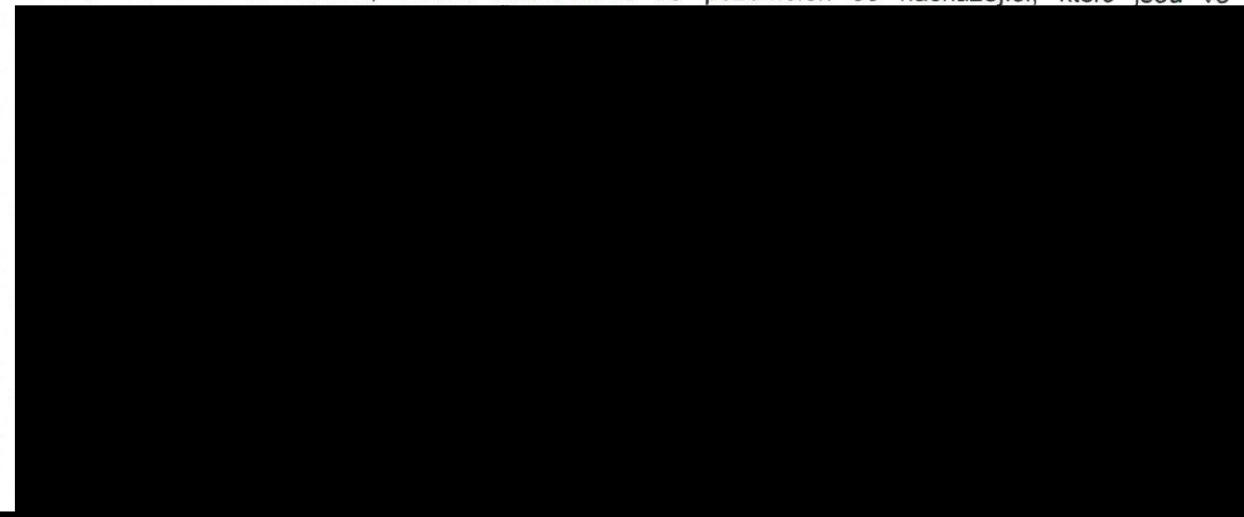


**Název bodu jednání:**

Výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6, vše v k. ú. Zdaboř

**Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 20.03.2023, č. usn. 0275/2023**Text usnesení RM:** Rada města

1. doporučuje zastupitelstvu města schválit výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6, vše v k. ú. Zdaboř, včetně komunikace na pozemcích se nacházející, které jsou ve



, s podílem 713/9500, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč s tím, že prodávající nebudou v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na převáděných pozemcích a v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovitě věci zatíženy zástavním právem a bude splněna podmínka opravy obrubníků stanovena Technickými službami města Příbram, p. o., střediskem Místní komunikace, uvedena v dokumentu v příloze předloženého materiálu.

**Napsala:** Bc. Petra Kramperová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje – neschvaluje

výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6, vše v k. ú. Zdaboř, včetně komunikace na pozemcích se nacházející, které jsou ve spoluvlastnictví



713/9500, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč s tím, že prodávající nebudou v budoucnu požadovat po městě Příbram vybudování veřejného osvětlení na převáděných pozemcích a v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovité věci zatíženy zástavním právem a bude splněna podmínka opravy obrubníků stanovena Technickými službami města Příbram, p. o., střediskem Místní komunikace, uvedena v dokumentu v příloze předloženého materiálu.

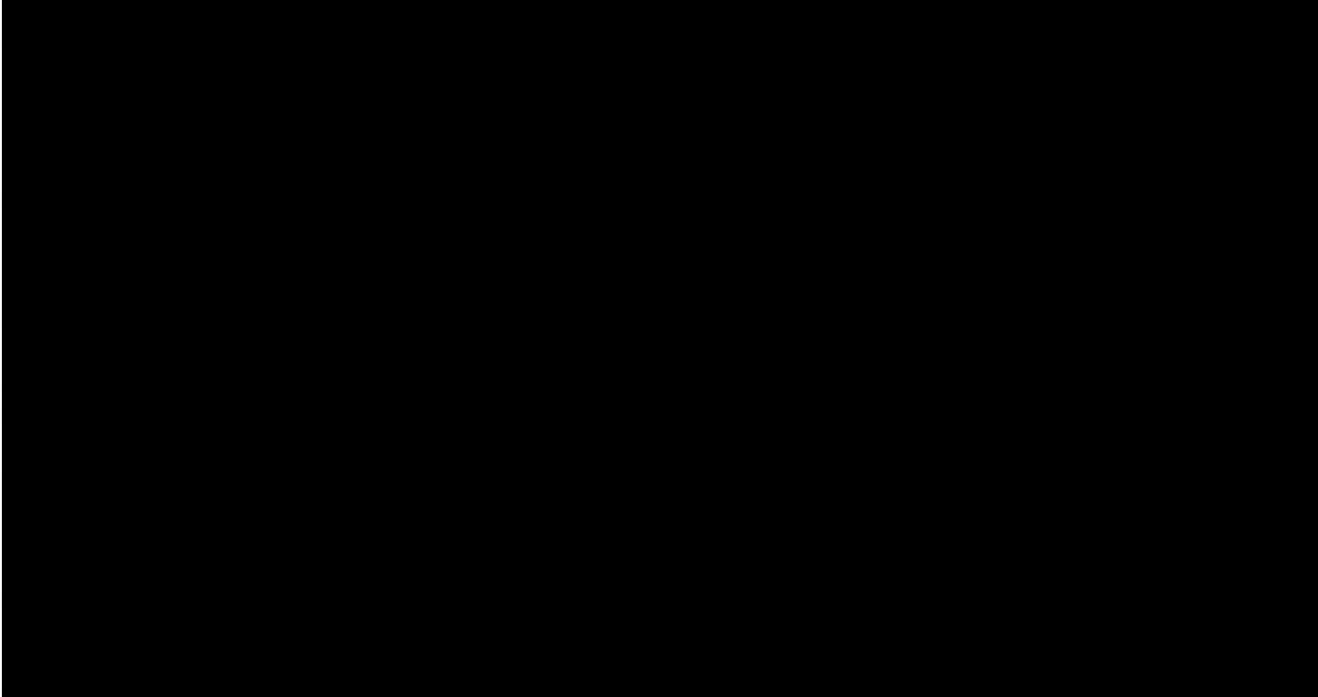
**Důvodová zpráva:**

Předmět:

Výkup pozemků p. č. 69/83 o celkové výměře 1.074 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 90/3 o celkové výměře 26 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 91/17 o celkové výměře 241 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), p. č. 93/6 o celkové výměře 589 m<sup>2</sup> (ostatní plocha/ostatní komunikace), vše v k. ú. Zdaboř.

Na pozemcích p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6 v k. ú. Zdaboř, které jsou v podílovém spoluvlastnictví níže uvedených žadatelů, byla postavena komunikace, která je nyní společně nabízena k převodu do vlastnictví města Příbram za symbolickou kupní cenu 1 Kč. Součástí komunikace není veřejné osvětlení, neboť vlastníci pozemku si řeší osvětlení sami světly na fotobuňky umístěnými na jejich nemovitostech. Vlastníci se zavazují se, že nebudou požadovat vybudování veřejného osvětlení po městě Příbram.

Spoluvlastníky výše uvedených pozemků jsou:



Žadatelé doložili koulaudační souhlasy stavby vodovodních řadů, dešťové kanalizace a splaškové kanalizace, které na základě kupní smlouvy č. 1014/OIRM/2021 ze dne 10. 2. 2022 město Příbram odkoupilo do svého vlastnictví.

Na další sítě jsou již zřízena věcná břemena, zapsaná v katastru nemovitostí, a sice plynovodu a kabelového vedení NN, která se nacházejí na pozemcích p. č. 69/83, p. č. 91/17 a p. č. 93/6 v k. ú. Zdaboř.

Vyjádření Odboru investic a realizace města:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 6. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 7. 2018. Ke dni 1. 10. 2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram. Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP).

Odbor výkup doporučuje, je i v zájmu města Příbram odkup nabízené předmětné pozemky od vlastníků odkoupit, pozemky jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na základě předložené žádosti k odprodeji pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6 vše v k.ú. Zdaboř, nemá z hlediska dopravních zájmů námitek k výše uvedenému.

Vyjádření Technických služeb města Příbram, p. o.:

Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:

Dle kolaudačního souhlasu se jedná o komunikaci, která bude zajišťovat dopravní obsluhu jednotlivých parcel v řešeném zástavbovém území budoucího obytného komplexu. Oproti standardům a jiným obdobným lokalitám, není při této komunikaci vybudováno veřejné osvětlení.

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K předání výše zmíněných parcelních čísel připomíná špatný stav uložení některých z obrubníků. Komunikaci bude převzata do správy, až budou v pořádku obrubníky, zvláště u parcelních čísel 69/77 a 69/78 v k. ú. Zdaboř.

Poznámka OSM:

Nabízené pozemky jsou zatíženy zástavním právem smluvním. Žadatelé byli dále vyzváni k doplnění žádosti o výši ceny za odkup předmětných pozemků městem Příbram, což učinili emailovou formou s nabízenou částkou 1 Kč.

OSM provedl místní šetření a pořídil na místě fotodokumentaci.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 31.03.2023 je 6.634.724,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účet.

Komise pro realizaci majetku města ze dne 01.02.2023

doporučuje schválit výkup pozemků p. č. 69/83, p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6 v k. ú. Zdaboř, od spoluvlastníků, do majetku města, za celkovou kupní cenu 1 Kč, s tím, že v době podpisu kupní smlouvy nebudou převáděné nemovité věci zatíženy zástavním právem a bude vlastníky splněna podmínka opravy obrubníků stanovena Technickými službami města Příbram, p. o. – střediskem Místní komunikace uvedená v dokumentu v příloze předloženého materiálu.

Přílohy:

1. Žádost o odkup ze dne 2. 5. 2022
2. Doplnění žádosti ze dne 2. 9. 2022
3. Emailové souhlasy vlastníků s nabízenou cenou 1 Kč
4. Kolaudační souhlasy včetně kupní smlouvy č. 1014/OIRM/2021 ze dne 10. 2. 2022
5. Vyjádření TS ze dne 2. 11. 2022
6. Vyjádření OIRM ze dne 30. 8. 2022
7. Vyjádření OSH ze dne 12. 8. 2022
8. Situační snímek, fotodokumentace



Město Příbram - Městský úřad Příbram  
 Odbor správy majetku - oddělení majetkoprávní  
 Tyršova 108  
 261 01 Příbram I

261 01 Příbram I, Tyršova 108  
 Převzal: Odbor správy majetku

Došlo dne: - 2 -05- 2022

ev. č.:

č.j.: 49007/2022

.....krát .....příloha

**ŽÁDOST**

V Příbrami dne 27. 4. 2022

**I. Specifikace majetkoprávní dispozice, která je předmětem žádosti:**

- PRODEJ       PACTH       NÁJEM       SOUHLAS VLASTNÍKA POZEMKU

**II. Přesné označení nemovité věci dotčené žádostí**

- pozemek p. č. 69/83 o výměře 1074 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř  
 pozemek p. č. 90/3 o výměře 26 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř  
 pozemek p. č. 91/17 o výměře 241 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř  
 pozemek p. č. 93/6 o výměře 589 m<sup>2</sup> v katastrálním území Zdaboř

**III. Účel, důvod:**

Jedná se o pozemky ve spoluvlastnictví žadatelů, na kterých byla 7.7. 2016 zkolaudovaná komunikace a pod pozemky jsou inženýrské sítě. Vodovod a kanalizace je dnes již ve vlastnictví města.

**IV. V případě prodeje chce žadatel/žadatelé nemovitou věc odkoupit do:**

- svého výlučného vlastnictví (pořizuje ji z finančních prostředků, které nejsou součástí SJM)  
 společného jmění manželů (SJM)  
 do podílového spoluvlastnictví: ve výši id. podílu.....

**V. Vztah k předmětu žádosti (předmětné nemovité věci):**

- majitel stavby na předmětné nemovité věci       majitel sousední nemovité věci  
 nájemce/pachtýř předmětné nemovité věci       žádný

**VI. Žadatel příp. žadatelé (fyzická osoba nebo právnická osoba):**

Jméno, příjmení, titul/název firmy s uvedením osoby, která je oprávněna jednat jménem právnické osoby:

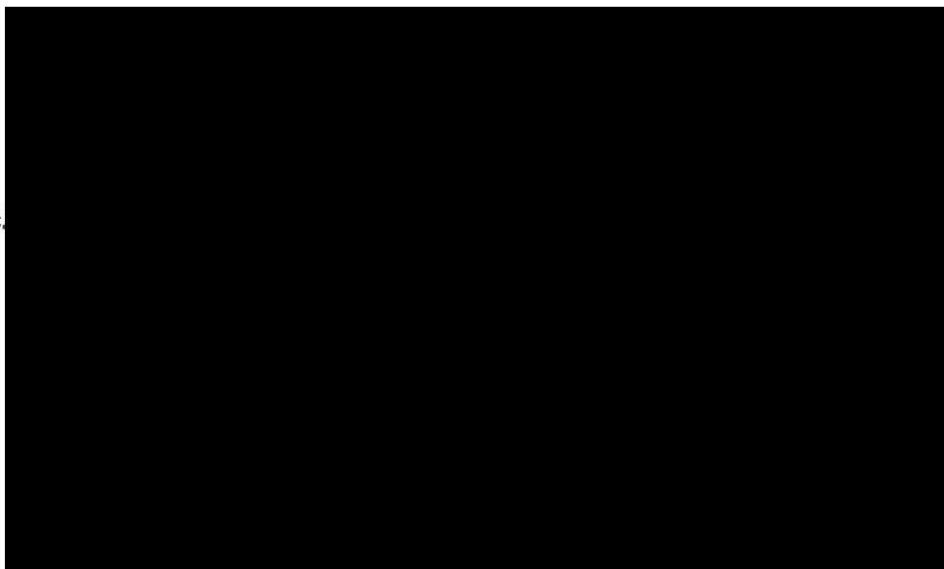
datum narození:  
 trvale bytem:  
 telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 1“)

datum narození:  
 trvale bytem:

datum narození:  
 trvale bytem:  
 telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 2“)



datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 3“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 4“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 5“)

se sídlem:  
zastoupená:  
IČO:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 6“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 7“)

datum narození:  
trvale bytem:

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

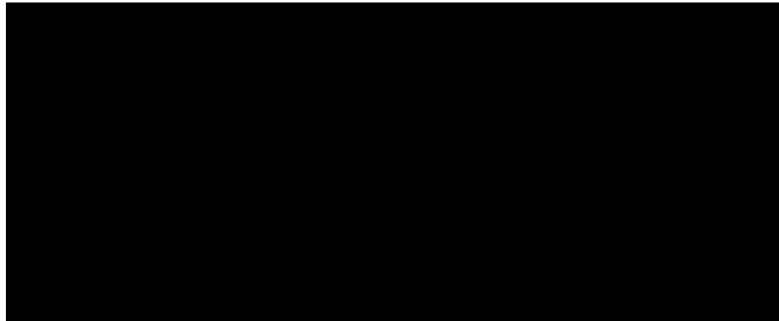
(dále jen „žadatel č. 8“)

datum narození:  
trvale bytem:

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 9“)

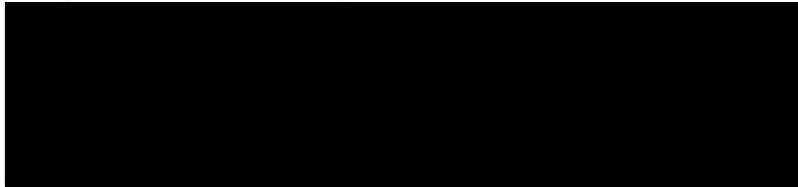
datum narození:  
trvale bytem:



datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

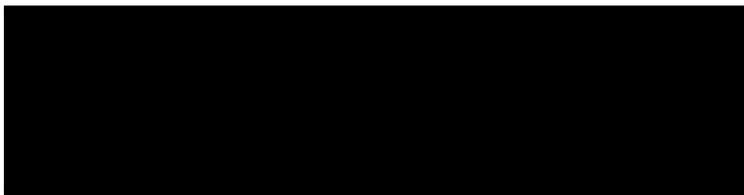
(dále jen „žadatel č. 10“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:



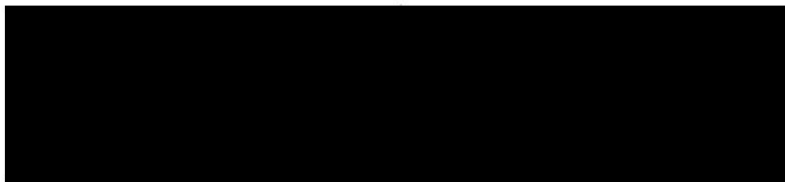
(dále jen „žadatel č. 11“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:



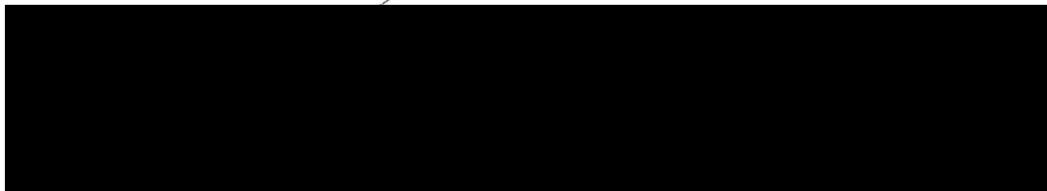
(dále jen „žadatel č. 12“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:



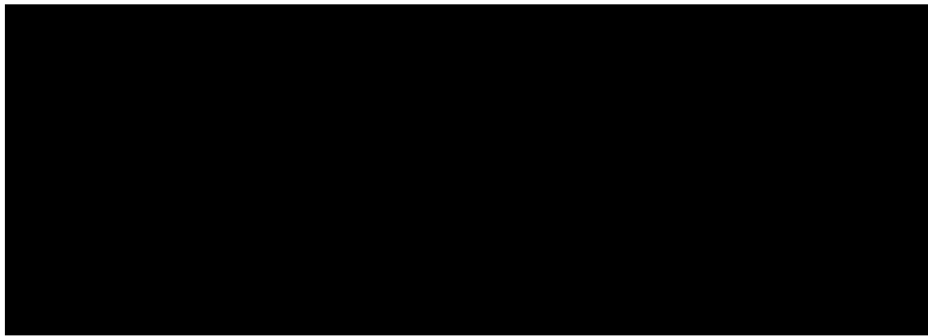
(dále jen „žadatel č. 13“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:



(dále jen „žadatel č. 14“)

datum narození:  
trvale bytem:



datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 15“)

datum narození:  
trvale bytem:

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „žadatel č. 16“)

datum narození:  
trvale bytem:  
telefon/mail:

(dále jen „pžadatel č. 17“)

(společně dále jen „žadatelé“) na straně druhé

#### Žadatel/žadatelé

- souhlasí se zasláním informací o stavu vyřizování žádosti elektronicky  
(v některých případech může být příloha e-mailu zazipována, heslo bude zasláno SMS)  
 nesouhlasí s elektronickým zasláním informací

#### VII.

##### Vyjádření správců sítí

K žádosti o odprodej pozemku je vyžadováno doložení vyjádření správců sítí z důvodu ověření existence sítí ve správě jednotlivých správců.

Kontaktní údaje správců sítí:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno ([www.rwe-ds.cz](http://www.rwe-ds.cz)).

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 49 Děčín ([www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz)).

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 PRAHA 3 ([www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti](http://www.cetin.cz/web/guest/vyjadrovani-o-existenci-siti)).

1. SčV a.s., Novohospodská ul. 93, 261 01 Příbram IX – Nová Hospoda ([www.lscv.cz](http://www.lscv.cz)).

Příbramská teplařenská a.s., Obecnická 269, 261 01 Příbram I ([ptas@volny.cz](mailto:ptas@volny.cz)).

Technické služby města Příbrami, p. o. (veřejné osvětlení) Čs. armády 6, 261 01 Příbram IV ([pozemky@ts-pb.cz](mailto:pozemky@ts-pb.cz))

#### VIII. Přílohy:

- situační snímek se zákresem poptávané části pozemku  
 jiné kolaudační souhlas ze dne 7. 7. 2016

#### IX. Související informace

Kupní cena, výše nájemného nebo pachtovného bude stanovena dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá město Příbram. Žadatel uhradí cenu za zhotovení znaleckého posudku.

V případě potřeby vypracování geometrického plánu na rozdělení pozemku, žadatel – kupující zároveň uhradí i náklady spojené s vypracováním předmětného plánu.

Za STRANU žadatelů:

























































































Technické služby města Příbrami, p. o.  
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV  
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz  
ID datové schránky: 35xgygp  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 22-0204/KS  
ČÍSLO JEDNACÍ: 2069/024/2022

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová  
TEL./FAX: 318 624 191  
E-MAIL: katerina.srchova@ts-pb.cz  
DATUM: 2. 11. 2022

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram  
vedoucí oddělení majetkoprávního  
Ing. Veronika Šímová  
Tyršova 108  
261 01 Příbram

**„Předání pozemků 369/83, 90/3, 91/17 a 93/6 v k. ú. Zdaboř“**  
**Lokalita: u Táborské ulice**

**Vyjádření správy střediska veřejného osvětlení:**

Dle kolaudačního souhlasu se jedná o komunikaci, která bude zajišťovat dopravní obsluhu jednotlivých parcel v řešeném zástavbovém území budoucího obytného komplexu. Oproti standardům a jiným obdobným lokalitám, **není při této komunikaci vybudováno veřejné osvětlení.**

Vedoucí střediska Veřejného osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík  
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

**Vyjádření správy střediska Místní komunikace:**

K předání výše zmíněných parcelních čísel připomínáme špatný stav uložení některých z obrubníků. Komunikaci převezmeme do naší správy až budou v pořádku obrubníky zvláště u parcelních čísel 69/77 a 69/78 v k. ú. Zdaboř.

Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil,  
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz.

*Sichora!*  
Technické služby města Příbrami,  
příspěvková organizace ©  
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6  
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047  
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Kateřina Srchová  
referent správy

**Veronika Šimová**

---

**Od:** Libuše Hálová  
**Odesláno:** úterý 30. srpna 2022 16:23  
**Komu:** Veronika Šimová  
**Předmět:** RE: RD Zdaboř, prodej (převod) poz. pod komunikací, k. ú. Zdaboř

**Pozemky p. č. 90/3, p. č. 91/17, p. č. 93/6 a p. č. 69/83 vše v k. ú. Zdaboř – vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

---

Dne 21.06.2022 jste nás požádali o vyjádření k nabídce vlastníků pozemků na **odkup (převod) pozemků, včetně komunikace a obslužné komunikace** v lokalitě Příbram – Zdaboř, v katastrálním území Zdaboř.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětné pozemky, kterých se týká žádost, jsou v ÚP, vymezeny jako plochy – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

#### **1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města**

**Doporučuje** a je i v zájmu města Příbram odkup nabízených předmětných pozemků od vlastníků, které jsou dle územního plánu Příbram veřejným prostranstvím.

Vyřizuje: Libuše Hálová/ 318 402 576

S pozdravem a přáním hezkého dne.

#### **Libuše Hálová**

referent Odboru investic a rozvoje města

Tel.: 318402576

E-mail: [libuse.halova@pribram.eu](mailto:libuse.halova@pribram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

Tyršova 108

261 19 Příbram

**From:** Veronika Šimová <[Veronika.Simova@pribram.eu](mailto:Veronika.Simova@pribram.eu)>

**Sent:** Tuesday, June 21, 2022 11:38 AM

**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@pribram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@pribram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@pribram.eu](mailto:Libuse.Halova@pribram.eu)>

**Subject:** RD Zdaboř, prodej (převod) poz. pod komunikací, k. ú. Zdaboř

Vážený kolego,

žádám vás o vyjádření k žádosti o prodej pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelů viz příloha.

Děkuji.

**Ing. Veronika Šimová**

vedoucí oddělení majetkoprávního

Tel.: 318 402 529

E-mail: [veronika.simova@pribram.eu](mailto:veronika.simova@pribram.eu)

**MĚSTO PŘÍBRAM**

[www.pribram.eu](http://www.pribram.eu)

Městský úřad Příbram

- 97 -



## Veronika Šímová

---

**Od:** Ondřej Klečka  
**Odesláno:** pátek 12. srpna 2022 10:58  
**Komu:** Veronika Šímová  
**Předmět:** RE: RD Zdaboř, prodej (převod) poz. pod komunikací, k. ú. Zdaboř

Vážená paní kolegyně,  
na základě předložené k odprodeji pozemků p.č. 69/83, 90/3, 91/17, 93/6 vše v k.ú. Zdaboř, Vám sdělujeme:  
Z hlediska dopravních zájmů nemáme námitek k výše uvedenému.

S pozdravem

**Mgr. Ondřej Klečka**

Vedoucí odboru silničního hospodářství  
Tel.: 318402554  
Mobil: 731114300  
E-mail: [ondrej.klecka@prijram.eu](mailto:ondrej.klecka@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram

**From:** Veronika Šímová <[Veronika.Simova@prijram.eu](mailto:Veronika.Simova@prijram.eu)>  
**Sent:** Tuesday, June 21, 2022 11:38 AM  
**To:** Ondřej Klečka <[Ondrej.Klecka@prijram.eu](mailto:Ondrej.Klecka@prijram.eu)>; Libuše Hálová <[Libuse.Halova@prijram.eu](mailto:Libuse.Halova@prijram.eu)>  
**Subject:** RD Zdaboř, prodej (převod) poz. pod komunikací, k. ú. Zdaboř

Vážení kolegové,  
žádám vás o vyjádření k žádosti o prodej pozemků, které jsou ve spoluvlastnictví žadatelů viz příloha.  
Děkuji.

**Ing. Veronika Šímová**

vedoucí oddělení majetkoprávního  
Tel.: 318 402 529  
E-mail: [veronika.simova@prijram.eu](mailto:veronika.simova@prijram.eu)



**MĚSTO PŘÍBRAM**  
[www.prijram.eu](http://www.prijram.eu)  
Městský úřad Příbram  
Tyršova 108  
261 19 Příbram





