

Název bodu jednání:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 29.5.2017, č. usn. 548/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v katastrálním území Příbram paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 19.6.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v katastrálním území Příbram paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Důvodová zpráva:

Advokátní kancelář JUDr. Vladimíra Kyseláka, se sídlem Zahradnická 140, 261 01 Příbram I, zastupuje na základě plné moci paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] žádá opětovně o prodej části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 355 m² z celkové výměry 655 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Příbram (dle propočtu požadované výměry v programu MISYS se jedná o výměru cca 350 m²).

Paní [REDAKCE] v žádosti uvedla, že předmětný pozemek by užívala s dítětem v sousedství svých rodičů, kdy by tak vznikla možnost spojit dvě zahrádky. Stávající nájemkyně, paní [REDAKCE] sice nájem řádně platí, ovšem zahrádku údajně využívá zřídka. Paní [REDAKCE] je ochotna přistoupit na veškeré stanovené podmínky, včetně odkoupení přechodné stavby od paní [REDAKCE]. Paní [REDAKCE] i v letošním roce kontaktovala nájemkyni, paní [REDAKCE], ovšem s marným výsledkem, když z hlediska užívání předmětného pozemku nedošlo k jakýmkoliv kladným změnám.

Odbor správy majetku uvádí, že paní [REDAKCE] za pronájem pozemku řádně platí.

Poznámka:

V roce 2015 Zastupitelstvo města Příbram projednávalo dvě žádosti o prodej stejné části pozemku. Zastupitelstvo města Příbram dne 26.10.2015 nepřijalo usnesení ve věci prodeje části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v k. ú. Příbram, za cenu 501 Kč/m², paní [REDAKCE] (dcera paní [REDAKCE] která má tuto část pozemku od města pronajatou), bytem [REDAKCE]

a

usnesením č. 308/2015/ZM neschválilo prodej části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v k. ú. Příbram, paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] (dcera majitelky vedlejší zahrádky na pozemku p. č. 4172/71 v k. ú. Příbram).

Dále paní [REDAKCE] znovu požádala o prodej části pozemku v roce 2016, tato žádost byla však před projednáním v Zastupitelstvu města Příbram JUDr. Kyselákem stažena a dále neprojednávána.

Odbor správy majetku pro doplnění uvádí, že Rada města Příbram dne 4.4.2016, svým usnesením č. 285/2016 schválila uzavření inominátní smlouvy o právu provést stavbu zahradního domku na části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 9 m² z celkové výměry 655 m² v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví města Příbram, s paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE], a to podle jednoduchého pasportu stavby obsaženého v předloženém materiálu (tato smlouva by byla potřebná pro vydání dodatečného povolení stavby zahradního domku).

K podpisu této smlouvy byla paní [REDAKCE] odborem správy majetku vyzvána. Na tuto výzvu se paní [REDAKCE] na odbor osobně dostavila s tím, že se bohužel dostala do dluhů a má na věci vydán exekuční příkaz. Legalizací zahradního domku by se, dle jejích slov, „rozšířila“ exekuce i na tento zahradní domek, což nechce a smlouvu o právu provést stavbu zatím tedy nepodepsala.

Stavba zahradního domku není v katastru nemovitostí evidována na listu vlastnictví. Tato stavba stojí na části poptávaného pozemku, který je ve vlastnictví města Příbram a na pozemku p. č. 2272/114, který je ve vlastnictví paní [REDAKCE] vše v k. ú. Příbram.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:
předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako území zahrádkářských a chatových kolonií. Nejde o plochu veřejného prostranství. Odbor upozorňuje na skutečnost, že v blízkosti má být prováděna stavba jihovýchodního obchvatu města.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:
z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k případnému prodeji.
Uvedená část pozemku není vedena v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Záměr prodeje části pozemku nebyl na úřední desce zatím zveřejněn.
Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 6.3.2002.

Znalecký posudek č. 41/6144/2015 ze dne 24.3.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem pro stanovení ceny pro prodej části pozemku p. č. 4170/220 o vým. cca 350 m² v k. ú. Příbram:
cena vyhlášková: 175.430 Kč (tj. cca 501 Kč/m²).
Dle názoru znalce je cena obvyklá v souladu s cenou stanovenou dle oceňovací vyhlášky (nelze zjistit cenu porovnáním).

Aktuální znalecký posudek zatím nebyl zadán. V případě, že Zastupitelstvo města Příbram schválí záměr prodeje části pozemku p. č. 4172/220 v k. ú. Příbram bude znalecký posudek aktualizován.

Navrhovaným usnesením má být doporučeno či nedoporučeno zastupitelstvu města rozhodnout zatím jen o záměru prodeje (nikoliv tedy o prodeji samotném) proto, že v případě, kdyby zastupitelstvo města projevilo vůli pozemek paní [REDAKCE] prodat, bylo by zapotřebí řešit otázku předkupního práva paní [REDAKCE] jako deklarované vlastnice stavby zahradního domku, který je na pozemku postaven.

Komise pro realizaci majetku města dne 10.5.2017:
Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 4172/220 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 655 m² v k. ú. Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost advokátní kanceláře JUDr. Vladimíra Kyseláka včetně plné moci
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města a samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) smlouva o pronájmu pozemku č. SaP 390/OP/2007 ze dne 6.8.2007
- 5) znalecký posudek č. 41/6144/2015 ze dne 24.3.2015, vyhotovený panem L. Řehořkem