

Název bodu jednání:

[>>>Majetkoprávní vztahy – lokalita garáží v ul. Rožmitálská, k. ú. Březové Hory<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 5.10.2015, č. usn. 928/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. bere na vědomí

předloženou informaci ohledně majetkoprávních vztahů v lokalitě garáží, ul. Rožmitálská, k. ú. Březové Hory.

II. schvaluje

pronájem pozemku p. č. st. 400/20 v k. ú. Březové Hory, za cenu 72,- Kč/m2/rok manželům [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2016 včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši 72,- Kč/m2/rok, za 2 roky zpětně.

III. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 400/5 v k. ú. Březové Hory, za cenu.....Kč/m2 panu [REDACTED] bytem [REDACTED]

IV. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 400/15 v k. ú. Březové Hory, za cenu....Kč/m2 paní [REDACTED], bytem [REDACTED] včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši.....Kč/m2/rok, za 2 roky zpětně.

V. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 400/11 v k. ú. Březové Hory, za cenu....Kč/m2 panu [REDACTED] včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši.....Kč/m2/rok, za 2 roky zpětně.

VI. nedoporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. st. 400/14 v k. ú. Březové Hory, za cenu.....Kč/m2 panu [REDACTED] bytem [REDACTED]

VII. nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/46 v k. ú. Březové Hory panu [REDACTED] bytem [REDACTED]

VIII. schvaluje

záměr pronájmu části pozemku p. č. 448/1 o výměře cca 29 m2 z celkové výměry 767 m2 v k. ú. Březové Hory (v příloze 8 - zákres v situačním snímku) paní [REDACTED], bytem [REDACTED] na dobu určitou do 31.12.2016 včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku, za 2 roky zpětně.

IX. ukládá

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 26.10.2015.

Napsala: Jana Říčařová**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

I. bere na vědomí

předloženou informaci ohledně majetkoprávních vztahů v lokalitě garáží, ul. Rožmitálská, k. ú. Březové Hory

II. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 400/5 v k. ú. Březové Hory, za cenu.....Kč/m2 panu [REDAKCE]

III. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 400/15 v k. ú. Březové Hory, za cenu....Kč/m2 paní [REDAKCE]

bytem [REDAKCE] včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši.....Kč/m2/rok, za 2 roky zpětně

IV. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 400/11 v k. ú. Březové Hory, za cenu....Kč/m2 panu [REDAKCE], bytem

[REDAKCE] včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku ve výši.....Kč/m2/rok, za 2 roky zpětně

V. schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. st. 400/14 v k. ú. Březové Hory, za cenu.....Kč/m2 panu [REDAKCE], bytem

VI. schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. st. 400/46 v k. ú. Březové Hory panu [REDAKCE], bytem

Důvodová zpráva:

Ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory: lokalita (v situačním snímku označena část. I a část II.) měla ke dni 6.3.2015 (po provedené kontrole na místě) 55 garáží, které jsou umístěny převážně na pozemcích ve vlastnictví města Příbram.

Z toho se v části I. nachází celkem 41 garáží - z toho 1 zděná garáž, ostatní garáže jsou plechové a v části II. se nachází 14 zděných garáží.

Materiál byl již v minulosti několikrát předkládán k projednání v poradě starosty:

Porada starosty 4.5.2009 (narovnání majetkoprávních vztahů k pozemkům pod garážemi v ul. Rožmitálská) - materiál byl stažen.

Porada starosty 18.5. 2009 - uložila odboru právnímu prověřit nájemní smlouvy ke garážím v ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory (kdy byly uzavřeny, jejich platnost, výpovědní lhůty).

Porada starosty 4.1.2010 - vzala na vědomí materiál ohledně žádosti paní [REDAKCE] týkající se pronájmu pozemku p. č. 4515/24 v k. ú. Příbram a uložila odboru právnímu zpracovat koncepční materiál o majetkových poměrech garáží a pozemků pod garážemi v Rožmitálské ulici.

Porada starosty 12.4.2010:

1) vzala na vědomí

předloženou informaci ohledně lokality garáží v ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory a uložila odboru právnímu předložit tuto informaci RM k rozhodnutí zda:

alt. a) zahájit kroky vedoucí k likvidaci garážové kolonie vypovězením nájemních smluv či jinými právními postupy

alt. b) zahájit kroky vedoucí k ponechání stávajícího stavu a jeho uvedení do právního pořádku, což mj. znamená zjistit neznámé uživatele (vlastníky) garáží (výzva v Kahanu, vylepením výzvy na jednotlivé garáže apod.).

Rada města Příbram dne 10.5.2010, usn. č. 409/2010:

I. vzala na vědomí předloženou informaci ohledně lokality garáží v ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory

II. uložila odboru právnímu pokračovat v mapování majetkoprávních a smluvních poměrů týkajících se garáží a příslušných pozemků v Rožmitálské ulici.

Porada starosty 7.1.2013 (předloženy jednotlivé již podané žádosti):

1) uložila vedoucímu odboru silničního hospodářství a investic předat žádosti k posouzení a vyjádření

dopravní komisi.

2) uložila odboru právnímu připravit materiál do porady starosty a rady města, jak by probíhal eventuální postup při zrušení prostoru garáží.

Bezpečnostní a dopravní komise dne 9.1.2013 nedoporučila prodej pozemků. Zároveň navrhla řešit prodej pozemků komplexně i s důrazem na odstranění nevyhovujícího stávajícího vzhledu plechových garáží u vstupu do města (sanaci, prodej celého pozemku, odstranění plechových staveb).

Informace k případnému zrušení prostoru garáží byla tehdejšímu místostarostovi MUDr. I. Šedivému podána tehdejšími vedoucími odboru právního Ing. Volným.

Porada starosty 20.4.2015 – rozhodnutí z porady starosty a doplnění požadovaného je uvedeno níže v této důvodové zprávě.

Ve spisovně MěÚ Příbram se tehdejšímu odboru právnímu podařilo dohledat některé listiny týkající se lokality garáží v ul. Rožmitálská. Ve většině případů byly uzavírány smlouvy o přenechání pozemků k dočasnému užívání v roce 1969, 1970, 1972, 1988. Tyto smlouvy byly uzavírány za účelem přechodného umístění přenosné plechové garáže, na dobu určitou – 5 let, avšak po jejím projití, pokud nebyla vypovězena, se lhůta prodlužovala automaticky vždy na další rok. Smlouvy lze vypovědět tříměsíční výpovědí, vždy k 1.1., 1.4., 1.7., 1.10., a to oboustranně. Při zrušení smlouvy nemá dočasný uživatel pozemku právo požadovat náhradní pozemek k účelu umístění jeho přenosné garáže.

Při případném prodeji přenosné plechové garáže byl dočasný uživatel povinen oznámit uskutečněný převod garáže MěNV Pb. Právoplatností kupní smlouvy vstupoval nový majitel přenosné plechové garáže do práv a povinností vyplývajících ze smlouvy o přenechání pozemků k dočasnému užívání.

Tehdejšímu odboru právnímu se ve většině případů nepodařilo ve spisovně MěÚ Příbram dohledat listiny, ze kterých by byl patrný „nový“ vlastník plechových garáží oproti původnímu vlastníku garáže se kterým byla uzavřena smlouva o přenechání pozemků k dočasnému užívání.

Tyto smlouvy jsou platné.

Na garáže bylo tehdejšími odborem výstavby převážně vydáváno: Rozhodnutí o přípustnosti stavby plechové garáže (nyní stavební povolení) a Povolení k užívání (nyní kolaudační rozhodnutí).

Odbor správy majetku si dovoluje upozornit, že pozemek p. č. 448/3 v k. ú. Březové Hory (vlastník město Příbram) je dle našeho názoru připločen do zahrady pana [REDAKCE]. Kontrolou na místě bylo zjištěno, že tento pozemek je neudržovaný a pro město nepřístupný. Pan [REDAKCE] byl v současné době vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu.

Dále odbor sděluje, že „navazující“ pozemek p. č. st. 400/81 v k. ú. Březové Hory má od města v pronájmu paní [REDAKCE]. Nájemní smlouva byla uzavřena z důvodu, že na pozemku byla v katastru nemovitostí evidována garáž, která je ve vlastnictví paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] (respektive její syn) garáž bez povolení zbouřil a bez povolení započal s výstavbou garáže nové. Nyní v této věci stavební úřad zahájil s paní [REDAKCE] řízení.

Dle názoru odboru správy majetku je nutné každého uživatele (vlastníka) garáže posuzovat jednotlivě, protože ve spisovně MěÚ Příbram se dohledalo pouze několik smluv o přenechání pozemků k dočasnému užívání, Rozhodnutí o přípustnosti, Povolení k užívání a je možné, že po výzvě některých uživatelů ještě dodatečně některé z listin předloží.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města:

předmětná lokalita není územním plánem navržena k asanaci ani transformaci. Odbor nemá proti případnému prodeji nebo pronájmu pozemků námitek.

Pozemky jsou dle ÚPO vymezeny jako obytné území městské kolektivní zástavby.

Pozn.: aktuální vyjádření vedoucího oddělení rozvoje města Ing. arch. Malého je v závěru důvodové zprávy.

Vyjádření odboru správy majetku - oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji, příp. pronájmu pozemků pod garážemi

v ul. Rožmitálská, v k. ú. Březové Hory. Tímto nebude dotčena přilehlá stávající komunikace ul. Rožmitálská a ul. K Drkolnovu.

Vyjádření 1. SčV, a.s. – v dané lokalitě se nachází vodovodní řad a kanalizace.

Tehdejší odbor právní se obrátil na ekonomický odbor s dotazem, kdo a jakou částku hradí za užívání pozemku města pod garáží v ul. Rožmitálská. Údaje získané od ekonomického odboru jsou zpracovány do tabulky (stav ke dni 29.9.2015), která tvoří přílohu 3) tohoto materiálu.

Případným prodejem „celých“ pozemků (pozemek pod garáží + okolní pozemek) tak jak je patrné ze situačního snímku by uvnitř této lokality zůstal pro město nepřístupný pozemek p. č. 2052 v k.ú. Březové Hory. Dále by zůstal úzký pruh pozemku, ve vlastnictví města, mezi garážemi - jedná se o p. č. 448/6 v k. ú. Březové Hory. Samotné garáže jsou v situačním snímku vyznačeny „pomocnou“ zelenou čarou.

Odbor správy majetku provedl kontrolu údajů v katastru nemovitostí ke dni 9.9.2015. Údaje jsou vloženy do tabulky (6 stran), která tvoří přílohu 3) tohoto materiálu.

Všechny pozemky se nachází v katastrálním území Březové Hory:

Pozemky ve vlastnictví města – stavba (garáž) bez listu vlastnictví:

p. č. st. 400/3 o vým. 44 m2, p. č. st. 400/4 o vým. 44 m2, p. č. st. 400/5 o vým. 52 m2, p. č. st. 400/6 o vým. 42 m2, p. č. st. 400/8 o vým. 40 m2, p. č. st. 400/9 o vým. 47 m2, p. č. st. 400/11 o vým. 44 m2, p. č. st. 400/13 o vým. 51 m2, p. č. st. 400/14 o vým. 41 m2, p. č. st. 400/15 o vým. 45 m2, p. č. st. 400/17 o vým. 48 m2, p. č. st. 400/20 o vým. 50 m2, p. č. st. 400/42 o vým. 37 m2, p. č. st. 400/43 o vým. 43 m2, p. č. st. 400/44 o vým. 42 m2, p. č. st. 400/45 o vým. 40 m2, p. č. st. 400/46 o vým. 40 m2, p. č. 400/48 o vým. 39 m2, p. č. st. 400/50 o vým. 37 m2, p. č. st. 400/52 o vým. 35 m2, p. č. st. 400/54 o vým. 79 m2 (dle kontroly v terénu a oznámení vlastníka garáže bylo zjištěno, že plechová garáž byla zbourána), p. č. st. 448/6 o vým. 42 m2, p. č. st. 448/7 o vým. 40 m2, p. č. st. 448/8 o vým. 40 m2, p. č. st. 400/51 o vým. 33 m2, p. č. 400/78 o vým. 39 m2.

Pozemky ve vlastnictví města – stavba (garáž) na jiném listu vlastnictví:

p. č. st. 400/2 o vým. 39 m2 – stavba na LV 5051: STAVUS a.s., Poštovní 6, 261 01 Příbram V – Zdaboh

p. č. st. 400/7 o vým. 47 m2 – stavba na LV 2059: [REDAKCE]

p. č. st. 400/10 o vým. 43 m2 – stavba na LV 2093: podílové vlastnictví: [REDAKCE]

p. č. st. 400/12 o vým. 53 m2 – stavba na LV 4279: [REDAKCE]

p. č. st. 400/16 o vým. 49 m2 – stavba na LV 3211: [REDAKCE]

p. č. st. 400/18 o vým. 49 m2 – stavba na LV 5722: [REDAKCE]

p. č. st. 400/19 o vým. 55 m2 – stavba na LV 5963: [REDAKCE]

p. č. st. 400/41 o vým. 35 m2 – stavba na LV 2649: [REDAKCE]

p. č. st. 400/49 o vým. 30 m2 – stavba na LV 1514: [REDAKCE]

p. č. st. 400/53 o vým. 89 m2 – stavba na LV 2007: [REDAKCE]

p. č. st. 2015 o vým. 18 m2 – stavba na LV 5194: [REDAKCE]

p. č. st. 400/81 o vým. 66 m2 – stavba na LV 12497: [REDAKCE]

Pozemky města, na kterých se nachází stavba garáže, která však není zaevidována v katastru nemovitostí:

p. č. 448/2 o vým. 66 m2

p. č. 448/1 o vým. 767 m2 (na tomto pozemku se ve skutečnosti nachází 2 plechové garáže, které nejsou zaevidovány v katastru nemovitostí). Avšak jednu z nich užívá paní [REDAKCE], která již v minulosti (před převodem pozemku) měla od ČR ÚZSVM plochu pod garáží v pronájmu. Odbor správy majetku eviduje žádost paní Černé o vyřešení majetkoprávního vztahu.

Pozemky i stavby jiného vlastníka:

p. č. st. 448/5 o vým. 42 m² + stavba garáže: [REDACTED]

p. č. st. 400/101 o vým. 21 m² + stavba garáže: [REDACTED]

Pozemek jiného vlastníka (stavba garáže neevidována v katastru nemovitostí)

p. č. 2076 o vým. 70 m² - [REDACTED] (na pozemku se nachází stavba garáže ve vlastnictví manželů [REDACTED]).

Odbor správy majetku eviduje tyto žádosti k vyřízení:

A) Žádost manželů [REDACTED] (doručena na MěÚ Příbram dne 10.5.2012) o pronájem pozemku p. č. st. 400/20 v k. ú. Březové Hory.

Ve spisovně MěÚ Příbram se nepodařilo dohledat žádné listiny („stavební povolení, kolaudační rozhodnutí“ a ani smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání). Ani manželé [REDACTED] žádné listiny nedoložili. Dle sdělení v žádosti jsou vlastníky plechové garáže od roku 2012.

Tato žádost byla předložena k projednání v PS dne 7.1.2013.

Porada starosty 7.1.2013

- 1) uložila vedoucímu odboru silničního hospodářství a investic předat žádost k posouzení a vyjádření dopravní komisi.
- 2) uložila odboru právnímu připravit materiál do PS a RM, jak by probíhal eventuální postup při zrušení prostoru garáží.

B) Žádost [REDACTED] (doručena na MěÚ Příbram 21.11.2012) o prodej pozemku p. č. st. 400/5 v katastrálním území Březové Hory. Ve spisovně MěÚ Příbram se dohledalo rozhodnutí o přípustnosti stavby plechové montované garáže ze dne 30.5.1962 (stavebník [REDACTED]) a smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 1.1.1970 (doč. uživatel [REDACTED]). Pan [REDACTED] je vlastníkem garáže od roku 2009.

Tato žádost byla předložena k projednání v PS dne 7.1.2013.

Porada starosty 7.1.2013

- 1) uložila vedoucímu odboru silničního hospodářství a investic předat žádost k posouzení a vyjádření dopravní komisi.
- 2) uložila odboru právnímu připravit materiál do PS a RM, jak by probíhal eventuální postup při zrušení prostoru garáží.

C) Žádost paní [REDACTED] (doručena na MěÚ Příbram dne 5.12.2011) o prodej pozemku p. č. st. 400/15 v katastrálním území Březové Hory.

Ve spisovně MěÚ Příbram se nepodařilo dohledat žádné listiny („stavební povolení, kolaudační rozhodnutí“ a ani smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání). Ani paní [REDACTED] žádné listiny nedoložila. Paní [REDACTED] je vlastníkem plechové garáže od roku 2011.

Tato žádost byla předložena k projednání v PS dne 7.1.2013.

Porada starosty 7.1.2013

- 1) uložila vedoucímu odboru silničního hospodářství a investic předat žádost k posouzení a vyjádření dopravní komisi.
- 2) uložila odboru právnímu připravit materiál do PS a RM, jak by probíhal eventuální postup při zrušení prostoru garáží.

D) Žádost pana [REDACTED] (doručena na MěÚ Příbram dne 14.1.2010) o prodej, příp. nájem pozemku p. č. st. 400/11 v k. ú. Březové Hory.

Ve spisovně MěÚ Příbram se dohledalo rozhodnutí o přípustnosti stavby plechové montované garáže ze dne 21.10.1961 (stavebník [REDACTED]) a smlouva o přenechání pozemku k dočasnému užívání ze dne 1.1.1970 (doč. uživatel [REDACTED]). Pan [REDACTED] je vlastníkem garáže od roku 2009.

Tato žádost byla předložena k projednání v PS dne 7.1.2013.

Porada starosty 7.1.2013

- 1) uložila vedoucímu odboru silničního hospodářství a investic předat žádost k posouzení a vyjádření dopravní komisi.
- 2) uložila odboru právnímu připravit materiál do PS a RM, jak by probíhal eventuální postup při zrušení prostoru garáží.

E) Žádost paní [REDACTED] (sdělení doručeno z ČR ÚZSVM 21.3.2011 – pův. vlastník pozemku) o pronájem části pozemku p. č. 448/1 v k. ú. Březové Hory. Paní [REDACTED] byla při osobní návštěvě na tehdejších

odboru právním informována, že se daná lokalita bude řešit komplexně a v případě aktuálnosti ji bude město kontaktovat. Žádné listiny se ve spisovně MěÚ Příbram nepodařilo dohledat.

F) žádost pana [REDAKCE] (doručena na MěÚ Příbram dne 24.1.2013) o odprodej pozemku p. č. st. 400/46 případně p. č. st. 400/14 v k. ú. Březové Hory. Panu [REDAKCE] bylo sděleno, že se komplexně řeší celá lokalita a že v případě aktuálnosti jej město bude kontaktovat. Žádné listiny se ve spisovně MěÚ Příbram nepodařilo dohledat.

Dále se na tehdejší odbor právní dne 3.3.2015 obrátil elektronicky pan [REDAKCE] s dotazem, zda by mu město Příbram pronajalo příp. prodalo pozemek pod garáží na st. p. č. 400/46 v k. ú. Březové Hory, jelikož garáž je nevyužívána, několikrát vyhořela a jemu ani okolním vlastníkům garáží není znám vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/46 v k. ú. Březové Hory. Tehdejším odborem právním mu bylo sděleno, že je v současné době zpracováván komplexní materiál týkající se této lokality k předložení vedení města k rozhodnutí a teprve poté mu bude odpovězeno. Žádné listiny se ve spisovně MěÚ Příbram nepodařilo dohledat.

Pozn.:

U bodu VI. ve shora uvedeném návrhu usnesení je navržen pouze „záměr“ prodeje pozemku z důvodu, že u tohoto pozemku nebyl zveřejněn záměr prodeje na úřední desce.

Dne 19.9.2011 bylo tehdejšímu odboru právnímu doručeno sdělení pana [REDAKCE], bytem Příbram VIII/108, o ukončení smlouvy o přenechání pozemku k dočasnému užívání pro umístění plechové garáže na pozemku p. č. 400/54 v k. ú. Březové Hory. Tato garáž byla panem [REDAKCE] z daného místa odstraněna.

Odbor správy majetku, po místním šetření dne 6.3.2015, tuto skutečnost potvrzuje. V katastru nemovitostí je stále zapsána budova bez listu vlastnictví na pozemku města p. č. st. 400/54 v k. ú. Březové Hory.

Po případném rozhodnutí města bude požádán stavební úřad o vydání potvrzení, že se na uvedeném pozemku žádná stavba garáže nenachází, kdy na základě tohoto potvrzení bude provedena změna druhu pozemku v katastru nemovitostí.

Interní cena pozemků dle vnitřního materiálu: 1.200 Kč/m².

N.T.: Prohlášení ze dne 15.10.1999, 17.1.2000 a dne 22.4.2003 dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb.

Úhradu za bezesmluvní užívání pozemků, která je předmětem tohoto materiálu, lze požadovat za 2 roky zpětně. Pokud jde o její vyjádření v Kč/m²/rok, obvykle se udává, že činí 5% - 7% z ceny pozemku, což při jejím výpočtu vychází v rozmezí 60 – 84 Kč/m²/rok, s tím, že střední hodnota činí 6% z ceny pozemku, což při výpočtu vychází 72 Kč/m²/rok.

Porada starosty 20.4.2015:

1) bere na vědomí

předloženou informaci ohledně majetkoprávních vztahů v lokalitě garáží – ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory

2) ukládá odboru správy majetku

předložit tuto informaci KRMM a následně zahájit kroky vedoucí k předložení jednotlivých (již podaných) žádostí k projednání v radě města a dále se pokusit zjistit neznámé uživatele (vlastníky) garáží (výzvou v Kahanu, vylepením výzvy na jednotlivé garáže apod.)

3) ukládá doplnit materiál z OIRM: zpracování koncepčního materiálu na zlikvidování zóny garáží.

Komise pro realizaci majetku města 22.4.2015:

Komise doporučuje zahájit kroky vedoucí k postupnému zrušení garáží v dané lokalitě.

Odbor správy majetku vyzval v červnu 2015 vlastníky garáží, kteří jsou zapsáni v katastru nemovitostí, aby městu Příbram doložili listiny, na jejichž základě užívají pozemek pod garáží, který je ve vlastnictví města Příbram:

- pan [REDAKCE] (vlastník garáže na p. č. st. 400/19, k. ú. Březové Hory) – doložil smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání – uživatel p. [REDAKCE], dále doložil notářský zápis na koupi garáže.

Smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání na svoji osobu nemá a dle jeho sdělení městu Příbram za pronájem pozemku neplatí (platí však daň na FÚ),

- paní [REDAKCE] (vlastník garáže na p. č. st. 400/49, k. ú. Březové Hory) – doložila smlouvu o

přenechání pozemku k doč. užívání – uživatel p. [REDACTED], dále doložila notářský zápis na koupi garáže.

Smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání na svoji osobu nemá a dle jejího sdělení městu Příbram za pronájem pozemku neplatí,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/12, k. ú. Březové Hory) - smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání nedoložil, doložil notářský zápis na koupi garáže.

Dle jeho sdělení městu Příbram za pronájem pozemku neplatí, domníval se, že pozemek je jeho,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/7, k. ú. Březové Hory) - smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání nedoložil, doložil notářský zápis na koupi garáže,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/41, k. ú. Březové Hory) - doložil smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání – uživatel p. [REDACTED], dále doložil Rozhodnutí o přípustnosti stavby ze dne 21.11.1964 (stavebník [REDACTED]) a potvrzení o zaplacení částky 51 Kč ze dne 3.7.2015 za nájem pozemku,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/18, k. ú. Březové Hory) – doložil kupní smlouvu na koupi garáže. Smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání nemá, za pozemek řádně platí městu Příbram nájemné ve výši 74 Kč,

- paní [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/53, k. ú. Březové Hory) – telefonicky městu Příbram oznámila, že žádné listiny nemá a že městu Příbram neplatí, platí pouze daň FÚ,

- STAVUS a.s. (vlastník garáže na p. č. st. 400/2, k. ú. Březové Hory) – vlastník doložil usnesení soudu o příklepu garáže. Smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání nemá, za pronájem pozemku městu Příbram neplatí,

- [REDACTED] (vlastník garáže na p. č. st. 400/16, k. ú. Březové Hory) – na odbor správy majetku se dostavil manžel pan [REDACTED], doložil smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání – uživatel p. [REDACTED], dále doložil notářský zápis na koupi garáže, povolení k užívání (stavebník [REDACTED]). Smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání na svoji osobu nemá, městu za pronájem pozemku platil do roku 1996 - 72 Kč/rok, pak mu přestaly chodit složky. Přesně neví proč, ale domníval se, že má vše zaplacené ve složence na FÚ.

Zbývající vlastníci (pan [REDACTED] – vlastník garáže na p. č. st. 2015 a manželé [REDACTED] – vlastníci garáže na p. č. st. 400/10, vše v k. ú. Březové Hory) s městem Příbram zatím nejednali.

Odbor správy majetku zveřejnil na internetových stránkách města Příbram a v Kahanu (v měsíci září 2015) výzvu majitelům garáží.

Na tuto výzvu ke dni přípravy tohoto materiálu zareagovali:

- manželé [REDACTED] a [REDACTED] (vlastníci garáže na pozemku p. č. st. 400/8, k. ú. Březové Hory), doložili rozhodnutí o přípustnosti stavby montované plech. garáže, smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání – uživatel p. [REDACTED], dále kupní smlouvu na koupi garáže. V roce 2003 chtěli na MěÚ Příbram nahlásit změnu nájemce, ale bylo jim bývalou pracovníci odboru právního sděleno, že všechny pozemky se budou řešit komplexně. Pan [REDACTED] má založené útržky složek za nájemné, které bylo hrazeno předchozími nájemci, ale z důvodu, že se jim v roce 2003 nepodařilo zrealizovat převod nájmu, tak nájemné za pozemek neplatil s tím, že jej pak po převodu nájmu doplatí dodatečně,

- paní [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/42, k. ú. Březové Hory) doložila pouze rozhodnutí o přípustnosti stavby (stavebník pan [REDACTED], garáž koupila někdy v roce 1973, smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání nemá, platí daň FÚ, nájemné městu nikoliv,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/44, k. ú. Březové Hory) doložil smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání (uživatel [REDACTED]), rozhodnutí o přípustnosti stavby plechové garáže (stavebník [REDACTED]), povolení k užívání ([REDACTED]) a oznámení o koupi garáže z roku 2002. Pan [REDACTED] dle svého sdělení pravděpodobně platil do roku 2005 za pronájem pozemku částku 61,50 Kč/rok,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/6, k. ú. Březové Hory) nemá žádné listiny, garáž odkoupil asi v roce 1986, platí daň FÚ, městu Příbram za pozemek nikoliv,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 448/6, k. ú. Březové Hory), doložil smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání (uživatel [REDACTED]), [REDACTED] prodal garáž panu [REDACTED] (tchánovi pana [REDACTED]), paní [REDACTED] pak předala klíče panu [REDACTED] a od té doby garáž užívá on, městu Příbram za pronájem pozemku pan [REDACTED] platí,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/51, k. ú. Březové Hory), doložil smlouvu o přenechání pozemku k dočasnému užívání (uživatel [REDACTED], otec), jiné listiny nemá, městu Příbram za pronájem pozemku neplatí,

- manželé [REDACTED] (vlastníci garáže na pozemku p. č. st. 400/45, k. ú. Březové Hory), doložili smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání (uživatel [REDACTED]), městu Příbram za pronájem pozemku manželé platí,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/4, k. ú. Březové Hory), doložil smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání (uživatel pan [REDACTED]), městu Příbram za pronájem pozemku neplatí,

- paní [REDACTED] (vlastník garáže na části pozemku p. č. 448/1, k. ú. Březové Hory) – dle jejího sdělení žádné listiny ke garáži nemá, za pronájem pozemku městu Příbram neplatí. Je vlastnící garáže, která není zakreslena ani zaevidována v katastru nemovitostí,

- pan [REDACTED] (vlastník garáže na pozemku p. č. st. 400/52, k. ú. Březové Hory) doložil rozhodnutí o přípustnosti stavby a smlouvu o přenechání pozemku k doč. užívání (pův. uživatel [REDACTED]), za pronájem pozemku městu Příbram platí.

Stanovisko oddělení rozvoje města (Ing. arch. Jaroslava Malého) je přílohou tohoto materiálu: závěrem tohoto stanoviska je zahájit kroky vedoucí k ukončení nájemních smluv a začít s asanací předmětných lokalit, zároveň zahájit jednání s vlastníky pozemků (které jsou v soukromém vlastnictví) o jejich výkupu, z důvodu možného budoucího komplexního řešení dané lokality. Jako budoucí využití vidí Ing. arch. Malý ve vybudování na části pozemku bariérovou zeleň od ulice Rožmitálská a z části jako veřejné parkoviště.

S výkupem pozemků, příp. garáží na nich postavených v soukromém vlastnictví odbor správy majetku v rozpočtu města pro rok 2016 nepočítá.

Příloha:

- 1) situační snímky
- 2) fotodokumentace
- 3) tabulka - stav ke dni 29.9.2015
- 4) jeden "vzor" Smlouvy o přenechání pozemků k dočasnému užívání
- 5) jeden "vzor" Rozhodnutí o přípustnosti stavby a Povolení k užívání
- 6) vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města a odboru správy majetku - oddělení silničního hospodářství
- 7) stanovisko Ing. arch. Malého - vedoucího oddělení rozvoje města k problematice garáží v ulici Rožmitálská ze dne 21.8.2015
- 8) žádost [REDACTED]
- 9) žádost paní [REDACTED]
- 10) žádost pana [REDACTED]
- 11) žádost pana [REDACTED]
- 12) žádost pana [REDACTED]