

Název bodu jednání:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 74/30 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 187 m² v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 20.11.2017, č. usn. 1144/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e Z M

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 74/30 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 187 m² v katastrálním území Příbram do podílového spoluvlastnictví ve výši id. ½ podílu paní [redacted] bytem [redacted] a ve výši id. ½ podílu do SJM manželů [redacted]

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

záměr prodeje části pozemku p. č. 74/30 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 187 m² v katastrálním území Příbram do podílového spoluvlastnictví ve výši id. ½ podílu paní [redacted] a ve výši id. ½ podílu do SJM manželů [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Manželé [redacted]

Předmět žádosti:

Záměr prodeje části pozemku p. č. 74/30 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 187 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Zajištění vjezdu a výjezdu z garáže na pozemku p. č. 68/3 v k. ú. Příbram, která je ve vlastnictví manželů [redacted]. Na poptávané části pozemku špatně parkují auta a tím má rodina [redacted] znemožněn bezpečný přístup do garáže.

Odbor správy majetku poznamenává, že stavba garáže je v katastru nemovitostí evidována v podílovém spoluvlastnictví manželů [redacted] a to vlastnictví ve výši id. ½ podílu paní [redacted] a ve výši id. ½ podílu [redacted] (tyto podíly jsou dodrženy i v návrhu na usnesení).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

odbor nedoporučuje prodej ani případný pronájem požadované části pozemku p. č. 74/30 v k. ú. Příbram. Paní [redacted] je majitelkou garáže a před touto garáží má umístěné přenosné kužely s řetězem, které brání parkování jiných vozidel. Není důvod prodávat v této exponované části města pozemky k parkování, které slouží široké veřejnosti, případně rezidentům. Podle údajů z územně analytických podkladů jde o parkoviště Jiráskovy sady (podle pasportu komunikací).

Předmětný pozemek je dle ÚPO vymezen jako plocha centrální území – smíšené území městského centra.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů oddělení nedoporučuje odprodej této části pozemku. Z obecné úpravy zákona vyplývá, že v těchto místech nelze parkovat. Předmětný pozemek není uveden v obecně

závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

Dále odbor upozorňuje na skutečnost, že v současné době je na odboru evidována žádost JK BOX, která v sobě zahrnuje koupi větší části pozemku p. č. 74/30 v k. ú. Příbram (za jejich budovou na p. č. 69 v k. ú. Příbram), kdy v této části je zahrnuta i poptávaná část o vým. cca 13 m².

Žádost této společnosti bude předkládána samostatně (v současné době se čeká na doložení podkladů ze strany žadatele: zaměření přístavby).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.11.2017:

Komise nedoporučuje schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 74/30 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 187 m² v k. ú. Příbram do podílového spoluvlastnictví (dle podané žádosti).

Znalecký posudek nebyl zatím zadán.

Záměr prodat část pozemku p. č. 74/30 v k. ú. Příbram nebyl zatím na úřední desce MěÚ Příbram zveřejněn.

V případě, že zastupitelstvo města schválí záměr prodeje části pozemku, bude zadán znalecký posudek a materiál znovu předložen k projednání v orgánech města Příbram.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně situačního snímku se zákresem požadované části pozemku + elektronické upřesnění
- 3) žádost společnosti JK Box včetně zákresu poptávané části
- 4) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města včetně fotodokumentace a vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství