

odbor : správy majetku

dne : 11.12.2017

Název bodu jednání: Žádost o prodej části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 223 m² v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 20.11.2017, č. usn. 1146/2017

Text usnesení RM: Rada města

I. n e d o p o r u č u j e ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 223 m² v katastrálním území Březové Hory (pouze po hranici chodníku tak, aby i síť veřejného osvětlení zůstala v pozemku města Příbram), za cenu.....Kč/m², paní [redacted]

[redacted] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

II. u k l á d á

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 223 m² v katastrálním území Březové Hory (pouze po hranici chodníku tak, aby i síť veřejného osvětlení zůstala v pozemku města Příbram), za cenu.....Kč/m², paní [redacted]

[redacted] s tím, že žadatelka uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 2.500 Kč.

Důvodová zpráva:

Žadatelka:

paní [redacted]

Předmět žádosti:

Prodej části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 223 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v k. ú Březové Hory, který je ve vlastnictví města Příbram.

Účel:

Na poptávané části pozemku se nachází betonová jímka, která je součástí nemovitosti, která je ve vlastnictví paní [redacted]

Poznámka odboru správy majetku:

ve spisovně MěÚ Příbram se referentce odboru podařilo dohledat stavební povolení z roku 1989 vydané stavebníkoví Jednotě SD Příbram, ve kterém je stavba nepropustné jímky povolena v rámci modernizace prodejny v Příbrami VI – 126.

Vyjádření 1. SčV, a.s. – z objektu č. p. 126 v Příbrami VI – Březové Hory je vedena kanalizační i vodovodní přípojka – tyto přípojky jsou napojeny na vodovodní a kanalizační řad v ulici Rožmitálská.

Znalecký posudek č. 1997/136/2017 ze dne 1.10.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Část pozemku p. č. 2066 o vým. cca 70 m²: 21.390 Kč (tj. cca 305,60 Kč/m²).

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města:

Odbor nedoporučuje odprodat poptávanou část pozemku k požadovanému účelu. Výskyt jímky lze na pozemku města ošetřit věčným břemenem, případně připojit nemovitost na kanalizační řad. Na předmětném pozemku jsou odstavována vozidla, prodejem části pozemku by se město Příbram připravilo o cenná místa k parkování v této lokalitě.

Dle ÚPO se pozemek nachází v obytném území městské individuální zástavby a není v ploše veřejného prostranství.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů oddělení nedoporučuje odprodej části poptávaného pozemku. Na tomto pozemku oddělení eviduje část místní komunikace – parkoviště Heyrovského, dále je také přes tuto část pozemku příchod k nemovitosti na p. č. st. 306/1 v k. ú. Březové Hory.

Poptávaný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

pan předseda sdělil, že nesouhlasí s prodejem poptávané části pozemku.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází mezi ulicemi Heyrovského a Rožmitálská v Příbrami VI – Březové Hory.

Na pozemku se opravdu nachází podzemní betonová jímka. Pravděpodobně se na části poptávaného pozemku nachází i chodník (přesně by toto určilo geometrické zaměření), proto je v návrhu na usnesení v závorce uvedeno, že prodej části pozemku by byl „pouze“ po hranici chodníku. Případným prodejem části pozemku by nedošlo k zamezení vjezdu do garáže ani vjezdu na zahradu – vše ve vlastnictví paní [REDAKCE].

Komise pro realizaci majetku města dne 8.11.2017:

Komise nedoporučuje schválit prodej části pozemku p. č. 2066 o výměře cca 70 m² z celkové výměry 223 m² v k. ú. Březové Hory.

Záměr prodeje části pozemku o výměře cca 70 m² zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 18.9. - 4.10.2017.

Nabývací titul: Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce ze dne 1.10.1997.

Vyjádření České telekomunikační infrastruktury: přes poptávanou část pozemku vede zaměřený průběh optického kabelu.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami p.o.:

v hranici poptávané části pozemku vede síť v jejich správě (veřejné osvětlení). V případě prodeje by bylo nutné síť nechat zaměřit.

Přílohy

- 1) situační snímek, fotodokumentace, ortofotomapa
- 2) žádost paní Havelkové včetně zákresu požadované části pozemku
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1997/136/2017 ze dne 1.10.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem