

Název bodu jednání: [>>>Žádost o bezúplatné zřízení věcného břemene v k. ú. Lazec<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 10.08.2015, usn. č. 723/2015**Text usnesení RM:**

Rada I. s c h v a l u j e

zřízení věcného břemene uložené stavby „Přeložky vodovodu AC DN 300“ přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 368/3, p. č. 745/3 a p. č. 747/18, vše k. ú. Lazec, ve prospěch „Svazku obcí pro vodovody a kanalizace“, se sídlem 261 01 Příbram – Příbram IV, Pod Anenskou 149, IČO 48955001.

II. d o p o r u č u j e ZM

schválit ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních "Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena", bezúplatné zřízení věcného břemene uložené stavby „Přeložky vodovodu AC DN 300“ přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 368/3, p. č. 745/3 a p. č. 747/18, vše k. ú. Lazec, ve prospěch „Svazku obcí pro vodovody a kanalizace“, se sídlem 261 01 Příbram – Příbram IV, Pod Anenskou 149, IČO 48955001.

Napsala: Marie Vaněčková**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

ve smyslu čl. II odst. 9 vnitřních "Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena", bezúplatné zřízení věcného břemene uložené stavby „Přeložky vodovodu AC DN 300“ přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to p. č. 368/3, p. č. 745/3 a p. č. 747/18, vše k. ú. Lazec, ve prospěch „Svazku obcí pro vodovody a kanalizace“, se sídlem 261 01 Příbram – Příbram IV, Pod Anenskou 149, IČO 48955001.<<<)

Důvodová zpráva:

Společnost NOVÁK & PARTNER, s.r.o., se sídlem Praha 2, Perucká 2481/5, PSČ 120 00, IČO 48585955 (dále jen „žadatel“), která zastupuje na základě jí udělené plné moci investora stavby „Rekonstrukce mostu na silnici III/1189 přes Litavku v Příbrami“ - Středočeský kraj, se sídlem 150 00 Praha – Smíchov, Zborovská 81/11, IČO 70891095, požádala, jako technický dozor stavby, o bezúplatné zřízení věcného břemene přeloženého vodovodního potrubí přes pozemky ve vlastnictví města Příbram, p. č. 368/3, p. č. 745/3 a p. č. 747/18, vše k. ú. Lazec, ve prospěch vlastníka přeložky vodovodu, a to „Svazku obcí pro vodovody a kanalizace“, se sídlem 261 01 Příbram – Příbram IV, Pod Anenskou 149, IČO 48955001 (dále jen „Svazek“). Přílohou žádosti doložil žadatel geometrický plán č. 504-24/2014 ze dne 29.06.2015 s přesným vymezením věcného břemene a dále návrh „Smlouvy o věcném břemenu služebnosti“ (návrh smlouvy není přílohou tohoto materiálu).

Z důvodu, že Svazek vystupuje ve smluvním vztahu jako oprávněný z věcného břemene, kontaktoval odbor správy majetku dne 29.06.2015 nejdříve telefonicky a na základě domluvy následně též písemnou formou (e-mailem) Svazek, se žádostí o vydání jeho stanoviska k žádosti o bezúplatné zřízení věcného břemene ze dne 24.06.2015 doručené městu Příbram. Svazku byly přílohou zaslány všechny související dokumenty.

Ve svém vyjádření/žádosti ze dne 01.07.2015 „Svazek“ mj. uvádí, že k investiční akci Středočeského kraje „Rekonstrukce mostu na silnici III/1189 přes Litavku“ vydal prostřednictvím svého provozovatele vodohospodářského majetku, tj. 1. SČV, a.s., vyjádření k předčasnému užívání stavby, viz příloha, jehož jednou z podmínek je i zřízení věcného břemene k této přeložené části vodovodního potrubí s vlastníky dotčených pozemků, mezi něž patří i město Příbram. Svazek se tedy připojuje k žádosti o bezúplatné zřízení věcného břemene přes předmětné pozemky ve vlastnictví města Příbram ve prospěch Svazku.

Odbor správy majetku si vyžádal vyjádření k zařazení komunikace od oddělení silničního hospodářství, které by v případě úplatného zřízení věcného břemene využil pro potřebu ocenění (p. č. 368/3 – účelová komunikace/parkoviště, p. č. 745/3 – místní komunikace III. tř., zeleň, p. č. 747/18 – vodní tok).

O bezúplatnou náhradu za zřízení věcného břemene je zažádáno z důvodu, že Svazek, jehož předmětem činnosti je hospodaření s vodohospodářským majetkem členských obcí, je neziskovou organizací, která nebyla zřízena za účelem podnikání.

Finanční náhrady za věcná břemena jsou pevně stanoveny "Zásadami č. 1/2004". Možnost jejich zvýšení nebo snížení v souladu s čl. II odst. 9 vnitřních "Zásad č. 1/2004, o stanovení náhrad za omezení užívání nemovitostí - věcná břemena", je podmíněna souhlasem zastupitelstva města na základě návrhu právního odboru MěÚ (nyní odboru správy majetku).

Přílohy

1. Žádost spol. NOVÁK & PARTNER, s.r.o. vč. souvisejících dokumentů (GPL č. 504-24/2014, plná moc, zaměření přeložky vodovodu vyhotovené 1. SčV, a.s.)
2. Žádost Svazku vč. dvou dokumentů vydaných 1. SčV, a.s. - dne 12.12.2014 a dne 08.06.2015
3. Vyjádření k zařazení komunikace vydané OSH
4. Část. kopie "Zásad č. 1/2004"
5. Mapa ortofoto