

Název bodu jednání:**Návrh na zrušení předkupního práva města Příbram k předmětu nájemní smlouvy ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků****Předkládá:** Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 07.08.2023, č. usn. 0715/2023**Text usnesení RM:**Rada města
doporučuje ZM

- 1) schválit uzavření dohody o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m², k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m², k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739,
- 2) schválit úhradu částky ve výši 32.800 Kč bez DPH, představující náklady vynaložené vlastníkem pozemků v souvislosti s předchozím vyjednáváním o uzavření kupní smlouvy.

Napsala: Mgr. Ž. Vaverková**Návrh na usnesení:**

ZM

- 1) schvaluje – neschvaluje uzavření dohody o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m², k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m², k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.
- 2) schvaluje – neschvaluje úhradu částky ve výši 32.800 Kč bez DPH, představující náklady vynaložené vlastníkem pozemků v souvislosti s předchozím vyjednáváním o uzavření kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy OSM konstatuje, že tento materiál byl v minulosti již předkládán kompetentním výkonným orgánům města k rozhodnutí. Rada města dne 02.05.2022 přijala usnesení č. 0456/2022, kterým doporučila zastupitelstvu města schválit dohodu o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m², k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m², k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739.

Zastupitelstvo města na svém zasedání konaném dne 23.05.2022 k návrhu na schválení předmětné dohody o zrušení předkupního práva, nepřijalo usnesení.

Dne 15.02.2023 bylo uskutečněno jednání zástupců města Příbram a státního podniku DIAMO ve věci prodeje pozemků pod skládkou Bytíz. Vzhledem k tomu, že do doby konání pracovní schůzky nedošlo ze strany města Příbram k podpisu kupní smlouvy na příslušné pozemky v kat. území Bytíz a v kat. Dubno (pozemky pod skládkou TKO Bytíz), byl předběžně dohodnut způsob úhrady vynaložených nákladů souvisejících s předmětnou majetkoprávní dispozicí. O této skutečnosti byla informována

vedoucí OSM e-mailovou zprávou ze dne 23.02.2023 ze strany Ing. Lenky Vacínové, vedoucí oddělení majetku, státní podnik Diamo, odštěpný závod Správa uranových ložisek Příbram, která současně zaslala přílohou přehled nákladů ve výši 32.800 Kč bez DPH evidovaných státním podnikem k úplatnému převodu majetku s uvedením přehledu nákladů hrazených městem Příbram v částce 15.860 Kč bez DPH.

Dne 01.06.2023 bylo uskutečněno další jednání zástupců města a státního podniku DIAMO s cílem domluvy dalšího postupu řešení návrhu státního podniku na zrušení níže specifikovaného předkupního práva města. Bylo dohodnuto, že OSM v této věci zpracuje materiál, který bude předložen k projednání Komisi pro realizaci majetku města, radě města a v konečné fázi zastupitelstvu města, na jeho veřejném zasedání bude přítomen Ing. Skála. Dodatečně byli o účast také požádáni zástupci společnosti SVZ Centrum s.r.o., kteří účast potvrdili.

Komise pro realizaci majetku města projednala tento materiál na svém jednání konaném dne 21.06.2023 s následujícím výsledkem:

Komise nedoporučuje schválení dohody o zrušení nájemní smlouvou ze dne 27.03.1995, ve znění pozdějších dodatků č. 1 až č. 6, sjednaného předkupního práva města Příbram k pozemku p.č. 93, k.ú. Bytíz, k části pozemku p.č. 60/1, o výměře 27575 m², k.ú. Bytíz a k části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3815 m², k.ú. Dubno (dle situačního snímku v příloze předloženého materiálu), vše ve vlastnictví ČR, právo hospodařit s majetkem státu DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739. Přičemž město Příbram uhradí vlastníkovu částku ve výši 32.800 Kč bez DPH představující náklady související s vyjednáváním o uzavření kupní smlouvy.

Komentář: Komise doporučuje vypořádání předkupního práva standardní cestou, tzn., že v případě, kdy město nemá o tyto pozemky zájem, mělo by zastupitelstvo usnesením rozhodnout o nezájmu města o odkup.

Na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 27.03.1995 mezi městem Příbram jako nájemcem a pronajímatelem, jímž je DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek, se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.03.1998, dodatku č. 2 ze dne 16.02.2010, dodatku č. 3 ze dne 16.04.2012, dodatku č. 4 ze dne 20.10.2015, dodatku č. 5 ze dne 22.06.2016 a dodatku č. 6 ze dne 10.01.2017 (dále jen jako „nájemní smlouva“), získalo město Příbram jako nájemce nájemní vztah k části pozemku p.č. 350/1 v k.ú. Dubno a k části pozemku p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, za účelem výstavby a provozování skládky komunálního odpadu. Postupně uzavíranými dodatky k nájemní smlouvě byly s ohledem na změny majetkových práv mimo jiné aktualizovány výměry pronajatých pozemků. Naposledy uzavřeným dodatkem č. 6 nájemní smlouvy byl rozšířen předmět smlouvy o pozemek p.č. 93, o výměře 491 m², zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Bytíz, byly změněny údaje o pronajatých výměrách pozemků, u pozemku p.č. 350/1, k.ú. Dubno, na údaj 3815 m², u pozemku p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, na údaj 27575 m². Pronajímatel si dále vyhradil pro případ uzavření kupní smlouvy na základě předkupního práva s nájemcem, že kupující – nájemce, bude respektovat skutečnost, že na části pozemků p.č. 350/1, k.ú. Dubno a p.č. 60/1, k.ú. Bytíz, u kterých došlo tímto dodatkem k rozšíření pronajaté výměry, se nachází kamenivo odvalu, které nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví prodávajícího – pronajímatele, s tím, že kupující – nájemce, bude souhlasit s bezplatným uložením kameniva na místě, kde se v době prodeje bude nacházet a umožní bezplatně pronajímateli jeho případné odtěžení v době po uzavření kupní smlouvy a tento závazek přenesení i na případného dalšího vlastníka předmětných částí pozemků p.č. 350/1, k.ú. Dubno a p.č. 60/1, k.ú. Bytíz.

Obsahem článku III. odst. 6. nájemní smlouvy je závazek pronajímatele, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci, ve prospěch města Příbram bylo tedy zřízeno předkupní právo.

Pro výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní užívá výše uvedené pozemky na základě podnájemní smlouvy A č. 151/OP/2010 ze dne 28.05.2010, ve znění pozdějších dodatků, podnájemce SVZ Centrum s.r.o., IČO: 26092212, se sídlem A. Jiráskova 264, Příbram IV. Jedná se o smluvní vztah uzavřený na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Předmětem podnájemní smlouvy je část pozemku p. č. 60/1 o výměře 31 122 m², k. ú. Bytíz, a část pozemku p. č. 350/1 o výměře 23 461 m², k. ú. Dubno. Podnájemce je oprávněn touto smlouvou podnajaté pozemky užívat jen pro plánovanou výstavbu skládky TKO v k. ú. Bytíz a Dubno, přičemž tuto výstavbu bude provádět na vlastní náklady. Podnájemné za všechny výše uvedené pozemky činí 9,50 Kč/m²/rok, tj.

518.539,00 Kč/rok, splatné jednou dvanáctinou měsíčně vždy do konce každého kalendářního měsíce. Výše podnájemného je vždy s účinností od 1.1. jedenkrát ročně upravena o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. V čl. XI. této smlouvy je dále uvedeno: „Smluvní strany této podnájemní smlouvy uzavřely také smlouvu označenou jako „Smlouva kupní o postoupení práv a povinností“ týkající se prodeje projektové dokumentace na plánovanou výstavbu skládky TKO v k.ú. Bytíz a Dubno a postoupení práv a povinností vyplývajících ze stavebního povolení na tuto skládku, v níž je město Příbram označeno jako strana prodávající a společnost SVZ Centrum s.r.o. jako strana kupující. Ve zmíněné smlouvě se obě smluvní strany dohodly, že pokud kupující nezaplatí smlouvenou cenu do smlouvené doby, zmíněná smlouva se od počátku ruší. Vzhledem k tomu, že zmíněná smlouva má věcnou návaznost na tuto podnájemní smlouvu, dohodly se tímto smluvní strany této podnájemní smlouvy, že pokud dojde z výše uvedeného důvodu ke zrušení zmíněné smlouvy od jejího počátku, ruší se od počátku i tato podnájemní smlouva.“ Jednalo se o smlouvu kupní a o postoupení práv a povinností A č. 149/OP/2010 ze dne 28.05.2010, kdy předmětem smlouvy byl prodej projektové dokumentace na plánovanou výstavbu skládky TKO v k. ú. Bytíz a Dubno, za smlouvenou cenu 4.000.000,00 Kč.

Dne 11.08.2015 byl uzavřen Dodatek č. 1, kdy předmětem dodatku je změna výměr – část pozemku p. č. 60/1 o výměře 15 474 m², k. ú. Bytíz a část pozemku p. č. 350/1 o výměře 1 546 m², k. ú. Dubno a dále došlo ke změně částky na 10,32 Kč/m²/rok, při podnájemné plošné výměře pozemku 17 020 m² činilo roční podnájemné ve výši 175.646,00 Kč/rok.

Dne 07.04.2016 byl uzavřen Dodatek č. 2, kdy předmětem dodatku je změna výměr - část pozemku p. č. 60/1 o výměře 11 783 m², k. ú. Bytíz a došlo ke změně částky na 10,35 Kč/m²/rok, při podnájemné plošné výměře pozemku 11 783 m² činilo roční podnájemné ve výši 121.954,00 Kč/rok.

Dne 16.08.2017 byl uzavřen Dodatek č. 3, kdy předmětem dodatku je změna výměr – část pozemku p. č. 60/1, k. ú. Bytíz o výměře 24 457 m² a část pozemku p. č. 350/1, k. ú. Dubno o výměře 1 566 m² a došlo ke změně částky na 10,42 Kč/m²/rok, při podnájemné plošné výměře pozemku 26 023 m² činilo roční podnájemné ve výši 271.160,00 Kč/rok.

Dne 21.06.2018 byl uzavřen Dodatek č. 4, kdy předmětem dodatku je změna výměr – část pozemku p. č. 60/1, k. ú. Bytíz o výměře 24 457 m², pozemek p. č. 93, k. ú. Bytíz o výměře 491 m² a část pozemku p. č. 350/1, k. ú. Dubno o výměře 2 225 m² a dále došlo ke změně částky na 10,68 Kč/m²/rok, při podnájemné plošné výměře pozemku 27 173 m² činilo roční podnájemné ve výši 290.208,00 Kč/rok. Podnájemné pro rok 2023 bylo stanoveno ve výši 375.218,00 Kč/rok.

Se společností SVZ Centrum s.r.o. má město uzavřeno ještě nájemní smlouvu A 150/OP/2010 ze dne 28.05.2010, ve znění pozdějších dodatků.

Jedná se o smlouvu na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Předmět nájmu je v této smlouvě vymezen takto: pozemek p. č. 87 o výměře 7 975 m², pozemek p. č. 88 o výměře 132 m², včetně objektu na něm stojícího, pozemek p. č. 89 o výměře 1 028 m² včetně objektu na něm stojícího, pozemek p. č. 90 o výměře 474 m² včetně objektu na něm stojícího, pozemek p. č. 92 o výměře 290 m² včetně objektu na něm stojícího a objektu stojícího na pozemku p. č. 93, vše v k. ú. Bytíz. Nájemce je oprávněn touto smlouvou pronajaté nemovitosti užívat jen pro plánovanou výstavbu skládky TKO v k. ú. Bytíz a Dubno a v souvislosti s ní, přičemž tuto výstavbu bude provádět na vlastní náklady. Nájemné bylo stanoveno na 20 Kč/m²/rok (tj. při pronajimané celkové plošné výměře všech pozemků 9 899 m² činí nájemné 197.980,00 Kč/rok, které je splatné jednou dvanáctinou měsíčně, vždy do konce každého kalendářního měsíce).

Dne 04.08.2011 byl uzavřen Dodatek č. 1, kdy předmětem dodatku byla možnost podnajímat pozemek p. č. 89 včetně objektu na něm stojícího v k. ú. Bytíz společností AGMECO LT, s.r.o., za účelem instalace pyrolýzní jednotky, a to za podmínky, že tyto nemovitosti nepodnajme za částku vyšší než je částka, za kterou si tyto nemovitosti od města Příbram sám pronajímá.

Dne 30.04.2014 byl uzavřen Dodatek č. 2, kdy předmětem dodatku bylo dočasné pozastavení úhrady ve výši 16.498 Kč/měsíc za pronájem nemovitých věcí, a to do doby odstranění průmyslových objektů stojících na pozemcích p. č. 88, p. č. 89, p. č. 90, p. č. 92 a p. č. 93, vše k. ú. Bytíz. Odstranění výše specifikovaných objektů bylo povoleno na základě rozhodnutí odstranění stavby vydaného Stavebním úřadem Příbram dne 04.04.2014, č. j. MeUPB 29390/2014, které v podmínkách pro odstranění stavby mimo jiné stanoví, že stavba bude odstraněna do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí odstranění stavby.

Dne 24.11.2017 byl uzavřen Dodatek č. 3, předmětem dodatku je ujednání, že nájemné bude mít počínaje rokem 2017 dvě složky. První složka je stanovena nájemní smlouvou ve znění před účinností tohoto dodatku a i nadále se řídí nájemní smlouvou ve znění před účinností tohoto dodatku a druhou nově tvoří bonusový doplatek. Výše bonusového doplatku se spočítá jako součin částky 13,00 Kč a množství odpadu uloženého za fakturované období na skládku TKO Bytíz v k. ú. Bytíz a k. ú. Dubno v tunách s výjimkou odpadu typu „technické zabezpečení skládky“. Za období 1/2017 až 3/2022 město Příbram celkem vyfakturovalo na bonusovém doplatku 115.214,23 t, tj. 1.497.785,00 Kč.

Dne 10.04.2019 byl uzavřen Dodatek č. 4, kterým se z předmětu nájmu vypustily průmyslové objekty stojící na pozemcích p. č. 88, p. č. 89, p. č. 90, p. č. 92 a p. č. 93, vše k. ú. Bytíz.

V současné době SVZ Centrum s.r.o. hradí nájemné ve výši 197.980,00 Kč/rok, tj. 16.498,00 Kč/měsíc + kvartálně se fakturuje bonusový doplatek, na základě platebních výměrů vydaných Státním fondem životního prostředí.

Rada města Příbram dne 12.06.2023 svým usnesením č. 545/2023 schválila uzavření dodatku č. 5 k nájemní smlouvě A č. 150/OP/2010 uzavřené dne 28.05.2010, mezi pronajímatelem městem Příbram a nájemcem společností SVZ Centrum s.r.o., IČO: 26092212, se sídlem Aloise Jiráka 264, 261 01 Příbram IV, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, kdy předmětem dodatku bude stanovení maximálního finančního limitu pro úhradu druhé složky nájemného – bonusového doplatku v souvislosti s ukládáním odpadu na skládce TKO Bytíz v katastrálním území Bytíz a Dubno, do výše 300.000,00 Kč/rok.

Platným smluvním vztahem s předmětnou společností je i Smlouva o pronájmu pozemku ze dne 16.08.2017 **A 576/OSM/2017**, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Předmětem smlouvy je pronájem pozemku p. č. 60/98, k. ú. Bytíz, za účelem výstavby skládky TKO. Nájemné bylo stanoveno ve výši 10,42 Kč/m²/rok, což při výměře 15 648 m² činilo částku ve výši 163.052,00 Kč se splatností vždy nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku na účet města Příbram. Nájemné je vždy s účinností od 1.1. jedenkrát ročně upraveno o míru inflace vyhlášenou ČSÚ. Nájemné pro rok 2023 je stanoveno ve výši 216.075,00 Kč/rok.

Pan Ing. Zbyněk Skála, ředitel odštěpného závodu Správa uranových ložisek Příbram státního podniku DIAMO se písemností ze dne 10.03.2022 obrátil na starostu města Příbram v návaznosti na osobní jednání s ním konané dne 31.01.2022 s návrhem na zrušení předmětného předkupního práva města Příbram sjednaného výše uvedenou nájemní smlouvou. Ve svém podání uvedl, že odštěpný závod SUL Příbram má za to, že v současné době jsou vytvořeny podmínky pro realizaci přímého prodeje pozemků určených pro II. etapu skládky TKO provozovateli a stavebníku skládky, společnosti SVZ Centrum s.r.o.

Předsmluvní vyjednávání o uzavření kupní smlouvy s městem Příbram byla započata již v roce 2017, kdy se Ing. Zbyněk Skála písemností ze dne 06.06.2017 obrátil na tehdejšího starostu města Příbram pana Ing. Jindřicha Vařeku s návrhem na uzavření kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen (právo uložení kameniva odvalu, právo přístupu a příjezdu pro odtěžení odvalu, věcné břemeno cesty)

Dopisem ze dne 24.07.2018 sdělil tehdejší starosta města pan Ing. Jindřich Vařeka vlastníkově nemovitých věcí, že město nedisponuje dostatkem finančních prostředků a z tohoto důvodu není možné realizovat výkup pozemků.

Jednání o výkupu byla obnovena v červenci roku 2020. Po vzájemné dohodě zúčastněných stran bylo ze strany státního podniku DIAMO zadáno vypracování aktuálního znaleckého posudku, který byl vyhotoven dne 23.09.2020 panem Ladislavem Řehořkem pod číslem 77/6780/2020. Ten stanovil obvyklou cenu ve výši 8.610.000 Kč.

Stanovená kupní cena včetně DPH činila 10.460.208 Kč a zahrnovala náklady spojené s prodejem.

Komise pro realizaci majetku města kladně projednala převedení pozemků do majetku města na svém jednání konaném dne 16.11.2020. Rada města tak učinila dne 30.11.2020 a usnesením č. 997/2020 doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy se zřízením věcného břemene uložení kameniva odvalu a věcného břemene cesty (vstupu a vjezdu na pozemky) v jednom listinném dokumentu, jehož předmětem bude prodej části pozemku p.č. 350/1, o výměře 3742 m² (dle geometrického plánu č. 683-6/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 350/46) z celkové výměry 17851 m² v k.ú. Dubno, prodej dvou částí pozemku p.č. 60/1, jedné části o výměře 16566 m² (dle geometrického plánu č. 106- 36/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/112), druhé části o výměře 11088 m² (dle geometrického plánu č. 103-5/2017 se jedná o nově vzniklý pozemek p.č. 60/110) z celkové výměry 351379 m², a prodej pozemku p.č. 93, to vše v k.ú. Bytíz, prodávajícím státním podnikem DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, kupujícím městu Příbram, za celkovou kupní cenu 10.460.208 Kč zahrnující DPH a náklady spojené s prodejem, s tím, že kupující současně zřídí tímto smluvním dokumentem jako povinný z věcného břemene úplatné věcné břemeno uložení kameniva odvalu ve vlastnictví prodávajícího na nově vzniklém pozemku p.č. 350/46, k.ú. Dubno a na nově vzniklém pozemku p.č. 60/112, k.ú. Bytíz, v rozsahu geometrických plánů

č. 701- 197/2017 pro k.ú. Dubno a č. 108-198/2017 pro k.ú. Bytíz, které tvoří přílohu předloženého materiálu, s právem přístupu a příjezdu pro odtěžení odvalu, ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 500 Kč + DPH a dále kupující zřídí úplatné věcné břemeno cesty kdekoliv přes pozemek p.č. 350/46 v k.ú. Dubno a kdekoliv přes pozemky p.č. 60/112, p.č. 60/110 a p.č. 93, vše v k.ú. Bytíz, za účelem provádění kontrol a případných zajišťovacích a sanačních prací důlních děl, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 500 Kč + DPH, a to ve prospěch státního podniku DIAMO, se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem, IČO: 00002739, to vše ve smyslu kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcných břemen.

Zastupitelům města byl materiál k rozhodnutí rozeslán tak, aby mohli hlasovat o jeho zařazení do programu zasedání tohoto výkonného orgánu dne 07.12.2020. Na návrh starosty města pana Mgr. Jana Konvalinky nebyl, po jeho odsouhlasení, materiál zařazen do programu z důvodu nutnosti dořešení některých skutečností v rámci dané majetkoprávní dispozice s tím, že až se tak stane, bude materiál řádně předložen na některém z následujících zastupitelstev bez bližšího určení termínu projednání.

Dne 17.02.2021 bylo uskutečněno společné jednání zástupců města Příbram a státního podniku DIAMO. V jeho rámci byli zástupci vlastníka pozemků seznámeni s tím, že město z dostupných podkladů majetkoprávní dispozice, zejména ze znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaného znalcem v oboru, panem Ladislavem Řehořkem, není dostatečně informováno o rozsahu ekologického zatížení předmětu smluvního vztahu. Závěrem tohoto jednání byla po dohodě přítomných, úmluva o tom, že město zadá na své náklady vypracování ekologického auditu – zprávy o ekologickém zatížení shora uvedených nemovitých věcí.

Na základě závěru předmětného jednání Odbor správy majetku Městského úřadu Příbram (OSM) zaslal dne 08.03.2021 tři poptávky na odborné vypracování nabídky odhadu nákladů na provedení předmětného díla, společnosti Středisko odpadů Mníšek s.r.o., Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy, IČO: 46349316, společnosti CZ BIJO a.s., se sídlem Tiskařská 10, 108 00 Praha 10, IČO: 26178401 a společnosti Ochrana podzemních vod, s.r.o., se sídlem Bělohorská 264/31, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 26750066. Osloveným společnostem byly poskytnuty nebo bylo prostřednictvím zástupce provozovatele skládky zajištěno poskytnutí projektu výstavby skládky, dokumentace z přípravy projektu, provozního řádu skládky, a jiné potřebné dokumentace.

Rada města na svém jednání dne 03.05.2021 schválila zpracování ekologického auditu - zprávy o ekologickém zatížení nemovitých věcí: části pozemku p.č. 350/1, dvou částí pozemku p.č. 60/1, a pozemku p.č. 93, to vše v k.ú. Bytíz, v lokalitě skládky komunálního odpadu, společnosti Ochrana podzemních vod, s.r.o., se sídlem Bělohorská 264/31, 169 00 Praha 6 - Břevnov, IČO: 26750066, za cenu 149.810 Kč bez DPH.

Společnost provedla geologický průzkum – bagrované sondy, odběry a analýzy vzorků zemin a vod, vyhodnocení rozsahu a míry znečištění zemin a vod na pozemcích skládky komunálních odpadů a v Průzkumu znečištění pozemků skládky odpadů ze dne 10.08.2021 konstatovala: že míra ani rozsah znečištění hodnocených pozemků nevyžadují žádné sanační práce ani jiná nápravná opatření, neomezují jejich využití v souladu s územním plánem a odpovídají průmyslově využívanému území.

Dle vyjádření provozovatele skládky se v současnosti skládka komunálního odpadu Bytíz nachází na kritickém bodě své existence. Její životnost se totiž odhaduje na pouhé dva až tři roky. Tento fakt má přímý dopad na provoz skládky a plánování budoucího řízení nakládání s odpadem v regionu. Není pochyb o tom, že tak krátký časový horizont představuje velkou výzvu pro všechny zúčastněné strany. Jednou z hlavních obav je, jak se tato situace promítne do nákladů skládkování pro občany města Příbram. Je zřejmé, že navyšování provozních nákladů skládky, jako jsou ceny pozemků, bude mít přímý dopad na ceny skládkování. Občané města Příbram proto mohou očekávat, že se tyto náklady odrazí v jejich peněženkách.

V neposlední řadě je tu otázka prodeje pozemků, který trvá již řadu let. Tento proces je klíčový pro zajištění budoucí existence skládky a jeho odkládání přispívá k nejistotě v oblasti skládkování pro město Příbram. Je zde totiž riziko, že se za zbývajících dva roky životnosti skládky nestihnou vyřídít všechna potřebná povolení na stavebním úřadě. Tato nejistota zvyšuje tlak na všechny zúčastněné strany a vyžaduje rychlou a efektivní akci.

Město Příbram se také musí vyrovnat s tím, že skládka Bytíz představuje významný zdroj příjmů. Ročně totiž z poplatků od skládky získává cca 14 milionů korun. Tato částka je pro město značnou finanční injekcí a její ztráta spolu s navyšováním ceny skládkovaného by mohla mít negativní dopad na jeho rozpočet.

Skládka Bytíz je sice strategickým partnerem města, ale to nepomáhá k udržení jejího provozu. Je tedy nezbytné hledat nové způsoby, jak tento vztah posílit a zajistit tak dlouhodobou udržitelnost skládky komunálního odpadu Bytíz a zároveň tímto nezvyšovat náklady pro občany města Příbram.

Provozovatel skládky pravidelně zpracovává roční hlášení o množství uloženého odpadu na skládce, ze zasláných informací ze systému ISPOP vyplývá, že v roce 2022 bylo na skládce uloženo **31 061,83195 tun** odpadů, z tohoto množství odpadů bylo TS Příbram přivezeno 11 574,57 tun.

Pro informaci je dále uváděna skutečnost, že v minulosti bylo jednou ročně zasiláno hlášení o množství uloženého odpadu na skládce a také množství, které je zde ještě možné uložit, Odboru životního prostředí MěÚ Příbram, nyní je adresátem takového hlášení Krajský úřad Středočeského kraje.

Původní územní rozhodnutí pro celou skládku bylo vydáno dne 30.05.1994 pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro. Údaj o kapacitě je zde uveden jako Celkový objem skládkového prostoru = 1 070 m³

Původní stavební povolení pro 1. etapu bylo vydáno dne 28.04.1995 pod č.j. SÚ-3746/94/95/KI, bez uvedených údajů o kapacitě. Nicméně k realizaci 1. etapy došlo až na základě rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

V roce 2011, dne 14.07.2011 pod č.j. MeUPB 35940/2011 bylo vydáno rozhodnutí o změně stavby před dokončením, jímž byla povolena změna umístění a realizace 1. etapy skládky povolené v roce 1995.

V rozhodnutí údaje o kapacitě uvedené nejsou, v souvisejícím integrovaném povolení kapacitní údaje jsou – celková předpokládaná kapacita (1. etapy) je 95 300 m³, 20 000 m³/rok v 1. etapě.

V roce 2015, dne 27.05.2015 pod č.j. MeUPB 40481/2015 bylo vydáno rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro umístění a současně stavební povolení pro realizaci 2. etapy skládky. V rozhodnutí je uvedeno, že předpokládaná kapacita skládky v této etapě je 234 tis. m³, plánovaná kapacita celková je 660 tis. m³, životnost skládky je uvažována 20 let.

2. etapu povolil Ing. Petr Nováček, referent Stavebního úřadu a územního plánování, jako celek, ale kolaudoval ji po částech tak, jak s žádostmi přicházel stavebník – SVZ Centrum s.r.o.. Naposledy kolaudoval 2. etapu a tzv. 3. kazetu, tj. část 2. etapy, v pořadí třetí a navazující na část druhou. Kolaudační souhlas byl vydán dne 15.08.2022.

Přílohy:

1. Dopis ředitele státního podniku DIAMO Ing. Skály ze dne 10.03.2022
2. Nájemní smlouva ze dne 27.03.1995 včetně dodatků č. 1 - č. 6
3. Přehled nákladů a cen souvisejících s převodem majetku
4. Situační snímky



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII
261 01 Příbram

DČJ 25411/2022

OSN
[Handwritten signature]

Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka
Starosta
Tyršova 108
261 19 Příbram I

Vaše značka/ze dne ústní jednání 31.1.2022	Naše značka D300/02282/2022/R	Vyřizuje/Tel. Skála/318644125	Příbram 2022-03-10
---	----------------------------------	----------------------------------	-----------------------

Odstoupení od současného smluvního vztahu

Vážený pane starosto,

na základě našeho osobního jednání dne 31.1.2022, kdy jsem Vás informoval o stavu zpracování kameniva z odvalu š. 15 a se stavem na skládce TKO nacházející se na pozemcích bývalé šachty č. 10 u Bytízu, si dovoluji zaslat rekapitulaci dosavadního průběhu smluvních vztahů z pohledu zániku předkupního práva k pozemkům pod skládkou TKO.

DIAMO, s. p. vykonává i nadále správu na části pozemkových parcel č. 60/1 a 350/1, na kterých má být realizováno rozšíření II. etapy TKO Bytíz, kdy provozovatelem a stavebníkem této skládky je společnost SVZ Centrum s.r.o.

Rozšíření skládky v rozsahu II. etapy bylo povoleno na základě vydaného IPPS rozhodnutím o změně územního rozhodnutí a umístění stavby a stavebním povolení vydaným Stavebním úřadem Příbram veřejnou vyhláškou ze dne 27.5.2015.

V rozhodnutí stavební úřad nevyhověl vyslovené podmínce odštěpného závodu SUL Příbram, že je nutné vyřešit majetkoprávní vztahy k dotčeným částem pozemků v právu hospodaření odštěpného závodu DIAMO, a to před zahájením realizace II. etapy TKO Bytíz s tím, že řešení této otázky není v jeho kompetenci.

Stavba začala být realizována v měsíci březnu 2016 bez předchozího dořešení majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům.

Vzhledem k předkupnímu právu Města Příbram ke zbývajícím částem pozemků, které jsou ve správě státního podniku, jejich prodej bude realizován, až tyto pozemky budou dotčeny stavbou a budoucím provozem I. a II. etapy skládky TKO.

Ve 4. čtvrtletí 2016 byl uzavřen Dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě ze dne 27.3.1995 (Dodatek č. 1 ze dne 18.3.1998, Dodatek č. 2 ze dne 16.2.2010, Dodatek č. 3 ze dne 16.4.2012, Dodatek č. 4 ze dne 20.10.2015, Dodatek č. 5 ze dne 22.6.2016) dne 10.1.2016.

Uzavření Dodatku č. 6 schválila Rada Města Příbram dne 31.10.2016 usnesením č. 1013/2016 a dne 5.12.2016 usnesením č. 1157/2016. Zastupitelstvo Města Příbram pak dodatek schválilo

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739
Tel.: +420 318 644 111
E-mail: sul@diamo.cz

Obchodní rejstřík: Krajský soud Ústí nad Labem
Oddíl A XVIII, vložka 520
Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300



dne 14.11.2016 usnesením č. 599/2016/ZM a dne 12.12.2016 usnesením č. 626/2016/ZM. Porada vedení státního podniku DIAMO Dodatek č. 6 schválila dne 22.11.2016.

V té době byl návrh kupní smlouvy s vyhotovenými geometrickými plány, rozhodnutími o oddělení pozemků, věcnými břemeny a konkrétní kupní cenou dle znaleckého posudku, předložen k projednání orgánům Města Příbram, kdy byl prodej odsouhlasen v radě města dne 29.1.2018 a rozhodnutí bylo postoupeno ke schválení zastupitelstva, ovšem k tomuto nikdy nedošlo.

Dopisem starosty bylo řediteli o. z. v červenci 2018 sděleno, že Město Příbram nemůže přistoupit k nákupu předmětných pozemků v důsledku nedostatku finančních prostředků s tím, že i nadále bude hradit nájem za jejich užívání.

Na jednání zástupců obou stran v prosinci 2018 byl vznesen opětovný požadavek na prověření možnosti odkupu pozemků Městem Příbram pro skládku TKO. Tento problém opětovně nebyl zařazen na jednání zastupitelstva města Příbram.

Začátkem roku 2020 strany opětovně projednaly otázku možného odkupu a státní podnik DIAMO nechal vypracovat nový znalecký posudek na cenu pozemků. Záměr prodeje pozemků byl předložen PV s. p. ke schválení a tento byl schválen dne 7.10.2020.

Dne 9.11.2020 schválila dozorčí rada s. p. DIAMO uzavření kupní smlouvy za současného zřízení věcného břemene a tak byly vytvořeny ze strany státního podniku veškeré podmínky k uzavření kupní smlouvy.

Rada města Příbram pak dne 30.11.2020 doporučila usnesením č. 997/2020 zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy za současného zřízení věcného břemene.

Dne 22.3.2021 obdržel státní podnik dopis starosty města Příbram, ve kterém bylo sdělováno, že odbor správy majetku Městského úřadu Příbram zaslal dne 8.3.2021 několik poptávek na odborné vypracování nabídky odhadu nákladů na provedení předmětného díla ekologického auditu a v současné době čekají jejich kompletní dodání. Věc bude poté předložena bez bližšího určení termínu k projednání.

Dne 22.6.2021 obdržel státní podnik zprávu od Městského úřadu Příbram, odboru správy majetku, zejména ze znaleckého posudku o ceně nemovitých věcí vypracovaného znalcem Ladislavem Řehořkem, není dostatečně informováno o rozsahu ekologického zatížení předmětných pozemků. Závěrem bylo rozhodnuto, že Město Příbram zadá na své náklady vypracování ekologického auditu – zprávy o ekologickém zatížení uvedených pozemků.

Následně došlo k jednání za účasti starosty města Příbram, místostarosty města Příbram a Ing. Zábrodského, za účasti ředitele o. z. SUL, kdy byla projednána otázka rozšíření skládky TKO na pozemcích s právem hospodaření státního podniku DIAMO dle platného územního plánu. Při tomto jednání ředitel o. z. připustil možnost odprodeje pozemků přímému provozovateli skládky SVZ Centrum s.r.o. na základě zpracovaného znaleckého posudku, a to za situace, že se Město Příbram vzdá svého předkupního práva na předmětné pozemky.

Ve 4. čtvrtletí 2021 pokračovala jednání ředitele o. z. SUL se starostou města Příbram Mgr. Konvalinkou a s jednatelem SVZ Centrum s.r.o. Ing. Zábrodským, a to za účelem dojednání podmínek prodeje pozemků pod II. etapu skládky TKO.

Odštěpný závod SUL Příbram má za to, že v současné době jsou vytvořeny podmínky pro uzavření kupní smlouvy k pozemkům pro II. etapu skládky TKO přímo pro provozovatele skládky a takto dlouholetý problém dořešit způsobem spočívajícím zrušením předkupního

práva Města Příbram k těmto pozemkům a umožnit odštěpnému závodu SUL Příbram přímý prodej těchto pozemků provozovateli skládky SVZ Centrum s.r.o.

Žádám Vás pane starosto o projednání výše uvedeného návrhu s. p. DIAMO v orgánech města Příbram.

S pozdravem

DIAMO
odštěpný závod
28. října
261 01



ložisek

Ing. Zbyněk Skala
ředitel o. z. SUL Příbram

(536)
M. J. Kozák
M. J. Kozák

N Á J E M N Í S M L O U V A

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek Příbram
zastoupený Ing. Václavem Kozákem, vedoucím OZ
IČO 18 62 18 30
DIČ 174-00002739
bank. spojení ČNB Praha, č. účtu 3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
vedoucí odd. org. právního
zmocněnec pro technická jednání: Ing. Václav
Plojhar, vedoucí odd.tech.dozoru a správy maj.
- Nájemce : Město Příbram, se sídlem Městský úřad Příbram,
Tyršova ul. 108, Příbram I, PSČ 261 01
zastoupené panem Josefem Vackem, starostou
IČO 243 132
DIČ
bankovní spojení:

Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné v právu hospodaření části poz. parcel č. 60 v k.ú. Bytíz, č. 350, 351, 347/1 v k.ú. Dubno a č. 430 a 431 v k.ú. Dubenec.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem nájmu jsou části poz. parcel:			
k.ú. Bytíz	p.č. 60	50.340	m2
k.ú. Dubno	p.č. 350	50.019	m2
	p.č. 351	250	m2
	p.č. 347/1	1.054	m2
k.ú. Dubenec	p.č. 431	2.740	m2
	p.č. 430	320	m2
celkem		104.723	m2

a příjezdová komunikace od silnice propojující Novou Hospodu se Stranickou dle situačního plánu, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1). Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výměry podle zpracovávaného geom. plánu, zadaného nájemcem geodetické kanceláři MEKKA s.r.o. Příbram.

2. Účelem nájmu je využití pronajatých pozemků pro vybudování městské skládky TKO Příbram, kterou vybuduje na vlastní nebezpečí a vlastní náklady nájemce v souladu s územním rozhodnutím, vydaným

SÚ MÚ Příbram pod č.j. 279/94/SÚ-ÚP/Ro ze dne 30.5. 1994 a v souladu se stavebním povolením, které vydá SÚ MÚ Příbram po dni podpisu této nájemní smlouvy a s respektováním všech připomínek pronajímatele zaslanych písemně ke stavebnímu řízení. Tyto připomínky budou tvořit přílohu č. 1 této nájemní smlouvy.

III.

Doba trvání nájmu a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, a to od 15. března 1995. Dojde-li k převodu majetku uvedeného v čl. II této smlouvy u pronajímatele na Fond národního majetku ČR, končí tato smlouva dnem převodu na tento Fond.
Dojde-li v době nájemního vztahu k udělení výjimky na prodej pozemků, které jsou předmětem této nájemní smlouvy, nájemci končí nájemní smlouva dnem podpisu kupní smlouvy mezi pronajímatelem a nájemcem.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci pouze z těchto důvodů:

a) nájemce přenechá majetek uvedený v čl. II smlouvy nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele. V případě, že by se však jednalo o společnost, jejímž zakladatelem by bylo město Příbram, není třeba k přenechání pozemků do podnájmu písemného souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že předchozí písemný souhlas nebude vyžadován v případě, kdy nájemce se stane společníkem nově založené společnosti pro výstavbu či provozování skládky. V takovém případě nájemce pouze písemně seznámí pronajímatele se založením nové společnosti a jejími účastníky.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi pronajímateli pouze z těchto důvodů:

a) ztráta způsobilosti nájemce k provozování činnosti, pro kterou si předmět smlouvy najal
b) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým k smluvenému užívání

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta tříměsíční a počne běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být zrušena rovněž dohodou obou smluvních stran, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Pronajímatel se dále touto smlouvou zavazuje, že v případě prodeje pozemků, které tvoří předmět této nájemní smlouvy, budou tyto pozemky nabídnuty ke koupi nejdříve nájemci - městu Příbram. Předkupní právo na tyto pozemky má tudíž město Příbram.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za nájem pozemků se sjednává dohodou ve výši 104.723,-Kč ročně. K této částce nebude fakturována DPH. Nájemce se zavazuje hradit jednu dvanáctinu dohodnutého nájemného měsíčně ve výši 8.727,-Kč, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, za který je fakturováno.

2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že se budou spolupodílet na nákladech na údržbu společné části příjezdové komunikace. Fakturace bude prováděna v poměrné výši užívání jednotlivých uživatelů.

Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 1.0 % z dlužné částky.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem pozemků ke dni podpisu této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy.
3. Nájemce se zavazuje pronajaté pozemky užívat pouze za účelem nasmlouvaným touto nájemní smlouvou.
4. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzickí či právnické osobě bez předchozího souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje na pronajatých pozemcích dodržovat veškeré platné předpisy na úseku ochrany a tvorby životního prostředí a odpadového a vodního hospodářství.
6. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími předpisy zneškodnění všech odpadů, které z jeho činnosti na pronajatých pozemcích vzniknou. Bere na vědomí, že prostory jsou poddolované a nacházejí se v chráněném ložiskovém území a dobývacím prostoru Bytíz projímatele

a chráněném území kavernového zásobníku plynu dodavatele ČPP s.p. a z tohoto důvodu se nájemce zavazuje k dodržování horního zákona a všech předpisů na tento zákon navazujících. Nájemce bere na vědomí možnost zvýšené radonové výdejnosti na pronajatých pozemcích.

7. Pronajímatel umožňuje ode dne účinnosti této smlouvy nájemci provádět na pronajatých pozemcích přípravu výstavby a ode dne nabytí právní moci stavebního povolení výstavbu skládky TKO. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy na pronajatých pozemcích, vyžadující stavební povolení a ohlašovací povinnost úprav, vyplývající ze zákona č. 262/1992 Sb. a navazující vyhlášky č. 85/1976 Sb. ve znění č. 378/1992 Sb. provádět svým vlastním jménem, na své náklady a takto vystupovat s výslovným svolením pronajímatele ve stavebním a jiném správním řízení.

8. Nájemce se zavazuje veškeré stavební práce a stavebně technické úpravy, které bude případně se souhlasem pronajímatele na pozemku provádět, uhradit ze svého.

9. V případě porušení jakéhokoli předpisu v souvislosti s výstavbou skládky TKO na pronajatých pozemcích nese nájemce odpovědnost za veškeré případné sankce a vzniklou škodu z porušení předpisů vyplývající. Nájemce nese odpovědnost i za případnou škodu, která vznikne z důvodů, které mají příčinu v provozování skládky i po skončení nájemního vztahu.

10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb pracovníků nájemce na pronajatých pozemcích ani na příjezdových cestách ke skládce TKO.

11. Nájemce bere na vědomí, že pronajímané pozemky podléhají mimo jiné doзору:

- Ústavu hygieny práce pro UP Kamenná
- stavebního půřadu pro UO při MH ČR
- Obvodního báňského úřadu Příbram

12. Nájemce bere na vědomí, že poz. parcely, které jsou předmětem nájemní smlouvy, nejsou střeženy a pronajímatel touto smlouvou nenese odpovědnost za skladovaný materiál nájemce.

13. V případě zániku nájemního vztahu je nájemce povinen pronajaté pozemky nejpozději do 21 dnů ode dne zániku nájemního vztahu uvést do stavu odpovídajícímu předpisům stavebním, o životním prostředí a odpadovém hospodářství. O předání bude sepsán zápis, který podepíší zástupci obou stran.

14. Pokud dojde k ukončení provozu skládky je nájemce povinen na své náklady provést rekultivaci pronajatých pozemků.

VI.

Všeobecná ujednání

Tato smlouva se řídí ustanoveními § 663 a nadále občanského zákoníku, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak.

Tato smlouva může být změněna jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku.

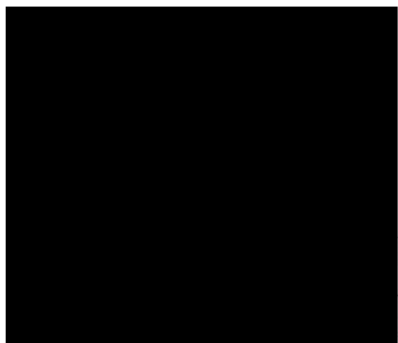
Smlouva je vyhotovena čtvermo a nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují zástupci obou stran své podpisy.

Po oboustranném podpisu přebírá každá ze smluvních stran po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne ,

27. III. 1995



Pronajímatel:

Ing. Václav K o z á k
vedoucí o.z.



RAMO s.p.
o.z. SPRÁVA HRANOVÝCH LOŽISEK
PŘÍBRAM
1

DODATEK č. 1
smlouvy o pronájmu pozemků

6/95
326/1

I.
Smluvní strany

Pronajimatel : DIAMO s.p., o.z. Správa uranových ložisek
se sídlem Příbram VII/184, 261 13
zastoupený Ing. Jaroslavem Vandasem, vedoucím o.z.
IČO 18 62 18 30
bank.spojení : ČNB Praha, č.ú.3146-881/0710
zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová,
ved. odd. org. právního
DIČ 174-00002739 plátce DIAMO st.p. Stráž
p. Ralskem

Nájemce : Město Příbram,
se sídlem Tyršova ul. 108, 261 19 Příbram I,
zastoupené starostou města panem Josefem Vackem,
IČO 243132
bank.spojení
DIČ
nájemce je není plátcem DPH

Dne 27.3.1995 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o pronájmu pozemků v k.ú. Bytíz, Dubno a Dubenec pro vybudování městské skládky TKO.

V souladu s čl. VI. smlouvy uzavírají smluvní strany tento dodatek č. 1, kterým se mění čl. II. bod 1. předmět smlouvy ve výměrách některých parcel z důvodu jejich odprodeje a pronájmu takto :

A) s účinností od 19.6.1995 se snižují výměry parcel :		
k.ú. Bytíz	p.č. 60	na 50.247 m ²
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.596 m ²
	p.č. 351	zůstává 250 m ²
	p.č. 347/1	zůstává 1.054 m ²
k.ú. Dubenec	p.č. 430	na 235 m ²
	p.č. 431	na 449 m ²

celkem 99.831 m²

B) s účinností od 1.12.1995 se snižuje výměra parcely		
k.ú. Dubno	p.č. 350	na 47.477 m ²
ostatní beze změny		

celkem 99.712 m²

Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. IV. Nájemné a jeho splatnost takto :

1. Cena za nájem pozemků se sjednává s účinností od 19.6.1995 ve výši 99.831,- Kč ročně a s účinností od 1.12.1995 ve výši 99.712,- Kč ročně, tj. 8.309,- Kč měsíčně.

Rozdíl za dobu od 19.6.1995 do 31.1.1998 ve výši 13.059,-Kč bude nájemci uhrazen takto : faktura za únor 1998 bude hrazena ve výši 0,- Kč (odečteno 8.309,-Kč) a faktura za březen 1998 bude hrazena ve výši 3.559,- Kč (odečteno 4.750,-Kč). Faktury za další měsíce již budou obsahovat nájemné ve výši 8.309,-Kč.

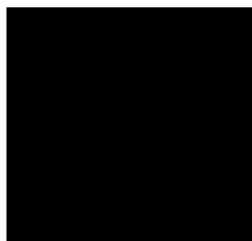
V ostatních ujednáních se smlouva ze dne 27.3.1995 nemění.

Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 27.3.1995. Je sepsán čtvermo a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Příbrami dne 18.3.1998

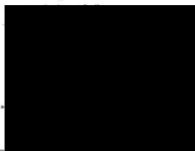
Nájemce :

Josef Vacek
starosta



Pronajimatel :

Ing. Jaroslav Vandas
vedoucí o.z.



16 17

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995

uzavřený na základě usnesení rady města č. usn. 104/2010

Smluvní strany:

- 1. DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek**
se sídlem 28.října 184, 261 13 Příbram
zastoupený Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.
zmocněn pro technická jednání : Ing. Ladislav Hešnaur, náměstek ředitele o.z.
pro techniku a výrobu
IČO 00002739 DIČ CZ00002739
Bank.spojení ČSOB a.s., č.ú. 8010-0404327843/0300
Zapsaný v OR Městského soudu v Praze , oddíl A , vložka 27458

a

2. Město Příbram

sídlem Tyršova 108, 26101 Příbram
zastoupené :starostou MVDr. Josefem Řihákem - ve věcech smluvních
vedoucím právního odboru Ing. Jaromírem Volným–ve věcech
technických
IČ: 00243132
Bank. spojení Česká spořitelna Praha, a.s. č.ú. 27-521689309/0800

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 663 a násl. Občanského zákoníku a v souladu s čl. VI nájemní smlouvy ze dne 27.3.1995 tento dodatek č. 2, kterým mění a doplňují znění původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 ze dne 18.3.1998:

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že v mezidobí došlo ke změně v označení pronajímatele dle původní smlouvy uvedeného v čl. I. smlouvy a upravují označení smluvních stran dle záhlaví tohoto dodatku.
2. Smluvní strany prohlašují, že změny v označení smluvních stran nebrání platnosti původní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a považují ji za platnou.

Čl. II.

1. Vzhledem k digitalizaci katastru nemovitostí a přečíslování parcel, proběhnuvší v katastrálních územích Bytíz, Dubno a Dubenec, kde se nachází pronajaté pozemky, mění smluvní strany čl. II smlouvy ve znění dodatku č. 1 vymezuující pronajaté pozemky.

2. Smluvní strany si ujednávají, že předmětem nájmu jsou pozemky:

parc. č.	kat. území	výměra
350/1	Dubno	23461 m ²
60/1	Bytíz	31122 m ²

3. Celkově pronajímá pronajímatel nájemci pozemky o výměře 54583 m². Předmět pronájmu je graficky vymezen v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.

Čl. III.

1. Smluvní strany se dohodly na úpravě ceny za pronajaté pozemky dle čl. IV smlouvy ve znění dodatku č. 1.
2. Nově se určuje, že cena nájmu za 1 m² plochy činí: **9,50 Kč/m²/rok**
3. Celkové roční nájemné tedy činí **518.539,- Kč/rok**
4. Smluvní strany si ujednávají, že nově stanovené nájemné bude v souladu s čl. IV/1 smlouvy hrazeno měsíčně ve výši 1/12 nově dohodnutého nájemného, a to vždy na základě faktury pronajímatele, která bude odeslána do 10. kalendářního dne v měsíci následujícím.
5. Novou výši měsíčního nájemného (1/12 ročního nájemného) dle předchozího odstavce je pronajímatel oprávněn poprvé fakturovat nájemci až za měsíc, ve kterém dojde k podpisu tohoto dodatku.
6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně upravována podle míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem v Praze. Cena bude upravena vždy s účinností od 1. ledna kalendářního roku bez uzavírání písemného dodatku smlouvy a nájemce je povinen uhradit rozdíl vyčíslený mu pronajímatelem za období od 1. 1. do data, kdy bude míra inflace oficiálně vyhlášena, s nejbližší splátkou nájemného.

Čl. IV.

1. Smluvní strany se dohodly na změně čl. V/4 smlouvy tak, že pronajímatel výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, že pronajaté pozemky může nájemce dále podnajímat podnájemci (§ 666 ObčZ).
2. Nájemce je oprávněn vybrat podnájemce dle svého uvážení a dle svého výběru. S tímto podnájemcem je povinen uzavřít písemnou podnájemní smlouvu.
3. Na žádost je nájemce povinen předložit podnájemní smlouvu pronajímateli k seznámení.

4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky podnajme pouze tomu podnájemci, který bude deklarovat zájem na pronajatých pozemcích v budoucnu vystavět a provozovat skládku komunálního odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, jakož i v souladu s dalšími právními předpisy danou materií upravující.
5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté pozemky nepodnajme za cenu vyšší, než je cena, za kterou si pozemky pronajímá od pronajímatele dle tohoto dodatku.
6. Smluvní strany zároveň ujednávají, že čl. III/2/a smlouvy pozbývá platnosti.

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že v případě podnájmu zaváže podnájemce k zákazu provádění jakýchkoli stavebních úprav či zásahů do doby vydání příslušných povolení a vypořádání majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům, nebo jejich částem s pronajímatelem ve smyslu následujících ujednání.
2. Zněním předchozího bodu není dotčeno právo nájemce provádět stavební úpravy na pozemcích dle čl. V/7 smlouvy.

Čl. VI.

1. Smluvní strany doplňují čl. III. smlouvy tak, že v případě, kdy dojde k prodeji pronajatých pozemků pronajímatelem podnájemci, tato nájemní smlouva se dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ruší a nájemní právo nájemce zaniká.
2. V případě, že dojde k prodeji pronajatých pozemků budoucímu podnájemci, nájemce se vzdává svého předkupního práva dle čl. III/6 smlouvy.
3. V případě, kdy pronajímatel bude chtít prodat pronajímané pozemky jinému subjektu, předkupní právo sjednané v čl. III/6 smlouvy se uplatní.

Čl. VII.

1. Smluvní strany konstatují, že nadále mají zájem na tom, aby na pronajatých pozemcích vznikla skládku komunálního odpadu, která bude provozována třetím subjektem v rámci zákona č. 185/2001 Sb. a dalších obecně závazných předpisů.
2. Za tímto účelem nájemce prohlašuje, že Stavební úřad již vydal stavební povolení.
3. Smluvní strany tímto dodatkem sjednávají, že prodej pozemků budoucímu provozovateli skládky bude probíhat postupně po etapách (kazetách) na základě

projektu pro vlastní realizaci a dle projektu vypracovaných oddělovacích geometrických plánů za ceny odpovídající v budoucnu vypracovaným znaleckým posudkům.

4. Pronajímatel se zavazuje, že pokud bude v budoucnu prodávat pronajaté pozemky třetí osobě – budoucímu provozovateli skládky, zbylou (neprodanou) část nechá v pronájmu nájemci až do doby prodeje celého areálu budoucí skládky.

Čl. VIII.

1. Smluvní strany prohlašují, že v ostatních částech je nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nadále platná a účinná.
2. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 2 byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou smluvních stran.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, kdy každá ze smluvních stran obdrží po dvou z nich.

V Příbrami dne 16.2.2010

Ing. Vác
vedoucí o. z.

.....
pronajímatel

nájemce

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998 a č. 2 ze dne 16.02.2010

(RM dne 13.02.2012, č. usn. 109/2012)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojharem
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č.ú. 8010-0404327843/0300
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem MVDr. Josefem Řihákem
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor právní
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. smlouvy. V položce týkající se pozemku p.č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „23.461 m²“ mění na údaj „1.546 m²“, v položce týkající se pozemku p.č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj o výměře „31.122 m²“ mění na údaj „15.474 m²“.

Smluvní strany se dohodly na následujícím novém znění posledního odstavce čl. IV smlouvy:
„Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády ČR č. 142/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem, který tento předpis nahradí.“

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

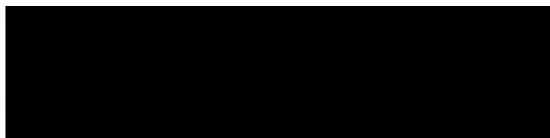
Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s tím, že jeho část týkající se změn údajů o výměrách pronajatých pozemků má pouze konstatační charakter za

situace, kdy právní účinky zmenšení výměr pronajatých pozemků nastaly dnem 5.12.2011, neboť ty části pozemků, o něž se jejich výměry zmenšily, byly s právními účinky k uvedenému dni prodány.

Příloha: snímek

V Příbrami dne 06.04.2012

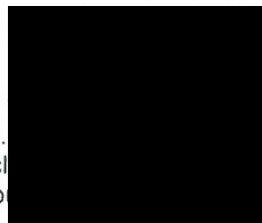
V Příbrami dne 16.9.2012



Dr. Josef Řihák
starosta

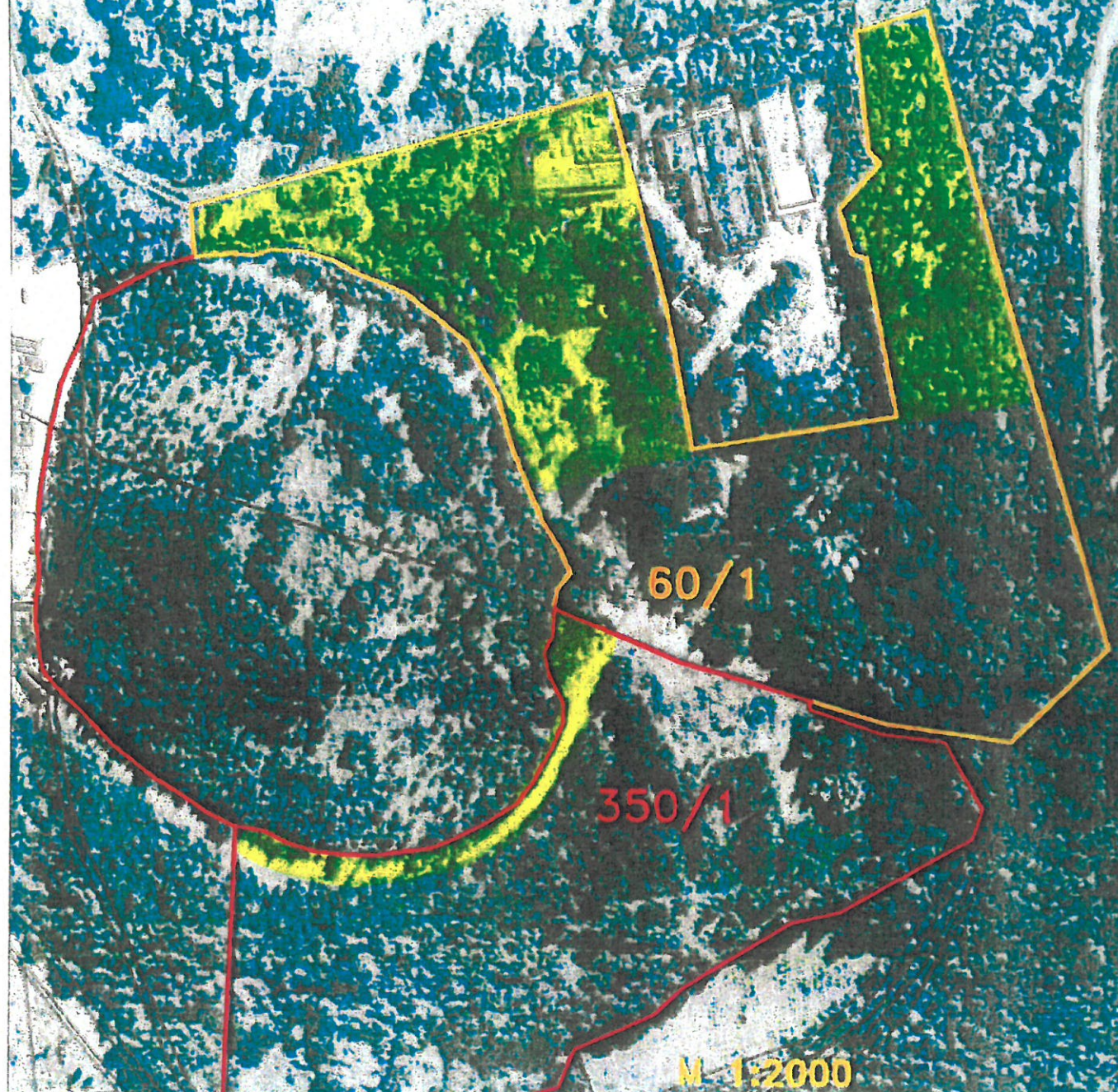


Ing. Václav
vedo



JIAMO, státní podnik
odštěpný závod
Správa uranových ložisek
Příbram
- 1 -

PŘÍLOHA
DODATKU č. 3
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995



— PŘEDMĚT
PRŮNÁŠKY



Dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998, č. 2 ze dne 16.02.2010 a č. 3 ze dne 16.04.2012

A 188/OP/2014

(RM 13.04.2015, č. usn. 315/2015

RM 21.09.2015, č. usn. 868/2015)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Václavem Plojharem
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č. ú. 8010-0404327843/0300
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. práv

jako pronajímatel

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomiky
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2 a 3 ke smlouvě. V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.546 m²“ mění na údaj „0 m²“, v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj o výměře „15.474 m²“ mění na údaj „11.783 m²“.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 13.04.2015 svým usnesením č. 315/2015 a dne 21.09.2015 svým usnesením č. 868/2015.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

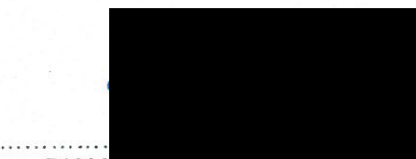
Příloha: geometrický plán č. 97-64/2015

V Příbrami dne 20.10.2015

V Příbrami dne 16.10.2015



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta




DIAMO, státní podnik
Ing. Václav Plojhar
vedoucí odštěpného závodu

Správa uranových ložisek
Příbram

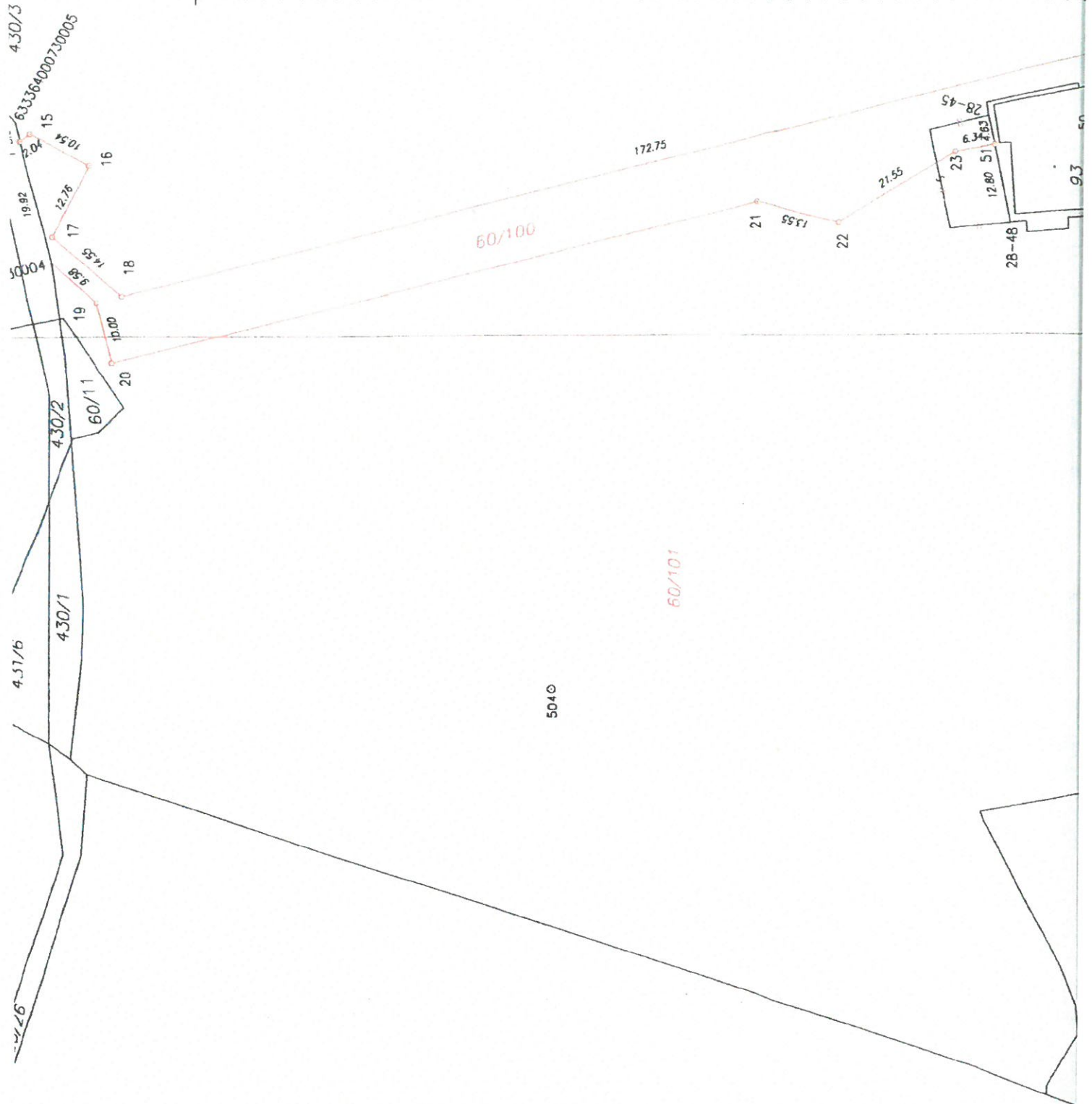
- 1 -

Dělní číslo pozemku	Výměra pozemku			Druh pozemku	Katastrální území	Výměra staveb			Druh stavby	Výměra	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	a	m ²			ha	m ²	ha						m ²	ha	m ²	Dělní číslo z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
																	číslo	část		ha	m ²	
60/1	35	13	79	ostatní plocha manipulační pl.	60/1	32	40	97	ostatní plocha manipulační pl.	0												
					60/100		19	26	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/1		54		19	26						
					60/101	2	03	01	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/1		54	2	03	01						
					60/102		17	65	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/1		54		17	65						
					60/103		32	22	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/1		54		32	22						
					60/104			68	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/1		54			68						
60/98	1	56	48	ostatní plocha manipulační pl.	60/98	1	54	43	ostatní plocha manipulační pl.	2												
					60/105		2	05	ostatní plocha manipulační pl.	2	60/98		10001		2	05						
87		79	75	ostatní plocha manipulační pl.	87/1		62	76	ostatní plocha manipulační pl.	2	87		10001		62	76						
					87/2		6	73	ostatní plocha manipulační pl.	2	87		10001		6	73						
					87/3		10	26	ostatní plocha manipulační pl.	2	87		10001		10	26						
	37	50	02			37	50	02														

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stavopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Lubomír Laža	Jméno, příjmení	Ing. Lubomír Laža
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1771/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	1771/98
	Dne: 15.6.2015	Dělní číslo: 72/2015	Dne: 22.7.2015	Dělní číslo: 81/2015
Několikrát a přesněji odpovídá právním předpisům.		Tento stavopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Ing. Josef Štverák Suchbát 3 261 01 Píbram	Katastrální úřední souhlas s ošlacením parcel.		Ověření stavopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 97-64/2015	KÚ pro Středočeský kraj KP Píbram Miroslav Holub PGP-719/2015-211 2015.06.15 14:12:28 CEST			
Okres: Píbram				
Obec: Píbram				
Kat. území: 633356 Bytíz				
Mapový list: Krásná Hora 9-1/33, Krásná Hora 9-2/11	<p>Dotazováním vlastníkům pozemků bylo poskytnuto možností seznámit se s terénním a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny fluorescenčním způsobem: znaky z plastu, rohy budovy</p>			

Seznam so

Číslo bodu	Souřadnice X Y
633364000730004	774558,29 108,1
633364000730005	774536,14 108,1
21-1	774511,40 108,2
21-3	774489,84 108,1
21-4	774537,16 108,1
21-9	774626,19 108,2
21-11	774588,03 108,3
28-22	774514,84 108,3
28-23	774517,36 108,3
28-24	774521,46 108,3
28-33	774524,64 108,3
28-35	774541,43 108,3
28-36	774529,70 108,3
28-45	774534,95 108,3
28-48	774551,99 108,3
91-8	774618,78 108,4
91-9	774706,53 108,4
1	774539,08 108,3
15	774537,88 108,3
16	774542,93 108,3
17	774554,26 108,3
18	774563,74 108,3
19	774564,75 108,3
20	774574,44 108,3
21	774548,68 108,3
22	774551,82 108,3
23	774540,62 108,3
26	774527,64 108,3
27	774493,33 108,3
29	774537,61 108,3
31	774560,29 108,3
32	774570,11 108,3
33	774583,84 108,4
35	774588,65 108,4
37	774636,56 108,4
38	774639,21 108,4
39	774666,42 108,4
40	774666,72 108,4
41	774670,38 108,4
42	774681,32 108,4
43	774689,57 108,4
44	774691,68 108,4
45	774704,92 108,4
46	774706,30 108,4
47	774619,16 108,4
51	774539,46 108,3
55	774531,12 108,3
56	774521,04 108,3







Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejích dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998,
č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012 a č. 4 ze dne 20.10.2015
A 188/OP/2014
(RM 30.05.2016, č. usn. 552/2016)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram
zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou
IČ: 00002739 DIČ: CZ00002739
bankovní spojení: ČSOB, a. s.
č.ú. 8010-0404327843/0300
o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

Město Příbram
se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I
zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou
IČ: 00243132 DIČ: CZ00243132
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický
za věcný obsah: Jana Řehořová, odbor správy majetku

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatkem č. 1, 2, 3 a 4 ke smlouvě, z důvodu zahájení stavby „Rozšíření skládky TKO Bytíz – II.etapa“ dle stavebního povolení čj. MeUPB 40481/2015 ze dne 27.5.2015 vydaného Městským úřadem Příbram, stavebním úřadem.

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „0 m²“ mění na údaj „1.566 m²“ (A1 přílohy), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „11.783 m²“ mění na údaj „24.457 m²“ (A2 +B přílohy).
Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 30.05.2016 svým usnesením č. 552/2016.

Tento dodatek nabývá účinnosti od 01.04.2016 a platnosti dnem podpisu zástupců obou smluvních stran.

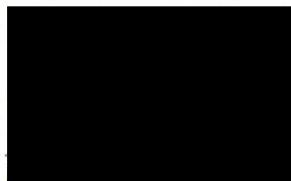
Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Příloha: grafické vymezení

22-06-2016

V Příbrami dne



Město Příbram
Ing. Jindřich Vařeka
starosta

V Příbrami dne 21.6. 2014

DIAMO, státní podnik

Společnost ek



DIAMO, státní podnik
Ing Zbyněk Skála
vedoucí o.z.



8

29/1

PŘÍLOHA
DODATKU č. 5
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995



M 1:2000
A1=1 566 m²
A2=13 123 m²
B=11 334 m²
A1+A2+B=26 023 m² A+B=11 783m²
GRAFICKÉ VYMEZENÍ
PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 27.03.1995, ve znění jejich dodatků č. 1 ze dne 18.03.1998,
č. 2 ze dne 16.02.2010, č. 3 ze dne 16.4.2012, č. 4 ze dne 20.10.2015 a č. 5 ze dne 22.6.2016

A 188/OP/2014

(RM 31.10.2016, č. usn. 1013/2016,
ZM 14.11.2016, č. usn. 599/2016/ZM,
RM 05.12.2016, č. usn. 1157/2016,
ZM 12.12.2016, č. usn. 626/2016/ZM)

Smluvní strany:

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem 28. října 184, 261 13 Příbram

zastoupený vedoucím o. z. panem Ing. Zbyňkem Skálou

IČO: 00002739 DIČO: CZ00002739

bankovní spojení: ČSOB, a. s.

č.ú. 8010-0404327843/0300

o. z. zapsaný v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 27458

zmocněnec pro věcná jednání: Ing. Eva Klierová, ved. odd. org. právního

jako pronajímatel

a

Město Příbram

se sídlem Tyršova 108, 261 19 Příbram I

zastoupené starostou panem Ing. Jindřichem Vařekou

IČO: 00243132 DIČO: CZ00243132

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 27-521689309/0800

za věcné plnění: Jana Řehořová, odbor správy majetku
za finanční plnění: Vladimíra Černá, odbor ekonomický

jako nájemce

Smluvní strany se dohodly na změně článku II. v platném znění stanoveném dodatky č. 1 až 5 smlouvy z důvodů projednání dosud do nájmu nezahrnuté části 1.etapy stavby (A1/2) a dále pro budoucí umožnění odtěžení využitelné části odvalu šachty č. 10 pronajímatelem DIAMO, s.p. takto:

V položce týkající se pozemku p. č. 350/1 katastrální území Dubno se údaj o výměře „1.566 m²“ mění na údaj „3.815 m²“ (A1/1 a A1/2 přílohy 1), v položce týkající se pozemku p. č. 60/1 katastrální území Bytíz se údaj výměry „24.457 m²“ mění na údaj „27.575 m²“ a doplňuje se pozemek p. č. 93 o výměře 491 m² katastrální území Bytíz (A2 včetně poz. č. 93 + B přílohy 1).

Celková výměra pronájmu činí 31.881 m². Grafické znázornění předmětu pronájmu tvoří přílohu č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Pronajímatel si vyhrazuje pro případ uzavření kupní smlouvy na základě předkupního práva s nájemcem, že kupující-nájemce bude respektovat skutečnost, že na části pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz, u kterých došlo k rozšíření pronajaté výměry tímto dodatkem, se nachází kamenivo odvalu, které nebude předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví prodávajícího – pronajímatele, s tím, že kupující – nájemce bude souhlasit s bezplatným uložením kameniva na místě, kde se v době prodeje bude nacházet a umožní bezplatně pronajímateli jeho případné odtěžení v době po uzavření kupní smlouvy a tento závazek přenesl i na případného dalšího vlastníka předmětných částí pozemků p. č. 350/1 katastrální území Dubno a p. č. 60/1 katastrální území Bytíz - část vyznačená v příloze 2).

Uzavření dodatku schválila Rada města Příbram na svém jednání dne 31.10.2016 usnesením č. 1013/2016, dne 05.12.2016 usnesením č. 1157/2016, Zastupitelstvo města Příbram dne 14.11.2016 usnesením č. 599/2016/ZM a dne 12.12.2016 usnesením č. 626/2016/ZM.

Uzavření dodatku schválila porada vedení s.p. dne 22.11.2016.

Dodatek č. 6 nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv).

Obě strany prohlašují, že jsou si vědomé skutečnosti, že smlouva a její dodatky podléhají uveřejnění do ISRS dle zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv) a souhlasí se zveřejněním údajů obsažených ve smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí DIAMO, státní podnik.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

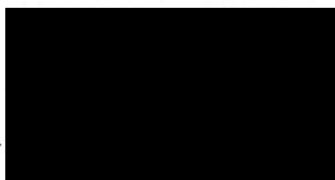
Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajimatel a jeden nájemce.

Příloha č. 1 – grafické vymezení

Příloha č. 2 – vyznačení prostoru kameniva, které není předmětem prodeje

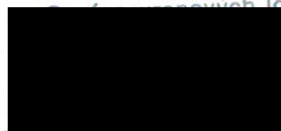
V Příbrami dne10.-01-2017.....

V Příbrami dne6.1.2017.....



Ing. Jindřich Vařeka
starosta

DIAMO, státní podnik
odštepny zavod
uranových ložisek



DIAMO, s. p., o. z. Správa uranových ložisek
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí o.z.



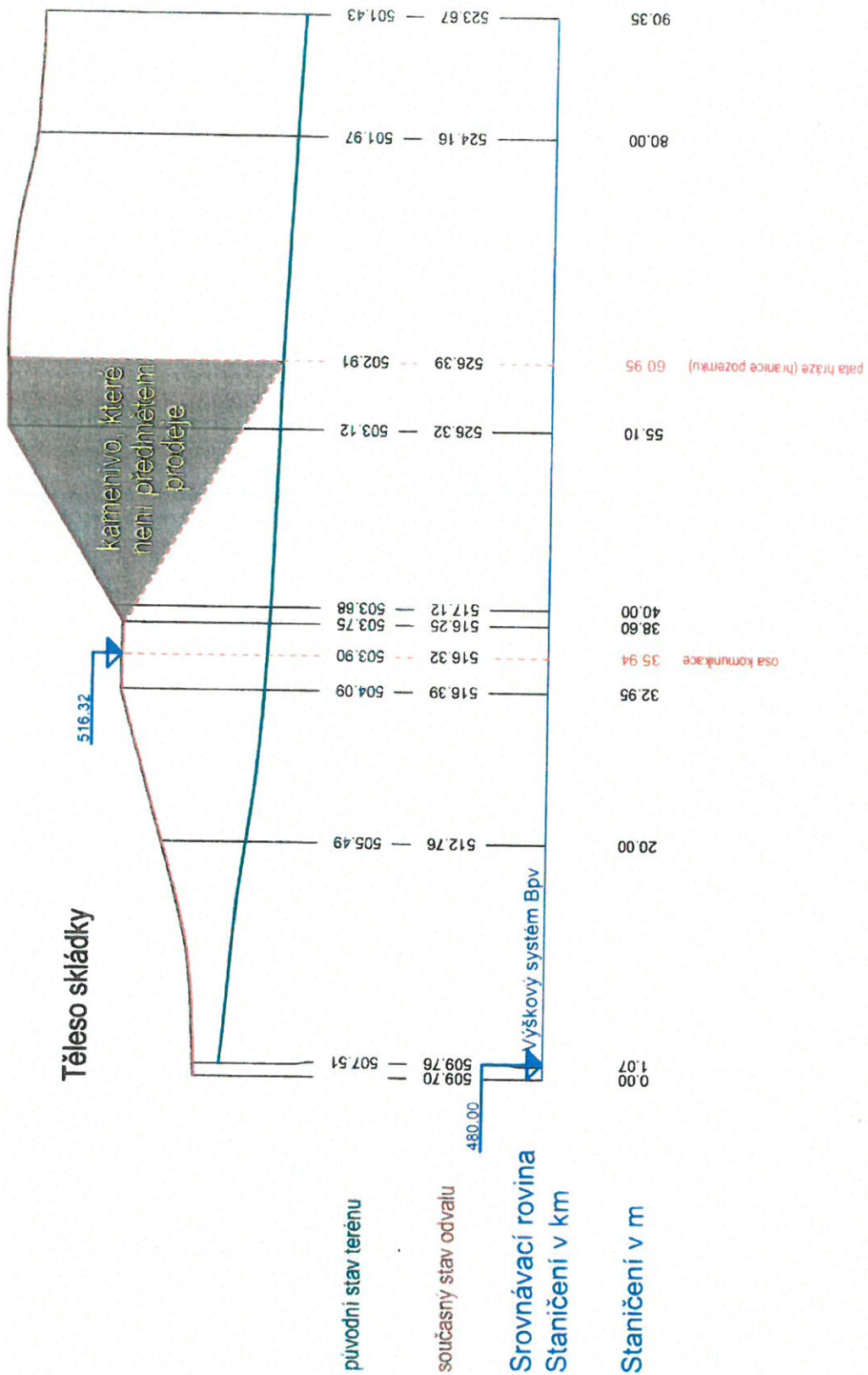
PŘÍLOHA
DODATKU č. 6
nájemní smlouvy ze dne
27.3.1995



M 1:2000
A1/1=3 156 m²
A1/2=659 m²
A2=16 732 m² vč. st. 93 (491 m²)
B=11 334 m²
A1/1+A1/2+A2+B=30 201 m² A+B=11 783m²
GRAFICKÉ VYMEZENÍ
PŘEDMĚTU PRONÁJMU

Příloha č.2 dodatku č.6 NS

ŘEZ :	Lokalita:	MÉRITKO DÉLEK	MÉRITKO VÝŠEK
	VZOROVÝ	1:500	1:500
Odval č.10 Příbram			



Žaneta Vaverková

Od: Vacínová Lenka Ing. <vacinova@diamo.cz>
Odesláno: 23. února 2023 8:09
Komu: Žaneta Vaverková
Kopie: Skála Zbyněk Ing.; Věra Nováková, DiS.
Předmět: Přehled nákladů souvisejících s převodem majetku - pozemky pod skládkou TKO Bytíz
Přílohy: Přehled nákladů související s převodem majetku.pdf

Vážená paní magistro,
dne 15.02.2023 bylo uskutečněno jednání zástupců města Příbram a státního podniku DIAMO ve věci prodeje pozemků pod skládkou Bytíz. Vzhledem k tomu, že do současné doby nedošlo ze strany města Příbram k podpisu kupní smlouvy na vybrané pozemky v kat. území Bytíz a v kat. Dubno (pozemky pod skládkou TKO Bytíz), byla dohodnuta úhrada doposud vynaložených nákladů souvisejících s výše uvedeným prodejem. V příloze Vám zasílám přehled nákladů, které evidujeme k úplatnému převodu majetku. Prosím o jeho kontrolu a následné odsouhlasení, aby mohla být ze strany s. p. vystavena faktura.
Děkuji za spolupráci.

S pozdravem

Ing. Lenka Vacínová

vedoucí
oddělení majetku

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram
E-mail: vacinova@diamo.cz
Telefon: +420 318 644 116
Mobil: +420 602 284 343

DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
www.diamo.cz



DIAMO, státní podnik, zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku v rámci svého prostředí. Součástí firemní kultury státního podniku DIAMO je Compliance Program. Tímto e-mailem odesílající neslibuje uzavřít ani neuzavírá za státní podnik DIAMO žádnou smlouvu. Jakákoliv smlouva týkající se DIAMO, s. p., pokud bude uzavřena, musí mít výhradně listinnou formu.



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
ul. 28 října 184
261 13 Příbram

Přehled nákladů a cen souvisejících s převodem majetku¹ a dohoda o započtení některých nákladů s městem Příbram

Náklady spojené s realizací převodu majetku	Cena v Kč bez DPH	Cena v Kč včetně DPH	Poznámka
Vyhotovení znaleckého posudku č. 73/6637/2017	4.000,00		konečná cena (neplátce DPH) hradilo DIAMO
Vyhotovení Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 73/6637/2017	500,00		konečná cena (neplátce DPH) hradilo DIAMO
Vyhotovení Dodatku č. 2 znaleckého posudku č. 73/6637/2017	1.000,00		konečná cena (neplátce DPH), nezapočteno do ceny dle dohody s městem ²
Vyhotovení GP č. 103-5/2017 a č. 683-6/2017	24.300,00		konečná cena (neplátce DPH) hradilo DIAMO
Vyhotovení opravného GP č. 106-36/2017	5.200,00		konečná cena (neplátce DPH), nezapočteno do ceny dle dohody s městem ²
Vyhotovení GP pro věcná břemena	9.660,00		9.660 Kč (11.688,60 Kč s DPH) hradilo Město Příbram ²
Vyhotovení znaleckého posudku v roce 2020	4.000,00		konečná cena (neplátce DPH) hradilo DIAMO
Náklady celkem	32.800,00		

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII

5

Ing. Lenka Vacínová
vedoucí oddělení majetku

¹ Prodej části pozemků p.č. 350/1 v k.ú. Dubno a p.č. 60/1 v k.ú. Bytíz souvisejících se skládkou TKO, kdy výsledkem mělo být uzavření kupní smlouvy včetně zřízení věcných břemen - služebností. Pro tuto záležitost nechaly strany vypracovat znalecké posudky a geometrické plány.

² Po dohodě s městem, které uhradilo geometrické plány na věcná břemena (9.660 Kč, s DPH 11.688,60 Kč), nejsou započteny náklady na Dodatek č. 2 znaleckého posudku z roku 2017 (1.000,00 Kč) a opravný geometrický plán č. 106-36/2017 (5.200,00 Kč) v celkové výši 6.200,00 Kč jako vzájemná kompenzace.

Tel.: +420 318 644 111
Fax: +420 318 627 114
E-mail: sul@diamo.cz

IČ: 00002739
DIČ: CZ00002739
www.diamo.cz

Obchodní rejstřík:
Městský soud Praha
Oddíl A vložka 27458

Bankovní spojení:
ČSOB, a. s., Praha
č. ú. 8010-0404327843/0300



k obj.č. 4520025865

Faktura odměny a výdajů znalce

faktura č. 73/2017

Ladislav ŘEHOŘEK (fyzická osoba) nejsem plátce DPH

Drkolnovská 219, 261 01 Příbram

IČ : 45859043

č.úctu : 108108013

kod banky : 0800

VS : 732017

forma úhrady : převodem

den vystavení : 2.5.2017 splatnost : 30 dní

KLIENT : DIAMO, státní podnik IČO: 00002739
odštěpný závod Správa uranových ložisek ,
ul. 28. října 184 , 261 13 Příbram

VĚC : ocenění – odhad ceny obvyklé pozemků k.ú. Bytíz, k.ú. Dubno

<u>typ nemovitosti</u>	<u>honor.pásmo</u>	
pozemek , nezast. parcela	1,0 - 2,0	tis Kč
rodinný dům, chalupa	4,0 – 6,0	tis Kč
rekreační a zahrádkářská chata	3,0 – 4,0	tis Kč
vedlejší stavba, garáž	2,5 – 3,5	tis Kč
byt, nebytová jednotka	3,0 – 4,0	tis Kč
bytový dům, provozovna apod.	5,0 – 25,0	tis Kč
provozní areály nad 50 mil	0,010 – 0,020 % z ceny zjištěné	
věcná břemena	500,00 Kč/hod	
hodinová sazba	500,00 Kč/hod	

odměna dohodou (vyhl.č. 425/91 Sb.) 4 000,00 Kč
výdaje : ,00 Kč
výdaje celkem ,00 Kč
zálohy ,00 Kč

k úhradě 4 000,00 Kč

razítko , podpis

Řehořek Ladislav
Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
tel: 775 969 853
email : rehořekl@seznam.cz

ŘEHOŘEK Ladislav
odhadce nemovitosti, ekonomický poradce
261 01 Příbram I
IČO: 458 59 043

k obj.č. 452 01 27 JTD

Faktura odměny a výdajů znalce

faktura č. 73-1/2017

Ladislav ŘEHOŘEK (fyzická osoba) nejsem plátcem DPH

Drkolnovská 219, 261 01 Příbram

IČ : 45859043

č.úctu : 108108013

kod banky : 0800

VS : 7312017

forma úhrady : převodem

den vystavení : 10.9.2017 splatnost : 30 dní

KLIENT : DIAMO, státní podnik IČO: 00002739
odštěpný závod Správa uranových ložisek ,
ul. 28. října 184 , 261 13 Příbram

VĚC : ocenění – odhad ceny obvyklé pozemků k.ú. Bytíz, k.ú. Dubno **dodatek č.1 vč. ocenění pozemku p.č. 93 k.ú. Bytíz**

typ nemovitosti	honor.pásmo	
pozemek , nezast. parcela	1,0 - 2,0	tis Kč
rodinný dům, chalupa	4,0 – 6,0	tis Kč
rekreační a zahrádkářská chata	3,0 – 4,0	tis Kč
vedlejší stavba, garáž	2,5 – 3,5	tis Kč
byt, nebytová jednotka	3,0 – 4,0	tis Kč
bytový dům, provozovna apod.	5,0 – 25,0	tis Kč
provozní areály nad 50 mil 0.010 – 0,020 % z ceny zjištěné		
věcná břemena	500,00 Kč/hod	
hodinová sazba	500,00 Kč/hod	

odměna dohodou (vyhl.č. 425/91 Sb.) 500,00 Kč
výdaje : ,00 Kč
výdaje celkem ,00 Kč
zálohy ,00 Kč

k úhradě 500,00 Kč

Řehořek Ladislav
Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
tel: 775 969 853
email : rehorekl@seznam.cz

razítko / podpis

ŘEHOŘEK Ladislav
odhady nemovitosti, ekonomická práce

261 01 Příbram I
IČO: 458 59 043

Dodavatel
Ing. Jan Š v ů g e r

úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Strakonická č.p. 634, 261 01 Příbram V - Zdaboř

Registr.:Mě.úř.Příbram, živnost.úř.,ev.č.321102-18922, dne 10.11.2004

IČ: 713 57 955,CZ5911030609

Peněžní ústav : Moneta Money Bank

167573839/0600

DAŇOVÝ DOKLAD FAKTURA
Faktura číslo 7/2017

objednávka č.: 453001307

Odběratel

DIAMO , státní podnik, odtěpný závod Správa uranových ložisek,

28.října 184

261 13 Příbram

IČ : 00002739

DIČ : CZ 00002739

Místo určení

Dodací a platební podmínky

Den splatnosti 31.3.2017

Datum zdaň. Plnění 17.3.2017

Den odeslání faktury 17.3.2017

Označení dodávky	Jedn. množství	Označení ceny	Částka Kč
Množství	Cena za jedn.	Kč	
Fakturuji Vám níže uvedené zeměměřické práce :			
zaměření a vyhotovení geometrického plánu 103-5/2017, k.ú. Bytíz a 683-6/2017 k.ú. Dubno :			
zaměření a vyhotovení geod.bodu	1bod=2MJ	1915,-	3830,-Kč
zaměření a vyhotovení geom.plánu	100mnh=5.9MJ	3300.-	19470,-Kč
jednání, cestovní výdaje, ostatní výdaje			800,-Kč
správní poplatek		2x100,-	200,-Kč

Celkem **24300,-Kč**

(dvacetčtyřtisícťřista)

Nejsem plátce DPH !

Ing. Jan ŠVŮGER
261 01 Příbram V, Strakonická 634
IČ: 71357955
Tel.: 723 969 286

obj. č. 4520039569

Faktura odměny a výdajů znalce
faktura č. 77/2020

Ladislav ŘEHOŘEK (fyzická osoba) nejsem plátee DPH

Drkolnovská 219, 261 01 Příbram

IČ : 45859043

č.účtu : 108108013

kod banky : 0800

VS : 772020

forma úhrady : převodem

den vystavení : 24.9.2020

KLIENT : DIAMO , státní podnik , odštěpný závod Správa uranových ložisek ,
28. října 184 , Příbram VII , 261 01 Příbram

VĚC : cena obvyklá pozemků k.ú.. Bytíz a k.ú. Dubno – dle objednávky

<u>typ nemovitosti</u>	<u>honor.pásmo</u>	
pozemek , nezast. parcela	1,0 - 3,0	tis Kč
rodinný dům, chalupa	5,0 - 6,0	tis Kč
rekreační a zahrádkářská chata	3,0 - 4,0	tis Kč
vedlejší stavba, garáž	2,5 - 3,5	tis Kč
byt. nebytová jednotka	3,0 - 4,0	tis Kč
bytový dům, provozovna apod.	5,0 - 25,0	tis Kč
provozní areály nad 50 mil	0,010 - 0,020 % z ceny zjištěné	
věcná břemena	500,00 Kč/hod	
hodinová sazba	500,00 Kč/hod	
odměna dohodou (vyhl.č. 425/91 Sb.)	4 000,00 Kč	
výdaje :00 Kč	
výdaje celkem00 Kč	
zálohy00 Kč	

k úhradě 4 000,00 Kč




razítko, podpis

Řehořek Ladislav
Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
tel: 775 969 853
email : rehorekl@seznam.cz

Řehořek Ladislav
261 01 Příbram I
IČO: 458 59 043



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  pozemky ve vlastnictví města Píbram
-  pozemky ve vlastnictví DIAMO, státní podnik
-  pozemky ve vlastnictví společnosti SVZ Centrum s.r.o.

17



64

62

k.ú. Dubno k.ú. Bytíz

Areál I. etopy skládky

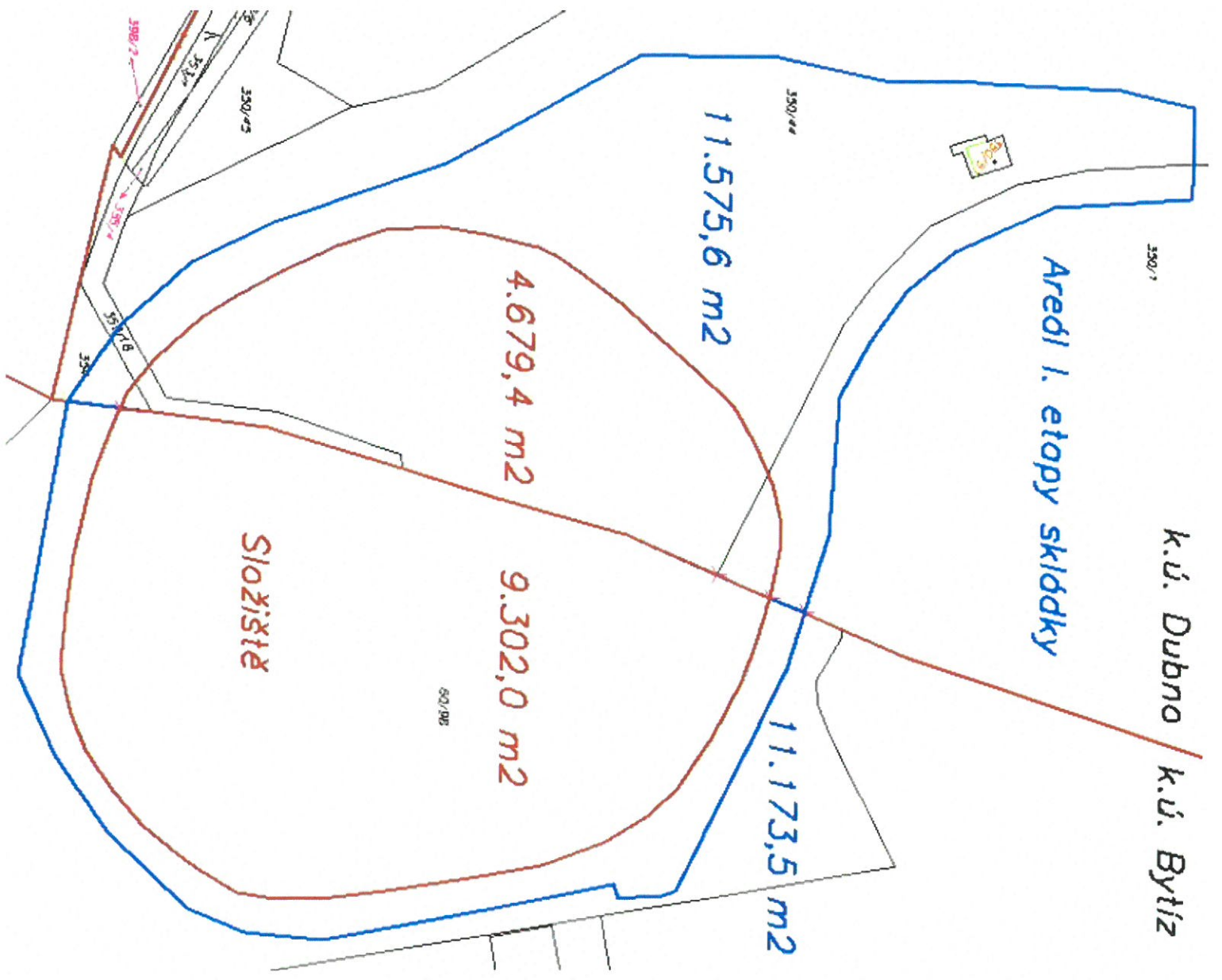
11.575,6 m²

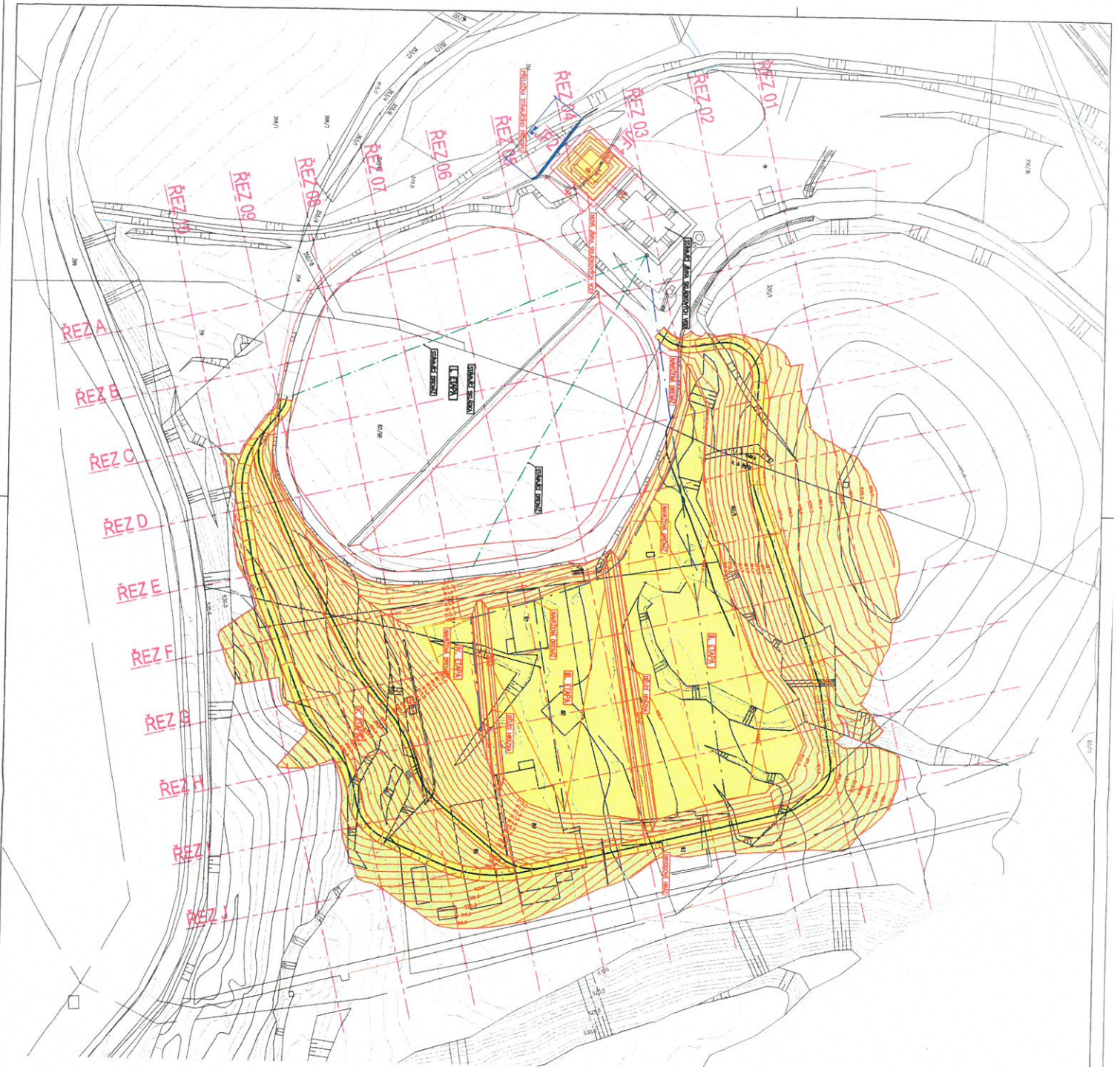
4.679,4 m²

9.302,0 m²

11.173,5 m²

Složité





- LEGENDA:
- profilu stacionárního terénu - existující
 - problém stacionárního terénu - existující
 - stacionární systém řešení
 - bezpečnostní zábradlí
 - profilu stacionárního terénu - existující
 - profilu stacionárního terénu - existující
 - stacionární systém řešení
 - řešení a návrh stacionárního terénu - existující
 - stacionární systém řešení
 - stacionární systém řešení
 - stacionární systém řešení

Zodpovědný projektant: Ing. Roman Dyba	Vypracoval: Ing. Ondřej Pustig	Interprojekt odpady s.r.o. KALVARY MAŠKOVÉ 11, 160 00, PRAHA 6 IČ: 425203118, DIČ: CZ425203118 e-mail: info@interprojekt.cz, web: www.interprojekt.cz
Objednatel: x	Stavba:	
ROZŠÍŘENÍ SKLÁDKY BYTIZ		
SITUACE DNA		
Datum: 11/2012	Mřížko: 1:1000	
Stupeň: DÚR	24k. č.: 469/2012	
Part. č.: 1	Č. výkresu: 01	

