

**Název bodu jednání: Výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v k. ú. Příbram**

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správa majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 23.10.2017, usn. č. 1036/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 10.000 Kč, od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 13.11.2017.

**Napsala:** Marie Vaněčková

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v katastrálním území Příbram, za celkovou cenu 10.000 Kč, od paní [REDAKCE]

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

**Důvodová zpráva:**

Nabízející:

Předmět nabídky:

Spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ pozemků v k. ú. Příbram, a to p. č. 2333/124 o výměře 136 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), p. č. 2333/142 o výměře 65 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, ostatní komunikace) a p. č. 2333/154 o výměře 10 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, zeleň).

Nabízená celková cena k prodeji:

10.000 Kč.

Důvod:

[REDAKCE] nabízí městu Příbram, jako spoluvlastníku podílů ve výši id. ½ předmětných pozemků, k prodeji svůj spoluvlastnický podíl uvedených pozemků z důvodu, že vlastnictví pozemků ji přináší starosti.

Popis:

Pozemky se nacházejí v blízkosti OC Skalka a před bytovým domem na Rynečku č. p. 151 - č. p. 153 v Příbrami III, ulice Průběžná. Jak znalec, pan Ing. Pavel Pech, blíže specifikuje ve svém znaleckém posudku, část plochy pozemků tvoří zatravněná plocha a část je zpevněna betonovou, potažmo asfaltovou plochou chodníku.

Nabývací titul [REDAKCE]

Usnesení soudu o schválení dědické dohody ze dne 24.02.2005.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města:

Pozemky jsou v ÚPO vymezeny jako obytné území městské kolektivní zástavby a nejsou plochou veřejného prostranství. Odbor doporučuje výkup ideální poloviny pozemků (místní komunikace – ulice Průběžná, chodník, trávník), kde je město spolumajitelem.

Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení doporučuje odkoupení ideálních polovin předmětných pozemků. Na všech třech pozemcích je evidována komunikace III. tř. (p. č. 2333/124 – chodník Průběžná, p. č. 2333/142 - ulice Průběžná, p. č. 2333/154 - chodník Průběžná). Pozemky jsou uvedeny v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Komise pro realizaci majetku města dne 04.10.2017:

Komise doporučuje schválit výkup podílu ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154, vše v k. ú. Příbram, za nabídnutou celkovou cenu 10.000 Kč.

Znalecký posudek č. 1996/135/2017 ze dne 25.09.2017 vyhotovený panem Ing. Pavlem Pechem: Cenu pozemků v místě a čase ocenění obvyklou (na základě porovnání) nelze určit.

Cena zjištěná za spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ pozemků p. č. 2333/124, p. č. 2333/142 a p. č. 2333/154 (tzn. za výměru 105,5 m<sup>2</sup>) po zaokrouhlení na desetikoruny: 34.470 Kč (bez zaokrouhlení 34.465,50 Kč) – tj. cca 326.70 Kč/m<sup>2</sup> (zeleň – 353,97 Kč/m<sup>2</sup>, pod zpevněným povrchem – 298,08 Kč/m<sup>2</sup>).

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 13.819.392 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 6.235.210 Kč.

Přílohy

1. Nabídka XXXXXXXXXX
2. LV č. 9178
3. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města, oddělení rozvoje města
4. Vyjádření Samostatného oddělení silničního hospodářství včetně příloh
5. Znalecký posudek č. 1996/135/2017 ze dne 25.09.2017
6. Fotodokumentace, situační snímek, mapa ortofoto