### Městský úřad Příbram

Stavební úřad a územní plánování

oddělení územního plánování

Tyršova 108

261 19 Příbram I

**ŽÁDOST O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**NEBO KOORDINOVANÉ STANOVISKO**

podle ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování

a stavebním řádu (stavební zákon)

**účel vydání**

 pro územní řízení

 pro stavební řízení

 pro územní souhlas

 pro ohlášení stavby

 pro dodatečné povolení stavby

 pro společné oznámení záměru

 pro společné územní a stavební řízení

 pro změnu stavby před dokončením

 pro odstranění stavby

 pro jiný účel .......................................................................................................

1. **Stavebník**

[ ]  fyzická osoba

jméno, příjmení, datum narození, adresa, telefon, e-mail

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

[ ]  fyzická osoba podnikající

jméno, příjmení, datum narození, IČ bylo-li přiděleno, adresa, telefon, e-mail

………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………

[ ]  právnická osoba

název, IČ, adresa sídla, osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby, telefon, e-mail

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

1. **Stavebník žádá**

[ ] samostatně

[ ]  je zastoupen (**na základě plné moci – nutno doložit**): jméno, příjmení/název nebo obchodní firma, zástupce adresa, telefon., e-mail

.............................................................................................................................................................................

.............................................................................................................................................................................

1. **Základní údaje o stavbě**

Název stavby – předmět žádosti

............................................................................................................................................................................

............................................................................................................................................................................

.........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

**Projektová dokumentace**

Odpovědný zpracovatel, projektant: ………………………………………………………………………………….

Datum zpracování: ……………………………………………………………………………………………………..

1. **Místo stavby (katastrální území, parcelní číslo, druh pozemku podle katastru nemovitostí, výměra)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Katastrální území** | **Parcela č.** | **Druh pozemku podle katastru nemovitostí** | **Výměra** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Přílohy**

[ ]  Dokumentace záměru dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění

***Upozornění:*** dokumentace záměru se nevrací, zůstává archivována; z tohoto důvodu preferujeme elektronické podání

**Osobní převzetí vydaného koordinovaného závazného stanoviska, koordinovaného závazného stanoviska**

[ ]  Ano [ ]  Ne

**Informace k jednotlivým dotčeným zákonům:**

1. **Ochrana přírody a krajiny**

Předmětnou stavbou, terénními úpravami dojde ke kácení dřevin mimo lesní pozemek?

 [ ]  Ano [ ]  Ne

Stavbou nebo činností dojde k zásahu do významného krajinného prvku (les, rašeliniště, vodní tok, rybník, jezero, údolní niva)? [ ]  Ano [ ]  Ne

Dojde záměrem ke zřízení nebo zrušení veřejně přístupných účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území dané obce? [ ]  Ano [ ]  Ne

 ***Kontaktní osoba:***

 *Mgr. Marek Duspiva, tel. 318 402 478, e-mail:* *marek.duspiva@pribram.eu*

1. **Ochrana ovzduší**

Spalovací zdroje [ ]  Ano [ ]  Ne

 Příkon zdroje do 300 kW [ ]  Ano [ ]  Ne

V případě umístění spalovacích zdrojů, projektová dokumentace musí obsahovat: způsob vytápění, palivo, případně i emisní třídu zdroje.

V případě jiného než spalovacího zdroje, je tento zdroj uveden v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší? [ ]  Ano [ ]  Ne

***Kontaktní osoba:***

*Ing. Petr Milec, tel. 318 402 477, e-mail:* *petr.milec@pribram.eu*

1. **Odpadové hospodářství**

 V případě realizace terénních úprav je povinnou přílohou rozbor zeminy nebo sedimentu.

***Kontaktní osoba:***

*Marcel Strnad, tel. 318 402 476, e-mail:* *marcel.strnad@pribram.eu*

1. **Ochrana lesa**

Dojde k záboru lesního pozemku? [ ]  Ano [ ]  Ne

Nachází se stavba do 50 m od okraje lesa? [ ]  Ano [ ]  Ne

 Vzdálenost stavby od okraje lesa v m: ……………………

***Kontaktní osoba:***

*Ing. Barbora Dámková, tel. 318 402 481, e-mail:* *barbora.damkova@pribram.eu*

1. **Ochrana vod**

 Souhlas podle § 17 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ke stavbám, zařízením nebo činnostem,

 které mohou ovlivnit vodní poměry:

* **písm. a)** ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků,

nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení

ovlivní vodní poměry [ ]

* **písm. b)** ke zřizování dálkových potrubí a stavbám umožňujícím podzemní skladování

látek v zemských dutinách, jakož i ke skladům, skládkám, popřípadě nádržím,

pokud provoz uvedených staveb a skládek může významně ohrozit jakost povrchových

nebo podzemních vod, [ ]

* **písm. c)** ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích [ ]
* **písm. d)** ke stavbám ve vzdálenosti do 15 m od vzdušné paty ochranné hráze vodního toku [ ]
* **písm. e)** ke stavbám v ochranných pásmech vodních zdrojů [ ]
* **písm. f)** k úložným místům pro nakládání s těžebním odpadem nebo k rozhodnutí

o povinnosti shromažďovat a upravovat znečištěnou vodu a průsaky podle jiného

právního předpisu [ ]

* **písm. h)** k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur podle jiného

právního předpisu [ ]

 Povinné přílohy (mimo PD):

Stanovisko správce povodí k předkládanému záměru (vždy Povodí Vltavy s. p.)

Vyjádření příslušného správce vodního toku, jde-li o záměr související s vodním tokem

***Kontaktní osoby:***

*Ing. Miloš Dubovský, tel. 318 402 482, e-mail: milos.dubovsky@pribram.eu*

*Ing. Anna Michálková, tel. 318 402 483, e-mail: anna.michalkova@pribram.eu*

*Ing. Hana Mrkáčková, tel. 318 402 484, e-mail:* *hana.mrkackova@pribram.eu*

1. **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Bude dotčen zemědělský půdní fond? [ ]  Ano [ ]  Ne

(Jde především o tyto druhy pozemku dle katastru nemovitostí: orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty.)

***Kontaktní osoby:***

*Bc. Helena Kortusová, tel. 318 402 475, e-mail: helena.kortusova@pribram.eu*

*Mgr. Aneta Kratochvílová, tel. 318 402 479, e-mail: aneta.kratochvilova@pribram.eu*

1. **Doprava na pozemních komunikacích**

MěÚ Příbram, Odbor silničního hospodářství, jako silniční správní úřad vydává podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Toto stanovisko a závazné stanovisko je podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu.

V dokumentaci záměru (vyhl. č. 499/2006 Sb.) je kladen důraz zejména na řešení dopravy v klidu dle ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikaci. V případě připojení sousední nemovitosti k silnici II. a III. třídy a k místní komunikaci nebo připojení silnic II. a III. třídy, místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace k silnici II. a III. třídy a k místní komunikaci - rozhledové poměry a obalové křivky.

***Kontaktní osoby:***

*Ing. Šárka Malchárková, tel. 318 402 574, e-mail:* *sarka.malcharkova@pribram.eu*

*Kateřina Červinková, tel. 318 402 553, e-mail: katerina.cervinkova@pribram.eu*

1. **Územní plánování**

MěÚ Příbram, stavební úřad a územní plánování, oddělení územního plánování jako úřad územního plánování vydává závazné stanovisko orgánu územního plánování podle dle § 6 odst. 1 písm. e) a § 96b stavebního zákona, jestliže vydání územního rozhodnutí nebo jiného úkonu stavebního úřadu závisí na posouzení tím vyvolané změny v území.

***Kontaktní osoba:***

*Vladislav Rozmajzl, tel. 318 402 254, e-mail:* *vladislav.rozmajzl@pribram.eu*

1. **Památková péče**
2. Je předmětná nemovitost kulturní památkou, nebo se nachází v jejím prostředí?

 [ ]  Ano [ ]  Ne

1. Nachází se nemovitost v památkově chráněném území (např. rezervace, zóna, ochranné pásmo)?

 [ ]  Ano [ ]  Ne

V případě odpovědi ANO, viz. odstavec a, b, nebude památková péče řešena koordinovaným závazným stanoviskem, ale je nutné požádat památkovou péči o vydání závazného stanoviska k výše uvedeným pracím v samostatném správním řízení.

V případě nejasností, zda mohou být zájmy památkové péče dotčeny, kontaktujte příslušného pracovníka Státní památkové péče.

***Kontaktní osoby:***

*Dita Mottlová, DiS, tel. 318 402 300, e-mail:* *dita.mottlova@pribram.eu*

*Bc. Kateřina Sýkorová, tel. 318 402 226, e-mail:* *katerina.sykorova@pribram.eu*

**Upozornění:**

Žádost o koordinované závazné stanovisko musí být úplná. Není-li úplná, bude následovat výzva k odstranění vad žádosti. Nebudou-li vady odstraněny, koordinované závazné stanovisko nebude vydáno.

Nově nastavený časový rámec pro vydání koordinovaného závazného stanoviska si vynucuje striktní dodržení principů podání žádosti dle správního řádu. Nelze tedy akceptovat byť i drobné změny žádosti, na jejichž posouzení není časový prostor. Pokud tedy žadatel na základě svého uvážení přistoupí ke změně posuzované žádosti, kterou nelze vnímat jako zúžení žádosti, bude na toto nahlíženo jako na novou žádost. To se týká i situace, kdy žadatel doručí „jen“ změnu části projektové dokumentace přiložené k žádosti.

V …………….……….…… dne ………………………….. …………………………………….…

 podpis žadatele, razítko