

**Název bodu jednání:****Nabídka na odkoupení pozemku p.č. 648/24, k.ú. Příbram****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracoval:** Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** Radou města Příbram dne 02.05.2017, usnesení č. 408/2017**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM

schválit odkoupení části pozemku p.č. 648/24, o celkové výměře 191 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5839-20/2017 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 648/24, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 648/33, o výměře 63 m<sup>2</sup> a p.č. 648/34, o výměře 46 m<sup>2</sup>) z celkové výměry 210 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, od paní [redacted] bytem [redacted]

**Napsala:** Bc. Žaneta Vaverková**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

Varianta A:odkoupení pozemku p.č. 648/24, v k.ú. Příbram, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, od paní [redacted] bytem [redacted]Varianta B:

odkoupení části pozemku p.č. 648/24, o celkové výměře 191 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 5839-20/2017 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 648/24, o výměře 82 m<sup>2</sup>, p.č. 648/33, o výměře 63 m<sup>2</sup> a p.č. 648/34, o výměře 46 m<sup>2</sup>) z celkové výměry 210 m<sup>2</sup>, k.ú. Příbram, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, od paní [redacted] bytem [redacted]

**Důvodová zpráva:**

Paní [redacted], bytem [redacted], nabízí městu Příbram k odkoupení nemovitou věc v jejím vlastnictví, pozemek p.č. 648/24, o výměře 210 m<sup>2</sup>, neplodná půda, ostatní plocha, v k.ú. Příbram. Jedná se o pozemek v Příbrami I a jde o část vnitroblokové komunikace – odbočky z ulice Hálkova k domu č.p.54, Riegrova ulice.

Paní [redacted] uvádí, že pozemek je v dlouhodobém užívání města, ona sama jej získala do vlastnictví na základě usnesení soudu o dědictví vydaného dne 01.06.2016 Okresním soudem v Mostě, právní moc ke dni 01.06.2016. Výši kupní ceny nenavrhl.

Pozemek je územním plánem určen k zastavění, takto je také oceněn, část pozemku je se zpevněným povrchem (dlažební kostky), který je majetkem města a není tedy zahrnut do ocenění pozemků. Znalecký posudek č. 743 – 134/16 ze dne 10.12.2016 vypracovaný Ing. Kamilou Štěpánkovou, stanovil zjištěnou cenu pozemku 92.156,40 Kč (438,84 Kč/m<sup>2</sup>), cena obvyklá činí 94.500 Kč (450 Kč/m<sup>2</sup>).

S obsahem znaleckého posudku byla paní [redacted] seznámena. Zároveň byla informována o tom, že při prověřování pozemku byly zjištěny rozpory ohledně výhradního užívání pozemku ze strany města Příbram, a toto je nutno ověřit, vyloučení pochybností zajistí geodetické zaměření. Z náhledu

do mapových podkladů dostupných v používaném počítačovém programu „Misys“ vyplynulo, že pozemek svou částí zasahuje do pozemku p.č. 664, k.ú. Příbram - oplocené zahrady, která je v podílovém spoluvlastnictví pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba bytem [REDAKCE] a že na této části pozemku stojí stavba, která není evidována v katastru nemovitostí.

Paní [REDAKCE] byly předmětné snímky katastrální mapy naskenovány, tato však odmítla jakoukoliv možnost užívání pozemku ze strany jiného subjektu než je město Příbram a s poznatkem OSM se neztotožnila.

K vyloučení jakýchkoliv pochybností zadal OSM vyhotovení geodetického vytyčení hranice pozemku, které skutečně prokázalo zásah dvou částí pozemku p.č. 648/24, do oplocené zahrady – pozemku p.č. 664, oba k.ú. Příbram. V geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 5839-20/2017 vyhotoveném Ing. Rudolfem Smíškem jsou tyto části označeny jako nově vzniklé pozemky p.č. 648/35, k.ú. Příbram, o výměře 16 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 648/36, o výměře 4 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda. Panující pozemek p.č. 648/24, k.ú. Příbram, byl předmětným geometrickým plánem dále rozdělen na nově vzniklé pozemky p.č. 648/24, o výměře 82 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 648/33, o výměře 63 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda a p.č. 648/34, o výměře 46 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda. Po rozdělení panujícího pozemku p.č. 648/24 o současné výměře 210 m<sup>2</sup> činí součet výměr nově vzniklých pozemků celkem 211 m<sup>2</sup>. Rozdíl v součtu výměr je důsledkem zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění.

OIRM, oddělení rozvoje města, ve svém vyjádření ze dne 16.11.2016 sděluje, že předmětný pozemek je dle Územního plánu města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství. OIRM doporučuje pozemek p.č. 648/24, k.ú. Příbram, odkoupit.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 13.12.2016 sdělilo, že z hlediska dopravních zájmů doporučuje odkoupení pozemku p.č. 648/24 v k.ú. Příbram. Na tomto pozemku se nachází komunikace III. třídy – ulice Hálkova.

Komise pro realizaci majetku města na svém jednání dne 11.01.2017 přijala rozhodnutí ve znění: komise doporučuje schválit odkoupení pozemku p. č. 648/24 v k. ú. Příbram, o výměře dle geodetického zaměření skutečného rozsahu užívání městem Příbram, za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>. (Pozn. OSM: v době projednání žádosti ze strany KRMM neměla tato komise k dispozici kvalifikované geodetické vytyčení hranice pozemku).

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni 30.05.2017 byl na tomto účtu konečný zůstatek 3.732.852 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.532.295 Kč.

Přílohy:

1. Nabídka k odkupu pozemku ze dne 23.09.2016 s přílohami
2. Znalecký posudek č. 743 – 134/16 ze dne 10.12.2016
3. Vyjádření OIRM ze dne 16.11.2016
4. Vyjádření SOSH ze dne 13.12.2016
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 5839-20/2017
6. Výpis LV
7. Situační snímek
8. Ortofotomapa
9. Fotodokumentace