

Příbram V - Drkolnov

**Studie parkování – parkoviště u čerpací stanice a parkoviště u Březohorského
hřbitova.**

Textová část

Vypracoval : Ing. Karel Cibulka – projekce
Gen. Tesaříka 136, 261 01 Příbram I.

Datum : 6 - 7/2 015

Zak. číslo : 31/2 015/1

Předmětem této zprávy je textová část ke studii doplnění parkovacích míst k parkování v prostoru sídliště Drkolnov – parkoviště u čerpací stanice a parkoviště u Březohorského hřbitova.

Tato studie navazuje na Studii Příbram V – Drkolnov (Studie k vyřešení problematiky přístupových komunikací a nástupních ploch z hlediska průjezdnosti požární techniky) a navrhuje doplnění parkování na 2 nezastavěných lokalitách, které jsou ve vlastnictví města Příbram a které jsou ze sídliště Drkolnov přístupné a leží v jeho blízkém dosahu.

Potřeba nalezení vhodných ploch pro parkování vyplynula z konstatování, že vložení nových ploch pro parkování uvnitř vlastní zástavby se podstatně sníží plocha zeleně, zhorší se životní prostředí a kvalita bydlení v zástavbě. Zástupci Občanského sdružení Drkolnov vytypovali 3 lokality, z toho jedna je nerealizovatelná (lesní pozemek, bez změny územního plánu nelze realizovat), 2 lokality jsou reálné i s hlediska územního plánu.

Využitím těchto 2 lokalit se výrazně zvýší možnost parkovat osobní auta v prostoru Drkolnova, zejména v důsledku potřeby zajištění přístupu vozidel HZS při zásahu u obytných domů. S potřebou zajištění přístupu ubude v dolní části cca 70 – 80 parkovacích míst, v horní části cca 120 – 130 parkovacích míst. Tato místa nelze bez výrazného poškození vnitřních ploch sídliště v prostoru sídliště zajistit, řešení zahuštění parkování uvnitř sídliště bylo zcela zamítnuto Občanským sdružením Drkolnov.

První lokalita se nachází mezi čtyřbytovými domy na sever od Podbrdské ulice směrem k ulici Jana Drdy, ulicí Podbrdskou a čerpací stanicí ÖMV, druhá lokalita se nachází mezi Podbrdskou ulicí a stávajícím Březohorským hřbitovem.

Stávající stav:

První lokalita se navrhuje na pozemcích města č. 521/1, 521/74 a 668/2 u ÖMV, druhá na pozemcích č. 521/168 a zčásti na 521/184 a mezi Podbrdskou ulicí a stávajícím Březohorským hřbitovem, vše k.ú. Březové Hory, obec Příbram. U hřbitova se příjezd napojuje na stávající příjezd ke hřbitovu, na pozemcích 521/210, 521/187, 521/223, 521/189.

Obě lokality jsou přístupné z ulice Podbrdské.

Návrh řešení :

Řešení parkování u ÖMV:

Parkování se navrhuje na pozemcích 521/1, 521/74 a 668/2 s vjezdem na parkoviště z výjezdu od čerpací stanice ÖMV. Parkoviště se navrhuje ve 2 alternativách, jedna s obousměrným vjezdem do parkoviště, s kolmými parkovacími stáními, s rozměrem parkování 2,5 x 5 m, šířkou komunikace 6 m, s kapacitou 40 míst, druhá je 2 vjezdy, obousměrnými, s kolmým parkováním v systému 5 + 6 + 5 m, šířka parkovacího stání 2,5 m, pro vozíčkáře 3,5 m, s kapacitou rovněž 40 míst.

Vjezd a výjezd se navrhuje vždy z výjezdu od čerpací stanice pohonných hmot ÖMV směrem do stávající křižovatky ulice Podbrdské a Drkolnovské.

Plochy parkování jsou řešeny na pozemcích města Příbram, vjezdy a výjezdy rovněž tak. Výjezd do křižovatky s ulicí Podbrdskou a Šachetní se nemění.

Na pozemku č. 668/2 je patrný průchod směrem k Rožmitálské ulici, je to však pouze pěšina s nezpevněným povrchem. Navrhuje se zřídit na tomto pozemku chodník šířky 2 m jako pěší propojení mezi Podbrdskou a Rožmitálskou ulicí, na pozemku města Příbram, délky cca do 140 m'. Pouze v křižovatce ulice Podbrdské a Drkolnovské by konec chodníku zasáhl pozemek č. 455/83, který již není ve vlastnictví města Příbram. Dopravní řešení křižovatky se doplní o dopravní značení pro odbočení doleva k parkovišti, výjezd od ČS PH a parkoviště bude beze změny.

V prostoru navrhovaného parkoviště se nachází několik listnatých stromů a keřů, inženýrské sítě v prostoru nevedou žádné (pouze okrajově podzemní vedení VN a pod navrhovaným chodníkem vedení plynu a kanalizace).

Prostor se doplní veřejným osvětlením a dopravním značením, dále odvodněním dešťovou kanalizací nebo vsakem. V severní části nutno ochránit vedení VN v zemi (dle skutečné polohy severního okraje parkoviště), v navrhovaném chodníku vede rozvod plynu.

Okraje parkoviště se doplní zatravněním a případně dosází okrasnými keři, u chodníku lze případně umístit lavičky, doplnit veřejné osvětlení.

Parkoviště nenavazuje na parkovací plochy umístěné západně od navrhované lokality a není s nimi propojeno.

Řešení parkování u Březohorského hřbitova:

V prostoru navrhovaného parkoviště se nachází podél hřbitovní zdi chodník s živičným povrchem, již poškozeným, šířky cca 3 m, mezi chodníkem a hřbitovní zdí je zelený pás šířky cca 2,00 m. Přístup ke hřbitovu je dán příjezdem šířky 4,20 m se zpevněným živičným povrchem. Směrem k Podbrdské ulici je podél stávajícího chodníku vysázeno několik listnatých stromů. Vede zde rozvod veřejného osvětlení. Parkování slouží i jako náhrada parkování pro Březohorský hřbitov v dolní části Drkolnova u Delvity, kde v části Družstevní a u Delvity parkují návštěvníci hřbitova v prostoru potřeby parkování obyvatel dolní části Drkolnova a omezují tak parkování v dolní části pro vlastní obyvatele.

Podél Podbrdské ulice je zelený pás šířky cca 4,20 m, a chodník s pruhem pro cyklisty v celkové šířce 3,60 m.

Výše popsané prvky v prostoru budou zachovány, doplněna může být výsadba keřů nebo stromů, úprava zatravněných ploch a nízké okrasné zeleně, plocha je v cca 1/2 rozdělena pruhem zeleně u vnitřních stání.

Příjezd na parkoviště se navrhuje ze stávajícího, šířkově upraveného vjezdu ke hřbitovu.

Parkování se navrhuje ve 2 alternativách – oboje s šikmým parkováním 60 stupňů, šířka parkovacího pruhu 5,20 m, šířka dopravního pruhu 3,50 m, celkem ve 4 řadách parkování. Vjezd se navrhuje se strany od komunikace v Podbrdské ulici, výjezd zpět z parkoviště do Podbrdské ulice od hřbitova. Jedná se o stávající vjezd ke hřbitovu, s úpravou povrchu a šířkového řešení.

Kapacita parkování podle alternativ se navrhuje v rozmezí 92 – 81 míst, v daném místě lze umístit dle úpravy prostoru max. 100 parkovacích míst. V prostoru parkování se doplní

veřejné osvětlení a zeleň, případně propojení na stávající chodníky kolem parkoviště a hřbitovní zdi a chodník v Podbrdské ulici.

V prostoru se doplní odvodnění parkoviště dešťovou kanalizací, dopravní značení, úpravy navazujících zatravněných ploch. Na západní straně podle polohy konce parkoviště se vloží do chrániček rozvod VN v zemi. Dle stavu VO se doplní a přeloží veřejné osvětlení.

Polohy míst parkování pro osoby s omezenou schopností a orientace se upřesní dle požadavku Občanského sdružení Drkolnov, počet bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace, v návrhu se s parkováním vozíčkářů počítá.

Plochu mezi stávajícím chodníkem a parkovištěm lze doplnit lavičkami, mobiliářem.

Parkovací stání se navrhuje ze zámkové dlažby, alternativně ze žulové dlažby 100/100/100 mm, pojezdové plochy komunikací s živičným povrchem.

Celkem lze dle alternativ prostoru navrhovaného parkování získat 121 – 132 parkovacích míst.