

**Název bodu jednání:**

**Žádost o prodej části pozemku p.č. 601 v k.ú. Lazec a části pozemku p.č. 612 v k.ú. Březové Hory**

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** Radou města Příbram dne 18.09.2017, usnesení č. 901/2017

**Text usnesení RM:**

Rada doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 582 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazec, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 494 m<sup>2</sup>, k. ú. Březové Hory, za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>, v obou případech dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, do SJM pana [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

**Napsala:** Bc. Ž. Vaverková

**Návrhy na usnesení:**

ZM

schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 582 m<sup>2</sup>, k. ú. Lazec, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup> a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 494 m<sup>2</sup>, k. ú. Březové Hory, za cenu .... Kč/m<sup>2</sup>, v obou případech dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu, do SJM pana [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted] s povinností kupujících uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 2.000 Kč.

**Důvodová zpráva:**

Pan [redacted] a paní [redacted], oba bytem [redacted], žádají o prodej částí pozemku p.č. 601, k.ú. Lazec a pozemku p.č. 612, k.ú. Březové Hory. K žádosti přiložili situační snímek, který znázornil předmět žádosti. Jedná se o pozemky v městské části Příbram VI – Březové Hory a Lazec, mezi ulicemi Třemošenská a Skalní, jde o části pozemků komunikací, část pozemku p.č. 601 má škvárový povrch. Cesta je v současné době neschůdná, zarostlá vysokou trávou a náletovými křovinami. Na straně ke Skalní ulici je pomalu zakládána černá skládka, kde je uskladňována suť, piliny, zemina, kamení apod. Cesta je neschůdná i kvůli vytvořenému schodu u ulice Skalní, kterým byl vyrovnán terén v této ulici. Dle vyjádření žadatelů je hlavním důvodem žádosti nutnost vyřešit odvod dešťových vod z cesty, v minulosti při velkém dešti z ulice Skalní tekla voda přes celý pozemek, vyplavila a zanesla bahnem jezírko a část zahrady. Při menších deštích hrozí podmáčení svahu v zahradě. Dále žadatelé řeší nutnost přemístění měrného el. sloupku, který je provizorně umístěn na susedově zídce. Přemístění na pozemek žadatelů s sebou nese nutnost vybudovat opěrnou zídku na hranici s cestou pro umístění sloupku a zabezpečení bezpečného přístupu pracovníkům společnosti ČEZ pro odečet elektroměru a servis zařízení, přemístění za současného stavu by neumožnilo bezpečný přístup. Žadatelé by odkoupením požadované části pozemku p.č. 601, o výměře cca 65 m<sup>2</sup> docílili spojení pozemků p.č. 600 a p.č. 602, vše v k.ú. Lazec, v jejich vlastnictví do funkčního celku. Přílohu žádosti tvoří mimo jiné fotografie současného stavu cesty a podmáčení pozemku při velkém dešti.

Ve svém vyjádření ze dne 14.06.2017 OIRM, oddělení rozvoje města, sděluje, že předmětný pozemek je Územním plánem města Příbram (ÚPO) vymezen jako plocha obytného území městské individuální zástavby, nejedná se o plochu veřejného prostranství. OIRM provedl místní šetření a nemá námitek proti prodeji požadovaných částí pozemků. Jedná se o zanedbanou, neudržovanou část města, zarostlou vysokou travou a náletovými dřevinami. Původní cesta je těžko schůdná díky převýšení a „černé skládce“ z ulice Skalní. Zároveň OIRM upozorňuje na skutečnost, že podle územně analytických podkladů se na pozemcích nachází kanalizační řad vedoucí z ulice Spálená do ulice Třemošenská a vodovodní přípojka k domu č.p. 658 (žadatelé). OIRM doporučuje, aby pozemek p.č. 601, k.ú. Lazec, nebyl ze strany od místní komunikace č. úseku 144 c (dle pasportu komunikací) oplocen, aby byl umožněn přístup v případě havárie na kanalizačním řadu a dále je doporučováno dbát vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství MěÚ Příbram (SOSH). Žadatelé byli s tímto vyjádřením OIRM seznámeni, bez připomínek vzali skutečnosti v něm uvedené na vědomí.

SOSH ve svém vyjádření ze dne 12.07.2017 sděluje, že z hlediska dopravních zájmů nemá námitek k prodeji částí pozemků, poptávané části pozemků nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž užívání se vybírá místní poplatek.

OSM zadal k určení ceny poptávaných částí pozemků vypracování znaleckého posudku. Znalecký posudek č. 804 – 54/17 ze dne 17.07.2017 vypracovaný Ing. Štěpánkovou stanovil cenu zjištěnou pozemku p.č. 601 ve výši 283,18 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře cca 65 m<sup>2</sup> cca 18.406,70 Kč + zjištěná cena zpevněného škvárového povrchu 3.349,32 Kč (51,53 Kč/m<sup>2</sup>) = 21.756,02 Kč, tj. v přepočtu 334,70 Kč/m<sup>2</sup>. Cena zjištěná pozemku p.č. 612 činí 283,18 Kč/m<sup>2</sup>, tj. při výměře cca 170 m<sup>2</sup> částka cca 48.140,60 Kč. Výsledná cena zjištěná částí pozemků po zaokrouhlení činí 69.900 Kč. Obvyklou cenu pozemků znalkyně stanovila na částku 300 Kč/m<sup>2</sup> (tj. při výměře cca 235 m<sup>2</sup> se jedná o částku cca 70.500 Kč). Žadatelé byli s cenou stanovenou tímto znaleckým posudkem seznámeni, souhlasí s odkoupením pozemků za cenu obvyklou.

Záměr prodeje poptávané nemovité věci byl od 12.06.2017 do 28.06.2017 řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Příbram.

Komise pro realizaci majetku města projednala tuto žádost na svém jednání konaném dne 06.09.2017 s tímto rozhodnutím: komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 601, o výměře cca 65 m<sup>2</sup> z celkové výměry 582 m<sup>2</sup> v k. ú. Lazec a části pozemku p. č. 612, o výměře cca 170 m<sup>2</sup> z celkové výměry 494 m<sup>2</sup>, v k. ú. Březové Hory, za cenu 70 500 Kč, a to dle zákresu v situačním snímku.

Přílohy:

1. Žádost o odkoupení částí pozemků ze dne 05.06.2017 s přílohami
2. Znalecký posudek č. 804 – 54/17 ze dne 17.07.2017
3. Vyjádření OIRM, odd. rozvoje města, ze dne 14.06.2017
4. Vyjádření SOSH ze dne 12.07.2017
5. Výpisy LV
6. Situační snímek