

Odbor : správy majetku

dne: 24.4.2023

Název bodu jednání:Žádost o prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² v katastrálním území Příbram**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.3.2023, č. usn. 0279/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. schvaluje

úhradu částky za bezesmluvní užívání části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6719-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35) v katastrálním území Příbram, ve výši 200 Kč/m²/rok, a to zpětně za tři roky.

2. doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6720-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35) v katastrálním území Příbram, za cenu 4 000 Kč/m².

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 1189 m² (dle geometrického plánu č. 6720-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35) v katastrálním území Příbram, za cenu Kč/m²,

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Předmět a účel:

Prodej části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² z celkové výměry 1189 m² (ostatní plocha/jiná plocha) v katastrálním území Příbram - dle geometrického plánu č. 6720-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35.

Na pozemku stojí garáž ve vlastnictví žadatele.

Znalecký posudek č. 1306-15/23 ze dne 16.2.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou.

Cena v daném čase a místě obvyklá 24.000 Kč (tj. 4.000 Kč/m²),Částka za bezesmluvní užívání pozemku: 1200 Kč/rok (tj. 200 Kč/m²/rok).

Náklady za vyhotovení znaleckého posudku byly žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Odbor nemá námitek k prodeji poptávané části pozemku. Prodejem dojde k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Pozemek se dle Územního plánu Příbram nachází v ploše veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Z hlediska dopravních zájmů nemá odbor námitek k prodeji.

Vyjádření 1. SčV, a.s.: v předmětné části pozemku se žádná vodohospodářská síť, v majetku města Příbram, nenachází.

1

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram dne 15.2. – 6.3.2023.

Nabývací titul: Prohlášení dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ze dne 10.2.1999.

Komise pro realizaci majetku města dne 1.2.2023:

Komise doporučuje – ~~nedoporučuje~~

schválit záměr prodeje části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území Příbram (dle geometrického plánu č. 6720-305/2022 se jedná o nově vzniklý pozemek p. č. 2240/35), žadateli.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci.

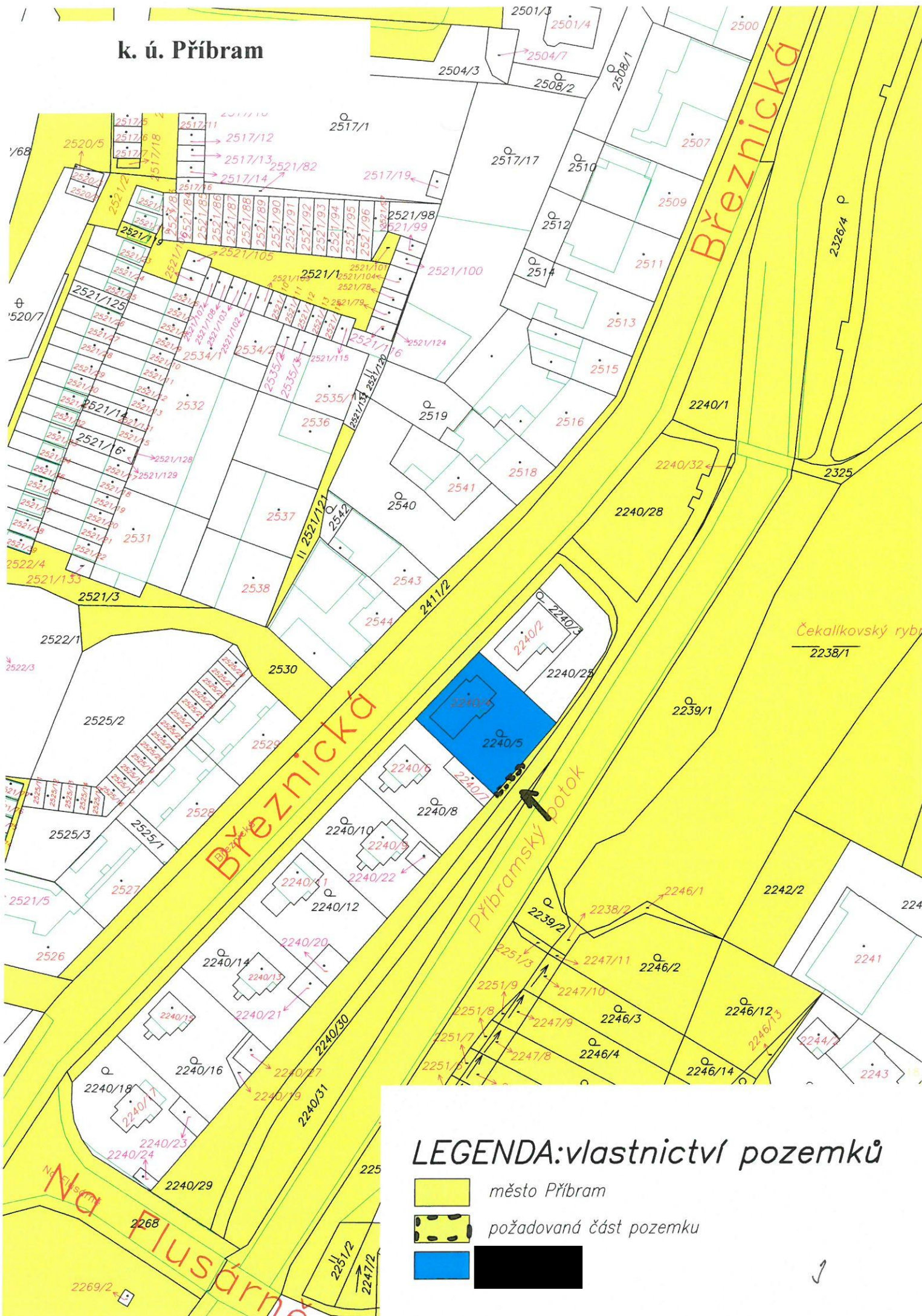
Stavba garáže byla povolena Odborem pro výstavbu a vodní hospodářství MěNV Příbram dne 12.6.1962. V tomto rozhodnutí je mj. uvedeno, že úřad souhlasí s tím, aby garáže byly vysunuty 45 cm z oplocení směrem k potoku.

Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.





Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost [redacted] včetně geometrického plánu č. 6720-305/2022, vyhotoveného panem Háchou, rozhodnutí o přípustnosti stavby dvou boxů garáží ze dne 12.6.1962
- 3) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství, vyjádření 1. SčV, a.s.
- 4) znalecký posudek č. 1306-15/23 ze dne 16.2.2023, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  požadovaná část pozemku
-  

↓



✓

Město Příbram - Městský úřad Příbram
Odbor správy majetku, oddělení majetkoprávní
Tyršova 108
261 01 Příbram I

Městský úřad Příbram
261 01 Příbram I, Tyršova 108
Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: 15-12-2022
ev. č.:
č.j.: 128907/2022
.....krát.....příloh

v Příbrami dne

ŽÁDOST

I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:

PRODEJ POZEMKU PACHT NÁJEM SOUHLAS VLASTNÍKA

II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí

pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....
pozemek p. č. o výměře m² v katastrálním území.....

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

část pozemku p. č. 2240/29 o výměře cca 6 m² z celkové výměry 1189 m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

část pozemku p. č. o výměře cca m² z celkové výměry m² v katastrálním území

další pozemky uvedeny v příloze této žádosti

III. Účel, důvod:

na pozemku složí garáž k vlastnictví
žadatele

IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:


svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)
 společného jmění manželů (SJM)
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):

majitel stavby na předmětné nemovité věci majitel sousední nemovité věci
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci žádný

VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby: [REDACTED]


souhlasí se zasíláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasíláno SMS)
nesouhlasí s elektronickým zasíláním informací

VII.

Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, 657 02 Brno (www.rwe-ds.cz).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín (www.cezdistribuce.cz).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3
(www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda (www.lscv.cz).

Příbramská teplárenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I (ptas@volny.cz).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV
(pozemky@ts-pb.cz)

VIII. Přílohy:

situační snímek se zákresem poptávané části pozemku

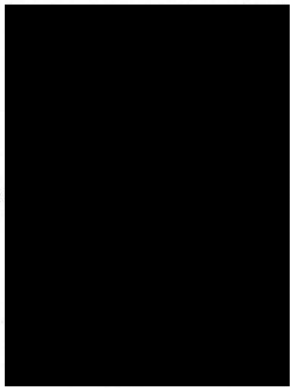
jiné.....

.....
vyjádření správců sítí

IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.


.....
Podpis, příp. razítko žadatele


VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
značení zemku c. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
2240/5	3	82	zahrada	2240/5	3	43	zahrada		2	2240/5	4828	3	43
				2240/34		39	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2240/5	4828		39
2240/29	11	89	ostat.pl. jiná plocha	2240/29	11	83	ostat.pl. jiná plocha		2	2240/29	10001	11	83
				2240/35		6	zast. pl.	bez čp/če garáž	2	2240/29	10001		6
	15	71			15	71							

U parcely 2240/34 a 2240/35 se jedná o jednu stavbu na dvou parcelách.

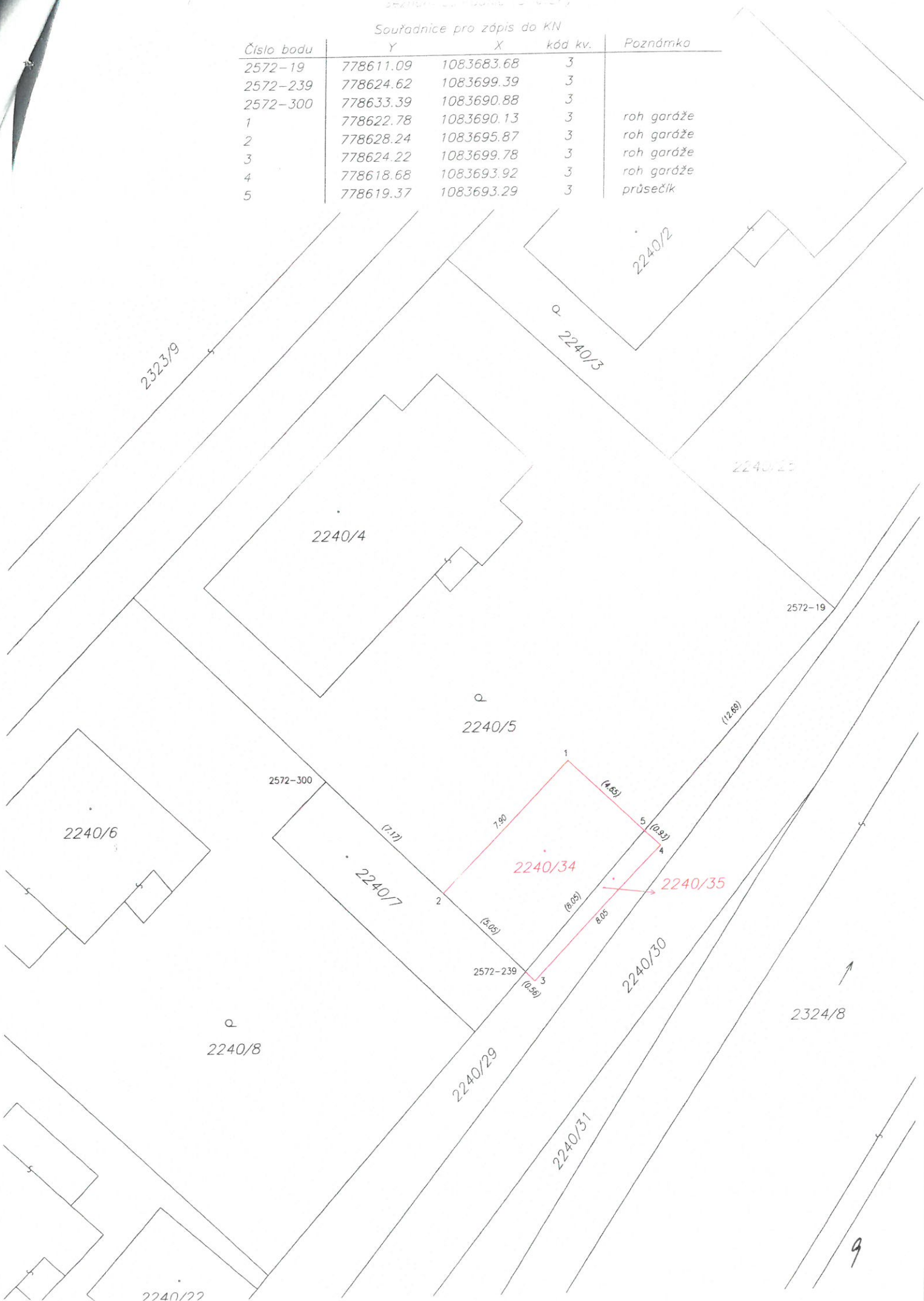
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidenci		ha	m ²	
2240/5		54811	3	43							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy v katastru	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Chyba</i>	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1836
	Dne: 1.11.2022 Číslo: 514/2022	Dne: 14.11.2022 Číslo: 298/22
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Jaroslav Hácha – gedex.cz Mlýnská 121, 261 01 Příbram 3 tel : 777 204 725	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 6720-305/2022	Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-2217/2022-211 2022.11.09 08:37:44 +01'00'	
Okres: Příbram		
Obec: Příbram		
Kat. území: Příbram		
Mapový list: Příbram 1-1/43	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		
zdmí		

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2572-19	778611.09	1083683.68	3	
2572-239	778624.62	1083699.39	3	
2572-300	778633.39	1083690.88	3	
1	778622.78	1083690.13	3	roh garáže
2	778628.24	1083695.87	3	roh garáže
3	778624.22	1083699.78	3	roh garáže
4	778618.68	1083693.92	3	roh garáže
5	778619.37	1083693.29	3	průsečík



106
Rada Městského národního výboru
odbor pro výstavbu a vodní hospodářství
v Příbrami

Poplatek 100 Kč
12.6.1962

Č. j.: 767/Výst. 62/Ves.

V Příbrami dne 12.6.1962

P. T.

Věc: Rozhodnutí o přípustnosti stavby dvou boxů garáží na zahradě při domku čp. 229 v Příbrami IV a dřevníku .

Odbor výstavby a vodního hospodářství Měst. NV v Příbrami jako úřad stavební rozhoduje podle ustanovení § 10 zák. č. 87/1958 Sb, § 23 vyhl 144/1959 Ú. 1. a § 8 zák. č. 11/1955 Sb. , že lze provést stavbu dvou boxů garáží u domu čp. 229 v Příbrami IV. včetně dřevníku .

Provedení stavby jest vázáno těmito podmínkami:

1. Stavba budiž provedena přesně podle schválených plánů. Ukáže-li se během stavby potřeba nebo vhodnost provést proti potvrzeným plánům změny, je stavebník povinen neprodleně to oznámit stavebnímu úřadu a vyčkat jeho rozhodnutí. Schválená stavební čára a výška musí být přesně dodrženy.
2. Stavbu vést odborně způsobilým stavby-vedoucím, jehož jméno nutno oznámit zdejšímu odboru pro výstavbu ještě před započatím stavby.
3. Stavební práce musí být prováděny odborně a hospodárně, zejména podle příslušných norem hospodářských a technických předpisů obsažených ve vyhlášce č. 709/1950 Ú. 1 a 144/1959 Ú. 1.
4. Budiž dbáno toho, aby při provádění stavby nebyly ohroženy veřejné zájmy, zejména bezpečnost osob.
5. Při provádění stavby nesmí vzniknout žádné škody na cizím majetku. V případě vzniku škod nutno tyto ihned odstranit, nejpozději před požádáním o povolení k užívání.
6. Stavba musí být provedena bez nároků na trh pracovních sil. tj. uskutečnit stavbu s takovými pracovníci, kteří budou na této stavbě pracovat ve svém volném čase mimo svoji normální pracovní dobu.
7. Barva nové omítky budiž volena tak, aby byla v souladu se sousedními objekty a nerušila celkový vzhled po stránce estetické.
8. ~~Stavební adaptace nejsou důvodem k vystěhování nájemníků!~~
9. ~~Adaptaci, pokud se dotýká bytů nájemníků, možno provést za předpokladu, že nájemník bude souhlasit anebo se dobrovolně po dobu adaptace vystěhuje.~~
10. ~~Poplatky za přechodné užívání veřejného statku pro skladbu stavebního materiálu apod. vyměří podle ustanovení zákona č. 81/52 Sb. a § 24 a 25 vyhlášky č. 254/53 Sb. finanční odbor Měst. NV Příbram.~~

11. Před započítím stavby oznamte odboru MH drobné provozovny jména a adresy osob, které Vám budou na stavbě provádět jakékoliv práce a dovoz materiálu za účelem vydání pracovního povolení pro tyto osoby.
12. Stavba budiž bezpečně skončena nejpozději do **30. září 1962.**
13. Po dokončení stavby budiž zažádáno o povolení k užívání podle ustanovení vládního nařízení č. 8/1956 Sb. a 69/1958 Sb.
14. Při řízení a uvádění do trvalého provozu a užívání předložte komisi tyto doklady: vysvědčení o přezkoušení komínů, bleskosvodů, o provedení elektroinstalace dle norem ESČ, vodovodní a kanalizační instalaci, o přezkoušení plynové instalace na těsnost.
15. Odbor výstavby a vodního hospodářství Měst. NV v Příbrami vyhrazuje si právo podmínky tyto kdykoliv doplnit nebo změnit.
- 16. Po dožití finského domku ,u něhož jsou garáže stavěny ,musí být tyto bez náhrady likvidovány .**

Z tohoto rozhodnutí lze se odvolat do 15 dnů po obdržení ke stálé komisi pro výstavbu Měst. NV a to písemným podáním u odboru pro výstavbu a vodní hospodářství Městského národního výboru v Příbrami.

- 17. Souhlasí se , aby garáže byly vysunuty 45 cm z oplocení směrem k potoku .**

Doporučeně!

Přílohy:

Vedoucí odboru:

Bohumil Říha

*Ho. nebui porokui
prijal 12. 6. 1962*

Jana Říčařová

OIRM

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 24. ledna 2023 9:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m2 v. ú. Příbram - [REDACTED]

Pozemek p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Požádali jste nás o vyjádření k případnému odprodeji části pozemku p. č. 2240/29 o výměře 6 m² v katastrálním území Příbram. Dle sdělení žadatele [REDACTED] na této části pozemku stojí garáž.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek p. č. 2240/29 v k. ú. Příbram se nachází v ploše dle ÚP – tzv. *plochy veřejných prostranství – městské parky a lesoparky (MPL)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nemá námitek k odprodeji předmětné části pozemku p. č. 2240/29 o celkové výměře 6 m² v k. ú. Příbram. Dojde tím k narovnání majetkoprávních vztahů, pozemek i stavba bude mít jednoho vlastníka.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Friday, December 16, 2022 8:34 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Michaela Svajčiková <Michaela.Svajcikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m2 v. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážené kolegyně,
prosíme Vás o vyjádření k žádosti [REDACTED] který žádá o prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m² v katastrálním území Příbram. Na tento pozemek zasahuje garáž, která je ve vlastnictví žadatele.

V příloze zasíláme žádost vč. přílohy.

Děkujeme a jsme s pozdravem

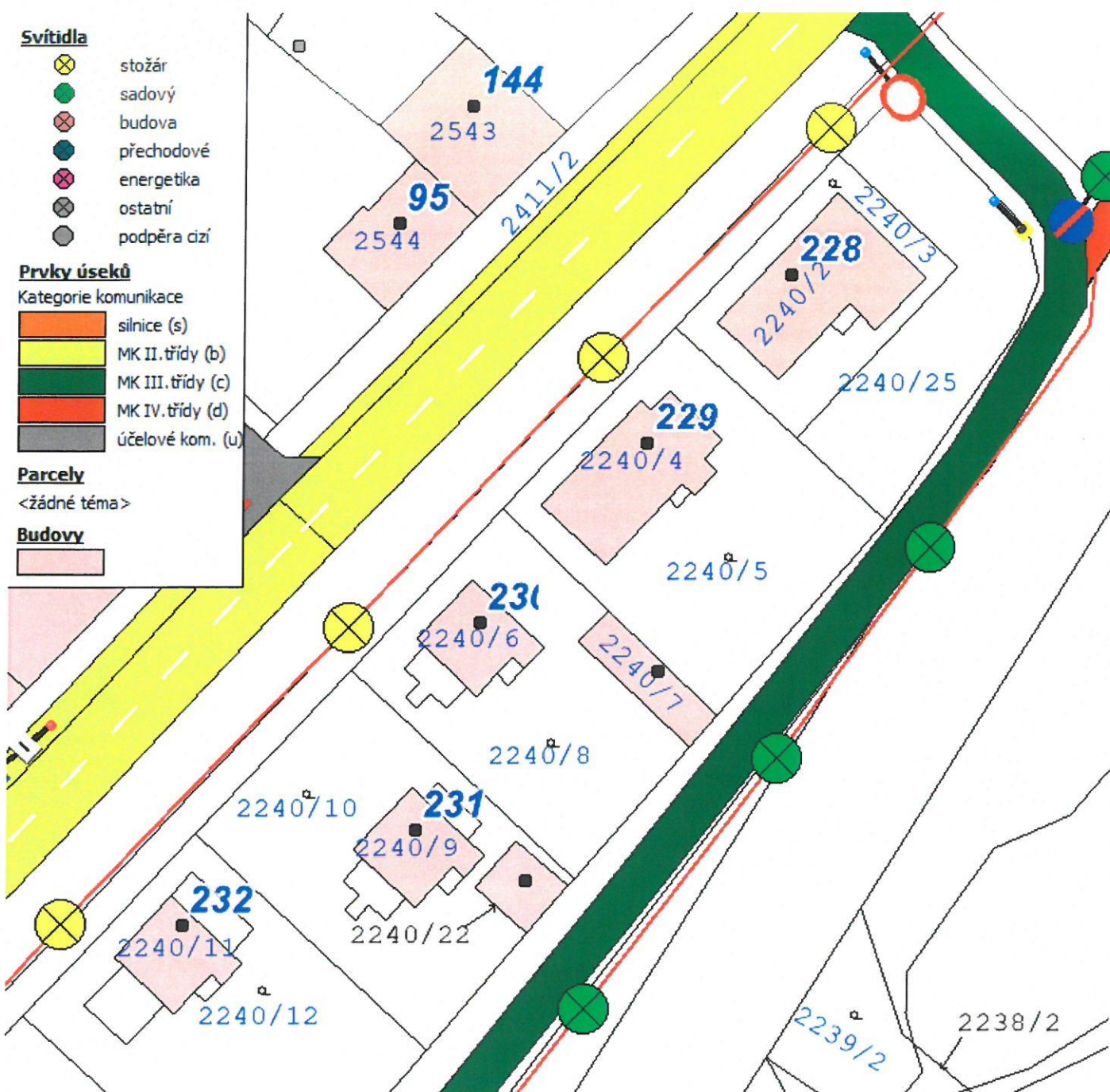
Jana Říčařová

Od: Michaela Svajčíková
 Odesláno: 28. prosince 2022 14:36
 Komu: Jana Říčařová
 Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - prodej části pozemku p. č. 2240/29 o vým. cca 6 m2 v. ú. Příbram - [REDACTED]

Vážená kolegyně,

Na základě předložené žádosti k odprodeji části pozemku parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram o výměře 6 m2, sděluje odbor silničního hospodářství následující:

- Z hlediska dopravních zájmů nemáme k odprodeji předmětné části pozemku námitek.
- Pozemek parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram přímo sousedí s pozemkem parc. č. 2240/30 v k.ú. Příbram, kde evidujeme místní komunikaci III. třídy. Odprodejem části pozemku parc. č. 2240/29 v k.ú. Příbram a stavbou garáže nesmí v žádném případě dojít k zásahu do uvedené místní komunikace.



ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 1306 - 15/23



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Části pozemku p.č. 2240/29 (GP 2240/33 a GP 2240/35) v k.ú. a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Počet stran: 17 (9 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 14.02.2023

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 16.02.2023

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Skutečnosti sdělené zadavatelem mající vliv na přesnost závěru posudku

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 14.02.2023.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpisy z katastru nemovitostí ze dne 7.2.2023
- kopie katastrální mapy z internetu
- Geometrický plán č. 6719-305/2022 ze dne 7.12.2022
- Geometrický plán č. 6720-305/2022 ze dne 14.11.2022
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Název předmětu ocenění: Části pozemku p.č. 2240/29 (GP 2240/33 a GP 2240/35) v k.ú. a obci Příbram

Adresa předmětu ocenění: Březnická
261 01 Příbram IV

Kraj: Středočeský

Okres: Příbram

Obec: Příbram

Katastrální území: Příbram

Počet obyvatel: 31 651

Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 576,00 Kč/m²

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Dokumentace a skutečnost

Z předložené dokumentace je zřejmé, že právní stav se od stavu skutečného neliší.

Celkový popis nemovité věci

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV v ulici Březnická. Části vyměřené geometrickým plánem leží ze zadní části domů č.p. 229 a č.p. 230, při místní komunikaci, která vede podél Příbramského potoka. Jedná se o malé části pozemků pod vedlejšími stavbami - garážemi, které jsou užívány společně s rodinnými domy. Nyní je pozemek p.č. 22401/29 v ÚP vedený jako MPL - plochy veřejných prostranství. Nově, podle přiložených GP, se bude jednat o zastavěnou plochu a nádvoří a součástí bude vždy garáž.

3.2. Obsah

1. Pozemky I

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění cenou zjištěnou

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb. a č. 337/2022 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna s nízkým rizikem povodně (území tzv. 100-leté vody)	III	0,95
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 přílohy č. 2 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,017$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,950$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Navazující na střed (centrum) obce	II	0,02
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 1,050$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 1,068$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = 0,998$$

1. Pozemky I

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,950$

Index polohy pozemku $I_P = 1,050$

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažítost pozemku a expozice: Svažítost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_o = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

$$\text{Celkový index } I = I_T * I_o * I_P = 0,950 * 1,000 * 1,050 = 0,998$$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří, funkční celek				
§ 4 odst. 1	1 576,-	0,998		1 572,85

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	GP 2240/33	3	1 572,85	4 718,55
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	GP 2240/35	6	1 572,85	9 437,10
Stavební pozemky - celkem				9	14 155,65

Pozemky I - zjištěná cena celkem = 14 155,65 Kč

4.2. Výsledky analýzy dat

1. Pozemky I 14 156,- Kč

Výsledná cena - celkem: 14 156,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 14 160,- Kč

slovy: Čtrnáctisícjednostošedesát Kč

18

4.3. Ocenění obvyklou cenou

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních dvanáct měsíců. Podle tohoto serveru byly v uplynulé době zobchodovány tyto pozemky:

Realizované prodeje

I. Nemovitost

Obec: Dubenec u Příbramě, horší lokalita
Charakter: stavební pozemek p.č. st. 6/2
Velikost pozemku: 8 m²
Realizovaná cena: 39 600,- Kč (4 950 Kč/m²)
Prodáno: 03/2022



II. Nemovitost

Obec: Příbram IV, ul. Mariánská
Charakter: pozemek p.č. st. 2410/5, horší přístup
Velikost pozemku: 48 m²
Realizovaná cena: 96 000,- Kč (2 000 Kč/m²)
Prodáno: 07/2022, V-6186/2022-211



III. Nemovitost

Obec: Příbram VI – Březové Hory

Charakter: pozemek p.č. st. 168/2, ÚP určený k zastavění

Velikost pozemku: 41 m²

Realizovaná cena: 300 000,- Kč (7 317 Kč/m²)

Prodáno: 11/2022, V-9868/2022-211



Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Na základě porovnání všech zobchodovaných pozemků s oceňovanými pozemky, na základě zkušeností vlastní a spolupracujících znalců se situací na trhu s obdobnými typy a s ohledem na velikost pozemku, odhadují **obvyklou cenu** oceňovaných částí pozemku se zpevněným povrchem na 4 000 Kč/m².

Pozemek p.č. GP 2240/33 (3 m ²)	.....	12 000,- Kč
Pozemek p.č. GP 2240/35 (6 m ²)	.....	24 000,- Kč

4.4. Stanovení obvyklého nájemného za užívání pozemku

Výpočet ročního nájemného:

Pozemek se nachází v městské části Příbram IV v ulici Březnická. Části vyměřené geometrickým plánem leží ze zadní části domů č.p. 229 a č.p. 230, při místní komunikaci, která vede podél Příbramského potoka. Jedná se o malé části pozemků pod vedlejšími stavbami - garážemi, které jsou užívány společně s rodinnými domy. Nyní je pozemek p.č. 22401/29 v ÚP vedený jako MPL - plochy veřejných prostranství. Nově, podle příložených GP, se bude jednat o zastavěnou plochu a nádvoří a součástí bude vždy garáž.

Cena pronájmu pozemků se pohybuje ve výši 3 – 6% z ceny pozemků za rok. Někdy se stanovuje nájemné až ve výši 10%, to se týká pouze velmi atraktivních pozemků s komerční využitelností. S ohledem na velmi dobrou polohu pozemku, stanovují cenu pronájmu ve výši 5 % z ceny pozemku za rok.

Výpočet ročního nájemného:

Nájemné/rok z pozemku GP 2240/33	.....	12 000 Kč x 5 % =	600,- Kč/rok
Nájemné/rok z pozemku GP 2240/35	.....	24 000 Kč x 5 % =	1 200,- Kč/rok

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně před započítáním výkonu.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 1306 - 15/23.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 1306 - 15/23 evidence posudků.

V Dolních Břežanech 16.02.2023



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

„Prohlašuji, že jsem si vědoma následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, a to ve smyslu § 127a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění“.

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 1306 - 15/23

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	1
Geometrický plán	4
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platné k: 1.01.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 2240/29
 VÝMĚRA(m²): 1189
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: jiná plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-6216/2018-211*
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I	00243132	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B*(bez zápisu)***Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

Typ vztahu

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, vedení, provozování a oprav přípojky vody, plynu a
 kanalizace, ze dne 11.4.2000, právní účinky vkladu dne
 3.5.2000

Oprávnění pro

Parcela: KN 2255/1 součástí je: Příbram III č.p. 168, jiná st.

Povinnost k

Parcela: KN 2240/29

Listina Smlouva o věcném břemeni V3# 1875/2000.

POLVZ:722/2000

Z-100722/2000-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinně v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 4614-4692/2009

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, IČ:24729035

Povinnost k

Parcela: KN 2240/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.04.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-2936/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinně v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje*(bez zápisu)***Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 2240/29

* Jiná listina ze dne# Smlouva o převodu vlastnictví ze dne 25.07.1997.

POLVZ:1153/1997

Z-101153/1997-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Velká privatizace - smlouva o převodu # 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.

POLVZ:778/1996

Z-100778/1996-211

Pro:

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

- * Směnná smlouva V13# 1628/1995 Smlouva směnná-právní účinky vkladu dne 20.7.1995.
POLVZ:776/1995 Z-100776/1995-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:336/1994 Z-100336/1994-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Velká privatizace - smlouva o převodu # 107/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku ze dne 1.7.1996.
POLVZ:558/1996 Z-100558/1996-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:42/1997 Z-100042/1997-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991.
POLVZ:431/1991 Z-100431/1991-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132
- * Vznik práva ze zákona zákon č.# 172/1991 návrh ze dne 10.2.1999..
POLVZ:361/1999 Z-100361/1999-211
Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitosti ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.15.57.146347 SW hasp pro VFK Datum a čas vyhotovení výpisu: 7.02.2023 08:56:10
verze 6.0 Výpis vyhotoven za 0.749s, SQLite3 native,
Vyhotoval: Jana Říčařová ver.3.35.5.138576
Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Handwritten signature or initials.

VÝKAZ DOČASNĚ VYJEMKOVĚ ZASTAVĚNÝCH A NEZASTAVĚNÝCH PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosevodní stav							Nový stav							
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí
2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8	2240/8
16	18	16	17	16	17	16	17	16	17	16	17	16	17	

*1) Rovněž v součtu výměry v důsledku zaohranění částečně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 35/2013 Sb. v platném znění

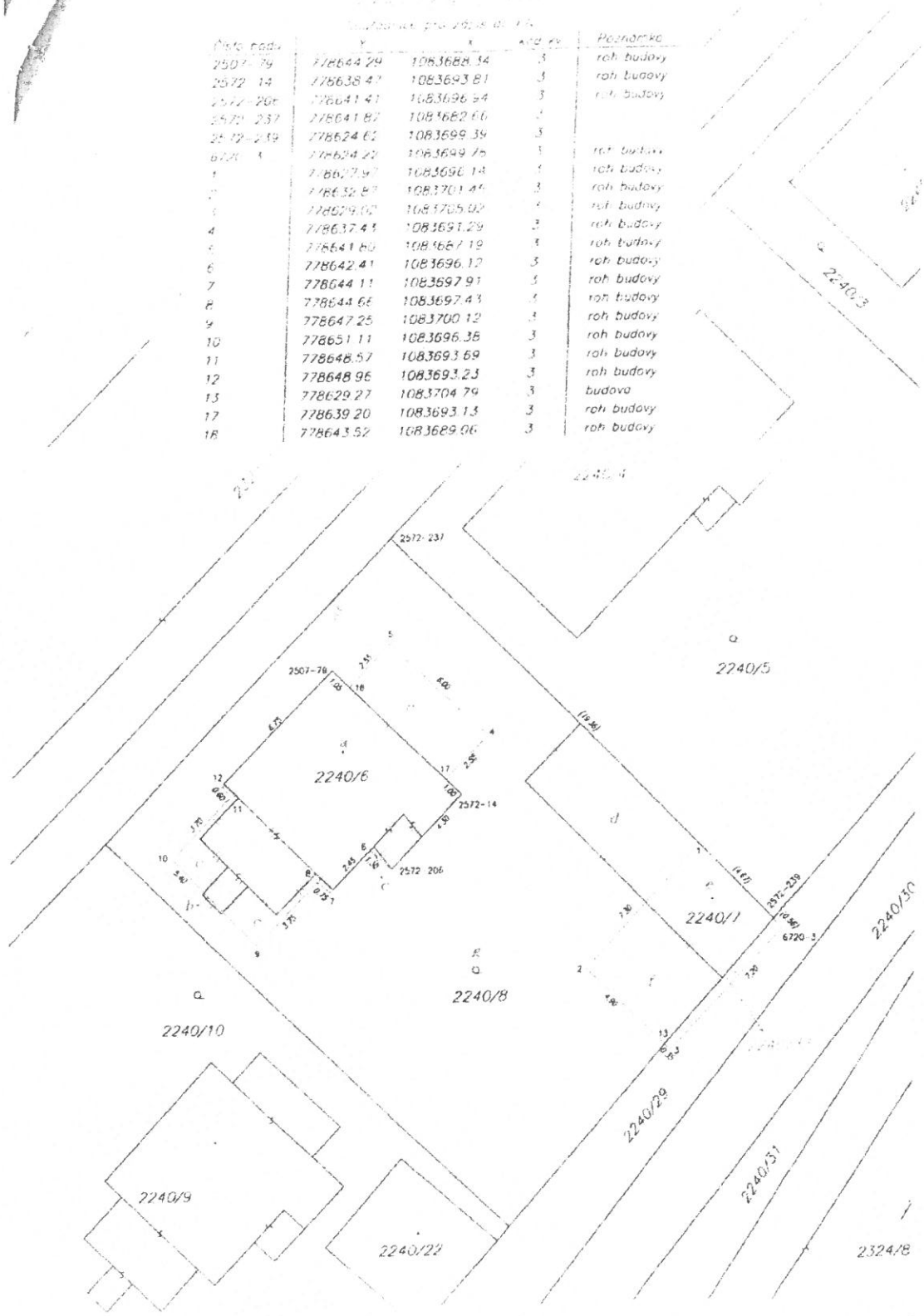
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu										
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
		ha	m ²		ha	m ²		ha	m ²	
2240/8	54811	0	0	b						
		26	26	d						
		2	81	g						
		3	67							

Poznámka: U parcely 2240/7 a 2240/13 se jedná o jednu stavbu na více parcelách

GEOMETRICKÝ PLÁN pro		Geometrický plán dle územní odborné zeměměřičské služby		Ověřený geometrický plán dle územní odborné zeměměřičské služby	
výtahový nebo změna účelu budovy, která je hlavní stavbou na pozemku.		Jméno, příjmení: Ing. Michal Chyba	Číslo pozemky seznamu územně odborných zeměměřičských služeb: 1836/1999	Jméno, příjmení: ING. MICHAL CHYBA	Číslo pozemky seznamu územně odborných zeměměřičských služeb: 1836
		Dne: 28.11.2022	Řada: 542/2022	Dne: 7.12.2022	Řada: 333/22
		Kód zeměměřičské služby: 1836		Tato stavba odpovídá geometrickému plánu v katastrálním podkladě vydanému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyřadit: Jaroslav Hájek - geodex.cz Mláčská 121, 261 01 Píbram III tel.: 777 204 725		Kontrolní územní odborná služba: Ing. Paulina Buntanova KU pro Středočeský kraj KP Píbram PGP-2419/2022-211 2022-12-09 09:12:06 +01'00'		Ověření:	
Číslo plánu: 6719-305/2022	Ověřeno: Píbram				
Území: Píbram	Území: Píbram				
Kat. území: Píbram	Kat. území: Píbram				
Mapový list: Píbram 1-1/43	Mapový list: Píbram 1-1/43				
Evidenční výtahový plán byl poskytnut měřičovi bezplatně a v režimu veřejnosti přístupného. Měření bylo provedeno v souladu s přílohou 1 zákona č. 183/2004 Sb. o územní odborné zeměměřičské službě.					

Kataster pozemků v Praze

Číslo pozemku	Y	X	Area m ²	Poznámka
2507-79	778644 29	1083688 14	3	roh budovy
2572-14	778638 47	1083693 81	3	roh budovy
2572-206	778641 41	1083696 54	3	roh budovy
2572-237	778641 87	1083682 60	3	
2572-239	778624 62	1083699 39	3	
6720-1	778624 27	1083699 75	3	roh budovy
1	778627 97	1083696 18	3	roh budovy
2	778632 87	1083701 49	3	roh budovy
3	778629 00	1083705 02	3	roh budovy
4	778637 43	1083691 29	3	roh budovy
5	778641 80	1083667 19	3	roh budovy
6	778642 41	1083696 12	3	roh budovy
7	778644 11	1083697 91	3	roh budovy
8	778644 66	1083697 43	3	roh budovy
9	778647 25	1083700 12	3	roh budovy
10	778651 11	1083696 36	3	roh budovy
11	778648 57	1083693 69	3	roh budovy
12	778648 96	1083693 23	3	roh budovy
13	778629 27	1083704 79	3	budova
17	778639 20	1083693 13	3	roh budovy
18	778643 52	1083689 06	3	roh budovy



VÝKAZ DOSAŽENÍHO V NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ NÁSTŘEL NEMOVITOSTI

Dosažený stav	Nový stav	
	24/359	61
		5

Figura 2.4. Mapa 2.4.11. Srovnání výkazu údajů k novému stavu

Výkaz údajů z benítevaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

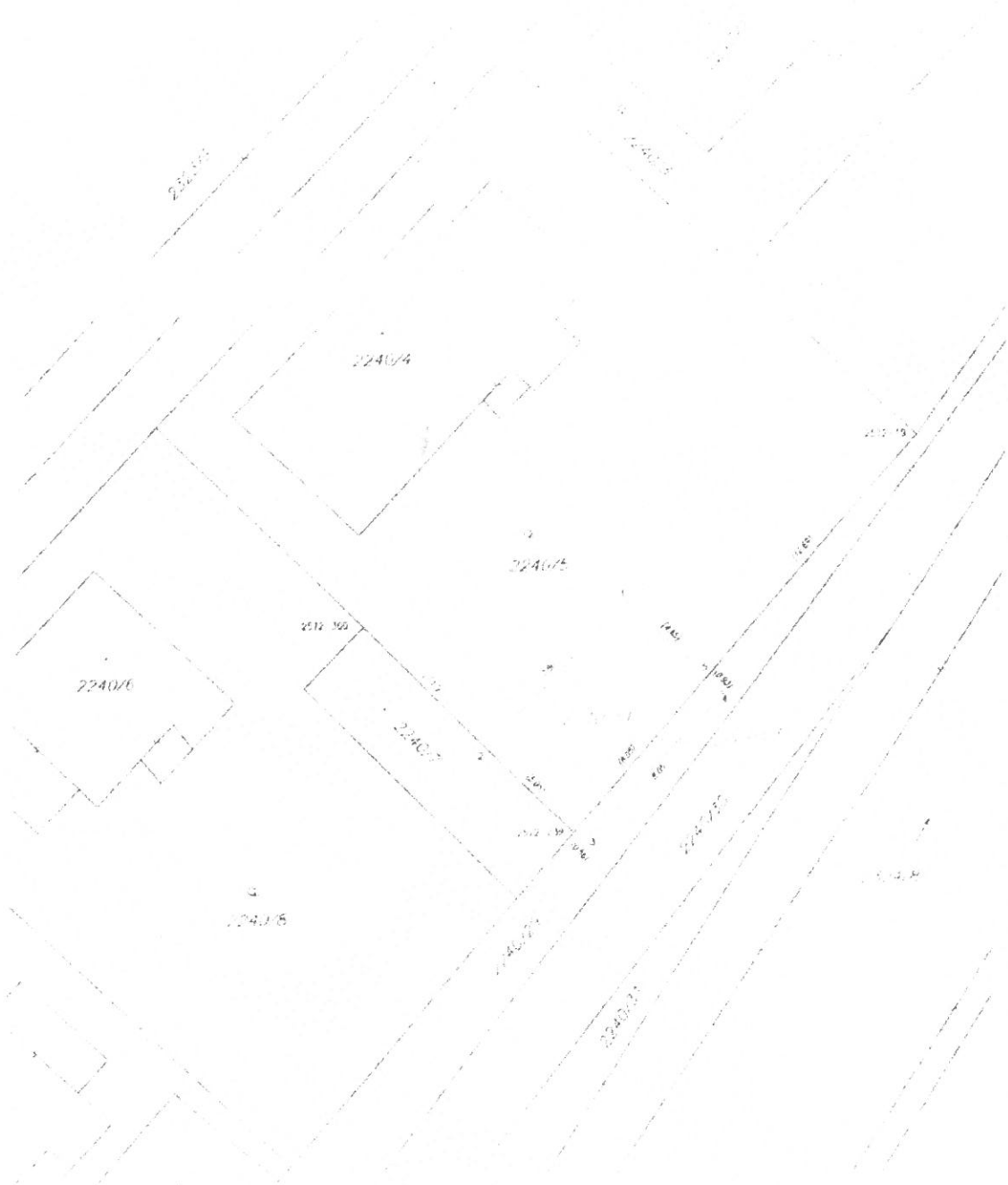
Parcela	Benítevaná jednotka	Benítevaná jednotka	Benítevaná jednotka	Benítevaná jednotka
22400	5811	3	4	

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro územní úpravy katastru</p>	<p>Geometrický plán územní úpravy katastru (zápis)</p> <p>územní úprava: <i>Ing. Michal Chyba</i></p> <p>Číslo pozemkové knihy / číslo k.ú. / číslo zeměměřičského listiny: <i>1836/1936</i></p> <p>Dne: <i>14.11.2022</i> / <i>14.11.2022</i></p> <p>Podpis: <i>Ing. Michal Chyba</i></p>	<p>Státní úřad zeměměřičský a katastrální úřad</p> <p>územní úprava: ING. MICHAL CHYBA</p> <p>Číslo pozemkové knihy / číslo k.ú. / číslo zeměměřičského listiny: 1836</p> <p>Dne: 14.11.2022 / 298/22</p> <p>Úřadní razítko a podpis úřední osoby</p>
	<p>Kontaktní osoba: Jaroslav Hádča – gedex.cz Mlýnská 121, 261 01 Píibram Tel: 221 704 205 E-mail: <i>gedex@gedex.cz</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p> <p>Územní úprava: <i>1836/1936</i></p>	<p>Miroslav Holub KÚ pro Středočeský kraj KP Píibram PGP 2217/2022-211 2022 11 09 08 37 44 +0100</p>	Úřadní razítko a podpis úřední osoby Úřadní razítko a podpis úřední osoby

Handwritten mark



№	Имя	Адрес
1	Иванов	ул. Ленина, 10
2	Петров	ул. Ленина, 15
3	Сидоров	ул. Ленина, 20
4	Смирнов	ул. Ленина, 25
5	Климов	ул. Ленина, 30
6	Куликов	ул. Ленина, 35
7	Лебедев	ул. Ленина, 40
8	Мухоморов	ул. Ленина, 45
9	Попов	ул. Ленина, 50
10	Соловьев	ул. Ленина, 55



29

