je vyznačen i pozemek p. č. 710/10 v k. ú. Příbram, který je též ve vlastnictví paní **Filipové**. Tento pozemek však není předmětem výkupu.

Pozemky se nachází v ulici Hradební, v Příbrami I.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

výkup pozemků doporučuje. Pozemek p. č. 716/2 v k. ú. Příbram je přímo dotčen stavbou kotelny ve vlastnictví města Příbram a pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram přiléhá ke stavbě kotelny - tvoří vstup do této stavby, tzn. prostor mezi komunikací na pozemku p. č. 3204/1 v k. ú. Příbram a stavbou samotnou. Otázka případné výkupní ceny není předmětem tohoto vyjádření, nicméně jako doplňující informaci odbor uvádí, že aktuální znění Oceňovací mapy pozemků Příbram (aktualizace 2014) v daném území uvádí cenu 1.800 Kč/m², což koresponduje s nabídkou stávajícího vlastníka. Na doplňující dotaz odboru právního, zda je pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram vymezen Územním plánem města Příbram jako veřejné prostranství, bylo odborem koncepce a rozvoje města odpovězeno, že předmětný pozemek není dle Územního plánu města Příbram vymezen jako veřejné prostranství.

Vyjádření odboru silničního hospodářství a investic:

z hlediska dopravních zájmů odbor doporučuje výkup pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 v k. ú. Příbram. Tyto pozemky slouží jako přístup pro stavbu kotelny, která je ve vlastnictví města Příbram. Na doplňující dotaz odboru právního, zda je pozemek p. č. 710/11 v k. ú. Příbram veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek, bylo odborem silničního hospodářství a investic odpovězeno, že ano.

Porada starosty 19.1.2015:

1) bere na vědomí materiál týkající se výkupu pozemků p. č. 716/2 a p. č. 710/11 v katastrálním území Příbram od paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

2) ukládá odboru právnímu předložit tento materiál k projednání v radě města.

Doplňující poznámka k dalšímu nabízenému pozemku p. č. 710/10 v k. ú. Příbram:

Dle sdělení oddělení silničního hospodářství je pozemek p. č. 710/10 v k. ú. Příbram veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek, dle sdělení oddělení rozvoje města není pozemek p. č. 710/10 v k. ú. Příbram veřejným prostranstvím (ale dle ÚPO se pozemek nachází v obytném území městské kolektivní zástavby).

Porada starosty 1.6.2015:

1) bere na vědomí

předložený materiál týkající se výkupu pozemků p. č. 716/2, p. č. 710/11 a p. č. 710/10 v k. ú. Příbram, které jsou ve vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 17.6.2015:

Komise doporučuje výkup pozemků p. č. 716/2, p. č. 710/11 a p. č. 710/10 v k. ú. Příbram za cenu dle znaleckého posudku.

Přílohy

1) situační snímek s vyznačením vlastnických vztahů, situační snímek s vyznačením výměr okolních pozemků, fotodokumentace

2) sdělení paní [REDAKCE], které bylo součástí materiálu předkládaného zastupitelstvu města dne 23.2.2012.

3) usnesení zastupitelstva města č. 121/2015/ZM ze dne 23.2.2015