

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín<<<]**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 02.11.2015, usn. č. 1020/2015**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Kozičín za cenu 348 Kč/m² do společného jmění manželů [REDACTED], oba [REDACTED] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.050 Kč.

II. s c h v a l u j e

úhradu za bezesmluvní užívání pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Kozičín ve výši 7 Kč/m²/rok, a to zpětně za 2 roky.

III. u k l á d á

Odboru správy majetku předložit tento materiál k projednání na zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.11.2015.

Napsala: Marie Vaněčková**Důvodová zpráva následuje po návrzích na usnesení.****Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. [REDACTED] v katastrálním území Kozičín za cenu Kč/m² do společného jmění manželů [REDACTED], oba bytem [REDACTED] s tím, že kupující uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.050 Kč.

Časová působnost tohoto usnesení je 6 měsíců od oznámení usnesení žadatelům.<<<)

Důvodová zpráva:

V úvodu důvodové zprávy odbor správy majetku upřesňuje, že žadatelé zaslali žádost o prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín až po upozornění odboru, řešícího vlastnické vztahy v dané lokalitě, že menší část městského pozemku ve tvaru trojúhelníka - p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín, je zastavěna drobnou stavbou zřejmě v jejich vlastnictví a zároveň ji zaslali až po vzájemné dohodě s žadatelkou o prodej sousedního městského pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín, která původně žádala o prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín také. Žádost o prodej pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín je řešena v jiném materiálu.

Pan [REDACTED], oba bytem [REDACTED] (dále jen „žadatelé“), žádají o prodej pozemku p. č. [REDACTED] o výměře 70 m², ostatní plocha – manipulační plocha, v katastrálním území Kozičín, který sousedí s pozemkem p. č. [REDACTED] v katastrálním území Kozičín v jejich vlastnictví. Vzhledem k povaze a poloze předmětného městského pozemku – jedná se o nevyužitý pozemek, ke kterému nevede žádná komunikace, navrhuje žadatelé cenu k odkupu ve výši 45 Kč/m².

Dle místního šetření, při kterém byla pořízena fotodokumentace, se jedná o pozemek na kamenitém podkladu s prudce svažitou plochou, která je vkliněna mezi okolní zahrady. Pozemek tvoří východní okraj zahrady u rodinného domu ve vlastnictví žadatelů, viz fotodokumentace, situační snímek a mapa ortofoto. Přesné vymezení pozemku by určilo až geodetické vytyčení pozemků v dané lokalitě, o čemž byli žadatelé, kteří se místního šetření zúčastnili, informováni.

Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města:

odbor nemá námitek k propachtování ani prodeji pozemku p. č. [REDACTED] v k. ú. Kozičín. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území venkovského charakteru.

Vyjádření odboru správy majetku - oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Kozičín.
Případným prodejem nebo pachtem pozemku nebudou dotčeny stávající místní komunikace.

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 21.07.2015 do 06.08.2015.
Nabývací titul: prohlášení ze dne 29.07.1999 dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 6 z února 2015, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 09.04.2015 vyhotovený panem [REDAKCE]:
- cena v místě a čase obvyklá je totožná s cenou vyhláškovou (zjištěnou): po zaokrouhlení činí 24.370 Kč (tj. cca 348,19 Kč/m²)
- cena obvyklá za pacht pozemku: po zaokrouhlení činí 490 Kč/rok (tj. cca 7 Kč/m²/rok).

Úhradu za bezesmluvní užívání pozemku, který je předmětem tohoto materiálu, lze požadovat zpětně za 2 roky. Znalec při svém výpočtu ceny za roční pacht pozemku určil procentuální podíl ve výši 2 % z ceny pozemku v místě a čase obvyklé, což po zaokrouhlení činí 490 Kč/rok, (tj. cca 7 Kč/m²/rok), viz znalecký posudek v příloze tohoto materiálu.

Pozn. OSM: Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 09.04.2015 je zpracován ke zjištění obvyklé ceny dvou pozemků v k. ú. Kozičín, a to p. č. [REDAKCE] a p. č. [REDAKCE] - celková cena za jeho vypracování činí 2.100 Kč. Z důvodu, že pozemky jsou předmětem dvou žádostí, byla náhrada za vypracování znaleckého posudku rozdělena mezi žadatele na dvě poloviny.

Komise pro realizaci majetku města dne 07.10.2015:

Komise doporučuje prodej pozemku p. č. [REDAKCE] v k. ú. Kozičín za cenu 50 Kč/m², včetně úhrady za bezesmluvní užívání pozemku.

Přílohy

1. Žádost
2. Vyjádření tehdejšího odboru koncepce a rozvoje města
3. Vyjádření odboru správy majetku - odd. silničního hospodářství
3. Znalecký posudek č. [REDAKCE] ze dne 09.04.2015
4. Fotodokumentace, situační snímek, ortofotomapa