

Název bodu jednání: [>>>Prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v katastrálním území Příbram<<<]

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 6.3.2017, č. usn. 221/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² (dle geometrického plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) v katastrálním území Příbram, za cenu 712 Kč/m², paní [REDAKCE]

II. schvaluje

úhradu částky ve výši 28,70 Kč/m²/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² (dle geometrického plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) v katastrálním území Příbram, a to zpětně od 22.11.2016.

III. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 27.3.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

(>>> ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² (dle geometrického plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) v katastrálním území Příbram, za cenu..... Kč/m², paní [REDAKCE] <<<)

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku vyzval paní [REDAKCE] k narovnání majetkoprávního vztahu k části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Příbram. Pozemek je ve vlastnictví města Příbram a je součástí zahrady paní [REDAKCE]

Rada města Příbram dne 21.11.2016, svým usnesením č. 1090/2016:

I. schválila

úhradu částky ve výši 660 Kč/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² (dle geom. plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) v katastrálním území Příbram paní [REDAKCE], a to zpětně od 1.1.2014.

II. schválila

vyzvat paní [REDAKCE] k odstranění oplocení předmětné části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v k. ú. Příbram, která je ve vlastnictví města Příbram v případě, že nebude mít zájem předmětnou část pozemku od města Příbram odkoupit, případně propachtovat.

Odbor správy majetku oznámil usnesení rady města paní [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] následně sdělila, že má zájem pozemek odkoupit za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Pozn.: V programu Agendio bylo zjištěno, že paní [REDAKCE] úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku ve výši 1.908 Kč za období od 1.1.2014 – 21.11.2016 již uhradila.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Na místě bylo zjištěno, že pozemek je připojen.

Pozemek se nachází v ulici Nerudova, Příbrami IV.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství, proto prodej jeho části odbor nedoporučuje. Pokud se samospráva rozhodne oddělenou část pozemku prodat – dle geom. plánu p. č. 2642/4, 23 m² – doporučuje odbor v kupní smlouvě upozornit na to, že se jedná o plochu veřejného prostranství. O změnu funkčního využití pozemku z veřejného prostranství na plochu obytného územní městské individuální zástavby je nutné požádat (v příloze vyznačeno červeně), totéž platí pro část pozemku ve vlastnictví pí. [REDAKCE] p. č. 2638/3 (v příloze oranžová barva). Žádosti o změnu územního plánu eviduje a vyřizuje odbor Stavební úřad a územní plánování, odd. územního plánování.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji. Pozemek není veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 2.2. – 20.2.2017.

Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.7.2010.

Interní cena dle vnitřního cenového materiálu: 1.200 Kč/m².

Pozn.: dle textové části oceňovací mapy - aktualizace č. 7 z března 2016, musí být u pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha/ostatní komunikace, dále u pozemků určených k plnění funkce lesa, u zem. půdního fondu, u lesoparků, u vodních toků a ploch, u městských parků a hřbitovů určena cena dle znaleckého posudku. Na základě tohoto nechal odbor správy majetku vypracovat znalecký posudek.

Znalecký posudek č. 1756/61/2016 ze dne 31.5.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem: cena v místě a čase ocenění obvyklá části p. č. 2642/2 o vým. 23 m²: 16.380 Kč (tj. cca 712,17 Kč/m²).

Cena v místě a čase ocenění obvyklá se rovná ceně zjištěné.

Cena za nájem a pacht v čase a místě ocenění obvyklá: 660 Kč/rok (tj. cca 28,70 Kč/m²/rok). Dle telefonického sdělení znalce je částka za bezesmluvní užívání rovna ceně za nájem a pacht.

Komise pro realizaci majetku města 15.2.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2642/2 o výměře 23 m² z celkové výměry 90 m² v k. ú. Příbram (dle geometrického plánu č. 5790-164/2016 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2642/4) za cenu 16.380 Kč, včetně úhrady částky ve výši 660 Kč/rok za bezesmluvní užívání předmětné části tohoto pozemku zpětně od 22.11.2016.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) dopis paní [REDAKCE]
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1756/61/2016 ze dne 31.5.2016, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem
- 5) geometrický plán č. 5790-164/2016, vyhotovený Ing. R. Smíškem