

Příbram V. - Drkolnov

Studie k vyřešení problematiky přístupových komunikací a nástupních ploch z hlediska průjezdnosti požární techniky.

Vypracoval : Ing. Karel Cibulka – projekce
Gen. Tesaříka 136, 261 01 Příbram I.

Datum : 6 - 7/2 015

Zak. číslo : 30/2 015/1

Předmětem této zprávy je textová část ke **Studii vyřešení problematiky přístupových komunikací a nástupních ploch z hlediska průjezdnosti požární techniky.**

Stávající stav:

Sídliště bylo vystavěno koncem osmdesátých let a dostavěno počátkem let devadesátých. Koncepce dopravy včetně systému parkování, komunikací a chodníků byla poplatná době návrhu sídliště.

Obvod sídliště lze rozdělit na 2 samostatné části – dolní a horní část. Obě části jsou od sebe odděleny komunikací ulice Drkolnovské.

Uvnitř sídliště v horní části je dle podkladů MÚ pouze jedno parkoviště uvnitř sídliště v ulici Slunné, další parkovací plochy byly dodatečně vystavěny na jih a západ od sídliště po jeho venkovním obvodě v ulici Slunné a Šachetní, další parkovací plocha je na severním okraji při komunikaci v ulici Šachetní.

V horní části je parkovací plocha i v ulici Šachetní na západní straně sídliště, s oplocením plochy a placeným a hlídaným prostorem, s vjezdem mezi čp. 304 a 391. Výjezd z parkoviště je stejným místem, jako je vjezd, což v době vjezdů a výjezdů z parkoviště a příjezdu a odjezdu vozidel v této části sídliště provoz na příjezdové komunikaci značně ztěžuje (zejména v ranních a odpoledních hodinách).

V dolní části je parkovací plocha u ulice Drkolnovské a Družstevní, u dalších dvou řad obytných bloků jsou parkovací plochy před jednotlivými obytnými bloky.

Stávající systém dopravy:

V dolní části je vjezd do zástavby z Drkolnovské ulice do Družstevní ulice, až k čp. 274 je systém dopravy obousměrný. K čp. 293 – 295 je vjezd obousměrný přímo z ulice Drkolnovské. Průjezd ulicemi Družstevní končí za čp. 274, pokračuje za čp. 254 k Drkolnovské ulici, mezi těmito popisnými čísly je průjezd v současné době nemožný (oplocení kyslíkové stanice Nemocnice Příbram – bývalý ZÚNZ).

Auta v této části sídliště parkují všude, kde lze auto zaparkovat, včetně vjezdu do Družstevní ulice v obloucích křižovatek a ve vjezdech v napojení slepých částí Družstevní ulice s obousměrným provozem, včetně míst se zákazem stání (prostor pro zásah vozidel HZS). V případě plné obsazenosti komunikací parkujícími auty je zásah složkami HZS omezený, ne-li zcela nemožný.

K dolní části sídliště patří ještě pro zpracování studie 3 řady bytových domů (vždy o 4 vchodech) na jihovýchodním okraji sídliště, kde je zástavba o 2 nadzemních podlažích, část 1.P.P. slouží jako garáže přístupné vždy ze slepé příjezdové komunikace ke každému z bloků těchto domů (čp. 251 – 254, 255 – 258, 259 – 262).

V horní části je situace podstatně složitější přes vybudování šikmých parkovacích stání v Šachetní ulici na západní straně a Slunné na jižní straně, za předpokladu průjezdu na západní straně Šachetní a jižní části Slunné ulice s jednosměrným provozem. Protože v době výstavby sídliště nebylo zcela jednoznačně vymezeno, co bude sloužit osobní dopravě a co jako chodníky, pro parkování slouží i plochy, které lze jako chodníky považovat šířkou a

polohou. Opět zde parkují auta v místech, kde je zákaz stání, osobní auta stojí i na místech zelených ploch, trávníků a vjezdů ke trafostanicím, u míst původně určených pro místa uložení komunálního odpadu do kontejnerů. Opět tento stav znemožňuje přístup techniky při zásahu složek HZS. V řadě míst totiž není vůbec možný průjezd techniky, poloměry oblouků obrubníků jsou malé a šířka komunikace nevyhovující. Průjezd opět znemožňují parkující osobní auta.

V horní části je opět na většině komunikací obousměrný provoz, i když při využití parkování je prakticky možný provoz jednosměrný. V původně navrženém obousměrném průjezdu části Šachetní a Slunné ulice je dnes zavedena doprava pouze jednosměrná, zavedení jednosměrného provozu umožnilo zřídit šikmá parkovací stání ve zmíněné části ulice Šachetní a Slunné. Tím se podstatně zvýšila možnost parkování v této části sídliště.

Přesto je tento stav je zcela nevyhovující pro koncepci zpřístupnění prostorů sídliště složkami Hasičského záchranného sboru jeho technikou v případě potřeby zásahu.

Pro zjištění potřeby prostoru pro zásah byl počátkem května 2015 proveden kontrolní zásah ve spodní části sídliště u čp. 284 s výsuvnou plošinou HZS Příbram. Pro přístup techniky tohoto typu, s plošinou s výsuvem do 9.N.P., s plným roztažením hydraulických opěr, je potřeba šířka volná pro zapatkování vozidla v šířce cca 6,60 m (patky mohou ležet ve volném terénu, co nejbližší objektu, délka použité soupravy o 3 nápravách je cca 11 m). Pro vlastní průjezd techniky je nutný prostor v šířce 3 m, pro postavení techniky mohou sloužit i chodníky, jejichž obvyklá šířka před bytovými domy je zpravidla 2 m, někde 2,5 m.

Průzkumem, který jsem v průběhu května 2015 ve večerních hodinách provedl v ploše celého sídliště, několikrát, v době plného obsazení parkovišť osobními auty, jsem došel k závěru, že pro splnění bezproblémového přístupu techniky HZS, zavedení vnitřních poloměrů oblouků obrubníků v přístupech v doporučené hodnotě 10 m (ČSN 73 61 10 Navrhování místních komunikací, tab. 35), respektováním pruhu přístupu techniky HZS k bytovým domům a odstraněním parkujících aut tam, kde parkovat nemají, bude nutné v dolní části najít nové plochy pro min. 70 – 80 osobních aut a v horní části min. pro 120 – 130 osobních aut, celkem bude nutno najít nová parkovací stání pro minimálně 200 – 220 osobních aut.

Hledáním vhodných ploch pro parkování náhradou za plochy, které nesmí být obsazeny auty a musejí být volné pro možný zásah vozidel HZS, bylo zjištěno, že umístěním nových parkovacích ploch dovnitř sídliště, a to jako v dolní, tak v horní části by došlo k výraznému zhoršení komfortu bydlení v sídlišti, zredukování zelených ploch a celkovému zhoršení kvality bydlení v této části města. (je možné zastavení, nikoliv však stání).

Proto na návrh zástupců Občanského sdružení Drkolnov byly nalezeny 3 lokality, které by mohly v případě realizace zajištění přístupu jednotek HZS k bytovým domům, zčásti nahradit úbytek stávajících parkovacích ploch. Poloha těchto 3 lokalit byla pro možné parkování posuzována s pracovníky územního plánu města, všechny se nachází na pozemcích města Příbram.

První lokalita se nachází severozápadně od stávající čerpací stanice pohonných hmot ÖMV, druhá na sever od stávajícího hřbitova, obojí v Podbrdské ulici, třetí na jih od ulice Slunné za garážemi směrem k ulici Za Štolou. Z hlediska územního plánu lze první a druhou lokalitu

akceptovat, třetí lokalita je lesní pozemek v rámci městských lesů a je vázána na změnu územního plánu a bez změny územního plánu nelze tuto lokalitu uvažovat.

Zástupci Občanského sdružení Drkolnov navrhovali rovněž lokalitu západně od ulice Šachetní, rovněž se jedná o městský les a rovněž bez změny územního plánu nelze ani část pozemků lesa pro možné parkování v bližší budoucnosti uvažovat.

V úvahu tak připadají první a druhá lokalita, obě jsou řešeny samostatnou projektovou dokumentací. První lokalita se navrhuje na pozemcích města č. 521/1, 521/74 a 668/2, druhá na pozemcích č. 521/168 a zčásti na 521/184, vše k.ú. Březové Hory, obec Příbram. Stávající příjezd ke hřbitovu je rovněž na pozemcích města. (Studie parkování – parkoviště u čerpací stanice a parkoviště u Březohorského hřbitova).

K parkování na rozhraní dolní a horní části Drkolnova nutno poznamenat, že odhadem 20 – 30 osobních aut parkuje přes noc na parkovišti před OD Delvita a část v podzemí tohoto nákupního střediska, tj. v době, kdy není nutné platit parkování na uvedeném parkovišti.

Součástí řešení je i posouzení ploch případně přemístění ploch pro nádoby domovního odpadu v lokalitě sídliště Drkolnov.

Návrh řešení :

Z požadavku HZS Příbram vyplývá nutnost zajištění volného přístupu k jednotlivým vchodům a plochám průčelí bytových domů v případě zásahu jednotek HZS. To znamená, že v těchto plochách nelze v žádném případě parkovat a tyto nástupní plochy musí v každém případě být zcela volné a průjezdné (lze zastavit, nelze stát).

Drkolnov dolní část:

Současný přístup z ulice Drkolnovské do ulice Družstevní se navrhuje jako jednosměrný se zprůjezdněním části komunikace kolem kyslíkové stanice u bývalého ZÚNZ, (bude oplocena u části průjezdu a oddělena od vlastní komunikace). Stávající 3 odbočení z této páteřní jednosměrné komunikace budou obousměrná, protože s ohledem na konfiguraci terénu a požadavky zástupců Občanského sdružení Drkolnov nelze napřímo tyto větve spojit s komunikací v Drkolnovské ulici v jižní části této lokality. (zůstávají odbočení do slepé ulice). V místě původního návrhu propojení z Drkolnovské ulice k čp. 277 – 279 byl vznesen požadavek na zachování možnosti svahu pro sáňkování pro děti v zimním období.

V prvním odbočení před čp. 286 – 288 se upraví poloměr vjezdu, vlastní parkoviště mezi stávající betonovou opěrnou zdí a Drkolnovskou ulicí bude zachováno. Doplní se a upraví plocha pro kontejnery na domovní odpad. Prostor mezi chodníkem a opěrnou zdí zůstane volný, zcela bez možnosti parkování, pouze pro zásah HZS.

Ve druhém odbočení před čp. 280 – 282 se upraví vjezd, dále zůstane obousměrný dopravní prostor šířky 6 m a kolmá parkovací stání 5 m, s minimálním rozšířením vlastního prostoru pro kolmá parkování. Pruh před vstupy do bytových objektů zůstane volný, zcela bez parkování. U vjezdu do této slepé ulice se upraví plocha pro kontejnery na domovní odpad. Komunikace se oproti původním předpokladům nespojí s plochou parkování a příjezdu před čp. 283 – 285. Zde se zachová příjezd z Drkolnovské ulice, s úpravou vjezdu z této

komunikace a menším rozšířením parkovací plochy – oboustranný provoz 6 m, kolmá parkovací stání 5 m.

Podobné řešení bude mít třetí odbočení do slepé komunikace mezi čp. 274 – 279 (6 vchodů), s úpravou průjezdu u čp. 276 a 277. Dopravní plocha bude šířky 6 m, parkování kolmé 5 m, s minimální úpravou stávajících ploch. Upraví se v konci komunikace otočka pro odvoz komunálního odpadu a vlastní plocha pro kontejnery (lze využít i pro složky HZS). Pokud to bude možné, lze propojit (pouze pro účely HZS) konec této slepé komunikace s koncem komunikace před domy čp. 259 – 262 přes pozemek ČEZ a.s. kolem stávající trafostanice (přes závoru, s otevřením pouze složkami HZS). Výškový rozdíl konců obou komunikací lze překonat krátkou rampou obdobně jako je niveleta přímo sousedícího chodníku před čp. 279. Kontejnery lze alternativně přesunout k Drkolnovské ulici.

Řešení parkování:

V Drkolnovské ulici se zachovají polohy stávajících přechodů pro chodce (nebo jen zčásti upraví jejich poloha), zachová se proti Delvitě poloha stávajících kontejnerů v zeleném pásu mezi komunikací a chodníkem.

V části přilehlé k Delvitě a bloku domů čp. 286 – 288 se zelený pás navrhuje zrušit a nahradit dle prostorových možností podélnými stáními, s minimální prostorovou úpravou komunikace i chodníků. Šířka komunikace je zde cca 7 m, zelený pás po obou stranách 1,9 – 2 m, chodníky po obou stranách 2 – 2,1 m. Jsou respektovány polohy přechodů pro chodce a nový tvar vjezdu z Drkolnovské ulice do ulice Družstevní.

Mezi Drkolnovskou a prvním odbočením z Družstevní k čp. 286 – 288 se navrhuje podélná stání, mezi čp. 286 a 280 šikmá stání (60 stupňů) s pruhem 5,2 m, šířka stání 2,5 m, šířka dopravního pruhu min. 3,50 m. Poloha obrubníku k aleji směrem k Delvitě a Březohorskému hřbitovu se zachová. Mezi čp. 280 a 274 se po pravé straně navrhuje podélná stání. Stávající poloha plochy pro kontejnery na domovní odpad u hřbitova se zachová nebo upraví a doplní.

U rohu čp. 274 se navrhuje posunout nebo přeložit stožár VO a upravit severní cíp oplocení dětského hřiště s možností propojení chybějícího chodníku u části dětského hřiště.

Na pozemku č. 471/44 se navrhuje parkoviště pro 32 osobních aut, alternativně se podél komunikace v Družstevní ulici navrhuje šikmá stání (60 stupňů) s kapacitou 30 stání, s šířkou dopravního pruhu min. 3,50 m v jednosměrné komunikaci. OSD preferuje šikmá stání, se zachováním zelených ploch na pozemku 471/44 (každoroční pořádání programů pro děti).

Ve 3 slepých komunikacích u domů čp. 251 – 254, 255 – 258 a 259 – 262 lze doplnit plochy parkování o podélná parkování na straně vzdálenější od fasády v trase příjezdu v zeleném pásu. Povrchy před těmito 3 obytnými domy se 4 vchody nutno opravit, povrchy jsou již značně poškozené. Vjezdy k domům se doplní na parametry vyhovující vjezdu složek HZS.

Polohy míst parkování pro osoby s omezenou schopností a orientace se upřesní dle požadavku Občanského sdružení Drkolnov, počet bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, v návrhu se s parkováním vozíčkářů počítá. V Družstevní ulici v místě podélných a šikmých stání se upraví poloha chodníků, totéž platí pro část s parkováním v Družstevní ulici před výjezdem do ulice Drkolnovské (alternativa parkoviště nebo šikmá stání).

Volné zelené plochy se doporučuje doplnit o plochy dětských hřišť a městského mobiliáře, dále o nízkou zeleň.

Parkovací stání se navrhuje ze zámkové dlažby (alternativa žulová kostka 100/100/100 mm ze zásob), plochy komunikací s novým živičným povrchem.

Navazující úpravy komunikací, vztah ke stávajícím inženýrským sítím.:

S ohledem na současný stav živičných povrchů stávajících komunikací je zcela zřejmá nutnost celkové rekonstrukce většiny povrchů v dolní části Drkolnova. Úpravou šířky komunikací a vjezdů, parkovacích ploch, je požadavek na zcela nové plochy komunikací pouze ve vjezdech v křižovatkových úsecích, u šikmých stání a alternativy parkování na pozemku č. 471/44, případně na pozemku Diama a.s. mezi čp. 251 – 262. V ostatních plochách se jedná o opravy nebo rekonstrukci povrchů. V zásadě se s výjimkou propojení u trafostanice nepředpokládá zásadní změna nivelety komunikací.

Dopravní řešení by mělo mít minimální dopad na polohu sítí kanalizace, s výjimkou alternativy parkoviště na č.p. 471/44 (doplnění odvodnění) a polohu poklopů šachet, na vodovod minimálně (úprava uzávěrů vody) nebo úprava nivelety hydrantů.

Větší dopad bude mít úprava dopravních ploch na veřejné osvětlení, kde lze předpokládat nová vedení tras včetně nových (úsporných) stožárů VO a zčásti tras chodníků v Družstevní ulici a části ulice Drkolnovské.

Pro zásah HZS se předpokládá možnost využití stávajících venkovních hydrantů pro doplnění požární vody při zásahu – bude vyznačeno v situaci.

Rozvody elektro, O2 a teplotní sítě : V zásadě budou před realizací záměru přesně vytýčeny - poloha, hloubka. S ohledem na skutečnost, že niveleta nových částí komunikací bude sledovat stávající nivelety, neměly by být stávající rozvody zasaženy. Pokud budou kříženy, bude počítáno u sítí ČEZ a O2 s uložením do chrániček, u sítí rozvodů tepla s úpravou a případně zesílením stropních konstrukcí stávajících horkovodů. U rozvodů tepla se nepočítá s úpravou nadzemních konstrukcí nebo objektů - zůstanou beze změny. Nové parkovací plochy budou napojeny na stávající sítě dešťové kanalizace.

Polohy umístění nádob a kontejnerů na komunální odpad budou shruba zachovány s úpravou plochy, plochy a nájezdů, s lepším zpřístupněním ploch vozidly Technických služeb Příbram.

Drkolnov horní část:

Předpokládá se zachování stejného dopravního režimu ve všech komunikacích, které se nachází po obvodě horní části – na severní a západní Šachetní ulice, na jihu Slunná, na východní straně ulice Drkolnovská. Severní část Šachetní a Drkolnovská zůstanou obousměrné jako dosud, Slunná a západní část Šachetní zůstanou jednosměrné.

S ohledem na požadavek zajistit v případě potřeby zásahu přístup složek HZS k jednotlivým domům, opět do 9 nadzemních podlaží, mění se zčásti režim průjezdnosti vnitřních komunikací uvnitř horní části sídliště.

Navrhuje se obousměrný provoz od čp. 289 kolem 298, 301, 302 a 390 s výjezdem do Slunné ulice a obráceně, ostatní místní komunikace se zachovávají jednosměrné, včetně vnitřní větve komunikace v západní části Šachetní ulice od čp. 309 k 391, kolem stávajícího vyhrazeného hlídaného parkoviště s poplatněným parkováním. Úprava výjezdu ven ze sídliště se navrhuje od čp. 292 – 294 do Drkolnovské ulice.

Opět se navrhuje vnitřní poloměry oblouků vjezdů a výjezdů 10 m, což umožňuje vjezd vozidel HZS.

Opět zde platí, že před vstupy do bytových domů je vyloučena striktně možnost parkování osobních aut. Jednosměrné průjezdy se navrhuje v šířce 4 m (průjezdu techniky postačí 3 m, pro možnost zásahu se však uvažuje šířka větší). V místech kolmého nebo šikmého stání je nutno zachovat nebo vytvořit šířku dopravního pruhu v souladu se zachováním průjezdu a možnost zajet na parkovací místo nebo z parkovacího místa bezpečně vyjet.

U stávajícího parkoviště ve vnitrobloku domů čp. 298, 297, 296, 294, 289 – 291 se zachovává vnitřní zelený pás se stávající zelení, alternativně se tato plocha navrhuje jako parkoviště v celé ploše. V severní části této plochy je provoz obousměrný, v ostatních navazujících částech provoz jednosměrný. Navazující čp. 295, 293 – 292 jsou přístupná jednosměrně.

Jednosměrný průjezd na jižní straně čp. 309 – 307, 306 a 305, 304 a 303, 391 – 393. Slepá komunikace zůstává u čp. 299, 298.

Tento návrh dopravního řešení je kompromisem pro zachování přístupu složek HZS k jednotlivým vchodům a požadavku Občanského sdružení Drkolnov pro snazší přístup obyvatel ke svým vchodům.

Řešení parkování:

Zajištěním přístupu složek HZS k jednotlivým vchodům jednotlivých bytových domů vzniká požadavek na vyloučení parkování osobních aut v přístupových trasách a ke značnému omezení parkování uvnitř horní části sídliště, zejména před vchody do bytových domů (nástupní plochy). Navrhovaný stav tak značně eliminuje současně v řadě případů „divoké“ parkování na chodnících a v zelených plochách. Viz výše, odhaduje se přesunout nebo vytvořit v jiných plochách min. 120 - 130 nových parkovacích míst v horní části sídliště. Zvyšuje se tak požadavek umístit v maximální míře parkování mimo vlastní obytný prostor.

Ve stávající poloze parkování ve vnitrobloku u čp. 298, 297, 294, 289 – 291 je vytvořeno cca 46 parkovacích míst, v maximálním provedení při zrušení zeleného pásu lze umístit 48 parkovacích míst. S ohledem na stávající zeleň uprostřed plochy doporučuji pruh zeleně zachovat – 46 parkovacích míst.

Severně od oboustranného průjezdu směrem k čp. 300 a 299 se navrhuje posunout a doplnit stávající dětské hřiště, s návrhem parkování 28 parkovacích míst při kolmém stání a doplnění pruhu cca 3 m na doplnění šířky vjezdu a výjezdu 6 m, (vjezd na parkování tak, aby nebyl vycouváním dotčen protilehlý jízdní pruh).

Východně od čp. 305 je plocha, která je dnes využita jako parkování, bez úpravy terénu. Jako jedna z možností zachování parkování je ve studii navržena pro 14 osobních aut.

Na jižní straně čp. 307 – 309 se zachovávají podélná stání, se zachováním průjezdu pro techniku HZS.

V prostoru čp. 393 – 302 – 390 se navrhuje kolmá stání, 11 parkovacích míst.

V prostoru čp. 301 – 298 se upravuje rozsah parkování, kapacita plochy je shruba stejná jako dosud (cca 21 míst) s vytvořením plochy pro zásah HZS před domem 301.

Před čp. 299 se částečně prodlužuje ve slepé ulici plocha parkování, s kapacitou cca 18 míst jako dosud, nutno opět zajistit plochu pro zásah složek HZS.

Ulice Drkolnovská – ve směru jízdy se navrhuje ve 2 částech přilehlých k horní části sídliště podélná parkovací stání. Šířka komunikace je cca 7 m, zelený pás navržený pro podélná parkování cca 2 m, chodník 2 – 2,10 m. Při respektování novým vnitřních poloměrů vjezdů a možnosti umístění parkování je odhad 14 nových parkovacích míst.

Plocha parkování v severní části Šachetní ulice před čp. 307 – 309 je zachována beze zbytku, bez úprav.

Jižní část Slunné ulice – navrhuje se směrem k zástavbě šikmá stání – současná komunikace má šířku 6,40 – 6,50 m, při zachování průjezdu 3,50 m se navrhuje v části podélná stání, převažují šikmá stání pod úhlem 60 stupňů. Vytváří se tak prostor pro parkování 16 + 22 parkovacích míst. V současné době je zde parkování podélné, s parkováním i ve výjezdu z boční komunikace od čp. 393, 302 a 390. Další 4 místa se navrhuje na jižní straně ulice Slunné proti čp. 294. Počet těchto míst nových parkovacích míst není zcela nový jako navýšení v tomto uvedeném počtu, nutno z těchto ploch odečíst stávající počet osobních aut s podélným stáním, včetně vjezdů zevnitř sídliště (2x).

V západní části Šachetní ulice směrem k lesu a v jižní části Slunné na nových plochách se zámkovou dlažbou se doporučuje provést značení parkovacích míst. V nevyznačených plochách lze parkovat neorganizovaně, s menší možností parkovacích míst.

Vnitřní komunikace mezi čp. 309 – 391 – zde parkují auta v severní části na straně přilehlé k oplocenému placenému parkovišti, dále pak po levé straně komunikace přilehlé k vjezdům do vnitrobloku sídliště. Úpravou vjezdů a vyloučením parkováním zde dojde opět k redukci podélných parkování – přemístěním kontejnerů na severozápadní okraj Šachetní ulice a parkováním podél oplocení placeného parkoviště lze shruba počet parkovacích míst v této části zachovat (cca 15 parkovacích stání).

Do ploch parkování jsou vsunuty plochy se zelení s umístěním nízké stromové zeleně, lze v dalším stupni i plochy zeleně rozšířit a celkem o 5 parkovacích míst snížit a nahradit ostrůvky zeleně. (5 – 7 šikmých parkovacích míst mezi ostrůvky zeleně).

Plocha parkování se navrhuje se zámkovou dlažbou (alternativně s žulovou kostkou 100/100/100 mm ze zásob na skládkách města), ostatní plochy komunikací se předpokládají s novým živičným povrchem.

V odhadu nákladů je samostatně uvedena položka rekonstrukce části Drkolnovské ulice dotčené návaznostmi na úpravy průjezdů a parkování v dolní a horní části Drkolnova.

Prostor placeného parkoviště v západní části Šachetní ulice:

Odhadem dle počtu vodorovných značení lze maximální kapacitu plochy parkoviště určit na 121 parkovacích míst (ne zcela s respektováním normových požadavků), s respektováním parametrů parkování dle ČSN 73 60 56 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel lze odhadnout reálnou kapacitu na cca 110 – 120 míst pro osobní auta, s maximálním využitím do 126 míst (dle stávajícího vodorovného značení).

Dle vlastních průzkumů lze odhadnout reálnou vytiženost plochy parkoviště na max. 50 – 60 vozidel. I kdyby byla využitelnost do 55%, tj. cca 66 osobních aut, při oddělení nevyužité plochy by byla rezerva využití neplacené plochy cca 55 osobních aut, minimálně 50 osobních aut. Tento počet by umožnil upustit od potřeby umístění některých parkovacích ploch nebo jejich redukci na stávající stav uvnitř sídliště, nebo tyto plochy při nárustu motorizace využít jako rezervy. Pro současné řešení parkovacích ploch by využití volné plochy tohoto parkoviště bylo významným příspěvkem k řešení parkování v lokalitě a zklidnění dopravy uvnitř sídliště v jeho horní části.

Jsou 3 možnosti využití plochy tohoto parkoviště:

1/ Parkoviště bude celé v pronájmu – plocha bude využita odhadem cca na 50 – 55% celkové plochy parkoviště, zbývající plocha zůstane nevyužita a nebude moci být použita pro chybějící parkování v lokalitě (cca 50 vozidel, 55 se neuvažuje, nutno počítat s novým vjezdem a výjezdem z volné plochy parkoviště).

2/ Placené parkování část (cca 50 – 55%), zbývající část bez placení s využitím pro veřejnost

Tato možnost vychází ze současného reálného stavu parkování, kdy je plocha parkoviště (celé oplocené a v pronájmu) využito pro placené parkování do cca max. 55% plochy parkování. Pokud by se plocha pro placené parkování využila pro max. 60 – 66 osobních aut, zbývá plocha pro neplacené parkování ve výši cca 50 osobních aut, což je při požadavku změny dopravního řešení a parkování uvnitř sídliště jedna z možností, jak v dosahu obytných domů doplnit a upravit režim parkování.

3/ Plocha stávajícího parkoviště využita plně pro veřejnost

Předpokládá se, že stávající placené parkoviště využívají občané žijící v sídlišti Drkolnov. Při současném parkování v prostoru parkoviště max. 50 – 60 osobních aut a uvažované reálné kapacitě plochy do 120 aut lze navýšit volné parkování cca 50 osobních aut. V této ploše lze rovněž uvažovat část plochy parkování pro vozíčkáře a pro lehká užitková auta (dodávky).

Polohy míst parkování pro osoby s omezenou schopností a orientace se upřesní dle požadavku Občanského sdružení Drkolnov, počet bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace. V návrhu se s parkováním vozíčkářů počítá v počtu dle vyhl. 398/2 009 Sb..

Navazující úpravy komunikací, vztah ke stávajícím inženýrským sítím.:

S ohledem na současný stav živičných povrchů stávajících komunikací je zcela zřejmá nutnost celkové rekonstrukce většiny povrchů v horní části Drkolnova. Úpravou šířky komunikací a vjezdů, parkovacích ploch, je požadavek na zcela nové plochy komunikací nejen

ve vjezdech v křižovatkových úsecích, ale i u šikmých nebo kolmých stání a novém průjezdu s obousměrným provozem. V ostatních plochách se jedná o opravy nebo rekonstrukci povrchů. K tomu je potřebí v horní části provést sondy do skladby komunikací, protože část stávajících ploch je zřejmě provedena jako chodník, část jako komunikace. V zásadě se nepředpokládá zásadní změna nivelety komunikací.

Dopravní řešení by mělo mít minimální dopad na polohu sítí kanalizace, s výjimkou doplnění ploch parkovišť v alternativním provedení (doplnění odvodnění) a polohu poklopů šachet, na vodovod minimálně (úprava uzávěrů vody nebo úprava nivelety hydrantů).

Použitím zámkové nebo žulové dlažby v plochách parkovacích stání se podstatně nenavýší požadavek na odvod dešťových vod do soustavy dešťové kanalizace.

Větší dopad bude mít úprava dopravních ploch na veřejné osvětlení, kde lze předpokládat nová vedení tras včetně nových (úsporných) stožárů VO.

Pro zásah HZS se předpokládá možnost využití stávajících venkovních hydrantů pro doplnění požární vody při zásahu – vyznačeno v situaci.

Rozvody elektro, O2 a teplotní sítě : V zásadě budou před realizací záměru přesně vytýčeny - poloha, hloubka. S ohledem na skutečnost, že niveleta nových částí komunikací bude sledovat stávající nivelety, neměly by být stávající rozvody zasaženy. Pokud budou kříženy, bude počítáno u sítí ČEZ a O2 s uložením do chrániček, u sítí rozvodů tepla s úpravou a případně zesílením stropních konstrukcí. U rozvodů tepla se nepočítá s úpravou nadzemních konstrukcí nebo objektů - zůstanou beze změny.

Polohy umístění nádob a kontejnerů na komunální odpad budou shruba zachovány. Navrhuje se přemístit - posunout kontejner ve vnitrobloku u stávajícího parkoviště, dále přesunout nádoby na odpad u hlídaného parkoviště za severní okraj tohoto parkoviště. Upravené plochy se provedou s lepším zpřístupněním pro vozidla Technických služeb Příbram. U těchto ploch se předpokládá s opravou nebo doplněním povrchů a úpravou nájezdů pro techniku TS Příbram, případně jinými stavebními úpravami kolem těchto ploch. Alternativně se navrhuje přesunout nádoby na odpad od čp. 279 k Drkolnovské ulici.

Kolem nových a upravených ploch komunikací se doplní chodníky a ornice s doplněním ozelenění ploch. Nutno počítat v části ulice Slunné i uvnitř sídliště s doplněním a přesunem části chodníků. Uvnitř horní části bude nutné plochu chodníků doplnit ve větším rozsahu.

Plochy sídliště lze doplnit mobiliářem - dětská hřiště, lavičky, odpadkové koše, informační tabule apod., dále výsadbou a úpravou zeleně (platí pro dolní i horní část).

Rekapitulace parkování v sídlišti Drkolnov:

Změnou a úpravou dopravního režimu v sídlišti Drkolnov dojde ke ztrátě min. 200 – 220 parkovacích míst.

Požadavek pro zpracování studie je počet parkovacích míst v prostoru sídliště minimálně zachovat.

Pro zachování počtu parkovacích míst byly v sídlišti a okolí navrženy ještě 2 plochy s možností parkování (viz samostatná dokumentace - Studie parkování- parkoviště u čerpací stanice a parkoviště u Březohorského hřbitova).

<u>Lokalita</u>	<u>alt. I.</u>	<u>altl. I.</u>	<u>+ park. Šachetní</u>
ÖMV	40	40	
U Březohorského hřbitova	92	81	
Šachetní			+50
Slunná	25	25	
Drkolnovská	28	28	
Parkoviště uvnitř horní části	28	28	
<u>Družstevní</u>	<u>30</u>	<u>32</u>	<u>-</u>
Celkem	243	234	+50

Výše uvedeným porovnáním je s přispěním parkování u ÖMV a u Březohorského hřbitova splněna podmínka zachování stávajícího počtu parkovacích míst ve vlastním sídlišti. Bez těchto lokalit by došlo zahuštěním parkování ke znehodnocení životního prostředí uvnitř zástavby sídliště a výraznému zmenšení plochy zeleně.

Malé přírůstky počtu parkování uvnitř sídliště nejsou uvažovány s ohledem na toleranci odhadu potřeby parkovacích míst a skutečnosti, že normové rozměry parkovacích míst při vodorovném značení jsou větší než je při současném parkování potřebná plocha v okamžiku potřeby v místě zaparkovat. Ve skutečnosti parkuje v sídlišti více aut, než kdyby bylo prováděno vodorovné značení parkovacích stání a tato stání využívána.

Dále je nutno počítat s rozvojem motorizace a skutečností, že v sídlišti se částečně mění i struktura obyvatel (výměna starší generace za mladší s vyšším nárokem na motorizaci). Proto nutno počítat i s rezervou pro parkovací místa. Rezerva naopak umožňuje úpravu počtu parkování uvnitř parkovacích ploch k doplnění zeleně.

Dalších cca 16 parkovacích míst lze realizovat v prostoru bývalých vojenských bytových domů (čp. 251 – 262).