

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 3637/130 a částí pozemků p.č. 3637/129, p.č. 3637/139, p.č. 3637/141, to vše v k.ú. Příbram <<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: Radou města Příbram dne 17.10.2016, usnesení č. 951/2015

Text usnesení RM:

(>>>Rada doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p.č. 3637/130, o výměře 421 m², za cenu 290 Kč/m², prodej části pozemku p.č. 3637/129 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 438 m², za cenu 125 Kč/m², části pozemku p.č. 3637/139 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 221 m², za cenu 125 Kč/m², části pozemku p.č. 3637/141 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 15 m², za cenu 125 Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do SJM paní [redacted] a pana [redacted] [redacted] oba bytem [redacted], s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.<<<)

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 3637/130, o výměře 421 m², za cenu Kč/m², prodej části pozemku p.č. 3637/129 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 438 m², za cenu Kč/m², části pozemku p.č. 3637/139 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 221 m², za cenu Kč/m², části pozemku p.č. 3637/141 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 15 m², za cenu Kč/m², to vše v k.ú. Příbram, do SJM paní [redacted] a pana [redacted], oba bytem [redacted] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.800 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Paní [redacted] bytem [redacted] uzavřela dne 15.05.2008 s městem Příbram smlouvu o pronájmu pozemků SaP č. 194/OP/2008, na jejímž základě se stala nájemcem pozemků v k.ú. Příbram - p.č. 3637/130, o výměře 421 m², zahrada, části pozemku p.č. 3637/129 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 438 m², zahrada, části pozemku p.č. 3637/139 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 221 m², zahrada a části pozemku p.č. 3637/141 – ideální podíl 1/17 z celkové výměry 15 m², zahrada.

Smluvní vztah byl uzavřen na dobu neurčitou s účinností ode dne 01.03.2008, s obecnou tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi, za celkové nájemné ve výši 3740 Kč ročně, které je ze strany nájemce hrazeno řádně.

Pozemky se nacházejí v zahrádkářské kolonii Příbram, v blízkosti areálu společnosti Pekárna – cukrárna Hořovice s.r.o., pozemek p.č. 3637/130 slouží jako zahrádka, ostatní pozemky tvoří společnou přístupovou cestu k zahrádkářským chatám.

Záměr prodeje předmětných nemovitých věcí byl od 27.07.2016 do 12.08.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Znalecký posudek č. 166/6512/2016 ze dne 12.08.2016 vypracovaný znalcem panem Řehořkem, stanovil cenu obvyklou pozemku p.č. 3637/130 ve výši po zaokrouhlení 121.484 Kč (tj. v přepočtu 288,56 Kč/m²),
cenu obvyklou části pozemku p.č. 3637/129 – podíl 1/17, ve výši 3.200 Kč (124,20 Kč/m²),
cenu obvyklou části pozemku p.č. 3637/139 – podíl 1/17, ve výši 1.615 Kč (124,20 Kč/m²),
cenu obvyklou části pozemku p.č. 3637/141 - podíl 1/17, ve výši 110 Kč (124,20 Kč/m²).
Součet jednotlivých výše uvedených částek činí 126.409 Kč.

Žadatelka byla dne 24.08.2016 seznámena s obsahem znaleckého posudku a téhož dne písemně doplnila svou žádost o údaj, že mají s manželem [redacted] zájem odkoupit všechny nemovité věci, které jsou předmětem tohoto materiálu do společného jmění manželů.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města, odd. rozvoje města, ze dne 26.08.2016: předmětné pozemky se podle Územního plánu města Příbram (ÚPO) nacházejí v ploše území zahrádkářských a chatových kolonií. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM doporučuje prodej pozemku včetně ideálních podílů 1/17 z účelových komunikací v zahrádkářské osadě.

Ve svém vyjádření ze dne 19.09.2016 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji požadovaných pozemků, pouze požaduje upozornit paní [redacted] na skutečnost, že na pozemku p.č. 3637/129 v k.ú. Příbram se nachází veřejná účelová komunikace. Předmětné pozemky nejsou vedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

Žadatelka byla se shora uvedeným vyjádřením SOSH seznámena.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 07.09.2016 s následujícím rozhodnutím: komise doporučuje prodej pozemku p. č. 3637/130 za cenu 288,56 Kč/m², prodej podílu id. 1/17 pozemků p. č. 3637/129, p. č. 3637/139 a p. č. 3637/141 za cenu 124,20 Kč/m².

Přílohy:

1. Žádost o prodej pozemku ze dne 05.07.2016 včetně doplnění žádosti
2. Smlouva o pronájmu pozemků SaP č. 194/OP/2008
3. Znalecký posudek č. 166/6512/2016 ze dne 12.08.2016
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 26.08.2016
5. Vyjádření SOSH ze dne 19.09.2016
6. Výpisy LV
7. Situační snímek

