

Název bodu jednání:

[>>>Žádost o prodej pozemku p.č. 988/6 v k.ú. Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 30.01.2017, usnesení č. 83/2017**Text usnesení RM:**

(>>>Rada n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej pozemku p.č. 988/6, o výměře 300 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti Cenknér family a.s., se sídlem Žežice 150, 261 01 Příbram, IČO: 04889967, s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<).

Napsala: Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej pozemku p.č. 988/6, o výměře 300 m², k.ú. Příbram, za cenu Kč/m², do vlastnictví společnosti Cenknér family a.s., se sídlem Žežice 150, 261 01 Příbram, IČO: 04889967, s povinností kupujícího uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 1.500 Kč.<<<).

Důvodová zpráva:

Společnost Cenknér family a.s., se sídlem Žežice 150, 261 01 Příbram, IČO: 04889967, požádala o prodej pozemku p.č. 988/6, o výměře 300 m², ostatní plocha, silnice, v k.ú. Příbram. Pozemek se nachází na okraji městské části Příbram I, za budovou Oblastní nemocnice Příbram (Areál I) při ulici Gen. R. Tesaříka směrem k ulici Jinecká. Jedná se o úzký pruh těsně vedle zpevněné komunikace, sousedí s nemovitými věcmi v majetku žadatele, jedná se o pozemky p.č. 948/3, p.č. 948/5 a pozemek p.č. 948/4, jehož součástí je rozestavěná budova, jejíž rekonstrukci a přestavbu na zdravotně sociální zařízení společnost plánuje. Tyto nemovité věci získala společnost do svého vlastnictví na základě uzavření kupní smlouvy ze dne 19.04.2016 s městem Příbram, právní účinky vkladu práva ke dni 03.05.2016.

Ve svém vyjádření ze dne 07.12.2016 Samostatné oddělení silničního hospodářství (SOSH) uvádí, že z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje prodej pozemku parc.č. 988/6 v k.ú. Příbram. Tento pozemek tvoří ucelený pruh pozemků podél účelové komunikace a je v tuto chvíli využíván jako nezápevněná krajnice. Jedná se o komunikaci, která může sloužit jako propojení areálu nemocnice s Jineckou ulicí, případně další propojení do centra města. Případné rozšíření této komunikace by bylo prodejem znemožněno.

Ve svém vyjádření ze dne 05.12.2016 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha veřejného prostranství. OIRM nedoporučuje prodej pozemku. Jeho prodejem by si město Příbram do budoucna znesnadnilo rekonstrukci místní komunikace – v návaznosti na dopravní obslužnost areálu nemocnice. Právě pozemek p.č. 988/6 dnes tvoří krajnici silnice. Bez pozemku p.č. 988/6 by tato komunikace v nejužším

místě měřila cca 10 m. OIRM by s ohledem k výše uvedenému nesouhlasil ani s realizací cizí stavby na pozemku města. Kompetentním orgánem v této věci je samostatné oddělení silničního hospodářství MěÚ Příbram. OIRM doporučuje žadateli jednat se zástupci Oblastní nemocnice Příbram, a.s., která je vlastníkem sousedních pozemků p.č. 948/1 nebo p.č. 951/2.

OSM zadal k určení ceny pozemku vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 744 – 135/16 ze dne 11.12.2016 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku ve výši 111.780 Kč (tj. 372,60 Kč/m²), obvyklou cenu pozemku znalkyně stanovila na částku 120.000 Kč (tj. 400 Kč/m²).

Žadatel je na základě doložených vyjádření jednotlivých správců sítí informován o tom, že v zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nebo její ochranné pásmo.

Rada města Příbram svým usnesením č. 1196/2016 ze dne 19.12.2016 schválila zřízení věcného břemene uložení kabelového vedení NN mimo jiné i přes poptávaný pozemek p.č. 988/6, k. ú. Příbram, a to ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín – Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247129035.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 01.12.2016 do 19.12.2016 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 11.01.2017 s tímto rozhodnutím: komise nedoporučuje schválit prodej pozemku p. č. 988/6 v k. ú. Příbram.

Přílohy:

1. Žádost o odprodej pozemku ze dne 22.11.2016 bez příloh
2. Znalecký posudek č. 744 – 135/16 ze dne 11.12.2016
3. Vyjádření SOSH ze dne 07.12.2016
4. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 05.12.2016
5. Výpis LV
6. Situační snímek