

Název bodu jednání: [>>>Výkup id. podílů ve výši 1/8 pozemků p. č. 2368 a p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 30.1.2017, č. usn. 87/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2368 v katastrálním území Příbram, za cenu 1 167 Kč/m², od paní [REDAKCE]

II. doporučuje ZM

schválit výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram, za cenu 1 192 Kč/m², od paní [REDAKCE]

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 20.2.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM

I. schvaluje – neschvaluje

výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2368 v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², od paní [REDAKCE]

II. schvaluje – neschvaluje

výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram, za cenu..... Kč/m², od paní [REDAKCE] <<<)

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] nabízí městu Příbram k odprodeji svůj ideální podíl ve výši 1/8 pozemků p. č. 2368 a p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram.

Paní [REDAKCE] byla podat nabídku na odbor správy majetku osobně. Ústně bylo domluveno, že k výkupu podílů pozemků budou použity ceny dle znaleckých posudků č. 1960-60/2014 ze dne 31.5.2014 a č. 2017-13/2015 ze dne 7.3.2015, vyhotovených Ing. Zbyškem Žemlíkem, které byly použity pro výkup podílů pozemků i v roce 2015.

Město Příbram je od roku 2015 vlastníkem id. podílů ve výši 7/8 pozemků p. č. 2368 a p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram (město vykoupilo od paní [REDAKCE]).

V době výkupu pozemků byly id. podíly ve výši 1/8 pozemků p. č. 2368 a p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram evidovány na listu vlastnictví pro pana [REDAKCE] (v té době již zemřelého), což byl otec paní [REDAKCE]. Z důvodu, že nebyly tyto podíly projednány v dědickém řízení, byl podán podnět soudu k doprojednání dědického řízení.

Toto dědické řízení bylo již ukončeno a dle usnesení soudu o dědictví ze dne 30.11.2016 se dědicem stala paní [REDAKCE] která nyní městu Příbram nabízí k výkupu id. podíly ve výši 1/8 pozemků p. č. 2638 a p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram.

Jedná se o pozemky v k. ú. Příbram, které jsou nyní v katastru nemovitostí evidovány takto:

paní [REDAKCE] – podíl ve výši id. 1/8

město Příbram – podíl ve výši id. 7/8:

p. č. 2368 o výměře 15 m² (ostatní plocha/manipulační plocha) – na tomto pozemku se nachází pravděpodobně schodiště kotelny (přesně by určilo geometrické zaměření) a p. č. 2774/4 o výměře 313 m² (zastavěná plocha a nádvoří) – na pozemku stojí stavba č. p. 176 v Příbrami IV (stavba kotelny, Ryneček), která je ve vlastnictví města Příbram.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor doporučuje výkup ideálních podílů pozemků p. č. 2368 a p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram, které jsou vhodné pro rozvoj města. Předmětné pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako centrální území – smíšené území městského centra. Pozemky nejsou dle ÚPO plochami veřejného prostranství.

Interní cena dle vnitřního oceňovacího materiálu: 1.400 Kč/m².

Znalecký posudek č. 1960-60/2014 ze dne 31.05.2014, vyhotovil Ing. Z. Žemlík - pozemek p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram:

cena administrativní: 169.180 Kč (tj. cca 540,51 Kč/m²)

cena v místě a čase obvyklá: 372.990 Kč (tj. cca 1191,66 Kč/m²).

Znalecký posudek č. 2017-13/2015 ze dne 7.3.2015, vyhotovil Ing. Z. Žemlík - pozemek p. č. 2368 v katastrálním území Příbram:

cena administrativní: 11.310 Kč (tj. 754 Kč/m²)

cena v místě a čase obvyklá: 17.500 Kč (tj. cca 1166,67 Kč/m²).

Pozn. odboru správy majetku:

Zastupitelstvo města Příbram dne 29.6.2015 schválilo výkup ideálních podílů pozemků p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram, za cenu 1.192 Kč/m² a p. č. 2368 v k. ú. Příbram, za cenu 1.167 Kč/m².

Paní [redacted] by město Příbram uhradilo za id. 1/8 pozemku p. č. 2774/4 v k. ú. Příbram částku 46.637 Kč (při kupní ceně 1.192 Kč/m²) a za id. 1/8 pozemku p. č. 2368 v k. ú. Příbram částku 2.188,125 Kč (při kupní ceně 1.167 Kč/m²). Celková kupní cena (po zaokrouhlení) by činila částku 48.825 Kč.

Komise pro realizaci majetku města dne 11.1.2017:

Komise doporučuje výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2368 v katastrálním území Příbram a výkup id. podílu ve výši 1/8 pozemku p. č. 2774/4 v katastrálním území Příbram vše za cenu obvyklou.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 408.247 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.300.765 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka paní [redacted]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města
- 4) znalecké posudky č. 1960-60/2014 ze dne 31.5.2014 a č. 2017-13/2015 ze dne 7.3.2015, vyhotovené Ing. Zbyškem Žemlíkem