

odbor : správy majetku

dne : 13.11.2017

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 23.11.2017, č. usn. 1030/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu 260,00 Kč/m², paní [redacted]

[redacted] s tím, že:

- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 1.3.2009 s informací o podání výpovědi, kdy tento nájemní vztah bude ukončen ke dni 1.10.2018.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, za cenu.....Kč/m², paní [redacted]

[redacted] s tím, že:

- uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč,
- přebírá práva a povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy č. 1132/2009 ze dne 1.3.2009, která byla uzavřena mezi městem Příbram a ZD Sádek, s informací o podání výpovědi, kdy tento nájemní vztah bude ukončen ke dni 1.10.2018.

Důvodová zpráva:**Žadatel:**
[redacted]**Předmět žádosti:**

část pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² (trvalý travní porost) v katastrálním území Podlesí nad Litavkou, který je ve vlastnictví města Příbram.

Pozn.: v žádosti je uvedena výměra cca 400 m², telefonicky však bylo s paní [redacted] upřesněno, že po přepočtu v mapě se jedná o výměru cca 440 m².

Důvod:

o pozemek se rodina paní [redacted] léta stará (seká, vyřezává nálety apod.), nyní chtějí na pozemek umístit ovce a využít je jako „přírodní sekačku“.

Znalecký posudek č. 1994/133/2017 ze dne 21.9.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem: cena v místě a čase ocenění obvyklá částí pozemku p. č. 1172/1 o vým. cca 440 m²: 114.400 Kč (tj. 260 Kč/m²).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nemá námitek proti prodeji požadované části pozemku p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou k uvedenému účelu – chovu ovcí. Dle územního plánu obce Podlesí je pozemek určen k funkčnímu využití jako plochy zemědělské – pole/louky/sady.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nemá oddělení námitek k prodeji části pozemku.

Pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Předmětný pozemek je součástí nájemní smlouvy č. 1132/2009, která byla uzavřena mezi městem Příbram a Zemědělským družstvem Sádek dne 1.3.2009. Město Příbram tuto smlouvu vypovědělo, a proto tento nájemní vztah skončí dne 1.10.2018.

Komise pro realizaci majetku města dne 4.10.2017:

Komise doporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 1172/1 o výměře cca 440 m² z celkové výměry 13338 m² v k. ú. Podlesí nad Litavkou za cenu 114.400 Kč.

Záměr prodeje části pozemku zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 12.9. – 28.9.2017.

Nabývací titul: Souhlasné prohlášení ze dne 1.9.2003.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Vyjádření 1. SčV a.s.: přes poptávanou část pozemku vede vodovodní řad.

Paní [redacted] ve své žádosti mj. uvádí, že ví o tom, že pozemek p. č. 1172/1 v k. ú. Podlesí nad Litavkou pronajímá město Příbram zemědělskému družstvu, které ho 2x do roka seká. Bohužel se však jejich technika nedostane všude, neboť o část, kterou má zájem odkoupit, nikdo dlouho nepečoval, a proto se o něj začala starat její rodina. Tento pozemek prořezali od náletů, cca před 10 lety nechali technikou vytrhat pařezy a nyní jej rodina seká a snaží se jej udržovat. Bohužel příroda je mocnější, rychle se vegetace rozrůstá a s pomalu přicházejícím věkem dochází sil. Poptávaná část pozemku je výklenkem celé louky a rádi by jej zarovnali do řady se sousední nemovitostí a využili tuto část pozemku pro umístění ovcí a jejich využití jako „přírodní sekačku“. Bohužel toto vyžaduje větší finanční investici, a proto se rozhodla část pozemku odkoupit. Přes pozemek vede přípojka a uzávěr vody. Pozemek není stavební.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [redacted] se zákresem poptávané části pozemku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) nájemní smlouva č. 1132/2009 ze dne 1.3.2009 včetně výpovědi
- 5) znalecký posudek č. 1994/133/2017 ze dne 21.9.2017, který byl vyhotoven Ing. Pavlem Pechem