

Název bodu jednání: [>>> Žádost o prodej části pozemku p. č. 626/1 o výměře 13 m² z celkové výměry 939 m² v katastrálním území Březové Hory <<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 31.10.2016, č. usn. 1019/2016

Text usnesení RM: Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 626/1 o výměře 13 m² (dle geometrického plánu č. 1844-92/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 626/2) z celkové výměry 939 m² v katastrálním území Březové Hory, za cenu 790 Kč/m², společnosti Euro SITEX s.r.o., K Podlesí 630, 261 01 Příbram VI, IČO 47544490 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.

II. u k l á d á

odboru vnitřních věcí zařadit tento materiál do programu ZM dne 14.11.2016.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 626/1 o výměře 13 m² (dle geometrického plánu č. 1844-92/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 626/2) z celkové výměry 939 m² v katastrálním území Březové Hory, za cenu Kč/m², společnosti Euro SITEX s.r.o., K Podlesí 630, 261 01 Příbram VI, IČO 47544490 s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.100 Kč.
<<<<)

Důvodová zpráva:

Společnost Euro SITEX s.r.o., K Podlesí 630, 261 01 Příbram VI, IČO 47544490, žádá město Příbram o prodej části pozemku p. č. 626/1 o výměře 13 m² (dle geometrického plánu č. 1844-92/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 626/2) z celkové výměry 939 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory. Společnost v žádosti uvádí, že v současné době vlastní sousední pozemky p. č. 64/54 a p. č. 67/142 v k. ú. Březové Hory, kdy nově oddělený pozemek p. č. 626/2 „neprakticky“ zasahuje jako klín mezi tyto jejich pozemky, kdy koupí tohoto pozemku by pro ně byla lepší manipulace a přístup přes tento pozemek. Společnost k žádosti doložila geometrický plán.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Poptávaný pozemek se nachází za oploceným areálem společnosti Euro SITEX s.r.o.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města (odd. rozvoje města):

odbor prodej poptávané části pozemku doporučuje. Předmětný pozemek se dle ÚPO nachází v ploše vymezené jako území komerčně industriálních zón. Nejedná se o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

oddělení nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k prodeji části pozemku p. č. 626/1 v k. ú. Březové Hory. Tímto odprodejem nebude dotčena přilehlá situace.

Předmětná část pozemku není vedena v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako veřejné prostranství podléhající místnímu poplatku.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. – v poptávané části pozemku se nachází podzemní síť NN.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 23.9.2016 – 10.10.2016.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 800 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených

k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 2153-76/2016 ze dne 26.9.2016, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem
Cena v čase a místě ocenění pozemku obvyklá (vým. 13 m²): celkem 10.270 Kč (tj. 790 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města dne 5.10.2016:

Komise doporučuje prodej části pozemku p. č. 626/1 o výměře 13 m² (dle GPL č. 1844-92/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 626/2) z celkové výměry 939 m² v katastrálním území Březové Hory za cenu 790 Kč/m².

Přílohy

- 1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost společnosti Euro SITEX s.r.o. včetně geometrického plánu č. 1844-92/2016, vyhotoveného Ing. Rudolfem Smíškem
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyj. samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 2153-76/2016 ze dne 26.9.2016, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem

