

Název bodu jednání:

[>>>Návrh na vyhlášení 1. výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fond oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) na rok 2017<<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Venuše Štochlová, vedoucí odboru ekonomického

Projednáno: v RM dne 09.01.2017, č. usn. 5/2017

Text usnesení RM:

R.usn.č.5/2017

Rada I. doporučuje ZM

- 1) vyhlásit 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2017,
- 2) stanovit následující podmínky výběrového řízení:
 - a) výběrové řízení proběhne ve středu dne 08.03.2017
 - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do pátku dne 03.03.2017
 - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
 - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram www.pribram.eu

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.01.2017.

Napsal: Jana Rychlá

Důvodová zpráva:

viz strana 2-3

Návrhy na usnesení:

>>>ZM schvaluje – neschvaluje

- 1) vyhlášení 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM (Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram) v roce 2017,
- 2) stanovení následující podmínky výběrového řízení:
 - a) výběrové řízení proběhne ve středu dne 08.03.2017
 - b) lhůta pro podávání žádostí je stanovena do pátku dne 03.03.2017
 - c) obsah žádosti musí splňovat podmínky uvedené v OZV č. 2/2014, čl. 5 odst. 3
 - d) žádosti se podávají na formuláři, který je k dispozici na Městském úřadu Příbram, odboru ekonomickém a na webových stránkách města Příbram www.pribram.eu

Důvodová zpráva:

Obecně závazná vyhláška č. 2/2014, o tvorbě a použití účelových prostředků Fondu oprav a modernizace bytového fondu na území města Příbram umožňuje zápůjčky při úroku 2 % ročně, což je pro vydlužitele nejvýhodnější úrok za celou dobu trvání fondu FOM. Obecně závazná vyhláška města Příbram č. 2/2014 v čl. 5 stanoví podmínky pro vyhlášení výběrového řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM. V této souvislosti navrhuje, aby se ve středu dne 08.03.2017 konalo 1. výběrové řízení s tím, že lhůta pro podávání žádostí bude stanovena do pátku dne 03.03.2017. Radě města Příbram by byl materiál předložen dne 20.03.2017 a v Zastupitelstvu města Příbram by byly schvalovány zápůjčky pro jednotlivé žadatele dne 27.03.2017. Předpokládá se, že smlouvy by byly uzavřeny v průběhu měsíce dubna až května 2017.

Město Příbram má trvalý zájem o zlepšení vzhledu města a jeho životního prostředí, o modernizaci bytového fondu na svém území, proto byly poskytovány zvýhodněné zápůjčky z fondu FOM vlastníkům bytů a obytných budov na území města již dvacátýmprvním rokem. Každoročně v souvislosti s vyhlášením nového výběrového řízení vyhodnocujeme hospodaření fondu i dosažených věcných efektů za předchozí rok.

V roce 2016 byly poskytovány zápůjčky dle Obecně závazné vyhlášky č. 2/2014 ze dne 16.12.2014 a byla vyhlášena celkem tři výběrová řízení.

ZM dne 18.01.2016 usn. č. 366/2016/ZM vyhlásilo 1. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2016, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 10.02.2016. Dne 17.02.2016 se uskutečnilo 1. výběrové řízení, Komisi RM - FOM byla vyhodnocena 1 žádost o zápůjčku ve výši 39.215,00 Kč a doporučeno poskytnout zápůjčku v požadované výši. RM dne 29.02.2016 usn. č. 145/2016 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 21.03.2016 usn. č. 406/2016/ZM schválilo poskytnutí zápůjčky jedné žadatelce v objemu 39.215,00 Kč. V měsíci dubnu 2016 byla uzavřena 1 smlouva o zápůjčce ve výši 39.215,00 Kč.

ZM dne 21.03.2016 usn. č. 407/2016/ZM vyhlásilo 2. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2016, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 20.05.2016. Do tohoto II. výběrového řízení se nikdo nepřihlásil.

ZM dne 27.06.2016 usn. č. 498/2016/ZM vyhlásilo 3. výběrové řízení na poskytování zápůjček z fondu FOM v roce 2016, lhůta pro podávání žádostí byla stanovena do 05.08.2016. Dne 10.08.2016 se uskutečnilo 3. výběrové řízení, Komisi RM - FOM byly vyhodnoceny 2 žádosti v souhrnném objemu 230.252,00 Kč a doporučeno poskytnutí zápůjček oběma žadatelům, ale jen v celkové výši 218.220,00 Kč, neboť jeden z žadatelů nesplnil podmínky dané Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2014. RM dne 22.08.2016 usn. č. 814/2016 doporučila ZM schválit návrh výběrové Komise RM - FOM a ZM dne 05.09.2016 usn. č. 530/2016/ZM schválilo poskytnutí zápůjček pro dva žadatele ve výši 218.220,00 Kč. V měsíci říjnu 2016 byla uzavřena 1 smlouva o zápůjčce v celkové výši 180.000,00 Kč. Druhá smlouva nebyla uzavřena, neboť se klient k uzavření smlouvy nedostavil.

Z výše uvedeného je zřejmé, že v roce 2016 byly uzavřeny dvě nové smlouvy o zápůjčce v celkovém objemu 219.215,00 Kč.

Přehled poskytnutých zápůjček v roce 2016

Druh zápůjčky	Zapůjčeno Kč	Počet nemovitostí (rodinné domy)
01 - Obnova střechy rodinného domu staršího 10 let (krytina i konstrukce)	180.000,00	1
13 - Výměna oken	39.215,00	1
Celkem	219.215,00	2

Hospodaření fondu za rok 2016

Počáteční zůstatek na účtu ke dni 01.01.2016.....6.429.859,64 Kč

Příjmy:

Splátky dříve poskytnutých půjček1.307.217,00 Kč

Přijaté úroky z BÚ č. ú. 981224-521689309/080010.858,46 Kč

Výdaje:

Poskytnuté půjčky v roce 2016 (2 smlouvy).....219.215,00 Kč

Služby peněžního ústavu (poplatky).....2.420,00 Kč

Odměna ČS, a. s. 1 % z půjčky2.192,15 Kč

Zůstatek na účtu k 31.12.20167.524.107,95 Kč