

Název bodu jednání:

Prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m² a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.9.2017, č. usn. 906/2017

Text usnesení RM: Rada města nedoporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 733 m², za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 611 m² za cenu.....Kč/m², oba v katastrálním území Příbram, společnosti TRITICUM, a.s., IČO 63080702, se sídlem Slovanská alej 1960/24, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 733 m², za cenu.....Kč/m² a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 611 m² za cenu.....Kč/m², oba v katastrálním území Příbram, společnosti TRITICUM, a.s., IČO 63080702, se sídlem Slovanská alej 1960/24, 326 00 Plzeň - Východní Předměstí s tím, že společnost uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.400 Kč.

Důvodová zpráva:

Společnost TRITICUM, a.s., IČO 63080702, se sídlem Slovanská alej 1960/24, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, žádá město Příbram o prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 733 m² (zastavěná plocha a nádvoří) a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 611 m² (zastavěná plocha a nádvoří), oba v katastrálním území Příbram za účelem zvelebení těchto částí pozemků s tím, že na části by společnost vybudovala parkovací místa.

Odbor správy majetku poznamenává, že v původní žádosti nebyla sdělena požadovaná výměra poptávaných pozemků, což společnost elektronicky včetně zákresu v situačním snímku doplnila.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Pozemky jsou pro město přístupné pouze přes pozemky (domy) v majetku města Příbram p. č. 12 a p. č. 13 v k. ú. Příbram – pouze pro pěší.

„Vjezd“ na poptávané pozemky je možný pouze průjezdem domu čp. 102 v Příbrami I, tj. přes pozemek p. č. 14 v k. ú. Příbram, který je ve vlastnictví společnosti TRITICUM, a.s.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

Odbor prodej částí pozemků ke zmiňovanému účelu nedoporučuje. Důvodem je ochrana nezastavěného prostoru a snaha o zachování ploch pro vsakování srážkových vod v této sídelní zástavbě. Zastavění 80% parcely znemožní jakékoliv odpařování dešťových vod, které přímo přispívá ke snižování teploty prostředí, zastavění pozemků by mělo přímý negativní dopad na kvalitu životního prostředí obyvatel města, především v letních měsících. Tento efekt je známý v celé řadě především větších měst, kde je nevyvážený poměr mezi plochami umožňující vsakování dešťových vod a jejich přirozené odpařování a plochami zpevněnými, které vlhkost nemají a tudíž vodu neodpařují a naopak akumulují tepelnou energii.

Dalším důvodem jejich nesouhlasu je, že prodejem větších částí p. č. 12 a p. č. 13 v k. ú. Příbram by došlo ke znehodnocení nemovitostí s ohledem k jejich budoucímu možnému prodeji.

Pozemky jsou dle ÚPO vymezeny jako plochy centrální území – smíšené území městského centra. Dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k odprodeji částí pozemků p. č. 12 a p. č. 13 v k. ú. Příbram, dle předložené situace.

Předmětné pozemky nejsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemky, za jejichž zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Z důvodu, že v programu Agendio je u předmětných pozemků vložena poznámka dotace, dotázal se odbor správy majetku odboru řízení projektů a dotací, zda by případný prodej pozemků měl vliv na jejich „projekt“. Odbor řízení projektů a dotací sdělil, že případným prodejem částí pozemků nebude narušena realizace projektu.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. – přes poptávané části pozemků vede radiová síť a její ochr. pásmo.

Komise pro realizaci majetku města 6.9.2017:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 12 o výměře cca 350 m² z celkové výměry 733 m² a části pozemku p. č. 13 o výměře cca 230 m² z celkové výměry 611 m² oba v k. ú. Příbram.

Záměr prodeje částí pozemků zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne: 12.6. – 28.6.2017

Nabývací titul: výpisy z pozemkové knihy – knihovní vložky č. 100 a č. 101.

Znalecký posudek č. 2189-19/2017 ze dne 15.6.2017 vyhotoven Ing. Zbyškem Žemlíkem:

Část pozemku p. č. 12: 439.017 Kč (tj. cca 1.254 Kč/m²),

Část pozemku p. č. 13: 288.497 Kč (tj. cca 1.254 Kč/m²).

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost společnosti TRITICUM, a.s. včetně jejího elektronického doplnění

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství

4) znalecký posudek č. 2189-19/2017 ze dne 15.6.2017, vyhotovený Ing. Zbyškem Žemlíkem