

odbor : správy majetku

dne : 11.12.2017

Název bodu jednání:

Výkup části pozemku p. č. st. 308 o výměře 11 m² z celkové výměry 201 m² v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Bc. Žaneta Vaverková, vedoucí odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.11.2017, č. usn. 1147/2017**Text usnesení RM:** Rada města

I. doporučuje ZM

schválit výkup části pozemku p. č. st. 308 o výměře 11 m² z celkové výměry 201 m² (dle geom. plánu č. 901-5/2003 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2047) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 298,20 Kč/m², který je ve vlastnictví paní [redacted]

II. ukládá

OVV zařadit tento materiál do programu zasedání Zastupitelstva města Příbram dne 11.12.2017.

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup části pozemku p. č. st. 308 o výměře 11 m² z celkové výměry 201 m² (dle geom. plánu č. 901-5/2003 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2047) v katastrálním území Březové Hory, za cenu.....Kč/m², který je ve vlastnictví paní [redacted],

Kupní cena bude hrazena z prvku 3758.

Důvodová zpráva:

Vlastník pozemku:

Paní [redacted]

Předmět:

výkup části pozemku p. č. st. 308 o výměře 11 m² z celkové výměry 201 m² v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Na předmětné části pozemku se nachází chodník a inženýrské sítě.

Znalecký posudek č. 1997/136/2017 ze dne 1.10.2017, vyhotovený Ing. Pavlem Pechem:

Dle sdělení znalce nelze v tomto případě určit cenu v místě a čase ocenění obvyklou.

Cena části pozemku – zjištěná: 3.280 Kč (tj. cca 298,20 Kč/m²).

Komise pro realizaci majetku města dne 8.11.2017:

Komise doporučuje schválit výkup části pozemku p. č. st. 308 o výměře 11 m² z celkové výměry 201 m² (dle geom. plánu č. 901-5/2003 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2047) v k. ú. Březové Hory, za cenu 3280,- Kč za celý pozemek.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází pod chodníkem v ul. Rožmitálská, Příbram VI – Březové Hory.

Vyjádření odboru investic a rozvoje města – oddělení rozvoje města:

odbor doporučuje část pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Březové Hory o výměře cca 11 m² vykoupit a dosáhnout tak majetkoprávního narovnání.

Vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství:

z hlediska dopravních zájmů doporučuje oddělení odkup tohoto pozemku z důvodu, že se v

tomto místě nachází chodník Rožmitálská – I/18 – levý. Dle ústního doplnění pracovnice tohoto oddělení je chodník ve vlastnictví města Příbram.

Předmětný pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 1/2011, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Na město Příbram se obrátila paní [REDAKCE] s nabídkou odprodeje části jejího pozemku p. č. st. 308 v k. ú. Březové Hory o výměře 11 m² (dle přiloženého geometrického plánu č. 901-5/2003 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2047). Na této části pozemku se nachází chodník a inženýrské sítě.

Na rok 2017 jsou (v rozpočtu fondu pozemků) plánovány výdaje na nákup pozemků (výdaje, prvek 3758) ve výši 3.600.000 Kč. Dále jsou plánovány příjmy z prodeje pozemků (příjmy, prvek 3757) ve výši 2.600.000 Kč a financování (financování, prvek 3842) ve výši 1.000.000 Kč, přičemž „financování“ znamená zapojení zůstatku základního účtu z předchozího roku. Ke dni přípravy tohoto materiálu je na tomto účtu konečný zůstatek 14.333.116 Kč, přičemž byly již dříve zastupitelstvem města schváleny výkupy v celkové částce 6.152.090 Kč.

Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE] včetně kopie geometrického plánu č. 901-5/2003, který byl vyhotoven Geodetickým sdružením s.r.o.
- 3) vyjádření odboru investic a rozvoje města – odd. rozvoje města, vyjádření samostatného oddělení silničního hospodářství
- 4) znalecký posudek č. 1997/136/2017 ze dne 1.10.2017, který byl vyhotoven Ing. Pavlem Pechem