

Název bodu jednání: [>>>Žádost o prodej pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 9.1.2017, č. usn. 19/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej pozemku p. č. 4533 v katastrálním území Příbram, za cenu 340 Kč/m², panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s tím, že pan [REDACTED] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 13,60 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání pozemku p. č. 4533 v katastrálním území Příbram, a to zpětně za 3 roky.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 23.1.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej pozemku p. č. 4533 v katastrálním území Příbram, za cenu.....Kč/m², panu [REDACTED], bytem [REDACTED] s tím, že pan [REDACTED] uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<)

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval pana [REDACTED] bytem [REDACTED] k narovnání majetkoprávního vztahu k pozemku p. č. 4533 o výměře 80 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram, který je součástí jeho zahrady.

Pan [REDACTED] na základě dopisu města původně požádal o propachtování pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram, který je vklíněn do jeho zahrady. Souhlasil i s úhradou částky za bezesmluvní užívání.

Avšak z důvodu, že chce po skončení dědického řízení nemovité věci v nejbližší době prodávat a zájemci o koupi chtějí, aby pozemek ve vlastnictví města byl vyřešen, žádá pan [REDACTED] o prodej pozemku nikoliv o propachtování.

Při návštěvě odboru správy majetku sdělil, že žádné listiny opravňující jeho rodinu k užívání pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram nemá.

Městu Příbram se též žádné listiny nepodařilo dohledat.

Odbor správy majetku provedl místní šetření. Pozemek p. č. 4533 v k. ú. Příbram je pro město Příbram nepřístupný a je vklíněn do zahrady pana [REDACTED].

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nemá námitek k prodeji pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram – pro hospodaření města Příbram je nepotřebný.

Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k propachtování pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram.

Referentka tohoto oddělení dne 14.12.2016 ústně sdělila, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji pozemku a že pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 19.12. 2016 – 4.1.2017.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.400 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 233/6569/2016 ze dne 2.12.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem:

Cena obvyklá – 27.160 Kč (tj. cca 340 Kč/m²).

Cena obvyklá – bezesmluvní užívání: 1.085 Kč/rok (tj. cca 13,60 Kč/m²/rok).

Komise pro realizaci majetku města 14.12.2016:

Komise doporučuje schválit prodej pozemku p. č. 4533 v k. ú. Příbram za cenu 340 Kč/m², včetně úhrady částky ve výši 13,60 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání tohoto pozemku zpětně od 01.01.2014.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa
- 2) žádost pana [redacted] o prodej pozemku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvojem města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 233/6569/2016 ze dne 2.12.2016, vyhotovený panem Ladislavem Řehořkem