

odbor : správy majetku

dne : 11.12.2017

**Název bodu jednání:**

Záměr prodeje části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v k. ú. Háje u Příbramě

**Předkládá:** Rada města Příbram

**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.11.2017, č. usn. 1143/2017

**Text usnesení RM:** Rada města

I. s c h v a l u j e

úhradu částky ve výši 22,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě, panem [redacted] a to zpětně za tři roky.

II. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě panu [redacted]

III. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

**Napsala:** Jana Říčařová

**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě panu [redacted]

**Důvodová zpráva:**

Žadatel:

Předmět:

záměr prodeje části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Háje u Příbramě.

Účel:

poptávaný pozemek je zastavěn stavbou, která je ve vlastnictví žadatele.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Při místním šetření bylo zjištěno, že část pozemku p. č. 659/3 v k. ú. Háje u Příbramě je zastavěna stavbou, která navazuje na stavbu, která je ve vlastnictví pana [redacted]. Na základě tohoto zjištění byl pan [redacted] odborem správy majetku vyzván k narovnání majetkoprávního vztahu. Pan [redacted] podal žádost o prodej „zastavěné“ části pozemku.

Dle sdělení referenta stavebního úřadu nebyla stavba na pozemku města Příbram stavebním úřadem povolena, proto bude zahájeno se stavebníkem řízení o odstranění stavby.

Záměr prodeje části pozemku nebyl zatím na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn.

Znalecký posudek nebyl na prodej nyní poptávané části pozemku zadán.

Odbor správy majetku má však k dispozici znalecký posudek na jinou část pozemku p. č. 659/3 v k. ú. Háje u Příbramě, která však navazuje na nyní poptávaný pozemek (viz žádost manželů Vasiana a Tatiány lăpăra, kdy zastupitelstvo města dne 13.11.2017 těmto manželům prodej části pozemku neschválilo).

Znalecký posudek č. 1993/132/2017 ze dne 21.9.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem (tento znalecký posudek byl vyhotoven k žádosti manželů Vasiana a Tatiány lăpăra): část pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 19 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Příbramě:

cena v místě a čase ocenění obvyklá: 8.360 Kč (tj. cca 440 Kč/m<sup>2</sup>),

cena zjištěná: 5.580 Kč (tj. cca 293.70 Kč/m<sup>2</sup>),

cena za pronájem v místě a čase ocenění obvyklá (dle ústního doplnění znalce se jedná i o cenu za bezesmluvní užívání): 420 Kč/rok (tj. cca 22,11 Kč/m<sup>2</sup>/rok).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

prodej části pozemku nedoporučuje. Předmětný pozemek je v ÚPO vymezen jako plocha veřejného prostranství – komunikace.

Další pozemky, které jsou zasaženy přístavbou pana [REDAKCE], jsou ve vlastnictví obce Háje – rovněž plochy veřejného prostranství. Odbor navrhuje odstranění části stavby, která se nachází na pozemku města Příbram. V případě potřeby rozšíření místní komunikace by tato část pozemku mohla být využita. Šířkové poměry komunikací v této části města jsou značně omezené.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů nedoporučuje oddělení odprodej této části pozemku. Jedná se o část pozemku, kde by byla možnost v budoucnu rozšířit, již nyní šířkově nevyhovující, komunikaci.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č.1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Nabývací titul: smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 10.10.2009.

Komise pro realizaci majetku města dne 8.11.2017:

- komise doporučuje úhradu částky ve výši 425 Kč za rok za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 659/3 o výměře 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v k. ú. Háje u Příbramě, a to zpětně za tři roky.
- komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 659/3 o výměře cca 25 m<sup>2</sup> z celkové výměry 1902 m<sup>2</sup> v k. ú. Háje u Příbramě.

Přílohy

1) situační snímek, orotofotomapa, fotodokumentace

2) žádost pana [REDAKCE]

3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství