

**Název bodu jednání:**

[>>>Nabídka převodu pozemků včetně infrastruktury v k.ú. Březové Hory do majetku města Příbram<<<]

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 06.03.2017, usnesení č. 214/2017

**Text usnesení RM:**

(>>>Rada l. d o p o r u č u j e ZM

schválit odkoupení pozemků v k.ú. Březové Hory – p.č. 455/83, p.č. 455/84, p.č. 455/85, p.č. 455/86, p.č. 455/87, p.č. 455/92, p.č. 455/95 a p.č. 455/103, včetně infrastruktury (veřejné osvětlení, komunikace včetně chodníků a parkovišť, zeleň) vybudované v souvislosti s výstavbou bytových domů „Triangl“ Příbram – Drkolnov, od vlastníka a investora společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČO: 25917773, do majetku města Příbram, to vše za kupní cenu 1 000 Kč.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu jednání Zastupitelstva města Příbram dne 27.03.2017.<<<)

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

(>>> ZM

schvaluje – neschvaluje

odkoupení pozemků v k.ú. Březové Hory – p.č. 455/83, p.č. 455/84, p.č. 455/85, p.č. 455/86, p.č. 455/87, p.č. 455/92, p.č. 455/95 a p.č. 455/103, včetně infrastruktury (veřejné osvětlení, komunikace včetně chodníků a parkovišť, zeleň) vybudované v souvislosti s výstavbou bytových domů „Triangl“ Příbram – Drkolnov, od vlastníka a investora společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČO: 25917773, do majetku města Příbram, to vše za kupní cenu .... Kč. <<<)

**Důvodová zpráva:**

Společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., se sídlem Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČO: 25917773 (dále také jako „CZSH“) realizovala na základě řádných stavebních povolení výstavbu 3 bytových domů, včetně technické infrastruktury, v lokalitě Příbram – Drkolnov. Po dokončení stavby 2 bytových domů předložila společnost městu návrh na odkoupení vybudované infrastruktury - kanalizace, vodovodu, stavby komunikace, parkoviště, chodníků včetně veřejného osvětlení a zeleně za symbolickou cenu 1 Kč a dále darování pozemků v okolí bytových domů.

Na stavbu komunikací, chodníků, veřejného osvětlení a drobných stavebních objektů bylo vydáno stavební povolení dne 22.11.2006 pod č.j. SÚ/32233/2006/Nov a nabylo právní moci dne 28.12.2006. Ke stavbám byla vydána kolaudační rozhodnutí pod č.j. MeUPB 75784/2009 ze dne 22.10.2009 (nabytí právní moci 06.11.2009) a kolaudační rozhodnutí č.j. MeUPB 12064/2009/SÚ/Sh ze dne 11.02.2009

(nabytí právní moci dne 13.02.2009). Stavba kanalizace dešťové vody byla provedena dle podmínek 1. SčV ke stavebnímu povolení, které bylo vydáno pod č.j. 32897/2006/OŽP/Faj ze dne 13.12.2006. Ke stavbě byl vydán kolaudační souhlas č.j. MěÚPB 81947/2009/OŽP/Faj ze dne 24.11.2009.

Zastupitelstvo města Příbram svým usnesením č. 1469/2010/ZM ze dne 22.3.2010 schválilo:

a) odkoupení vodohospodářských sítí od společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., za symbolickou částku ve výši 1,- Kč v rozsahu v předmětném usnesení jednoznačně vymezeném. Jednalo se o sítě v následujícím rozsahu:

splašková kanalizace stoka „S“ – DN 250, délka 108 m, DN 200, délka 22,5 m, a to včetně pozemků. Celková hodnota převáděné splaškové kanalizace byla uváděna v částce 765.000 Kč bez DPH.

Předmětem schváleného odkupu byla dále dešťová kanalizace včetně pozemků: stoka „A“ – DN 300, délka 15 m, celková hodnota 240.015 Kč bez DPH s tím, že uvedené vodohospodářské sítě jsou uloženy v pozemcích p.č. 521/194, 521/193, 668/2, 521/1 a 455/1, k.ú. Březové Hory.

Pod bodem b) bylo schváleno odkoupení komunikací, parkovišť, chodníků a veřejného osvětlení za symbolickou částku 1,- Kč v následujícím rozsahu: komunikace včetně parkovacích míst včetně pozemků, plocha komunikací 2325 m<sup>2</sup> (celkem 101 parkovacích míst z toho 8 pro invalidy), komunikace se nachází na pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Březové Hory. Celková hodnota převáděných komunikací 3.867.720 Kč bez DPH.

Chodníky včetně pozemků, plocha předávaných částí chodníků 790 m<sup>2</sup>, chodníky se nachází na pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Březové Hory, hodnota převáděných chodníků 1.052.280 Kč bez DPH.

Drobné stavební objekty včetně pozemků – součástí ploch komunikací jsou i drobné stavební objekty 2 kontejnerová stání o celkové ploše 36 m<sup>2</sup> na pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Březové Hory, hodnota převáděných drobných staveb. objektů 305.887 Kč bez DPH. Veřejné osvětlení včetně pozemků 10 stožárů + 270 m vedení, v hodnotě 492.134 Kč bez DPH, na pozemku p.č. 455/1 v k.ú. Březové Hory, veřejná zeleň včetně pozemků.

Zastupitelstvo města dále uložilo do podmínek kupní smlouvy zapracovat povinnost navrhovatele provést geometrické plány na jednotlivé stavební objekty včetně přidělení parcelních čísel, povinnost navrhovatele zpracovat a vložit věcná břemena na objekty, které budou předávány společenství vlastníků jednotlivých domů. Dále povinnost navrhovatele, že v případě požadavku města zajistí znalecký posudek na hodnotu předávaných objektů a povinnost navrhovatele zajistit převod dotčených pozemků do vlastnictví města Příbram. V případě nesplnění těchto podmínek do 31.8.2010 mělo město Příbram právo od uzavřené smlouvy odstoupit, toto své oprávnění město nevyužilo, neboť již nedlouho po přijetí předmětného usnesení zastupitelstva města se ukázalo, že stavební společnost nebude schopna do uvedeného data podmínky splnit, a proto nebyla smlouva ani uzavřena. Dopisem čj. 2410/Obch/Mi ze dne 19.8.2010 požádala společnost CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s., o posunutí termínu splnění podmínek stanovených pro odkup infrastruktury z původního s datem 31.8.2010 na termín 30.11.2010. Předmětné usnesení zastupitelstva nebylo realizováno a už ani realizováno být nemůže, neboť bylo zastupitelstvem města v roce 2016 revokováno (podrobněji viz níže).

Dne 08.02.2013 byla ze strany společnosti CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., doručena městu žádost o schválení převodu technické infrastruktury ( vodovod, kanalizace, veřejné osvětlení, zeleň a komunikace včetně chodníků a parkovišť), která byla vybudována souběžně s výstavbou 3 bytových domů v lokalitě „Triangl“ Příbram – Drkolnov, formou kupní smlouvy za symbolickou kupní cenu v celkové výši 1.000 Kč. Předmětem žádosti byly i infrastrukturou dotčené pozemky, v jejich případě vyjádřila společnost zájem o bezúplatný převod na město Příbram. Přičemž v celé lokalitě bylo provedeno nové dělení pozemků, které reflektovalo změnu povrchu pozemků (zelená plocha, komunikace). Přílohu doručené žádosti tvořilo vyznačení pozemků navrhovaných společností k bezúplatnému převodu na nabyvatele město Příbram a situace s vyznačením pozemků. Po prostudování doručených písemností byla tehdejším právním odborem svolána na den 24.6.2013 osobní schůzka se zástupcem společnosti Ing. Michlem a zástupci odboru silničního hospodářství MěÚ Příbram, jejímž předmětem bylo objasnění dílčích nesrovnalostí podané žádosti, dojednání doplnění žádosti a dále bylo domluveno, že žadatel zajistí zřízení věcných břemen. Navrhovaný předmět převodu byl blíže specifikován e-mailovou zprávou: splašková kanalizace o celkové délce 136,8 m, uložená v pozemcích k.ú. Příbram, p.č. 455/85 – 20,80 m, p.č. 521/193 – 54,90 m, p.č. 668/2 – 61,10 m.

Dešťová kanalizace o celkové délce 291,10 m, v pozemcích k.ú. Příbram, p.č. 455/83 – 76,80 m, p.č. 455/84 – 1,50 m, p.č. 455/85 – 77,10 m, p.č. 455/86 – 13,60 m, p.č. 455/87 – 86,20 m, p.č. 521/1 – 2,50 m, p.č. 521/193 – 24,90 m, p.č. 668/2 – 8,50 m.

Veřejné osvětlení o celkové délce 204,10 m, v pozemcích k.ú. Příbram, p.č. 455/47 – 2,70 m, p.č. 455/83 – 25 m, p.č. 455/85 – 59,50 m, p.č. 455/86 – 34,10 m, p.č. 455/87 – 25,50 m, p.č. 455/92 – 3,40 m, p.č. 455/93 – 51,80 m, p.č. 668/2 – 2,10 m.

Chodníky o celkové výměře 1.276,30 m<sup>2</sup>, na pozemcích v k.ú. Příbram, p.č. 455/12 – 9,10 m<sup>2</sup>, p.č. 455/47 – 16 m<sup>2</sup>, p.č. 455/83 – 235,80 m<sup>2</sup>, p.č. 455/85 – 32,70 m<sup>2</sup>, p.č. 455/87 – 369,60 m<sup>2</sup>, p.č. 455/92 – 441,10 m<sup>2</sup>, p.č. 455/95 – 1 m<sup>2</sup>, p.č. 455/96 – 21 m<sup>2</sup>, p.č. 455/103 – 150 m<sup>2</sup>.

Komunikace o celkové výměře 2576,90 m<sup>2</sup> na pozemcích v k.ú. Příbram, p.č. 455/12 – 272,10 m<sup>2</sup>, p.č. 455/47 – 386,80 m<sup>2</sup>, p.č. 455/87 – 1.482,70 m<sup>2</sup>, p.č. 455/92 – 148,30 m<sup>2</sup>, p.č. 455/99 – 149 m<sup>2</sup>, p.č. 455/101 – 138 m<sup>2</sup>.

Zelené plochy o celkové výměře 3.435,40 m<sup>2</sup> na pozemcích v k.ú. Příbram, p.č. 455/12 – 30,60 m<sup>2</sup>, p.č. 455/47 – 101,40 m<sup>2</sup>, p.č. 455/83 – 1.431,20 m<sup>2</sup>, p.č. 455/84 – 193 m<sup>2</sup>, p.č. 455/85 – 1268,30 m<sup>2</sup>, p.č. 455/86 – 209 m<sup>2</sup>, p.č. 455/87 – 106,70 m<sup>2</sup>, p.č. 455/92 – 37,20 m<sup>2</sup>, p.č. 455/98 – 30 m<sup>2</sup>, p.č. 455/100 – 11 m<sup>2</sup>, p.č. 455/102 – 17 m<sup>2</sup> (Pozn. OSM: je nutné uvést, že v e-mailové zprávě, na níž je odkazováno, sice bylo uvedeno, že se jedná o pozemky v k.ú. Příbram, správné označení katastrálního území, v němž se nachází předmětné pozemky je to, které je uváděno v ostatních místech této důvodové zprávy, tedy k.ú. Březové Hory.)

Předmětem bezúplatného převodu měly být pozemky v k.ú. Březové Hory: p.č. 455/83, o výměře 1454 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zezeň, p.č. 455/84, o výměře 193 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zezeň, p.č. 455/85, o výměře 1301 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zezeň, p.č. 455/86, o výměře 209 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zezeň, p.č. 455/87, o výměře 1959 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 455/92, o výměře 630 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, p.č. 455/95, o výměře 1 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 455/103, o výměře 150 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Odkup se neuskutečnil z důvodu nevyřešení vodovodních a kanalizačních přípojek.

Předmětné usnesení zastupitelstva nebylo realizováno a v rámci kontroly plnění usnesení přijalo Zastupitelstvo města Příbram na svém zasedání konaném dne 05.09.2016 usnesení č. 527/2016/ZM, kterým schválilo revokaci usnesení č. 1469/2010/ZM ze dne 22.03.2010.

Na základě plné moci udělené společností CZ Stavební Holding a.s. se na město Příbram písemnou žádostí ze dne 21.09.2016 obrátil zástupce pan Bc. Aleš Brožík, předseda Společenství pro dům K Drkolnovu č.p. 644, Příbram VI, se sídlem Příbram VI, Březové Hory, PSČ 261 01, ul. K Drkolnovu 644, IČO: 290 55 385 (dále jen jako „SVJ 644“), se žádostí o schválení převodu pozemků ve vlastnictví společnosti v k.ú. Březové Hory – p.č. 455/83, p.č. 455/84, p.č. 455/85, p.č. 455/86, p.č. 455/87, p.č. 455/92, p.č. 455/95 a p.č. 455/103 včetně technické infrastruktury, která byla vybudována souběžně s výstavbou 3 bytových domů v tzv. Trianglu Drkolnov. V případě technické infrastruktury se jedná o vodovod, kanalizaci, veřejné osvětlení, zezeň a komunikace včetně chodníků a parkovišť, to vše za symbolickou částku, navrhovaná částka činí 1.000 Kč. V žádosti se odvolává na usnesení ZM Příbram č. 1469/2010/ZM ze dne 22.03.2010 a žádost společnosti doručenou městu dne 08.02.2013. Jsou uvedeny a zároveň doloženy nové skutečnosti. Prostřednictvím Souhlasu se změnou v užívání stavby vydaného dne 02.06.2015 pod čj. MěÚ PB 43773/2015/OŽP/Faj, Městským úřadem Příbram, odborem životního prostředí, je dokládána změna v užívání kanalizačního trubního vedení o délce cca 65 m z PP DN 200 v rozsahu dle doloženého zaměření skutečného provedení stavby (od šachty Šs 7 po šachtu Šs 10) – na veřejný kanalizační řad s umístěním na pozemcích p.č. 455/83, 455/85 a 455/87, vše v k.ú. Březové Hory.

Administrativní vyřizování případného odkoupení nabízeného vodovodu a kanalizace do majetku města OSM předal OIRM.

K doručené žádosti poskytly dne 12.10.2016 své vyjádření Technické služby města Příbrami p.o., správa střediska místní komunikace, správa střediska veřejného osvětlení, správa střediska veřejné zeleně, vyjádřily shodně, že nemají námitek k odkoupení nabízených pozemků do vlastnictví města Příbram.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 12.10.2016 uvádí, že nabízené pozemky jsou Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezeny jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby, podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM nemá námitek k převodu pozemků a infrastruktury, důležité je rovněž stanovisko Technických služeb města Příbrami p.o. a Samostatného oddělení silničního hospodářství MěÚ Příbram.

OSM dále požádal o vyjádření pana Radka Třešňáka, referenta OIRM, zodpovědného za odkupy vodohospodářských sítí, který ve svém sdělení ze dne 03.11.2016 uvedl, že pozemky p.č. 455/83, 455/85, 455/87, 455/92 a 455/103 jsou dotčeny vodohospodářskými sítěmi (VHS), jedná se o vodovodní/kanalizační řady částečně v majetku města Příbram a částečně v majetku CZ Stavební Holding a.s.. Společnost má zájem po pozemkovém vypořádání nabídnout část vlastněných vodohospodářských

sítí k odkupu městu Příbram za symbolickou cenu 1 Kč, tím by si zajistila provozovatele VHS. Při splnění zákonné lhůty tří měsíců na vypořádání převodu vlastnictví od změny vlastníka dotčených pozemků, nemá OIRM žádných námitek. U pozemků p.č. 455/83, 455/84, 455/85 a 455/87, vše k.ú. Březové Hory, doporučuje podmínit výkup pozemků současným uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene se zápisem do katastru nemovitostí, a to z důvodu existence VHS přípojek ve vlastnictví třetích osob (SVJ K Drkolnovu 644) v jejich prospěch. Pozemky p.č. 455/84, p.č. 455/86 a p.č. 455/95 nejsou dotčeny existencí vodohospodářských sítí. (Poznámka OSM: V textu vyjádření OIRM je zapotřebí důsledně rozlišovat pojmy „řady“ a „přípojky“. Při konzultaci s panem Třešňákem tento vysvětlil, že poslední věta tohoto vyjádření není přesná, neboť místo slov „VHS sítě“ by správně mělo být uvedeno „VHS řady“, aby u pozemků p.č. 455/84 a p.č. 455/86 bylo zřejmé, zda a co se na nich nachází, tj. že se na nich nachází přípojky, nikoli však řady).

Samostatné oddělení silničního hospodářství ve svém vyjádření ze dne 27.10.2016 sděluje, že nemá námitek k převodu nabízených pozemků včetně infrastruktury, tj. zejména komunikací včetně chodníků a parkovišť budovaných v souvislosti s výstavbou bytových domů „Triangl“ Příbram – Drkolnov.

Rada města Příbram svým usnesením č. 631/2016 ze dne 13.06.2016 v souvislosti se schválením uzavření smlouvy o právu provést stavbu za účelem realizace přístupového chodníku a veřejného osvětlení ke stavbě parkoviště v Příbrami VII, Drkolnov, se společností CZ Stavební holding, a.s., uložila OSM zahájit jednání o odkupu stavbou dotčených pozemků p.č. 455/85 a p.č. 455/92, oba v k.ú. Březové Hory. (Pozn. OSM.: Smlouva o právu provést stavbu mezi městem Příbram a CZSH byla uzavřena dne 29.06.2016)

V katastru nemovitostí nejsou u pozemků p.č. 455/84, 455/92, 455/95 evidována žádná omezení vlastnického práva. U ostatních pozemků věcná břemena evidována jsou, jejich bližší specifikace je vymezena ve výpisech LV, které tvoří přílohu tohoto materiálu.

Pozemky a infrastruktura vybudovaná v souvislosti s třetím domem byla převedena do majetku Společenství pro dům K Drkolnovu č.p. 646, Příbram VI, K Drkolnovu 646, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 24297127 (dále jen jako „SVJ 646“), a to na základě kupní smlouvy ze dne 28.12.2012, což bylo v době, kdy katastrální úřad takovéto zápisy prováděl, dnes již by takový zápis vlastnického práva proveden nebyl, neboť katastrální úřady plně respektují ustanovení § 1195 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, podle nějž společenství vlastníků může nabývat majetek a nakládat s ním pouze pro účely správy domu a pozemku. (Poznámka: Uvedené omezení týkající se nabývání majetku však vyplývalo z právních předpisů i před účinností „nového“ občanského zákoníku (č. 89/2012 Sb.), tj. mnoho let před 1.1.2014, byť ne od úplného počátku předpisů upravujících činnost společenství vlastníků jednotek, nyní je však katastrální úřad pravděpodobně pečlivěji „hlídá“, přičemž v uvedeném případě neměl být převod majetku do vlastnictví Společenství také katastrálním úřadem povolen a zapsán).

SVJ 646 má společně s SVJ 644 a Společenstvím vlastníků domu K Drkolnovu č.p. 645, Příbram VI, K Drkolnovu 645, 261 01 Příbram VI – Březové Hory, IČO: 28933656, (dále jen jako „SVJ 645“) v podílovém spoluvlastnictví, každý o velikosti spoluvlastnického podílu 1/3, pozemky p.č. 455/90, o výměře 24 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha a p.č. 455/91, o výměře 18 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Březové Hory, a to na základě kupní smlouvy z roku 2012. SVJ 644 má ve svém majetku pozemek p.č. 455/88, o výměře 32 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, SVJ 645 vlastní pozemek p.č. 455/89, o výměře 19 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha, vše k.ú. Březové Hory, a to na základě kupních smluv z roku 2013 a 2015.

V první polovině roku 2016 vyvinulo SVJ 644 snahu o splnění jedné z podmínek stanovených v usnesení 1469/2010/ZM shora uvedeném - zřízení věcných břemen uložených inženýrských sítí (kanalizační a vodovodní přípojky domů č.p. 644 a č.p. 645) přes stavbou dotčené pozemky ve prospěch SVJ 644. Požadovaný zápis do katastru nemovitostí na základě podaného návrhu nebyl katastrálním úřadem proveden. Katastrální úřad Příbram s odkazem na ustanovení § 1195 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vklad zamítl.

Prostřednictvím e-mailové zprávy ze dne 05.12.2016 adresované mimo jiné i panu starostovi a panu místostarostovi pan Brožík sdělil, že CZSH je rozhodnut nabídnutý majetek, pozemky a infrastrukturu prodat do konce roku 2016. Dle údajů čerpaných z doručeného dokumentu pan Brožík obdržel od CZSH nabídku na odkup majetku, kterou přijal. Důvodem přijetí nabídky byl fakt, že se v celé záležitosti dlouhodobě angažuje a dle svých slov viděl možnost zamezit odkoupení ze strany třetí osoby, chtěl

zamezit možné spekulaci s kanalizačním řadem (nový vlastník, nové podmínky stočného, napojeno cca 148 majitelů bytů), viděl možnost zamezit spekulacím s parkovacími stáními 38 + 10 míst na komunikaci. Bude pokračovat ve snaze docílit prodeje pozemků a infrastruktury městu Příbram, chce právně dořešit provozování splaškové a dešťové kanalizace, právně, resp. pozemkově dořešit rizikové hypotéky obyvatel čp. 644 – 646, kde dům nesousedí s pozemky města (dle informací pana Brožíka některé banky hodnotí tuto skutečnost minusovými body). Podporuje řešení situace s parkováním na Drkolnově, budování nových parkovacích ploch. Jako obyvatel Drkolnova, jako předseda SVJ 644 chce, aby vše bylo v pořádku a v takovém stavu se dostalo do majetku města, dle původního plánu. Tento „budoucí“ stav však z jeho hlediska přináší vysoká rizika, nechtěl této situace zneužívat či spekulovat. Avšak vzhledem k tomu, že toto není možné provést bez finančních prostředků nutných na úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, kterou dle nové právní úpravy od listopadu 2016 hradí kupující, na pokrytí správních výloh, katastrálních poplatků. Dovolil si vše nabídnout za cenu 61.334 Kč. Samozřejmě připustil argumentaci na straně města coby řádného hospodáře, který má nabídku od CZSH na odkoupení za 1000 Kč.

Dne 09.12.2016 pan Brožík prostřednictvím e-mailové zprávy provedl aktualizaci údajů k jeho žádosti ve smyslu podání informace o nových skutečnostech.

Sdělil, že ke dni 21.12.2016 bude předána katastrálnímu úřadu k provedení vkladového řízení kupní smlouva o prodeji pozemků s infrastrukturou uzavřená mezi prodávajícím CZSH a kupujícím Bc. Alešem Brožíkem. Důvod koupě pan Brožík již objasnil v předchozí zprávě, cíl počínání zůstal nezměněn.

Součástí e-mailové zprávy je tabulka s uvedením předmětu kupní smlouvy včetně kupní ceny:

Parcela	Výměra	Druh pozemku	Popis k mapě	Povrch	Cena
455/83	1454 m <sup>2</sup>	zeleň	644	tráva	2.908
455/84	193 m <sup>2</sup>	zeleň	644	tráva	386
455/85	1301 m <sup>2</sup>	zeleň	645	tráva	2.602
455/86	209 m <sup>2</sup>	zeleň	645	tráva	418
455/87	1959 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	příjezdové cesty + 38 parkovacích míst + chodníky	asfalt + zámková dlažba	39.180
455/92	630 m <sup>2</sup>	jiná plocha	chodník	zámková dlažba	12.600
455/95	1 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	chodník	zámková dlažba	20
455/103	150 m <sup>2</sup>	ostatní komunikace	chodník	zámková dlažba	3.000
Kanalizační řad – splašková kanalizace					20
Kanalizační řad – dešťová kanalizace					20
Veřejné osvětlení – 9 sloupů					180
<b>Celkem</b>					<b>61.334 Kč</b>

O vypracování a vložení „věcných břemen“ představující smlouvy se 106 občany se Bc. Brožík nepokusil, dle jeho názoru je to nemožné, zákonem to není vyžadováno, odkazuje se na ustanovení § 1267 OZ.

Tento stanoví: (1) Služebnost inženýrské sítě zakládá právo vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační, energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat. Vlastník pozemku se zdrží všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, a je-li to s ním předem projednáno, umožní oprávněné osobě vstup na pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě.

(2) Je-li to výslovně ujednáno, zahrnuje služebnost právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

(3) Oprávněná osoba zpřístupní vlastníku pozemku dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

Dle názoru pana Brožíka se jedná o právní ochranu majitele přípojky, která omezuje vlastníka pozemku. Nepředpokládá, že by město Příbram s veřejně přístupnými pozemky nějak pracovalo a nepustilo při havárii, při kontrole, provozovatele přípojky opravit. Tato oprava či výměna je řešena zákonem o

vodovodech a kanalizacích. Pan Brožík dále uvádí, že hlavním cílem vložení této služebnosti je fakt, že je potřeba do GIS systémů města (mapových systémů) přípojky zakreslit, aby město vědělo, jaké přípojky a kde v jeho pozemcích vedou. Tato skutečnost je splněna, geometrické plány k zákresu byly vypracovány, jsou potvrzeny Katastrálním úřadem Příbram. Pan Brožík se domnívá, že disponuje dokumentací, která je připravená a plně dostačující pro prodej pozemků do vlastnictví města Příbram.

K dopisu pana Bc. Brožíka je žádoucí upřesnit, že v jím uvedeném seznamu příloh na konci jeho dopisu je chybně uvedeno číslo geometrického plánu (správně má být č. 1799-1342/2015), přičemž dle sdělení pracovníka OIRM pana Třešňáka se jedná o zaměření vodohospodářských přípojek, z nichž u jedné byl vysloven souhlas se změnou v užívání stavby v tom smyslu, že její úsek byl převeden na kanalizační řad, viz dokument odboru životního prostředí ze dne 2.6.2015 nadepsaný „Souhlas se změnou v užívání stavby“, který je jednou z příloh tohoto materiálu.

V pozdních odpoledních hodinách dne 12.12.2016 telefonicky informoval Bc. Brožík o tom, že se změnila situace v tom smyslu, že CZSH nehodlá prodávat nabízený majetek nikomu jinému než městu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města se na svém jednání konaném dne 14.12.2016 rozhodla doporučit odkoupení pozemků v k. ú. Březové Hory, a to p. č. 455/83, p. č. 455/84, p. č. 455/85, p. č. 455/86, p. č. 455/87, p. č. 455/92, p. č. 455/95 a p. č. 455/103, včetně infrastruktury (veřejné osvětlení, komunikace včetně chodníků a parkovišť, zeleň) vybudované v souvislosti s výstavbou bytových domů „Triangl“ Příbram – Drkolnov, od vlastníka do majetku města Příbram, to vše za kupní cenu ve výši 1000 Kč.

Přílohy:

1. Žádost o schválení převodu pozemků a vybudované technické infrastruktury na město Příbram s přílohami
2. Vyjádření Technických služeb města Příbrami p.o. ze dne 12.10.2016
3. Vyjádření OIRM, oddělení rozvoje města, ze dne 12.10.2016
4. Vyjádření referenta OIRM ze dne 03.11.2016
5. Vyjádření SOSH ze dne 27.10.2016
6. E-mailová korespondence Bc. Brožíka
7. Výpisy LV
8. Situační snímky