

Název bodu jednání:

Výkup části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 8236 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracoval: Ing. Jaromír Volný, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 2.5.2017, č. usn. 412/2017

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 8236 m² (dle geom. plánu č. 5683-28/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2287/7) v katastrálním území Příbram, za cenu 895 Kč/m² od společnosti OXYGEN s.r.o., Školní 148, 261 01 Příbram VIII, IČO 26710374. Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 8236 m² (dle geom. plánu č. 5683-28/2015 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2287/7) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m² od společnosti OXYGEN s.r.o., Školní 148, 261 01 Příbram VIII, IČO 26710374.

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

Důvodová zpráva:

Odbor správy majetku na základě rozhodnutí z porady starosty ze dne 23.11.2015 zahájil jednání s vlastníky pozemků p. č. 2287/1 (OXYGEN s.r.o.) a p. č. 4219/108 (ČR-Hasičský záchranný sbor Stř. kraje) vše v k. ú. Příbram, které se týkalo případného výkupu částí pozemků pod chodníkem.

Poptávaná část pozemku se nachází pod chodníkem, který je ve vlastnictví města Příbram.

Chodník (část zpevněná a část nezpevněná) propojuje ulici Školní a areál Nového rybníka (přes železniční trať), v Příbrami VIII.

Nyní společnost OXYGEN s.r.o. sdělila, že s prodejem části p. č. 2287/1 o výměře 4 m² v k. ú. Příbram souhlasí a akceptují cenu 1.000 Kč/m².

K tomuto odboru správy majetku podotýká, že tato cena byla uvedena ve vnitřním cenovém materiálu v roce 2016. Tento cenový materiál však již není aktualizován a na veškeré prodeje a výkupy se zpracovávají aktuální znalecké posudky.

Pozn.: Po vyhotovení znaleckého posudku byla cena stanovena znalcem (895 Kč/m²) společností OXYGEN s.r.o. sdělena.

Odborem správy majetku byl osloven i druhý vlastník: ČR – Hasičský záchranný sbor Stř. kraje. Poslední informace vlastníka je taková, že poptávané části pozemku budou převedeny Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který bude zároveň upozorněn na zájem města tyto části pozemku získat do svého vlastnictví.

Vyjádření odboru koncepce a rozvoje města:

doporučuje výkup části pozemku p. č. 2287/1 v k. ú. Příbram. Dojde k majetkoprávnímu narovnání

- sjednocení vlastníka chodníku a pozemku pod ním.

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha obytné území městské kolektivní zástavby. Podle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje výkup části pozemku. Na této části pozemku je evidována komunikace IV. třídy – chodník Školní ulice – III/1911. Předmětný pozemek je veden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Znalecký posudek č. 2179-9/2017 ze dne 23.3.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Cena dle platné cenové vyhlášky: 3580 Kč (tj. 895 Kč/m²).

Dle názoru znalce nelze v tomto případě určit cenu obvyklou porovnávací metodou ani metodou výnosovou, proto byla cena zjištěna metodou nákladovou, tj. dle platné cenové vyhlášky.

Komise pro realizaci majetku města dne 12.4.2017:

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. 2287/1 o výměře 4 m² z celkové výměry 8236 m² (dle geometrického plánu se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2287/7) v k. ú. Příbram za cenu 895 Kč/m².

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 2.810.051 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy pozemků v celkové částce 1.359.840 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, geometrický plán č. 5683-28/2015, vyhotovený Ing. L. Lažou
- 2) vyjádření společnosti OXYGEN s.r.o.
- 3) vyjádření odboru koncepce a rozvoje města, odd. rozvoje města a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství včetně přílohy
- 4) znalecký posudek č. 2179-9/2017 ze dne 23.3.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem