

Název bodu jednání:Žádost o prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m² v katastrálním území Příbram**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.3.2023, č. usn. 0278/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/33) v katastrálním území Příbram, ve výši 200 Kč/m²/rok, paní [redacted] a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/33) v katastrálním území Příbram, za cenu 4 000 Kč/m², paní [redacted]

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/33) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m², paní [redacted]

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 1189 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram.

Účel:

Majetkoprávní narovnání - na pozemku stojí garáž ve vlastnictví žadatelky.

Znalecký posudek č. 1306-15/23 ze dne 16.2.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou.

Cena v daném čase a místě obvyklá 12.000 Kč (tj. 4.000 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání pozemku: 600 Kč/rok (tj. 200 Kč/m²/rok).

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku byly žadatelkou městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji předmětné části pozemku. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, kdy pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji předmětné části pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:
v předmětné části pozemku se žádné sítě VO nenachází.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram: 15.2. – 6.3.2023.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10.2.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.2.2023:

Komise doporučuje – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/33), žadatele.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v Příbrami IV, „u finských domků“.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

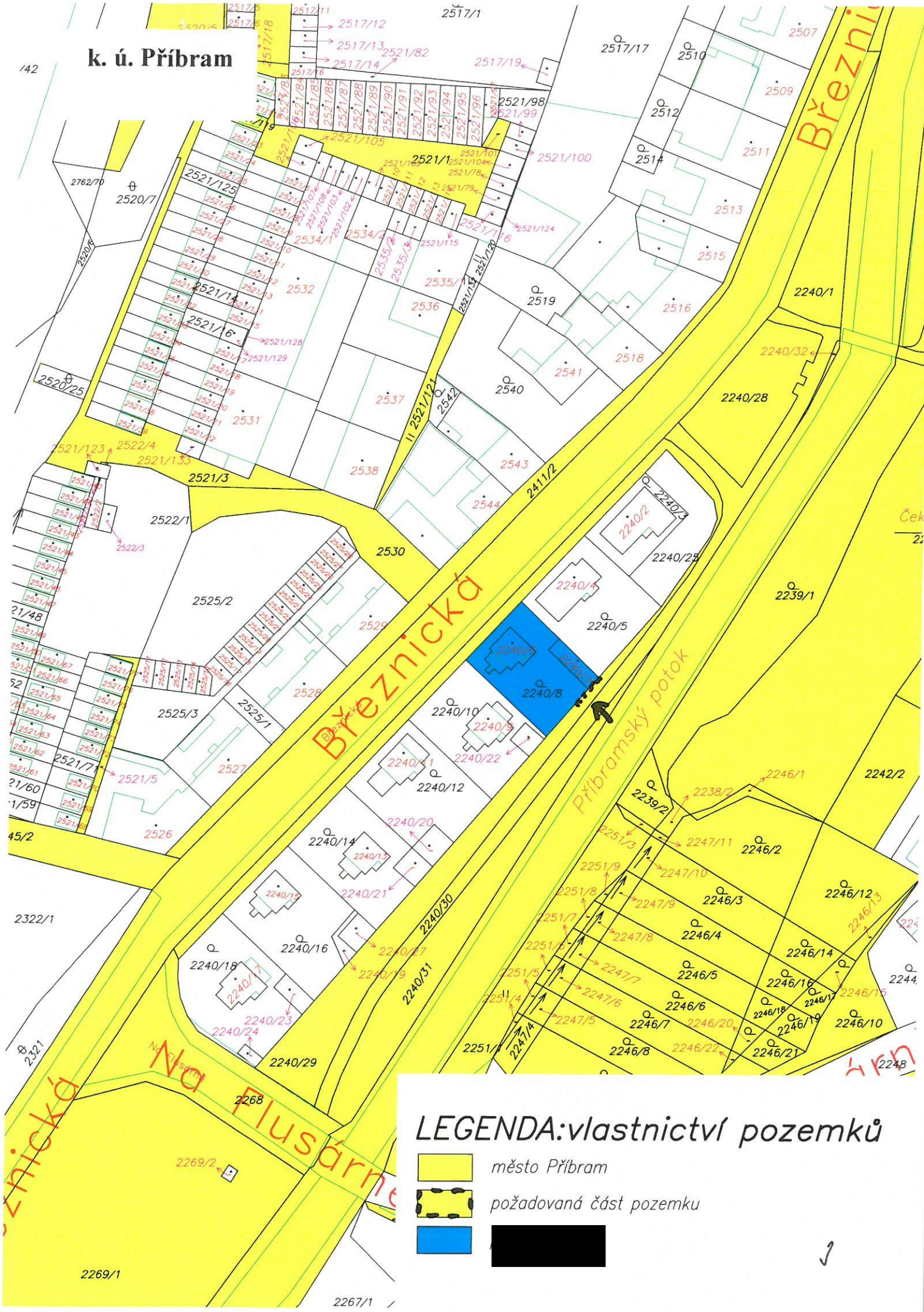
Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost paní [REDAKCE] včetně geometrického plánu č. 6719-305/2022, vyhotoveného p. Háchou, kolaudačního rozhodnutí ze dne 26.11.1984, snímku z pozemkové knihy a potvrzení Stavebního úřadu a územního plánování ze dne 2.1.2023
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SČV, a.s., vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.
- 4) znalecký posudek č. 1306-15/23 ze dne 16.2.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou





2

k. ú. Příbram

142



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
- 
- 

↓

2269/1

2267/1





✓

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram	
261 01 Příbram I, Tyršova 108 Převzal: Odbor správy majetku	
Došlo dne:	12 -12- 2022
ev. č.:	
č.j.:	119 496/2022
.....krátpříloh	

V Příbrami dne 12.12.2022

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ POZEMKU PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 2240129 o výměře cca 3 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

na přeměnu stávající garáže se vlastnictvím
žadatelky

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

- majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

.....
.....



Zadatel/žadatele

- souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
 nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3
(www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.1scv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV
(pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku


jiné.....

.....
vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

.....

Podpis, příp. razítko žadatele

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpós. určený výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	ha	m ²			
2240/6	64		zast. pl.	2240/6	87		zast. pl.	č.p. 230 rod.dům	2	2240/6 2240/8		3905 3905	64 23			a c
													87			
2240/7	42		zast. pl.	2240/7	34		zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2240/7 2240/8		3905 3905	16 18			e f
													34			
2240/8	*1) 3	23	zahrada	2240/8	3	07	zahrada		2	2240/8 2240/6 2240/7		3905 3905 3905	2 0.13 26			g b d
													3	07		
2240/29	11	89	ostat.pl. jiná plocha	2240/29	11	86	ostat.pl. jiná plocha		2	2240/29		10001	11	86		
				2240/33	3		zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2240/29		10001		3		
	16	18			16	17										

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2240/8		54811		0	b						
				26	d						
				2	81	g					
				3	07						

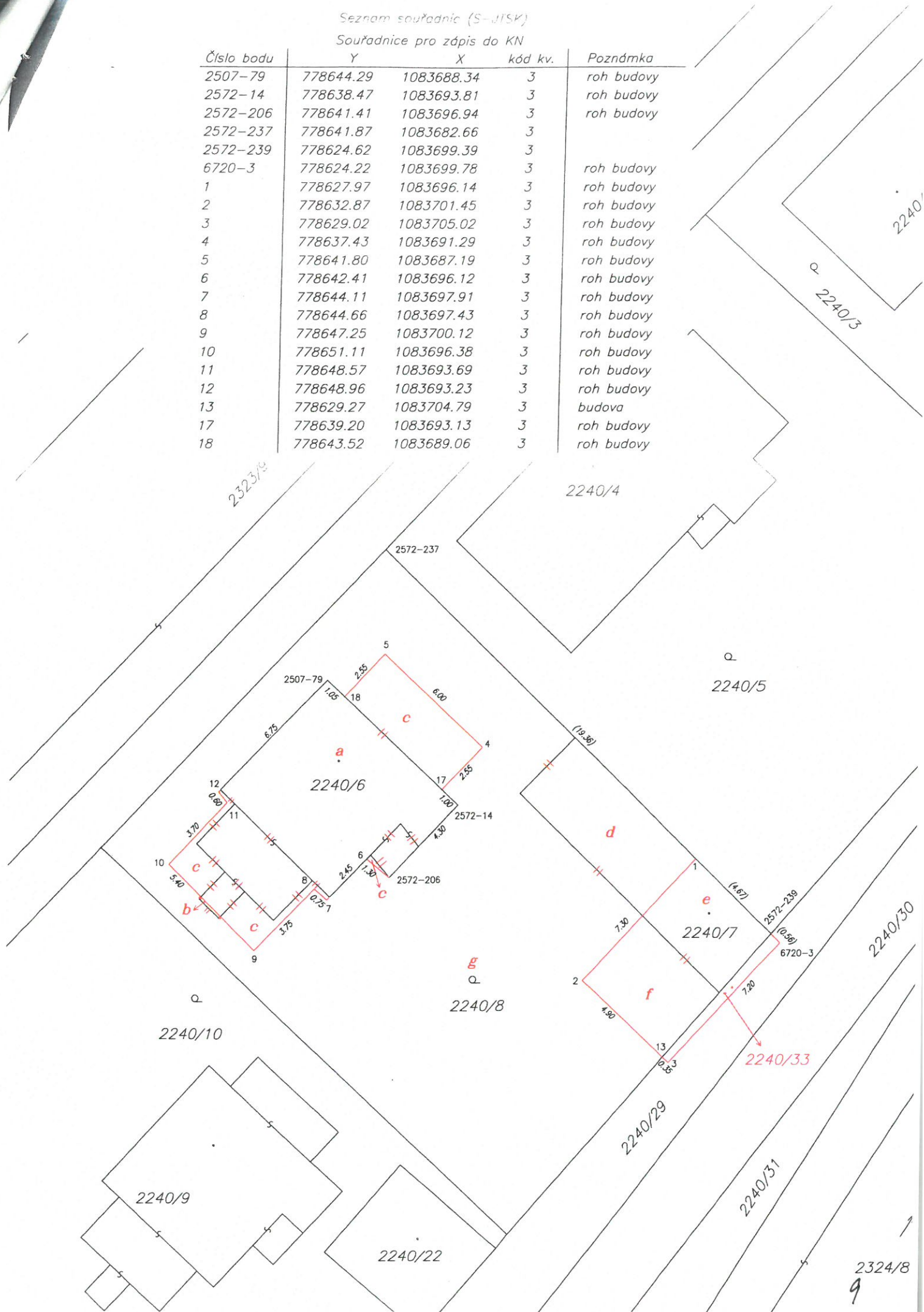
Poznámka : U parcely 2240/7 a 2240/33 se jedná o jednu stavbu na více parcelách

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku.</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Michal Chyba	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836
	Dne: 28.11.2022 Číslo: 542/2022	Dne: 7.12.2022 Číslo: 333/22
	Náležitostí a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Jaroslav Hácha – gedex.cz Milnínská 121, 261 01 Přebram III tel : 777 204 725 Číslo plánu: 6719-305/2022 Okres: Přebram Obec: Přebram Kat. území: Přebram Mapový list: Přebram 1-1/43 Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. zdmi	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Ing. Pavlína Burianová KÚ pro Středočeský kraj KP Přebram PGP-2419/2022-211 2022.12.07 09:12:06 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2507-79	778644.29	1083688.34	3	roh budovy
2572-14	778638.47	1083693.81	3	roh budovy
2572-206	778641.41	1083696.94	3	roh budovy
2572-237	778641.87	1083682.66	3	
2572-239	778624.62	1083699.39	3	
6720-3	778624.22	1083699.78	3	roh budovy
1	778627.97	1083696.14	3	roh budovy
2	778632.87	1083701.45	3	roh budovy
3	778629.02	1083705.02	3	roh budovy
4	778637.43	1083691.29	3	roh budovy
5	778641.80	1083687.19	3	roh budovy
6	778642.41	1083696.12	3	roh budovy
7	778644.11	1083697.91	3	roh budovy
8	778644.66	1083697.43	3	roh budovy
9	778647.25	1083700.12	3	roh budovy
10	778651.11	1083696.38	3	roh budovy
11	778648.57	1083693.69	3	roh budovy
12	778648.96	1083693.23	3	roh budovy
13	778629.27	1083704.79	3	budova
17	778639.20	1083693.13	3	roh budovy
18	778643.52	1083689.06	3	roh budovy



MĚSTSKÝ NÁRODNÍ VÝBOR V PŘÍBRAMI
odbor výstavby

Č. VÝST: 1554/84/Cha-2090

dne **26.11.1984**
Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dnem 10.12.1984 a je vykonatelné

Kolaudační rozhodnutí

Po přezkoumání Vašeho návrhu ze dne **9.11.1984** a na základě výsledků místního
šetření, spojeného s místním šetřením konaném dne **19.11.1984** odbor výstavby
stNV Příbram podle § 82 odst. 1 zák. č.50/76 Sb. p o v o l u j e užívání stavby

stavby garáže u rod.domku Příbram IV, Březická 230

schválené dne **7.8.1984** pod č.j.: **1010/84/Cha-1232**

stavba obsahuje:

stavba provedena dle schválené projektové dokumentace

Pro užívání stavby odbor výstavby MěstNV Příbram stanoví podle § 82 odst. 2 cit. zákona
č. 43 odst. 2 vyhl. č. 85/76 Sb. tyto podmínky:

~~Stavebník požádá St. Příbram o zaměření stavby a po obdržení geod. příkazu požádá
MěstNV o poskytnutí č. xxx~~

stavba bude řádně udržována a užívána k účelům, ke kterým byla povolena.

zajistíte přiznání domovní daně u finančního odboru MěstNV Příbram

Při místním šetření byly v provedení stavby zjištěny drobné nedostatky, které musí být
straněny v těchto lhůtách:

dle protokolu z kolaudačního řízení

Odůvodnění:

Stavba byla provedena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny
podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení. Užíváním stavby není ohrožen život
nebo zdraví osob ani životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky nebrání řádnému a neruše-
nému užívání stavby, a proto bylo užívání stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Proti tomuto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů od doručení k odboru výstavby a ÚP ONV
Příbram podáním u zdejšího odboru ve dvojím vyhotovení.

Tržba:

Vedoucí odboru výstavby

O P I S

P r e t e k o l

sepsaný dne 19.11.1984

o průběhu ústního jednání, spojeného s místním šetřením, ve věci kolaudace stavby podle § 80, zákona č. 50/1976 Sb.

Přítomní :

stavebník :

odber výstavby : s. Chaloupková

P ř e d m ě t e m

kolaudačního řízení je přestavba garáže na pozemku č.kat.2240/6, kat.úz. Příbram, která byla povolena MěstNV Příbram odborem výstavby dne 7.8.1984 pod č.j.: 1010/84/Cha-1232

Územní rozhodnutí a umístění stavby bylo vydáno odborem územního plánování a architektury MěstNV v Příbrami / územní řízení bylo sloučeno se stavebním řízením / dne : -- pod č.j.: --

K ústnímu jednání spojenému s místním šetřením, stavebník předložil :

- stavební povolení
- ověřenou dokumentaci

Stavba byla prohlédnuta a bylo zjištěno : stavba navazuje na sousední objekt garáže, podlaha betonová, strop heraklit, střecha lepenka, zdivo - cihly, vrata plechová vyklápěcí, dešťová kanalizace - ekapy a svody

Zastavěná plocha : 37,8 m²

Odehylky od územního rozhodnutí a vydaného stavebního povolení :

--

Zjištěné vady a nedodělky :
- dokončit podhled stropu vně garáže

termín jejich odstranění - do :
30.8.1985

Stanoviska účastníků řízení

dokončení podhledu nebrání vydání kolaudačního rozhodnutí.


Chaloupková v.r.

Za správnost : Chaloupková

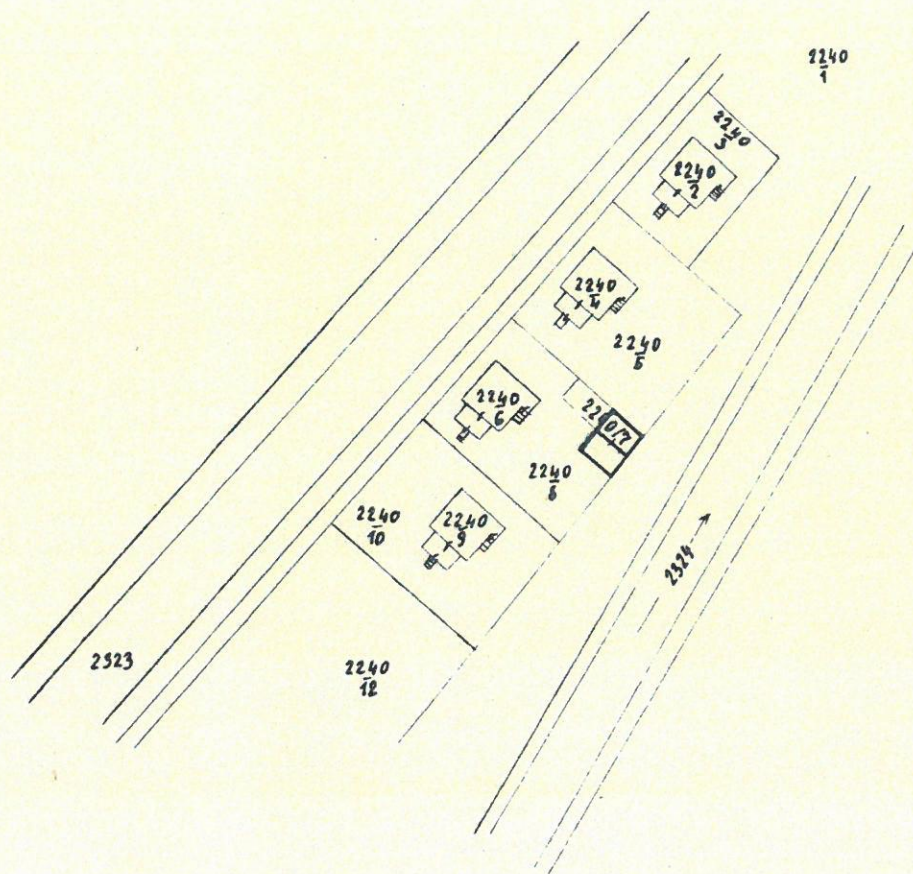
Středisko geodézie : PŘÍBRAM

Obec : PŘÍBRAM

Kat. území : PŘÍBRAM

SNÍMEK POZEMKOVÉ MAPY

MĚŘ. : 1 : 1000



Dokumentace byla vypracována v rámci
řízení a je součástí projektu výstavby
podle stavby č. 1010/1841 CHA - 1232

ze dne 4. 8. 1984





Váš dopis:
Spisová značka: MeUPB/119651/2022/SÚÚP/Buch
Číslo jednací: MeUPB 00724/2023
Datum: 02.01.2023

Vyřizuje: Ing. Dana Buchalová
E-mail: dana.buchalova@pribram.eu
Telefon: 318 402 468

Žadatel/Adresát:



POTVRZENÍ O EXISTENCI STAVBY

rodinného domu č.p. 230 a garáže na pozemcích parc. č. 2240/6, 2240/7, 2240/33 v katastrálním území Příbram

Městský úřad Příbram, Stavební úřad a územní plánování, jako stavební úřad příslušný dle § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v aktuálním znění (dále jen správní řád) a podle § 13 odst. 1 č.p. 230písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k výše uvedené věci v souladu s § 154 správního řádu, na základě žádosti podané dne 12.12.2022, potvrzuje následující:

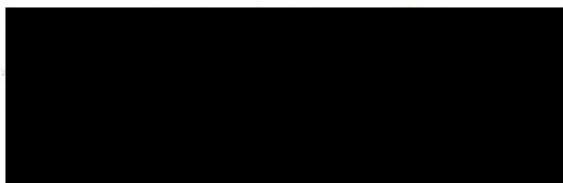
Rodinný dům je na pozemku parc.č. 2240/6 o výměře 87 m², garáž je na pozemku parc.č. 2240/7 a 2240/33 dle geometrického plánu č. 6719-305/2022.

Vzhledem k tomu, že předmětná stavba je k uvedeným účelům svým stavebně technickým uspořádáním vybavena, stavební úřad v souladu s ustanovením § 125 odst. 2 stavebního zákona potvrzuje existenci stavby a způsob užívání výše uvedené stavby.

Doloženy byly tyto přílohy:

- Geometrický plán č. 6719-305/2022, který vyhotovil Jaroslav Hácha – gedex.cz
- Kolaudační rozhodnutí ze dne 26.11.1984, vydané Městským národním výborem v Příbrami odborem výstavby pod č.j. výst.: 1594/04/Cha-2090
- Stavební povolení přestavby garáže ze dne 7.8.1984, č.j. : Výst/1010/84/Cha-1232
- Ohlášení drobné stavby vydané Městským národním výborem v Příbrami odborem výstavby pod č.j. výst.: 495/85-Výst/To, ze dne 12.8.1985

otisk úředního razítka



Ing. Dana Buchalová
referent Stavebního úřadu a územního plánování

Obdrží:

Účastníci řízení (případně zástupci)

[REDACTED]

spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																							
Dosavadní stav				Nový stav																			
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence prvních vztahů													
	ha	m ²			ha	m ²				Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu										
2240/6	64	zast. pl.	2240/6	87	zast. pl.	č.p. 230 nad. dům	2	2240/6 2240/8	3905 3905	64 23 87	a c												
												2240/7	42	zast. pl.	2240/7	34	zast. pl.	bez úbytku parcel	2	2240/7 2240/8	3905 3905	16 18 34	e f
2240/29	11	89	2240/29	11	86	ostatní pl. jiné plochy	2	2240/29	10001	11	86												
												2240/33	3	zast. pl.	2240/33	3	zast. pl.	bez úbytku garáž	2	2240/29	10001	3	
16	18	16	17																				

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
2240/6		54811	0	0	b						
			26	26	d						
			81	81	g						
			3	07							

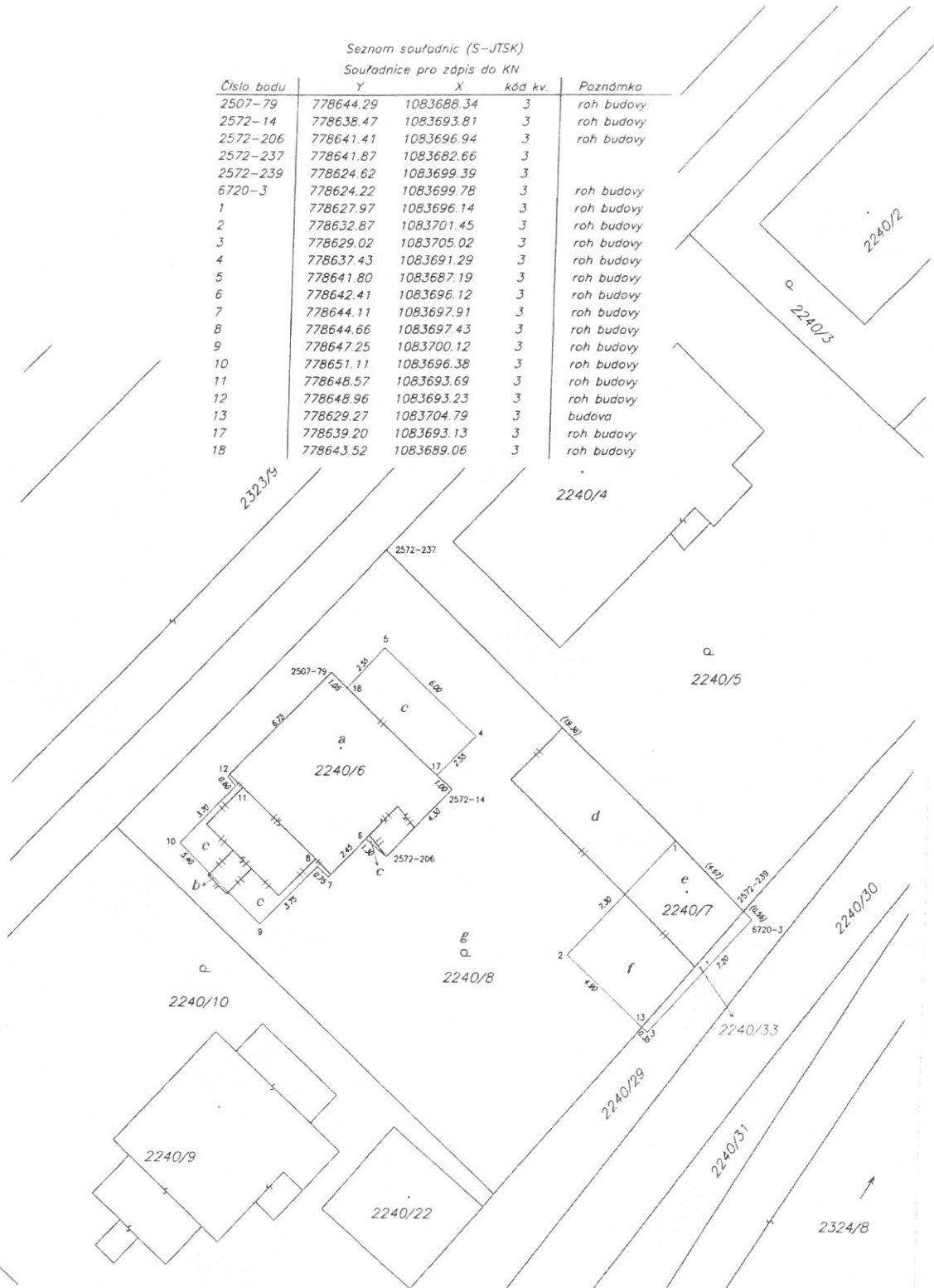
Poznámka : U parcely 2240/7 a 2240/33 se jedná o jednu stavbu na více parcelách

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení nebo změnu obvodu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku.	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stěžopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení:	Ing. Michal Chyba		Jméno, příjmení:	
	Číslo požitky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1636/1999		Číslo požitky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 28.11.2022	Číslo: 542/2022	Dne:	Číslo:	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá prvním předpisům.		Tento stěžopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu		
Vyhotovitel: Jaroslav Hájcha – gealex.cz Milínská 121, 261 01 Pílbřam III tel : 777 204 725	Katastrální úřad souhrlní a odtříděných parcel Ing. Pavlína Burianová KU pro Středočeský kraj KP Pílbřam PGP-2419/2022-211 2022.12.07 09:12:06 +01'00'		Ověření stěžopisu, geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 6719-305/2022					
Okres: Pílbřam					
Obec: Pílbřam					
Kot. území: Pílbřam					
Mapový list: Pílbřam 1-1/43					
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se s křížem a průběhem souřadnicových nových hranic, které byly označeny ústředním způsobem.					
zdmí					

15

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2507-79	778644.29	1083688.34	3	roh budovy
2572-14	778638.47	1083693.81	3	roh budovy
2572-206	778641.41	1083696.94	3	roh budovy
2572-237	778641.87	1083682.66	3	
2572-239	778624.62	1083699.39	3	
6720-3	778624.22	1083699.78	3	roh budovy
1	778627.97	1083696.14	3	roh budovy
2	778632.87	1083701.45	3	roh budovy
3	778629.02	1083705.02	3	roh budovy
4	778637.43	1083691.29	3	roh budovy
5	778641.80	1083687.19	3	roh budovy
6	778642.41	1083696.12	3	roh budovy
7	778644.11	1083697.91	3	roh budovy
8	778644.66	1083697.43	3	roh budovy
9	778647.25	1083700.12	3	roh budovy
10	778651.11	1083696.38	3	roh budovy
11	778648.57	1083693.69	3	roh budovy
12	778648.96	1083693.23	3	roh budovy
13	778629.27	1083704.79	3	budova
17	778639.20	1083693.13	3	roh budovy
18	778643.52	1083689.06	3	roh budovy



Jana Říčařová

012M

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 23. ledna 2023 13:23
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram - paní [redacted]

Pozemek p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k případnému odprodeji části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m² v katastrálním území Příbram. Dle sdělení žadatelky na této části pozemku stojí garáž.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k odprodeji předmětné části pozemku p. č. 2240/29 o celkové výměře 3 m² v k. ú. Příbram. dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, December 14, 2022 11:23 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Michaela Svajčíková <Michaela.Svaickova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram - [redacted]

Vážené kolegyně,

prosíme vás o vyjádření k případnému odprodeji části pozemku p. č. 2240/29 o vým. 3 m² v katastrálním území Příbram. Dle sdělení žadatelky na této části pozemku stojí garáž. V příloze zasíláme žádost včetně geometrického plánu.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

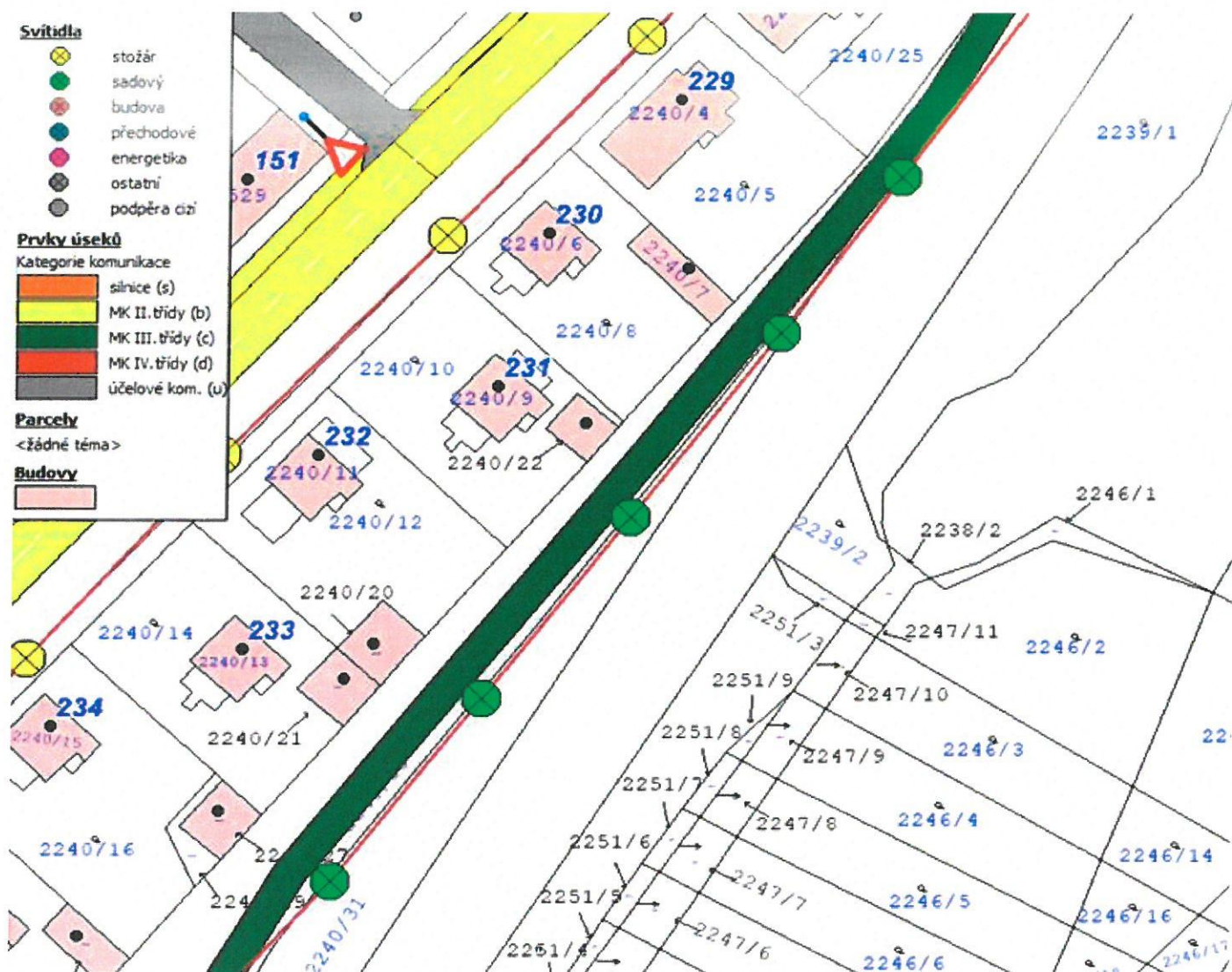
Jana Říčařová

Od: Michaela Svajčiková
 Odesláno: 27. prosince 2022 14:53
 Komu: Jana Říčařová
 Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram - paní [redacted]

Vážená kolegyně,

Na základě předložené žádosti k odprodeji části pozemku parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram o výměře 3 m², sděluje odbor silničního hospodářství následující:

- Z hlediska dopravních zájmů nemáme k odprodeji předmětné části pozemku námitek.
- Pozemek parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram přímo sousedí s pozemkem parc. č. 2240/30 v k.ú. Příbram, kde evidujeme místní komunikaci III. třídy. Odprodejem části pozemku parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram, nesmí dojít k zásahu do uvedené místní komunikace.



S pozdravem

Michaela Svajčiková
 referent speciálního stavebního úřadu
 T: 318 402 555
 E: michaela.svajcikova@pribram.eu

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **10.01.2023**
Naše značka: **1SCVZAD14253**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **10.01.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s.

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Příbram, 2240/29	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318 402 339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Ve Vašem zájmovém území se **nenachází** zařízení v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastníkem pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

Vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu zájmového území či změnou důvodu vydání vyjádření
- pakliže se žadatel či stavebník bezprostředně před zahájením realizace stavby ve vyznačeném zájmovém území neujistí o tom, zda toto vyjádření stále odpovídá skutečnosti (vytyčení sítí, nová žádost o poskytnutí vyjádření k existenci zařízení na internetových stránkách společnosti 1. SčV, a.s.).



Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **10.01.2023**

Naše značka: **1SCVZAD14253**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: dešťová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: dešťová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |

Stránka 2 ze 2



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

TS PB

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0011/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0050/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX: 318 624 191
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz
DATUM: 26. 1. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

„Prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 3 m²“

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

Na výše zmíněné části parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) se nenacházejí sítě VO, k prodeji tak nemáme připomínek.

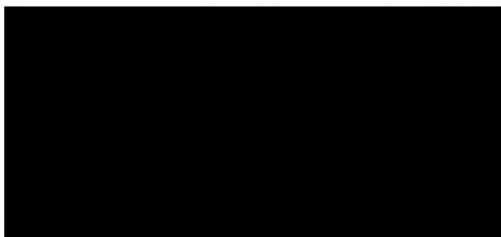
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K prodeji výše zmíněné části pozemku (dle Vašeho zákresu) nemáme připomínek.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy



ds

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1306 - 15/23



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemku p.č. 2240/29 (GP 2240/33 a GP 2240/35) v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 17 (9 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.02.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 16.02.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.02.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 7.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 6719-305/2022 ze dne 7.12.2022
- Geometrický plán č. 6720-305/2022 ze dne 14.11.2022
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Části pozemku p.č. 2240/29 (GP 2240/33 a GP 2240/35) v k.ú. a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: Březnická
261 01 Příbram IV
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 31 651
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV v ulici Březnická. Části vyměřené geometrickým plánem leží ze zadní části domů č.p. 229 a č.p. 230, při místní komunikaci, která vede podél Příbramského potoka. Jedná se o malé části pozemků pod vedlejšími stavbami - garážemi, které jsou užívány společně s rodinnými domy. Nyní je pozemek p.č. 22401/29 v ÚP vedený jako MPL - plochy veřejných prostranství. Nově, podle příložených GP, se bude jednat o zastavěnou plochu a nádvoří a součástí bude vždy garáž.

3.2. Obsah

1. Pozemky I

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100- leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{1,017}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * \left(1 + \sum_{i=1}^5 P_i\right) = \mathbf{0,950}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * \left(1 + \sum_{i=2}^{11} P_i\right) = \mathbf{1,050}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{1,068}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,998}$$

1. Pozemky I

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = \mathbf{0,950}$

Index polohy pozemku $I_P = \mathbf{1,050}$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_p = 0,950 * 1,000 * 1,050 = 0,998$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 576,-	0,998		1 572,85

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	GP 2240/33	3	1 572,85	4 718,55
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	GP 2240/35	6	1 572,85	9 437,10
Stavební pozemky - celkem				9	14 155,65

Pozemky I - zjištěná cena celkem = 14 155,65 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky I 14 156,- Kč

Výsledná cena - celkem: 14 156,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 14 160,- Kč

slovy: Čtrnácttisícjednostošedesát Kč

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Dubenec u Příbramě, horší lokalita

Charakter: stavební pozemek p.č. st. 6/2

Velikost pozemku: 8 m²

Realizovaná cena: 39 600,- Kč (4 950 Kč/m²)

Prodáno: 03/2022



II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Mariánská

Charakter: pozemek p.č. st. 2410/5, horší přístup

Velikost pozemku: 48 m²

Realizovaná cena: 96 000,- Kč (2 000 Kč/m²)

Prodáno: 07/2022, V-6186/2022-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram VI – Březové Hory

Charakter: pozemek p.č. st. 168/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 41 m²

Realizovaná cena: 300 000,- Kč (7 317 Kč/m²)

Prodáno: 11/2022, V-9868/2022-211



Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovanými pozemky, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy a s ohledem na velikost pozemku, odhaduji obvyklou cenu oceňovaných částí pozemku se zpevněným povrchem na 4 000 Kč/m².

Pozemek p.č. GP 2240/33 (3 m ²)	12 000,- Kč
Pozemek p.č. GP 2240/35 (6 m ²)	24 000,- Kč

4.4. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV v ulici Březnická. Části vyměřené geometrickým plánem leží ze zadní části domů č.p. 229 a č.p. 230, při místní komunikaci, která vede podél Příbramského potoka. Jedná se o malé části pozemků pod vedlejšími stavbami - garážemi, které jsou užívány společně s rodinnými domy. Nyní je pozemek p.č. 22401/29 v ÚP vedený jako MPL - plochy veřejných prostranství. Nově, podle přiložených GP, se bude jednat o zastavěnou plochu a nádvoří a součástí bude vždy garáž.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na velmi dobrou polohu pozemku, stanovuji cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku GP 2240/33	12 000 Kč x 5 % =	600,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku GP 2240/35	24 000 Kč x 5 % =	1 200,- Kč/rok

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

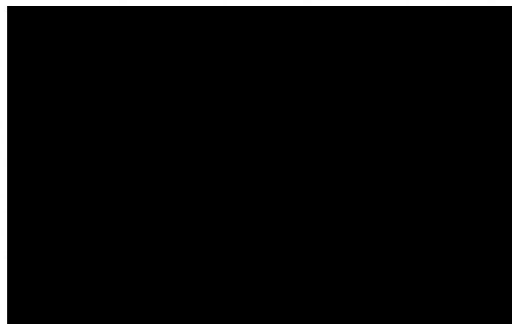
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1306 - 15/23.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1306 - 15/23 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 16.02.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1306 - 15/23

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Geometrický plán	4
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES:	CZ020B Příbram, 3211	INFORMACE O PARCELÁCH	Data platná k: 1.01.2023
OBEC:	539911 Příbram		
KAT. ÚZEMÍ:	735426 Příbram		

ČÍSLO PARCELY: KN 2240/29
 VÝMĚRA[m²]: 1189
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Ze souřadnic v S-JTSK
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-6216/2018-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B (bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, vedení, provozování a oprav přípojky vody, plynu a kanalizace, ze dne 11.4.2000, právní účinky vkladu dne 3.5.2000

Oprávnění pro

Parcela: KN 2255/1 součástí je: Příbram III č.p. 168, jiná st.

Povinnost k

Parcela: KN 2240/29

Listina Smlouva o věcném břemeni V3# 1875/2000.

POLVZ:722/2000

Z-100722/2000-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4614-4692/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2240/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-2936/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Parcela KN 2240/29

* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

- * Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 návrh ze dne 10.2.1999.
POLVZ:361/1999 Z-100361/1999-211
Pro:
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146347 SW hasp pro VFK
verze 6.0
Vyhotoval: Jana Říčařová

Datum a čas vyhotovení výpisu: 7.02.2023 08:56:10
Výpis vyhotoven za 0.749s, SQLite3 native,
ver.3.35.5.138576

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



VÝKAZ DOSAŽADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosažadní stav				Nový stav									
Územní část, katastr. úst. číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	Druh užívání	Parcelní číslo	Výměra pozemku	Druh pozemku	Druh užívání	Parcelní číslo	Výměra pozemku	Převzatí ze stavu evidence právních vztahů		Druh stavu	Druh užívání
										na přechod z pozemku evidencí v katastru nemovitostí	z jiných pozemků		
2240/1	34	zast. p.	zast. p.	2240/1	34	zast. p.	zast. p.	2240/1	34	3905	1920	64	z
2240/2	34	zast. p.	zast. p.	2240/2	34	zast. p.	zast. p.	2240/2	34	3905	1920	16	z
2240/3	34	zast. p.	zast. p.	2240/3	34	zast. p.	zast. p.	2240/3	34	3905	1920	15	z
2240/4	34	zast. p.	zast. p.	2240/4	34	zast. p.	zast. p.	2240/4	34	3905	1920	34	z
2240/5	34	zast. p.	zast. p.	2240/5	34	zast. p.	zast. p.	2240/5	34	3905	1920	2	z
2240/6	34	zast. p.	zast. p.	2240/6	34	zast. p.	zast. p.	2240/6	34	3905	1920	613	z
2240/7	34	zast. p.	zast. p.	2240/7	34	zast. p.	zast. p.	2240/7	34	3905	1920	26	z
2240/8	34	zast. p.	zast. p.	2240/8	34	zast. p.	zast. p.	2240/8	34	3905	1920	3	z
2240/9	34	zast. p.	zast. p.	2240/9	34	zast. p.	zast. p.	2240/9	34	3905	1920	11	z
2240/10	34	zast. p.	zast. p.	2240/10	34	zast. p.	zast. p.	2240/10	34	3905	1920	11	z
2240/11	34	zast. p.	zast. p.	2240/11	34	zast. p.	zast. p.	2240/11	34	3905	1920	11	z

*1) Rozdíly v součtu výměry v důsledku zokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 35/2013 Sb. v platném znění

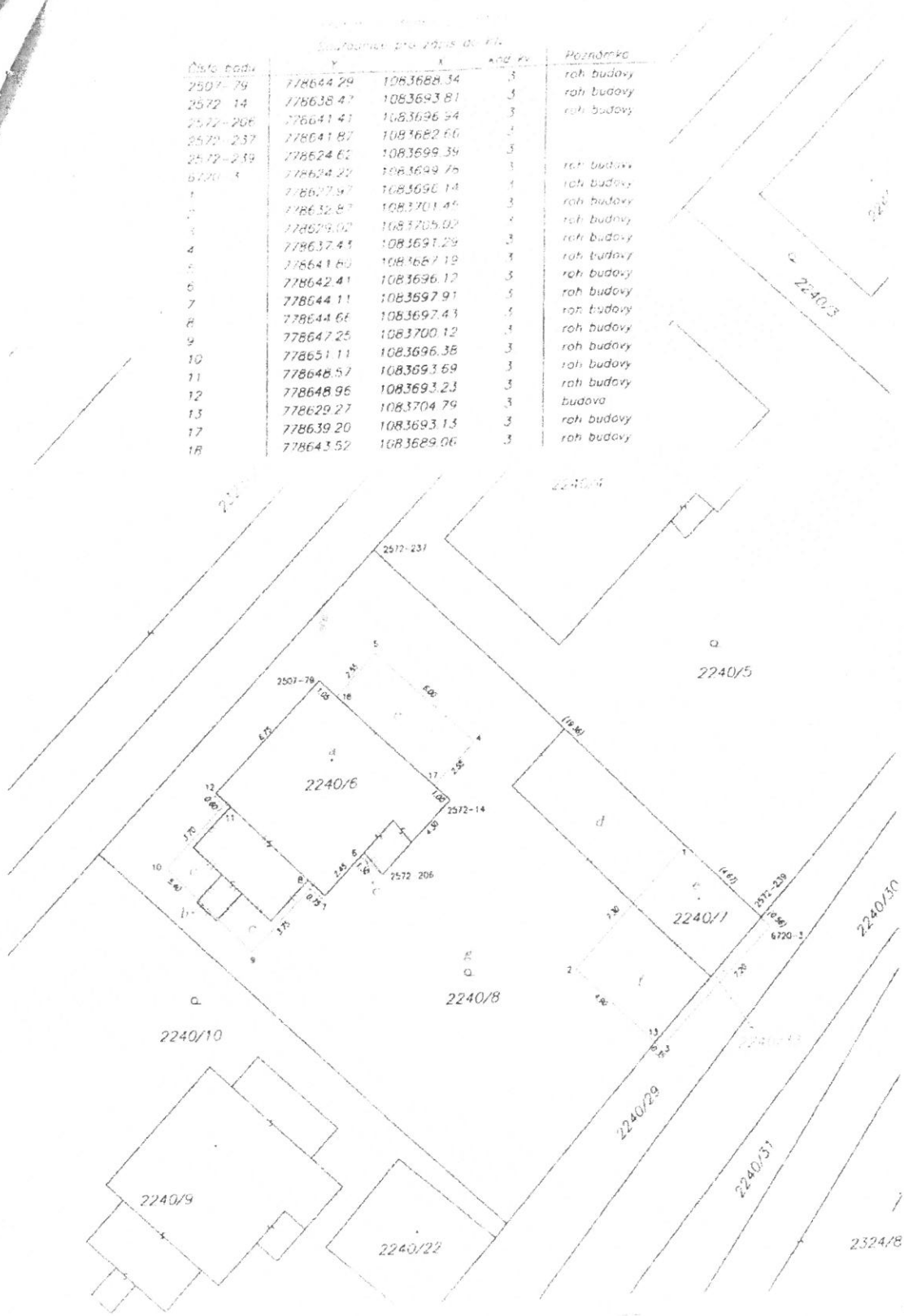
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence	
2240/8		54811		0	b		
				26	d		
				2	g		
				3	07		

Poznámka: U parcely 2240/7 a 2240/13 se jedná o jednu stavbu na více parcelách

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyměření nebo směru čáry budovy, která je nově stavěna na pozemku	Geometrický plán ověřený autorizovaným zeměměřičským úřadem		Stavba ověřená autorizovaným zeměměřičským úřadem	
		Jméno příjmení: Ing. Michal Chyba	Jméno příjmení: ING. MICHAL CHYBA	
	Číslo poskytnutí seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 1836/1999	Číslo poskytnutí seznamu úředně ověřených zeměměřičských úřadů: 1836		
	Dne: 28.11.2022	Číslo: 542/2022	Dne: 7.12.2022	Číslo: 333/22
	Kontaktní osoba a příslušný adresní předpis:		Tento stavba odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě vytvořené v aplikaci GeoSystém 2D/3D.	
	Kontaktní osoba a příslušný adresní předpis:		Ověření stavby podle geometrického plánu v listinné podobě	
Vytvořitel: Jaroslav Hájek - geodex.cz Mlýnská 121, 261 01 Píbram II tel: 777 204 725	Ing. Paulína Bunanova KU pro Středočeský kraj KP Píbram PGP-2419/2022-211 2022 12 07 09 12:06 +01:00			
Číslo plánu: 6719-305/2022				
Okres: Píbram				
Obec: Píbram				
Kat. území: Píbram				
Mapový list: Píbram 1-1/43				
Dosažadním vlastním jménem bylo poskytnuto měřičské seznamy se seznamem a adresním předpisem měřičských úřadů. Měří bylo ověřeno příslušným úřadem.				
združení				

Tabulka pro výpis dle čísla

Číslo podlaží	X	Y	And. vý.	Poznámka
2507-79	778644.29	1083688.34	3	roh budovy
2572-14	778638.47	1083693.81	3	roh budovy
2572-206	778641.41	1083696.94	3	roh budovy
2572-237	778641.87	1083682.60	3	
2572-239	778624.62	1083699.39	3	
6720-3	778634.22	1083699.76	3	roh budovy
1	778627.97	1083690.14	3	roh budovy
2	778632.87	1083701.49	3	roh budovy
3	778629.02	1083705.02	3	roh budovy
4	778637.43	1083691.29	3	roh budovy
5	778641.60	1083687.19	3	roh budovy
6	778642.41	1083696.12	3	roh budovy
7	778644.11	1083697.91	3	roh budovy
8	778644.66	1083697.43	3	roh budovy
9	778647.25	1083700.12	3	roh budovy
10	778651.11	1083696.38	3	roh budovy
11	778648.57	1083693.69	3	roh budovy
12	778648.96	1083693.23	3	roh budovy
13	778629.27	1083704.79	3	budova
17	778639.20	1083693.13	3	roh budovy
18	778643.52	1083689.06	3	roh budovy



20

VRÁZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosařední stav		Nový stav	
Parcelní číslo	224/35	Parcelní číslo	61
Parcelní výměra	13,10 m ²	Parcelní výměra	13,10 m ²
Parcelní číslo	224/35	Parcelní číslo	61
Parcelní výměra	13,10 m ²	Parcelní výměra	13,10 m ²
Parcelní číslo	224/35	Parcelní číslo	61
Parcelní výměra	13,10 m ²	Parcelní výměra	13,10 m ²
Parcelní číslo	224/35	Parcelní číslo	61
Parcelní výměra	13,10 m ²	Parcelní výměra	13,10 m ²
Parcelní číslo	224/35	Parcelní číslo	61
Parcelní výměra	13,10 m ²	Parcelní výměra	13,10 m ²

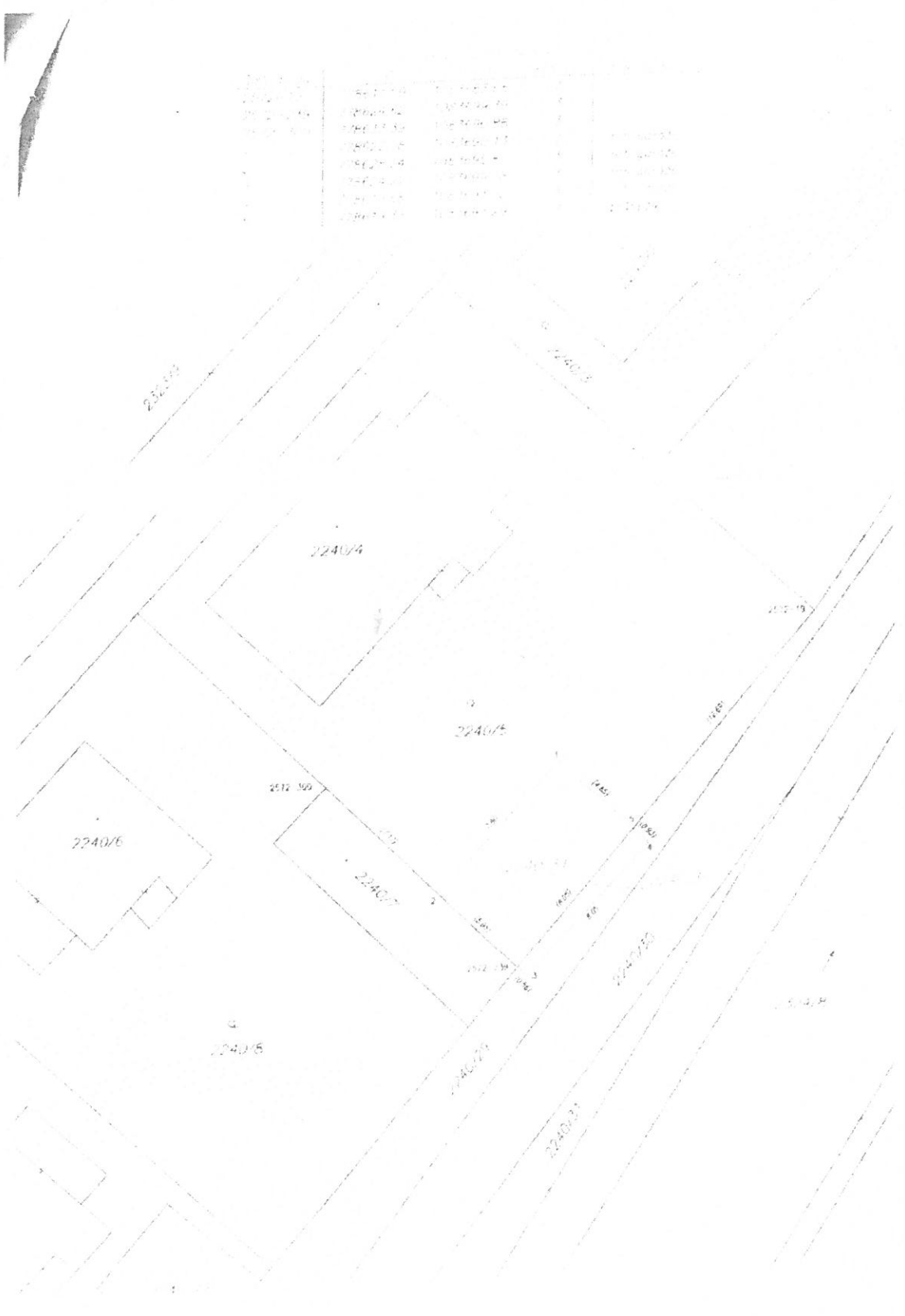
1. parcela 224/35 a 224/36 v katastru nemovitostí v katastrálním území Píbram

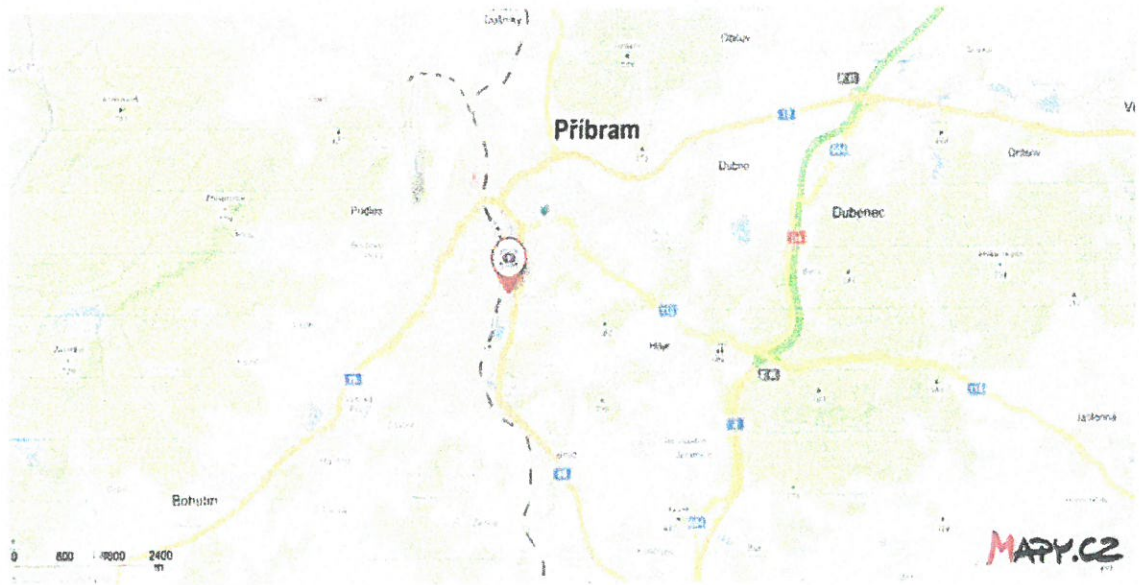
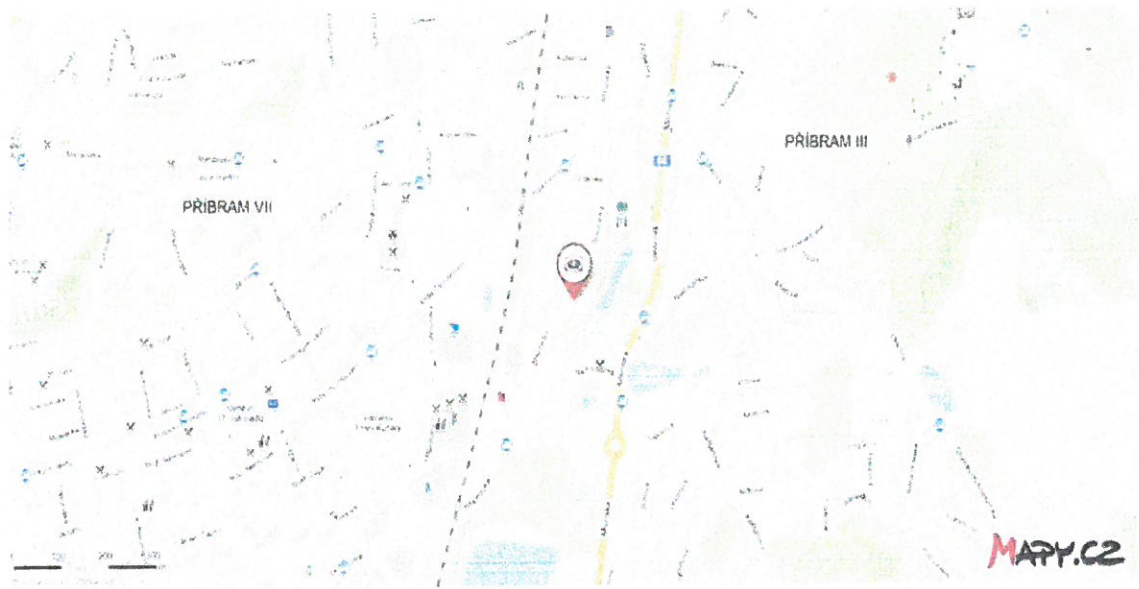
Výkaz údajů o benítovaných pádně ekologických jednotkách (BPEL) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo	Parcelní výměra	Benítovaná plocha	Benítovaná plocha (BPEL)
224/35	13,10 m ²	5,48 m ²	3,41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro katastrální území Píbram	Geometrický plán v rámci katastrálního území Píbram Jméno a příjmení: Ing. Michal Chyba Datum podání návrhu: 15.06.1999 Datum: 1.11.2022 Katastrální území: Píbram	Státní číslo: 1836 Datum: 14.11.2022 Číslo: 298/22	
	Vypracoval: Jaroslav Hácha - gedex.cz Miroslav Holub, KU pro Středočeský kraj KP Píbram PGP 2217/2022-211 2022 11 09 08 37 44 +0100	Ing. Michal Chyba Katastrální území: Píbram	ING. MICHAL CHYBA Píbram
	Katastrální území: Píbram	Katastrální území: Píbram	Katastrální území: Píbram

2240/1	2240/2	2240/3	2240/4	2240/5	2240/6	2240/7	2240/8	2240/9	2240/10	2240/11	2240/12	2240/13	2240/14	2240/15	2240/16	2240/17	2240/18	2240/19	2240/20	2240/21	2240/22	2240/23	2240/24	2240/25	2240/26	2240/27	2240/28	2240/29	2240/30	2240/31	2240/32	2240/33	2240/34	2240/35	2240/36	2240/37	2240/38	2240/39	2240/40	2240/41	2240/42	2240/43	2240/44	2240/45	2240/46	2240/47	2240/48	2240/49	2240/50	2240/51	2240/52	2240/53	2240/54	2240/55	2240/56	2240/57	2240/58	2240/59	2240/60	2240/61	2240/62	2240/63	2240/64	2240/65	2240/66	2240/67	2240/68	2240/69	2240/70	2240/71	2240/72	2240/73	2240/74	2240/75	2240/76	2240/77	2240/78	2240/79	2240/80	2240/81	2240/82	2240/83	2240/84	2240/85	2240/86	2240/87	2240/88	2240/89	2240/90	2240/91	2240/92	2240/93	2240/94	2240/95	2240/96	2240/97	2240/98	2240/99	2240/100
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------





Handwritten mark