

**Název bodu jednání:**

Záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 23.10.2017, č. usn. 1033/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. nedoporučuje ZM

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice panu [REDACTED]

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v katastrálním území Žežice panu [REDACTED]

**Důvodová zpráva:**Žadatel:  
[REDACTED]

Předmět žádosti:

Prodej pozemku p. č. 334/3 o výměře 2854 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost) v k. ú. Žežice.

Účel:

Výsadba menšího víceúčelového ovocného sadu.

Nabízená cena žadatelem:

200 – 250 Kč/m<sup>2</sup>.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

nedoporučuje prodej pozemku. Pozemek je dle ÚPO vymezen jako obytné území venkovského charakteru, rozvojová lokalita – návrh 7Bv1 Žežice. Tato lokalita je součástí území, pro které byl pořízen regulační plán. Dle regulačního plánu je předmětný pozemek v ploše obytné – území rozvojové – příměstské bydlení, podsektor „M“, tzn., že se jedná o území, které je určeno především k zástavbě. Pozemek je nutné oddělit podle regulačního plánu a respektovat stávající a navrženou uliční síť. Po oddělení částí pozemku potřebných pro komunikace, chodníky a plochy zeleně zůstane pro zástavbu cca 1810 m<sup>2</sup> (pozemky pro max. 2 rodinné domy). Dle ÚPO se nejedná o plochu veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů oddělení nedoporučuje odprodej celého pozemku vzhledem k tomu, že na části tohoto pozemku se nachází veřejná účelová komunikace. Tento prodej je možný až po geometrickém zaměření části pozemku pod komunikací. Poptávaný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Žežice:

Stanovisko osadního výboru je zamítavé. Dle regulačního plánu vede přes předmětný pozemek komunikace. Osadní výbor proto žádá o dodržení přístupové komunikace ke stavebním parcelám dle tohoto regulačního plánu.

Komise pro realizaci majetku města dne 4.10.2017:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje pozemku p. č. 334/3 v k. ú. Žežice.

Vyjádření 1. SčV a.s.: v poptávaném pozemku vedou dva úseky vodovodního řadu.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s.: v kraji pozemku se nachází zaměřená síť v jejich správě.

Vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.: v pozemku se nachází podzemní síť NN.

Znalecký posudek nebyl zatím zadán.

Záměr prodeje nebyl zatím na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zák. č. 172/1991 Sb. ze dne 13.12.1999.

Pozn.: V programu agendio je u pozemku evidováno několik smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene.

Dále ke dni přípravy tohoto materiálu je v programu agendio evidován u žadatele dluh vůči městu Příbram ve výši 2.500 Kč.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Přílohy

1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [REDAKOVAN]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství, vyjádření Osadního výboru Žežice