

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 181 m² z celkové výměry 3177 m² v katastrálním území Trhové Dušnice <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 15.7.2015, č. usn. 665/2015

Text usnesení RM: Rada města nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 181 m² z celkové výměry 3177 m² v katastrálním území Trhové Dušnice panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

Napsala: Jana Říčařová

Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 181 m² z celkové výměry 3177 m² v katastrálním území Trhové Dušnice panu [REDAKCE], bytem [REDAKCE], za cenuKč/m² s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.000 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy odbor správy majetku uvádí, že tento materiál byl předkládán k projednání v Zastupitelstvu města Příbram dne 14.9.2015. Tento materiál byl na základě podané žádosti pana [REDAKCE] panu starostovi Ing. Jindřichu Vařekovi stažen z programu z důvodu, že se pan [REDAKCE] nemohl zasedání zastupitelstva města zúčastnit.

Pan [REDAKCE], bytem [REDAKCE], žádá o prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 181 m² z celkové výměry 3177 m² (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Trhové Dušnice. Pan [REDAKCE] ve své žádosti uvádí, že jeho záměrem do budoucna je rozšíření výrobních prostor o nově postavenou budovu na pozemku dvora, který je v jeho vlastnictví. Poptávaný pozemek by sloužil k obsluhování nové dílny a jako manipulační a parkovací plocha. Pan [REDAKCE] dále uvádí, že bez poptávaného pozemku se bude obtížně např. vykládat a nakládat materiál vjezdovými vraty a např. stojící vozidlo na obslužné komunikaci uvnitř dvora by komplikovalo provoz ostatních.

Pozemek se nachází v obci Trhové Dušnice - v areálu Městských lesů Příbram s.r.o..

Dle katastru nemovitostí je součástí pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušnice stavba, Trhové Dušnice čp. 111. Poptávaná část pozemku p. č. 48/1 o vým. cca 181 m² v k. ú. Trhové Dušnice však do této stavby čp. 111 nezasahuje.

Pozemek p. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušnice je předmětem smlouvy o pronájmu nemovitého majetku, která je uzavřena mezi městem Příbram a Městskými lesy Příbram s.r.o. (z důvodu její obsáhlosti není přílohou tohoto materiálu, avšak tato smlouva je k nahlédnutí na odboru správy majetku).

V případě, že by zastupitelstvo města schválilo prodej poptávané části pozemku panu [REDAKCE], odbor správy majetku by poté připravil materiál k projednání v radě města, který by se týkal vyjmutí předmětné části pozemku ze smlouvy o pronájmu nemovitého majetku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na poptávané části jsou nyní Technickými službami Příbram parkovány vraky. Poptávaná část pozemku je nově oplocena.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města:

oddělení nedoporučuje prodej části pozemku. Město Příbram by při případném prodeji objektu na pozemku p. č. 48/1 v k. ú. Trhové Dušnice nemohlo budoucímu zájemci nabídnout kapacitní manipulační plochy. Dle územního plánu obce Trhové Dušnice má poptávaná část pozemku p. č. 48/1 stejné funkční využití jako stávající zahrada manželů [REDAKCE], a to plochy výroby a skladování -

výroba nerušící, obchod, služby. Z hlediska územního plánu je tedy prodej popotávané části pozemku možný.

Vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství:

oddělení z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje prodej části pozemku p. č. 48/1 o vým. cca 181 m² v k. ú. Trhové Dušníky za účelem využití pozemku k obslužnosti nové dílny a dále jako parkovací manipulační plochu.

Dotčená část výše uvedeného pozemku je využívána, jako součást areálu, Technickými službami Příbram.

Vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.:

odprodej části pozemku p. č. 48/1 o vým. cca 181 m² v k. ú. Trhové Dušníky nedoporučují.

Odprodejem by došlo ke snížení plochy nádvoří, a tím i ke snížení celkové hodnoty statku a manipulační plochy k dalšímu rozvoji.

V roce 2013 byly vyjasněny majetkové hranice, pouze z plochy majetku města vznikly příjezdové komunikace v areálu. Tímto krokem už došlo k vyhovění požadavkům ostatních majitelů statku (pana Sudy a pana [redacted]) a vyřešení dopravní situace v areálu. Zbývající část v majetku města Příbram byla v roce 2013 nově oplocena. Dotčená část areálu je nyní využívána Technickými službami města Příbram.

Pozn.: Pan [redacted] žádá jen část té nově oplocené části (viz vysvětlení v ortofotomapě, která je přílohou materiálu).

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 14.4. - 4.5.2015

N.T.: Prohlášení ze dne 21.1.1994 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: není uvedena.

Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 73/6206/2015 ze dne 7.5.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem:

cena zjištěná: 58.560 Kč (tj. cca 323,54 Kč/m²)

Cena zjištěná dle oceňovacího předpisu a s přihlédnutím k nabídce na trhu stavebních pozemků v lokalitě je dle názoru znalce shodná s cenou obvyklou v místě a čase.

Porada starosty 25.5.2015:

1) bere na vědomí

žádost pana [redacted], bytem [redacted], o prodej části pozemku p. č. 48/1 o výměře cca 181 m² z celkové výměry 3177 m² v katastrálním území Trhové Dušníky

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tento materiál k projednání v KRMM a v RM.

KRMM 17.6.2015:

Komise nedoporučuje prodej tohoto pozemku.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [redacted] včetně zakresu popotávané části pozemku

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města - odd. rozvoje města, vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství a vyjádření Městských lesů Příbram s.r.o.

4) znalecký posudek č. 73/6206/2015, ze dne 7.5.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem