

Název bodu jednání:

Záměr výkupu části pozemku p. č. 4246/19 v katastrálním území Příbram

Předkládá: Rada města Příbram**Zpracovala:** Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku**Projednáno:** v Radě města Příbram dne 24.7.2023, č. usn. 0644/2023**Text usnesení RM:** Rada města nedoporučuje

ZM schválit výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12.488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram za cenu 2.200 Kč/m², od manželů

Napsala: Jana Říčařová**Návrhy na usnesení:**

ZM schvaluje - neschvaluje

výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12.488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram za cenu Kč/m², od manželů

s tím, že předmětem prodeje je i vrtaná studna a komunikace na předmětné části pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

Časová působnost tohoto usnesení byla 1 rok od oznámení usnesení žadatelům.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy OSM uvádí, že nabídka manželů byla městu Příbram již jednou učiněna.

Zastupitelstvo města Příbram dne 14.3.2022, svým usnesením č. 797/2022/ZM schválilo výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Příbram, který je ve vlastnictví

za cenu 579,00 Kč/m², s tím, že předmětem prodeje je i vrtaná studna a komunikace na předmětné části pozemku se nacházející. Ke dni podpisu kupní smlouvy musí být v katastru nemovitostí vymazáno zástavní právo smluvní.

Časová působnost tohoto usnesení je 1 rok od oznámení usnesení žadatelům.

Na oznámení shora uvedeného usnesení manželé odpověděli, že cena schválená zastupitelstvem města je pro ně neakceptovatelná. Z tohoto důvodu nebyla kupní smlouva uzavřena.

Nyní manželé učinili novou nabídku.

Vlastníci:**Předmět:**

Výkup části pozemku p. č. 4246/19 o výměře cca 12488 m² z celkové výměry 29670 m² (ostatní plocha/sportoviště a rekreační plocha) v katastrálním území Příbram. Vlastníci nabízejí pozemek z důvodu zamýšlené akce města Příbram – výstavby sportovního areálu a zázemí. Součástí prodeje má být vrtaná studna a komunikace.

Vlastníci ve své nabídce mj. uvádí, že požadují kupní cenu ve výši 2.200 Kč/m² (pozn. OSM: v roce 2021 požadovali vlastníci kupní cenu ve výši 2.300 Kč/m². Tato cena vycházela z ocenění nemovitosti zpracovaného odhadcem panem Petrem Novákem, který však na rozdíl od znalce v oboru ekonomika jmenovaného státním orgánem a trestně odpovědného za zpracované znalecké posudky, nemá oprávnění zpracovávat znalecké posudky a vykonává činnosti oceňování na základě v porovnání se znalcem, nižšího průkazu kvalifikace - koncesní listiny Oceňování majetku pro věci nemovité, vydané Městským úřadem Příbram dne 29.11.2004).

Při nabízené výměře by celková částka činila cca 27.473.600 Kč.

Dále je v žádosti uvedeno, že:

- předmětná část pozemku navazuje na stávající běžeckou dráhu, která je ve vlastnictví města Příbram a je v současné době nevyužívána, spolu s nabízeným pozemkem tvoří ideální plochu pro stavbu sportovního areálu a jeho zázemí,
- pozemky se nachází na okraji města a budou minimálně rušit při výstavbě i provozu rezidenční části města,
- je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě,
- pozemek je velmi dobře dopravně přístupný ze stávající páteřní komunikace – ulice Brodská a navazuje na pozemky města Příbram,
- k pozemkům je již vybudována asfaltová přístupová komunikace, která je součástí prodeje,
- na pozemku je vybudována vrtaná studna, která je rovněž součástí prodeje,
- pozemek spolu s běžeckou dráhou, která je ve vlastnictví města, tvoří dostatečnou plochu pro výstavbu sportovního areálu pro zamýšlený záměr města Příbram, spolu s možností vybudování parkoviště a zázemí tohoto areálu,
- část prostředků z realizované kupní ceny bude investována do revitalizace jimi provozovaného sportovního zařízení, které bude taktéž sloužit občanům města ke sportovním účelům a zvýší se tak kvalita sportovního využití občanů města Příbram.

██████████ mají k dispozici projektovou dokumentaci i kolaudační rozhodnutí (ke stavbě studny). Zákres rozvodů vody ze studny nemají. Věcné břemeno např. čerpání vody apod. nebudou chtít zřídit, jelikož by, v případě prodeje, došlo k přepojení na jiný zdroj vody, pouze by rádi studnu ještě cca 1/2 roku od převodu využívali.

Ke komunikaci, nacházející se v oploceném areálu, žádné listiny nemají.

Město Příbram k původní žádosti objednalo vyhotovení znaleckého posudku panem Ladislavem Řehořkem, kvalifikovaným znalcem pro daný znalecký úkon, tedy znalcem v oboru ekonomika, odvětví oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek č. 76/6818/2021 ze dne 23.11.2021:

Cena obvyklá při nabízené výměře cca 12488 m² činila: 7.230.552 Kč (tj. 579 Kč/m²).

Aktuální znalecký posudek nebyl zatím objednán, prozatím byl učiněn elektronický dotaz u znalce pana Řehořka, který sdělil, že vzhledem ke stagnaci na realitním trhu v roce 2022 a 2023 je názoru, že cena obvyklá 579 Kč/m² jest cenou obvyklou v místě a čase k roku 2023.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města:

Doporučuje výkup předmětné části pozemku, jelikož se výše uvedený pozemek jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Město Příbram plánuje v této lokalitě výstavbu atletického areálu (atletického stadionu a univerzální sportovní haly). V případě stavby univerzální sportovní haly nejsou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to z důvodu neochoty prodeje pozemku p. č. 4233/76 v k. ú. Příbram, který je v majetku soukromé osoby. Nabízená část pozemku je vhodná pro případné umístění sportovního zařízení jako např. univerzální sportovní haly. Pozemek se nachází v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbram, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde ke scelení městských pozemků.

Pozemek je dle Územního plánu Příbram vymezen v ploše občanského vybavení – sport a rekreace (SR).

Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Na sousedních pozemcích je plánovaná investiční akce „Atletický stadion Příbram a univerzální sportovní hala“. V době zpracování studie nebyl pozemek potřebný. Vzhledem k tomu, že je komplikovaný výkup pozemku v místě plánované výstavby sportovní haly ██████████, je ke zvážení, zda by se výstavba sportovní haly realizovala na předmětném pozemku. Pro samotnou výstavbu atletického stadionu tento pozemek není nutné vykupovat.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství:

Na části pozemku eviduje odbor místní komunikaci IV. třídy a z hlediska dopravního zájmu nemá odbor námitek k výkupu části pozemku.

Nabývací titul: Kupní smlouvy ze dne 24.5.2000 a ze dne 27.4.1989.

Z důvodu zamezení časové prodlevy nebyl tento materiál předkládán k projednání v Komisi pro realizaci majetku města Příbram, neboť tato v období letních prázdnin nezasedala.

Vyjádření Odboru správy majetku:

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Předmětná část pozemku se nachází v Příbrami VIII, je s největší pravděpodobností chybně oplocena (oplocení nevede v hranici pozemku) a je součástí sportovního areálu. Na pozemku se nachází asfaltová a panelová cesta, studna, náletové rostliny. Pozemek je neudržovaný.

Odbor poznamenává, že město Příbram na začátku roku 2021 směnilo vedlejší pozemky s TJ Baník Příbram, z. s. (pozemky p. č. 4246/51 a p. č. 4233/88, oba v k. ú. Příbram, byly znalcem, v roce 2020, ohodnoceny na částku 447 Kč/m²).

Dle aktuálního výpisu listu vlastnictví je v katastru nemovitostí u předmětného pozemku evidováno zástavní právo smluvní. Vlastníci (při projednávání původní nabídky) sdělili, že zástavní právo by bylo vymazáno před podpisem kupní smlouvy.

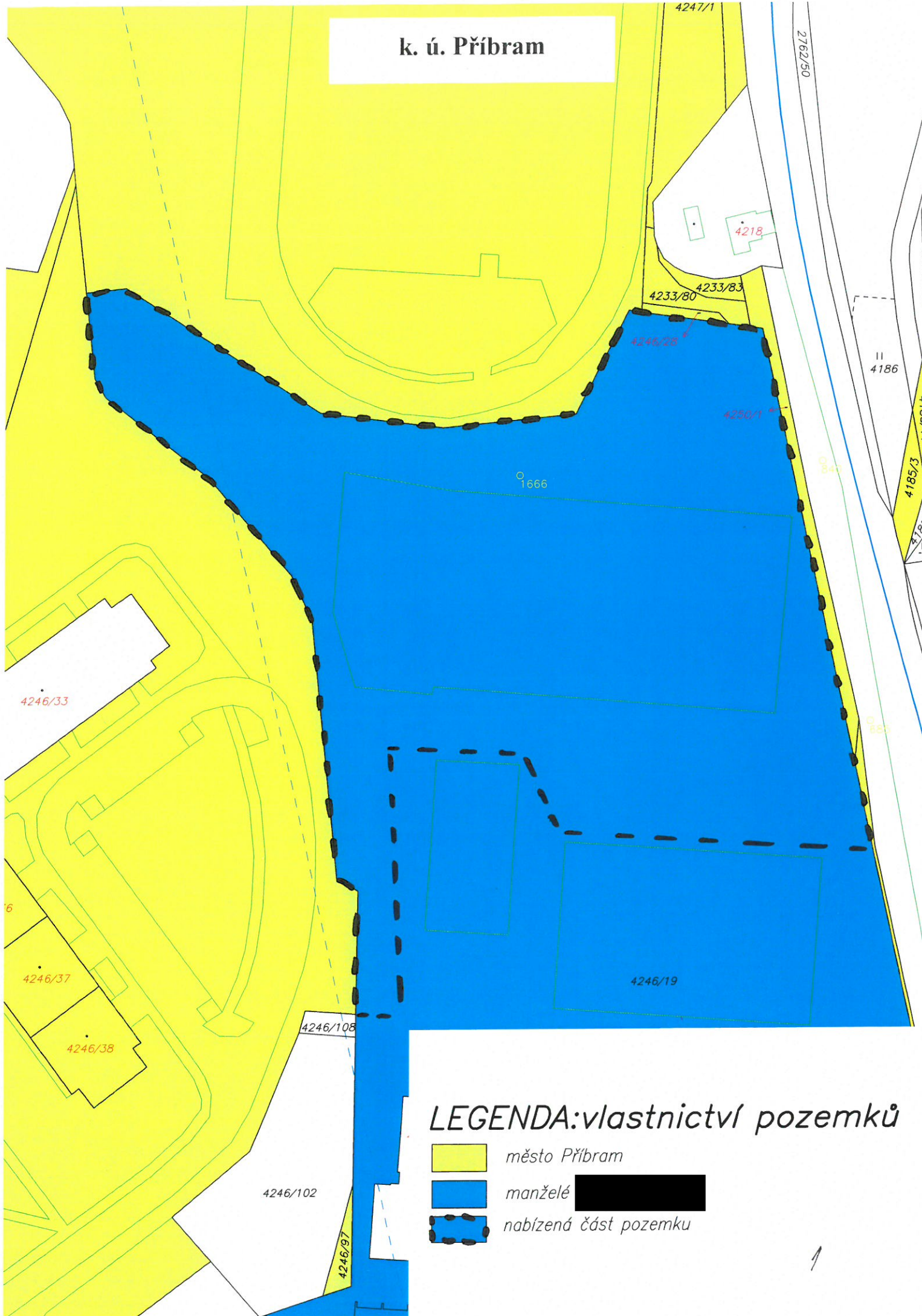
Předmětný pozemek není uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Fond pozemků - výše zůstatku ke dni 26.7.2023 je 7.668.599,95 Kč, dále je částka 24.000.000 Kč uložena na spořicí účtu.





Přílohy

- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) nabídka manželů [REDAKCE] včetně příloh
- 3) elektronické sdělení znalce pana Řehořka - aktuální výše ceny obvyklé
- 4) vyjádření Odboru investic a rozvoje města, vyjádření Odboru silničního hospodářství
- 5) výpis listu vlastnictví č. 3506
- 6) dokumenty, které byly součástí materiálu projednávaného v ZM dne 14.3.2022: znalecký posudek č. 76/6818/2021 ze dne 23.11.2021, vyhotovený panem Řehořkem, ocenění nemovitosti panem Petrem Novákem ze dne 20.9.2021

k. ú. Příbram



LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  manželé 
-  nabízená část pozemku







→ 0111 05-05-2023

MeU Příbram

Doruceno: 05.05.2023 11:12

Listy: 18 Přílohy:

li/sv: Druh příloh:

MeUPB 47696/2023



mepmes8c12a52b

Město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram I

Dne : 3.5.2023

Věc: Nabídka odprodeje pozemku pro výstavbu sportovního areálu a jeho zázemí

Vážení zastupitelé a rado města ,

na základě informace o záměru města vystavit nový sportovní areál, si Vás tímto dovoluujeme znovu oslovit s nabídkou odprodeje pozemku v našem vlastnictví , který je velmi vhodný právě pro výstavbu sportovního areálu a zázemí tohoto areálu. Jednu nabídku jsme již podávali, nicméně v této nabídce upravujeme cenu za jakou jsme ochotni nemovitost prodat.

Jedná se o geometricky oddělenou část našeho pozemku parc.č. 4246/19 vedené na LV č. 3506 nacházející se v kú. Příbram. Výměra námi navrhovaného odděleného pozemku činí 12.488 m² a navazuje na sportovní areál tenisových kurtů, který vlastníme a provozujeme.

Pozemek který městu nabízíme k odkoupení, je veden v platném územním plánu jako typ SR - plochy občanského vybavení - SPORT A REKREACE, proto se domníváme že je velmi vhodný právě pro zamýšlenou výstavbu sportovního areálu.

Dalšími výhodami, které nás vedly k záměru nabídnout tento pozemek k prodeji Městu Příbram jsou :

- navazuje na stávající běžeckou dráhu , která je ve vlastnictví města Příbram a je v současné době nevyužívána a spolu s námi nabízeným pozemkem tvoří ideální plochu pro stavbu sportovního areálu a jeho zázemí

4

- pozemky se nachází na okraji města a budou minimálně rušit při výstavbě i provozu rezidenční části města
- je možnost napojení na veškeré inženýrské sítě
- je velmi dobře dopravně přístupný ze stávající páteřní komunikace - ulice Brodská na navazuje na pozemky města Příbram
- K pozemkům je již vybudována asfaltová přístupová komunikace , která je součástí prodeje
- Na pozemku je vybudována vydatná studna, která je rovněž součástí prodeje
- pozemek spolu s běžeckou dráhou ve vlastnictví města tvoří dostatečnou plochu pro výstavbu sportovního areálu pro zamýšlený záměr Města Příbram, spolu s možností vybudování parkoviště a zázemí tohoto areálu
- část prostředků z realizované kupní ceny bude investována do revitalizace námi provozovaného sportovního zařízení , které bude taktéž sloužit občanům Města Příbram ke sportovním účelům a zvýší se tak kvalita sportovního vyžití občanů města Příbrami

Tuto nemovitost Vám nabízíme za zvýhodněnou cenu a to 2.200 Kč/ m²

Nejen vzhledem k inflaci, se domníváme , že se jedná pro Město Příbram o velmi výhodnou formu investice , která je finančně výhodná a je v souladu s plány a záměry Města Příbram.

Předem děkujeme za kladné projednání naší nabídky a na budoucí spolupráci se těší

Přílohy :

- 1 x aktuální LV dokládající naše vlastnictví předmětného pozemku
- 1 x návrh geometrického oddělení předmětného pozemku
- 1 x projektová dokumentace a kolaudační rozhodnutí



12488m2

12488m²



Dokumentace byla ověřena ve stavebním řízení a je podkladem pro provedení stavby podle stavebního povolení č. i.

42698/2010/077/Fy
ze dne: 18. 6. 2010



PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

V ROZSAHU A OBSAHU DLE PŘÍLOHY Č.1 K VYHLÁŠCE
Č. 499/2006 Sb.
pro výstavbu vrtané studny pro zálivku tenisového areálu Příbram Fialka,
k.ú. Příbram 735426, na p.č. 4246/19.

č. zak. 2010028

Vypracoval :

RNDr. Bohumil Houska a Mgr. Ján Krištiak
První Příbramská s.r.o., Aloise Jiráska 260
261 01 Příbram, IČ 48948730

Zodpovědný projektant :

Zdeněk Burian, Nečín 161, 262 13 Nečín
IČ : 61655848, ČKAIT 0004830

Příbram duben 2010



1

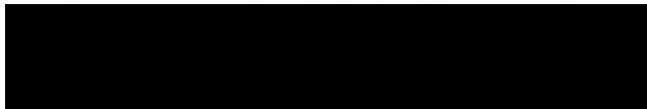
9

A) Průvodní zpráva

a) identifikace stavby:

Název: Projekt průzkumného hydrogeologického vrtu a studny
na pozemku p.č. 4246/19
Místo stavby: Příbram, tenisový areál Fialka
Katastrální území: Příbram 735426
Stavební úřad: Příbram

Vlastník :



Stavebník: shodný s vlastníkem

Stupeň: projekt pro územní, stavební a vodoprávní řízení

**Zodpovědný
projektant:**

Burian Zdeněk, 262 13 Nečín č.p. 161, IČ: 61655848
DIČ: CZ5503271191, ČKAIT: 0004830
Tel/fax: 318588235, E-mail: burian.stav@volny.cz
kontaktní osoba Petr Přeborovský tel. 602 446 000

Vypracoval:

RNDr. Bohumil Houska, První příbramská s.r.o.
Aloise Jiráska 260, 261 01 Příbram
IČ: 48948730, DIČ: CZ48948730
Tel/fax: 318628757, E-mail: prvniplibramska@centrum.cz

Datum zhotovení: duben 2010

b) údaje o pozemku:

Předmětný pozemek p.č. 4246/19, k.ú. Příbram 735426 je lokalizován v jižní části města Příbram, na okraji stávající zástavby. Jedná se o oplocený pozemek areálu tenisových kurtů. Město Příbram má zaveden vodovodní řad a správní budova areálu je na něj napojena. Zálivka areálu byla doposud řešena vodou z nedalekého rybníka, která je však pro úpravu kurtů nevhodná. Objednatel se proto rozhodl vybudovat vlastní vrtanou studnu a zajistit tak zdroj vody pro úpravu tenisových kurtů.

c) údaje o provedených průzkumech:

Na předmětném pozemku bylo provedeno telestézičné (biometrické) vyhledání možného vodního zdroje a to tak, aby se směry zvodnělých horizontů křížily a tím došlo k zajištění předpokládané vydatnosti a stability výkonu HG zdroje. Zároveň však tak, aby nedošlo k oslabení okolních stávajících vodních zdrojů.

- c) informace o splnění požadavků dotčených orgánů:

řeší stavebník

- d) informace o dodržení....

Projektová dokumentace vychází z obecně platných zásad pro projektování stavby v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., §11 vyhlášky č.432/2001Sb., zákonů a norem a to zvláště pak:

- Zákon č.62/1988S.
- Zákon č.183/2006Sb.
- Zákon č.254/2001Sb.
- Zákon č.61/1988Sb
- vyhláška č. 501/2006 Sb.
- vyhláška č. 269/2009 Sb.
- ČSN 73 6611, 73 6614, 75 5115, 73 0090, 73 6532, 72 3162 a ČSN 73 3050

- e) splnění podmínek...

nepožaduje se

- f) věcné a časové vazby:

nejsou

- g) předpokládaná lhůta výstavby:

zahájení: duben 2010 ukončení: říjen 2010

- h) statistické údaje:

orientační cena v tis.Kč: cca 50

B. Souhrnná technická zpráva

1.Urbanistické,architektonické a stavebně technické řešení:

- a) zhodnocení staveniště:

Domovní vrtaná studna bude realizována na pozemku p.č. 4246/19, k.ú Příbram 735426.Její umístění je voleno tak, aby její životnost byla minimálně po dobu životnosti areálu pro který má sloužit jako zdroj vody pro zálivku. Zájmové území není v památkové rezervaci a ani v památkové zóně,ani v CHKO.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby

nelze specifikovat

c) technické řešení:

Předpokládaná hloubka průzkumného hydrogeologického vrtu bude 30,0 m, průměr vrtu 178 mm a vnitřní pažnice je o rozměru 140/3,0/4 000 mm. Výstroj, vnější i vnitřní pažnice budou z PVC, viz přiložený certifikát a prohlášení o shodě. Musí být provedeny úpravy odpovídající ČSN 75 5115 – 2.3 neveřejná studna. Zhlaví vrtu dle ČSN 75 5115 tj. musí být osazeno betonovými skružemi a přechodovou krycí deskou se vstupním vodotěsným poklopem pro vstup do studny. Ve vrtu bude umístěno el. čerpadlo a to do hloubky dle předávacího protokolu, na základě požadavků objednatelů a s akceptací výsledků čerpací zkoušky tak, aby nedocházelo k ovlivnění stávajících okolních vodních zdrojů. Osazení čerpadla bude provedeno dle montážních pokynů výrobce tak, aby se při jeho provozování vyloučilo znečištění vody ve studni. Čerpadlo musí být zvoleno tak, aby mezi stěnou pažnice a čerpadlem byla vůle minimálně 20 mm. Připojení čerpadla na el. zdroj musí vyhovovat příslušným ČSN, zvláště pak ČSN 33 2310. Vrt bude dále osazen hladinovými spínači, pokud toto neřeší již použité čerpadlo (vypíná při chodu na prázdně).

d) napojení stavby...

nebude napojena

e) řešení technické a dopravní....

nelze specifikovat

f) vliv stavby na životní prostředí...

Stavba domovní studny nebude mít nepříznivý vliv na životní prostředí. Produkty vzniklé při vlastní vrtné práci jsou zcela nezávadné a při realizaci další výstavby na předmětném pozemku mohou být použity např. do základové desky. V případě, že objednatel s tímto postupem nesouhlasí, musí být před zahájením vrtných prací přistaven kontejner do kterého budou produkty vzniklé při vrtání ukládány a následně prokazatelným způsobem uloženy na příslušnou skládku. Stavba domovní neveřejné studny nebude mít negativní vliv na flóru a faunu.

g) řešení bezbariérového užívání..

nepožaduje se

h) průzkumy a měření...

viz hydrogeologické posouzení dle §9 odst.1 zákona č.254/2001Sb.

i) vytýčení stavby...

viz výkresová část

j) členění stavby.....

nelze

i) vliv stavby na okolní pozemky....

V průběhu vrtných prací musí být zajištěny takové podmínky, aby nedocházelo k mechanickému poškození okolních staveb, vrtná souprava a kompresor musí být umístěny s ohledem na okolní zástavbu a případné jemné prachové části vznikající při vrtných pracích musí být zkrápěny vodou.

k) způsob zajištění ochrany a zdraví

Vrtné a pomocné práce související s realizací studny musí být prováděny v souladu s obecně závaznými předpisy a normami a zvláště pak v souladu s bezpečnostními pokyny výrobců používaných technických zařízení

2. Mechanická odolnost a stability

a) až d) nepožaduje se

3. Požární bezpečnost

a) až e) nepožaduje se

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Vrtné práce a pomocné práce musí být prováděny v souladu s obecně platnými předpisy. V případě provádění vrtných prací v zástavbě, musí být dodrženy nejen obecně platné předpisy, ale musí být brán zřetel na zamezení kontaktu vrtných produktů s okolními objekty, kompresor musí být umístěn mimo zástavbu atd.

5 až 12) – nelze specifikovat.

C. Situace stavby

a) situace širších vztahů

1)- mapový podklad v měř. 1:25 000

2)- satelitní snímek

3)- výřez z katastrální mapy v měř. 1:2 000

b) **koordinální situace stavby**

1) - umístění vrtu v měř. 1:1000

c)– d) nepožaduje se

D.Dokladová část

a) **stanoviska a posudky**

- řeší objednatelé projektové dokumentace

b) **průkaz energetické náročnosti**

- nepožaduje se

E.Zásady organizace výstavby – nepožaduje se

F.Dokumentace stavby (objektů)

2.Inženýrské objekty – domovní vrtaná studna

2.1 Technická zpráva / písmeno a) až i) /

Domovní vrtaná studna

Dokumentace řeší vybudování neveřejné studny podle ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou.

Domovní vrtaná studna je navržena na pozemku p.č. 4246/19 ,k.ú. Příbram.Na pozemku objednatelů byl vyvrtán průzkumný hydrogeologický vrt s výstrojí do hloubky 30.0 m.Jeho umístění je mimo dosah přímého znečištění. V blízkosti se nenachází žádná jímka, žumpa, septik,splašková kanalizace,nejsou zde sklady hořlavín nebo jiných škodlivin ani jiné zdroje možného znečištění.

Vzhledem ke geologickému prostředí (dle vyjádření osoby s odbornou způsobilostí, **nízká až střední transmisivita**),lokalita **vyhovuje tab. 2 ČSN 755115** – nejmenší vzdálenost veřejných a neveřejných studní od zdrojů možného znečištění.**odst. A a vyhlášce č. 269/2009 Sb.**

Vrt byl realizován na parcele **p.č. 4246/19**, viz příloha. P1

Technické parametry vrtu:

Hloubka vrtu:	30,0 m
Vrtná technologie:	rotační přiklepové vrtání ponorným kladivem
Vrtný průměr:	178 mm
Výstroj vrtu:	vnější pažnice ocel – 3 m, vnitřní pažnice PVC,průměr 140/3,0/4 000 mm

Vrt bude obsypán kačírkiem o velikosti zrna 1 – 4 mm. Obsyp se zabudovává od spoda ve vrstvách cca 0,5 m při postupném „ utahování „ poklepem na pažnici nebo hydraulickými rázy tak, aby perforovanou část pažnice z PVC přesahoval minimálně o 1 m. Obsypový materiál musí být tříděný, čistě vypraný, chemicky stálý a hygienicky nezávadný. Zbývající část k povrchu bude utěsněna bentonitem. Vrt bude po obvodu do hloubky 3 m zajílován. Ve spodní části vrtu bude 0,4 m násypu kačírku o velikosti zrna 1 – 4 mm a plná pažnice sloužící jako kalník. Zhlaví vrtu bude upraveno pro osazení el.ponorného čerpadla. Manipulační šachtice bude z betonových studničních skruží TBS 800/500/80, vyvedených 0,5 m nad okolní terén. Manipulační šachtice bude zakryta přechodovou krycí deskou o průměru 1,2 m se vstupním vodotěsným poklopem pro vstup do studny. Skruže budou uloženy na betonové základové desce, která je od zárubnice oddělena dilatační spárou, utěsněnou jílem, obvod skruží bude zajílován tak, aby došlo k propojení s jílovým těsněním pod základovou deskou. Tloušťka jílového těsnění pod základovou deskou má být min. 0,5 m. Prostupy trubní přípojky z PE – LD (v nezámrazné hloubce 1,5 m) a napájecího kabelu pláštěm studny musí být řádně utěsněny, potrubí i kabel musí být do vzdálenosti 2,5 m utěsněny jílovitým materiálem. Terén v okolí studny je nutno upravit v okruhu min. 1 m vodotěsnou dlažbou a vypsádovat min. 2% od studny.

Studna bude osazena vhodným čerpadlem se zpětnou klapkou. Výtlačné potrubí bude z PE – LD s hodnotou PN10 o rozměru DN32. Ponorné čerpadlo bude zavěšeno na ocelovém lanku min. průměru 4 mm, ukotveném do základové desky manipulační šachtice, které zabrání přenášení hmotnosti na zárubnici. Proti chodu čerpadla na prázdno budou na výtlačném potrubí v úrovni minimální hladiny umístěna blokovaná čidla elektrodového zařízení (pokud nebude použito čerpadlo s elektronickým zabezpečením, nahrazujícím hladinová čidla).

Po dokončení stavebních prací je nutné studnu několikrát vyčerpat, vydesinfikovat a odebrat vzorky k bakteriologickému a chemickému rozboru.

Okolí studny bude nutno udržovat v čistém stavu

Předmětem této dokumentace není elektro přípojka k el.čerpadlu.

Seznam pozemků dotčených výstavbou. –viz příloha P1

2.2 Výkresová část

- a) situace 1:1000
- b) řez průzkumným HG vrtem
- c) řez vrtanou studnou
- d) legenda k řezu vrtané studny
- e) - f) nepožadují se

Přílohy:

- P1 - výpis z listu vlastnictví (informace o parcele) + dotčené pozemky
- P2 - osvědčení poř.č.1407/2001
- P3 - osvědčení poř.č.1612/2002
- P4 - osvědčení o autorizaci č. 12513
- P5 - osvědčení o autorizaci č. 12422
- P6 - živnostenský list
- P7 - prohlášení o shodě PS 001/2006
- P8 - certifikát 03 1053 V/AO/a
- P9 - prohlášení o shodě z 24.01.2005
- P10 – živnostenský list zhotovitele vrtných prací

Vypracoval: RNDr.Bohumil Houska

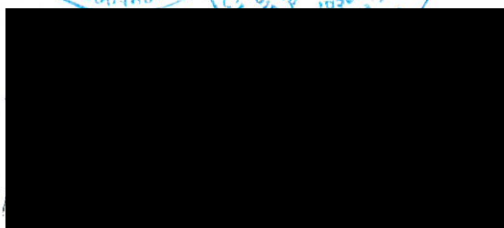
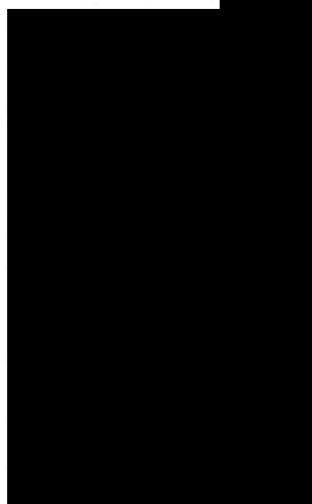
Kontroloval: Mgr. Ján Krištiak



Zodpovědný projektant: Zdeněk Burian

av Chudeš

nská s.r.o.
á 260
SČ 261 01
4 87 30



Dodatek č.1 k projektové dokumentaci na vrtanou studnu.

Kontrolní prohlídky stavby

V souladu se zákonem č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu,hlava II: Stavební dozor a zvláštní pravomoci stavebního úřadu,§ 133 – Kontrolní prohlídky stavby,jsou stanoveny kontrolní prohlídky stavby následovně:

1. po dokončení stavební úpravy zhlaví vrtu,tj. po osazení betonových skruží a to ještě před provedením obsypu a utěsnění betonových skruží.
2. po celkovém dokončení stavby a po provedených terénních úpravách okolí studny.

Jedná se o jednoduchou stavbu,kde se v první části provede hydrogeologický průzkumný vrt v souladu s zákonem 62/1988Sb. o geologických pracích ve znění zákona č. 543/1991Sb. §2 a následně se provede,po ověření geologických prací,transformace geologického díla na studnu dle zákona č. 254/2001Sb. o vodách (vodní zákon).Kontrolní prohlídky jsou tedy koncipovány v souladu s výše uvedenými právními podklady tj. po ověření vhodnosti průzkumného hydrogeologického vrtu (PHGV) k transformaci na vrtanou studnu (v případě,že se neprokáže vhodnost PHGV k transformaci na vrtanou studnu,musí se postupovat v souladu s §16 odst.2 zákona o geologických pracích,tj.zlikvidovat) se postupuje dále podle stavebního zákona,nebo dle zákona o vodách.

Poznámka: dle dlouholeté praxe a v souladu s běžnou praxí,lze doporučit u staveb sloužících pro rekreační objekty,pouze pro zálivku,nebo pro zásobování objektů bydlení od těchto kontrolních prohlídek upustit.



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBRAM ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Tyršova 108, 261 19 Příbram I, tel.: 318 402 211, fax: 318 402 475, e-mail: e-podatelna@pribram-city.cz
ID datové schránky města Příbram: 2ebbrqu, IČ: 00243132

VÁŠ DOPIS ZN: 02.06.2010
SPIS. ZNAČKA: SZ MěÚPB 38368/2010
ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚPB 42698/2010/OŽP/Faj

VYŘIZUJE: Jaromír Fajrajzl
TEL/FAX: 318 402 482/ 318 402 475
E-MAIL: jaromir.fajrajzl@pribram-city.cz

DATUM: 18.06.2010

36/2010

Dodatečné stavební povolení podle § 129, odst. 2 dle zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), povolení k nakládání s vodami podle § 8 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon) a kolaudační souhlas podle § 129, odst. 4 stavebního zákona

Rozhodnutí

Městský úřad Příbram, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), a jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), po provedeném řízení, jehož účastníky jsou ve smyslu § 27 odst. 1 správního řádu

vydává

p o v o l e n í

A)

k odběru podzemní vody z již zřízené vrtané studny na pozemku p.č. dle KN 4246/19 k.ú. a obec Příbram podle § 8, odst. 1, písm.b) bodu 1. vodního zákona a to v rozsahu

max. 1,0 l/s průměr 0,075 l/s max. 6 480 l/den
max. 201 m³/měsíc max. za období květen až říjen 1 206 m³

Odběr bude realizován na území čísla h. p. 1-11-04-008 a č. h. rajónu 623 pro účely závlahy tenisových kurtů v období květen až říjen (tzn. 6 měsíců v roce) každého roku oprávněných na daném pozemku, na dobu technické způsobilosti daného zdroje podzemní vody.

B)

d o d a t e č n é p o v o l e n í

k provedení vodního díla, a to výstavby zdroje podzemní vody – vrtané studny o hloubce 30 m a konečného průměru zapažení pažnicí z PVC – 140 mm a zhlaví studny provedené z betonových studničních skruží s vyvedením nad terén podle § 129, odst. 2 stavebního zákona v rozsahu předložené dokumentace skutečného provedení stavby se souhlasem místně příslušného stavebního úřadu. K odběru vody se používá ponorné mobilní čerpadlo, přičemž výtlak podzemní vody je napojován na stávající rozvodný závlahový systém.

Zhlaví studny je provedeno betonovou kruhovou šachtou o vnitřním průměru 1000 mm ze studničních skruží vyvedenou nad úroveň terénu se zakrytím púlenou betonovou deskou. Dno zhlaví je provedeno dlažbou do betonové malty. Zdroj elektrické energie pro čerpadlo je zajištěn rozvodnicí v mobilní buňce cca 15 m vzdálené. Jelikož studna není stabilně vystrojena čerpací technikou, je vlastní ocelové zapažení studny (do - 3 m) v prostoru zhlaví řádně zajištěno zamykatelným poklopem. Stavba vrtané studny je zrealizována na pozemku p.č. dle KN 4246/19 k.ú. a obec Příbram, který je ve spoluvlastnictví stavebníků.

C)

kolaudační souhlas

podle § 129, odst. 4 stavebního zákona k trvalému užívání výše uvedené stavby vrtané studny.

Dodatečné povolení stavby studny a její trvalé užívání se uděluje za těchto podmínek případně povinností:

1. Podle vyhlášky 137/1998 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu, § 43, odst. 1, nesmí být individuální zdroj vody propojen s veřejným vodovodem.
2. Investor zajistí řádné provozování vybudované stavby a údržbu tak, aby zajistil její plnou a vyhovující funkčnost dle platného povolení k nakládání s vodami (odběr podzemní vody pro daný účel).

Vodoprávní úřad může z vlastního podnětu nebo na návrh po provedeném řízení jím vydané povolení k nakládání s vodami zrušit nebo změnit.
V průběhu vodoprávního řízení nebyly vzneseny žádné námítky účastníků řízení.

Odůvodnění

Dne 02.06. 2010 bylo zahájeno vodoprávní řízení podáním žádosti, a to ohledně vydání povolení k nakládání s vodami a dodatečného stavebního povolení na zdroje podzemní vody - vrtané studny. Studna jako zdroj podzemní vody slouží k zajištění závlahy tenisových kurtů investorů. S žádostí byla předložena dokumentace skutečného provedení stavby na danou vrtanou studnu, která byla vypracována oprávněným projektantem. Dále byly předloženy doklady na jejichž základě bylo možno provést „Oznámení“ o zahájení řízení. Při provedeném místním šetření bylo jisté, že předložená dokumentace odpovídá skutečnosti, vlastní stavba je již zrealizována a dle potřeby užívána. Na základě zjištěných skutečností a provedeného správního řízení v jehož průběhu nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, bylo možno stavbu dané studny dodatečně povolit a zároveň kolaudačním souhlasem uvést do užívání.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítavý rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí ke Krajskému úřadu Středočeského kraje se sídlem v Praze podáním učiněným u Městského úřadu Příbram. Odvolání se podává v počtu 6 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Městský úřad Příbram. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



otisk úředního razítka

Jaromír Fajrajzl
vedoucí oddělení vodního inženýrství

Rozdělovník:

a) účastníci řízení do vlastních rukou:

- 1) [REDACTED]
- 2) [REDACTED]
- 3) Tělovýchovná jednota AMASOMA Příbram, 28. října 115, Příbram II IČ 18608671
- 4) AELIA PROPERTY spol. s r.o., Radlická 663/28, Praha 5 IČ 28238338
- 5) Tělovýchovná jednota Baník Příbram, Bratří Čapků 260, Příbram VII IČ 00664502
- 6) Městský úřad Příbram – odbor investiční výstavby

b) dotčené orgány státní správy

- 7) Městský úřad Příbram – stavební úřad

c) na vědomí

- 8) vlastní 2x

Jana Říčařová

Od: Řehořek Ladislav <RehorekL@seznam.cz>
Odesláno: 26. června 2023 20:32
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: Dotaz na aktuální výši obvyklou části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram
Přílohy: image001.png

Dobrý den , vzhledem ke stagnaci na realitním trhu v roce 2022 a 2023 jsem názoru, že cena obvyklá dotčeného pozemku ve výši 579,00 Kč/m² jest cenou obvyklou v místě a čase k roku 2023 . Řehořek

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Komu: Řehořek Ladislav <RehorekL@seznam.cz>
Datum: 21. 6. 2023 10:49:51
Předmět: Dotaz na aktuální výši obvyklou části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram

Vážený pane Řehořku,

mám k Vám prosbu, bylo by možné (postačí takto elektronicky) sdělit **aktuální výši obvyklou za 1 m²** části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram.

Předmětnou část pozemku jste ohodnocoval v roce 2021, kdy cena obvyklá byla stanovena na částku 579 Kč/m².

Dle územního plánu města se pozemek nachází v ploše občanského vybavení – sport a rekreace (SR).

V příloze zasílám celý znalecký posudek, který byl vyhotoven v roce 2021.

Moc děkuji a jsem s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

Jana Říčařová

Vyj. 0124

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 29. června 2023 12:33
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - nabídka prodeje části pozemku p. č. 4246/19 k. ú. Příbram - [redacted]

Pozemek p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 31.05.2023 jste nás požádali o vyjádření k nabídce manželů [redacted] kteří nabízejí městu Příbram k odprodeji část svého pozemku p. č. 4246/19 o celkové výměře cca 12.488 m² v katastrálním území Příbram.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram – tzv. plochy občanského vybavení – sport a rekreace (SR)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Doporučujeme výkup předmětné části pozemku p. č. 4246/19 o celkové výměře cca 12.488 m² v k. ú. Příbram, jelikož se výše uvedený pozemek jeví pro budoucí využití města Příbram jako potřebný. Město Příbram plánuje v lokalitě výstavbu atletického areálu (atletického stadionu a univerzální sportovní haly). V případě stavby univerzální sportovní haly nejsou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Příbram, a to z důvodu neochoty prodeje pozemku p. č. 4233/76 v k. ú. Příbram, který je v majetku soukromé osoby. Nabízená část pozemku je vhodná pro případné umístění sportovního zařízení jako např. univerzální sportovní haly. Pozemky se nacházejí v sousedství pozemků ve vlastnictví města Příbrami, tzn. získáním pozemků do vlastnictví města dojde k scelení městských pozemků.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 576

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci. Na sousedních pozemcích je plánována investiční akce „Atletický stadion Příbram a univerzální sportovní hala“. V době zpracování studie nebyl předmětný pozemek potřebný. Vzhledem k tomu, že je komplikovaný výkup pozemku v místě plánované výstavby sportovní haly (vlastník [redacted]), je ke zvážení, zda by se výstavba sportovní haly realizovala na předmětném pozemku. Pro samotnou výstavbu atletického stadionu tento pozemek není nutný vykupovat.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 31, 2023 3:31 PM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM, OSH - nabídka prodeje části pozemku p. č. 4246/19 k. ú. Příbram [redacted]

Vážené kolegyně,

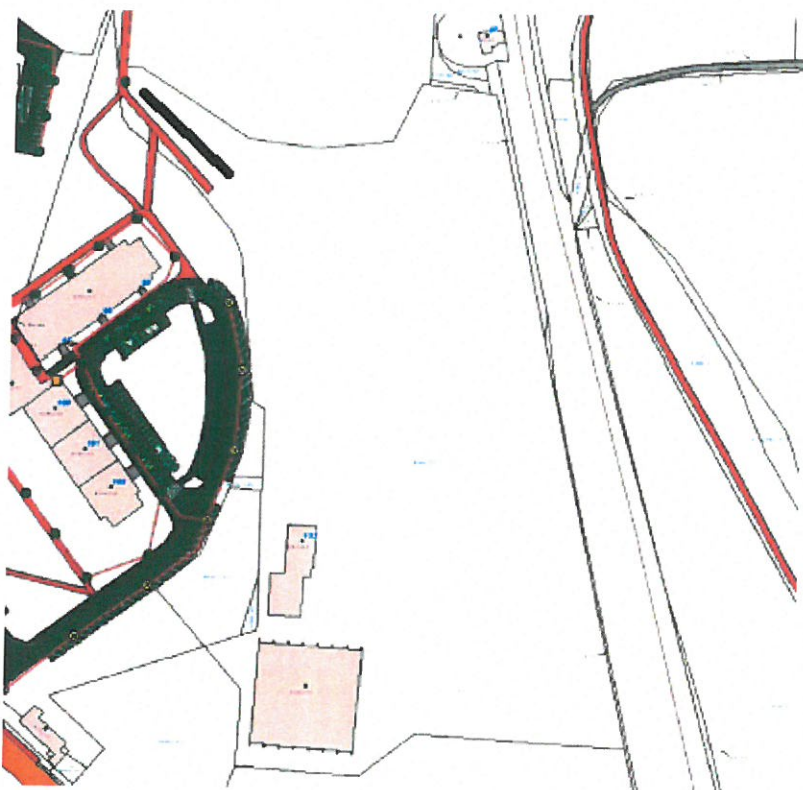
Jana Říčařová

U4J. OSH

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 13. června 2023 15:02
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM, OSH - nabídka prodeje části pozemku p. č. 4246/19 k. ú. Příbram - [redacted]

Vážená kolegyně,

na základě nabídky [redacted] – odprodej části pozemku p. č. 4246/19 v k. ú. Příbram Vám sdělujeme: na pozemku evidujeme místní komunikaci IV. třídy a z hlediska dopravního zájmu Odbor silničního hospodářství nemá námitek.



S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

administrativní pracovník Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Wednesday, May 31, 2023 3:31 PM

[Strana]

27

Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735426 Příbram

INFORMACE O PARCELÁCH

Data platná k: 1.06.2023

ČÍSLO PARCELY: KN 4246/19
 VÝMĚRA[m²]: 29670
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Příbram 735426
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: *Ze souřadnic v S-JTSK*
 DRUH POZEMKU: *ostatní plocha*
 VYUŽITÍ POZEMKU: sportoviště a rekreační plocha
 ZPŮSOB OCHRANY: -
 ŘÍZENÍ VZNIKU: Z-13448/2005-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY:

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

(bez zápisu)

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: KN 4246/19

Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

24

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 76/6818/2021

Znalecký posudek je podán v oboru ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

odhad ceny pozemku p.č. 4246/19 (části o výměře 12488 m² se studnou vrtanou) zapsaného na LV č. 3506 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj , Katastrální pracoviště Příbram pro obec Příbram , k.ú. Příbram

Znalec:	Ladislav Řehořek
Adresa:	Drkolnovská 219, 261 01 Příbram
IČ:	telefon: 775 969 853 e-mail: rehorekl@seznam.cz

Zadavatel:	IČ 00243132, Město Příbram ,
Adresa:	Tyršova 108, 261 19 Příbram

Číslo jednací:	obj 2118184
-----------------------	-------------

OBVYKLÁ CENA	579 Kč/m²
---------------------	-----------------------------

Počet stran: 16 a 1 stran příloh Počet vyhotovení: 2

Vyhotovení číslo: 1

Podle stavu ke dni: 18.11.2021

Vyhotoveno: V Příbrami 23.11.2021

1. ZADÁNÍ

1.1. Znalecký úkol, odborná otázka zadavatele

odhad ceny obvyklé

1.2. Účel znaleckého posudku

smluvní převod

1.3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 18.11.2021 za přítomnosti znalce.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

Výpis z LV č. 3506 vyhotovený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Příbram pro obec i k.ú. Příbram

Povolení k provedení a kolaudační souhlas vodního díla - vrtané studny na p.č. 4246/19 k.ú. Příbram ze dne 2.6.2010 pod č.j. MěÚPB 42698/2010/OŽP/Faj

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Příbram

Adresa nemovité věci: Příbram, 261 01 Příbram

Vlastnické a evidenční údaje:

Dokumentace a skutečnost

dle skutečného stavu ke dni ohledání

Místopis

obec Příbram, část obce Příbram VIII ,

Situace

Typ pozemku: zast. plocha ostatní plocha orná půda
 trvalé travní porosty zahrada jiný
Využití pozemků: RD byty rekr.objekt garáže jiné
Okolí: bytová zóna průmyslová zóna nákupní zóna
 ostatní
Přípojky: / voda / kanalizace / plyn

veř. / vl. / elektro telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): MHD železnice autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): dálnice/silnice I. tř. silnice II., III. tř.
Poloha v obci:
Přístup k pozemku zpevněná komunikace nezpevněná komunikace

Celkový popis nemovité věci

pozemky , plochy občanského vybavení , sport a rekreace , lokalita Na Fialce

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo
Komentář: zástavní právo vyplývající ze smlouvy o půjčce

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. studna vrtaná
2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)
 - 2.1. Oceňované pozemky
 - 2.2. porosty

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků
 - 1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m2

4. ZNALECKÝ POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12488 m²
Adresa předmětu ocenění: Příbram
261 01 Příbram
LV: LV č. 3506
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Příbram
Počet obyvatel: 32 503
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 1 215,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb. a č. 488/2020 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha – východ, Praha – západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí velikosti nad 5000 obyvatel	VI	1,00

9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.) I 1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,987}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Inženýrské stavby

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	0,60
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty	IV	0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci	II	0,00
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti: Výhodná poloha - dobrá poloha pro komerční využití (sportoviště a rekreační plocha)	III	0,05
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^7 P_i) = \mathbf{0,630}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,622}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient pp} = I_T * I_P = \mathbf{0,592}$$

1. studna vrtaná

popis - vrtaná studna domovní , hloubka vrtu 30 bm , vnitřní průměr pažnice PVC 140/3 , zhlaví z betonových skruží nad teren , odběr ponorným čerpadlem , povolení k odběru 18.6.2010

Zatřídění pro potřeby ocenění

Studna § 19
 Typ studny: vrtaná
 Hloubka studny: 30,00 m
 Profil studny: 140 mm
 Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC 2222
 Nemovitá věc je součástí pozemku

Ocenění studny

Základní cena dle přílohy č. 16:

hloubka: 30,00 m * 1 640,- Kč/m

Základní cena celkem

Polohový koeficient K_5 (příl. č. 20 - dle významu obce):

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Upravená cena studny

+	49 200,- Kč
=	49 200,- Kč
*	1,0500
*	2,5520
=	131 836,32 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 11 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 49 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 60 roků

Opotřebení: $100 \% * S / PCŽ = 100 \% * 11 / 60 = 18,3 \%$

Koeficient opotřebení: $(1 - 18,3 \% / 100)$

Nákladová cena stavby CS_N

Koeficient pp

Cena stavby CS

*	0,817
=	107 710,27 Kč
*	0,592
=	63 764,48 Kč

Studna vrtaná - zjištěná cena

= **63 764,48 Kč**

2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)

2.1. pozemky

popis - pozemek vedený jako ostatní plocha - sportoviště a rekreační plocha , z části porostlý

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,630$

Jiný pozemek oceněný dle § 9

Přehled použitých jednotkových cen jiných pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Index P	Index T	Úprava	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 9 odst. 2 - jiné pozemky - skládky, sportoviště, skladové, manipulační, odstavné, rekreační plochy						
§ 9 odst. 2	1 215,-	0,50	0,630	1,000		382,73

Index trhu I_t je pro tento typ pozemku roven 1.

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Srážka	Cena [Kč]
-----	-------	----------------	--------------------------	---------------------------------	--------	-----------

§ 9 odst. 2	ostatní plocha - jiná plocha	4246/19	12 488	382,73	4 779 532,24
Jiný pozemek - celkem			12 488		4 779 532,24

2.2. Porosty

smíšené porosty

Nelesní porosty: § 44.

stáří S = 30 roků

relativní výšková bonita: 8

srovnávací bonita: 8

jednotková cena nelesního porostu (příl. č. 34) 12 488 m ² * 11,41 Kč/m ²	=	142 488,08
součinitel srovnávací bonity	*	1,00
podíl skupiny dřevin v nelesním porostu	*	100,00 %
Koeficient sadovnického významu K _{SV} :	*	2,50
Koeficient typu zeleně K _Z :	*	0,60
Koeficient vegetační pokrývnosti K _{VP}	*	0,50
celkem	=	106 866,06 Kč

Celkem - nelesní porosty dle § 44 = 106 866,06 Kč

Porosty - zjištěná cena celkem = 106 866,06 Kč

Pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m²) - rekapitulace

2.1. Pozemky:

4 779 532,24 Kč

Pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m²) - zjištěná cena celkem

= 4 886 398,30 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m²

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Prodej stavebního pozemku 835 m ²
Lokalita:	Příbram, okres Příbram

Popis: „Stavební pozemky v Příbrami III – Sázky, lokalita Hájek“.
 „Nabízíme Vám pozemky určené pro zástavbu rodinnými domy ve velice atraktivní lokalitě Hájek v Příbrami III. Lokalita je ideální volbou pro rodiny, ale i pro další zájemce o vlastní dům, kteří preferují klidné bydlení stranou městského shonu a přesto v dosahu centra města.“

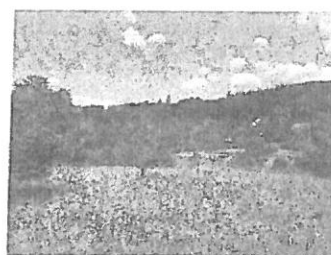
K hranicím pozemků bude přivedena veškerá infrastruktura, tj. vodovod, splašková kanalizace, elektřina a plyn. Komunikace bude mít asfaltový povrch. Kompletní infrastruktura bude dokončena do 31.12.2022.

Cena je uvedena včetně příspěvku na infrastrukturu (tj. inženýrské sítě a komunikace).

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tyto pozemky se běžně neobchodují

redukce pramene ceny - nabídka RK , tyto pozemky se běžně neobchodují	0,80
velikost pozemku - pozemek větší	0,75
poloha pozemku - lokalita rezidenční zástavby	1,05
dopravní dostupnost - MHD	1,00
možnost zastavění poz. - sportoviště	0,50
intenzita využití poz. - v současné době není užíváno	0,95
vybavenost pozemku - studna vrtaná	0,90
úvaha zpracovatele ocenění - sportoviště , omezené možnosti výstavby	0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 715 750	835	4 450,00	0,16	712,00

Název: Prodej stavebního pozemku 5 841 m²

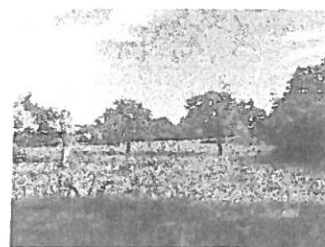
Lokalita: Na Hatích, Příbram - Příbram III

Popis: Prodej investičního pozemku v Příbrami Na Hatích o celkové výměře 5841 m². Na pozemku stojí budova určená k demolici na stavební parcele 69 m². V současné době na zbývající části pozemku probíhá řízení o změně Územního plánu na pozemky určené k bydlení. Pozemek je oplocen, má vlastní studnu, elektřina a voda na hranici pozemku. Velice zajímavá investiční příležitost.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tento typ pozemků se běžně neobchoduje

redukce pramene ceny - nabídka RK , tento typ pozemků se běžně neobchoduje	0,80
velikost pozemku - větší pozemek	0,90
poloha pozemku - rezidenční zástavba	1,05
dopravní dostupnost - MHD pravidelná	1,05
možnost zastavění poz. - sportoviště	0,50
intenzita využití poz. - v současné době neuvžíváno	0,95
vybavenost pozemku - studna vrtaná	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - index inž. staveb	0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
6 950 790	5 841	1 190,00	0,23	273,70

Název: Prodej stavebního pozemku 1 200 m²

Lokalita: Příbram, okres Příbram

Popis: Hledáte klidné místo k bydlení, stranou městského shonu a v blízkosti přírody? Pak Vám nabízíme ke koupi atraktivní zainvestovaný pozemek o výměře 1.200 m², připravený k okamžité výstavbě RD.

Pozemek se nachází na okraji obce Sádek, v nové lokalitě určené územním plánem obce k zástavbě rodinnými domy (max. zastavěnost 35%, max. 2 nadzemní podlaží, možná i rovná střecha RD). Po vyřízení příslušného povolení je možno ihned zahájit výstavbu Vašeho vysněného domu. Na hranici pozemku je přivedena přípojka el. energie a obecní kanalizace. Vodu je nutno řešit vlastní vrtanou studnou, na pozemku se již nachází zkušební vrt. Přístup je zajištěn z nově vybudované obecní asfaltové komunikace s veřejným osvětlením.

Pozemek je ideální pro příjemné, klidné, rodinné bydlení v obci, která se nachází v docházkové vzdálenosti brdských lesů. Okresní město Příbram s veškerou občanskou vybaveností je vzdálené cca 5 km a je dostupné i busem.

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK , tento typ pozemků se běžně

neobchoduje 0,80

velikost pozemku - větší pozemek 0,75

poloha pozemku - rezidenční zástavba 1,20

dopravní dostupnost - MHD 1,20

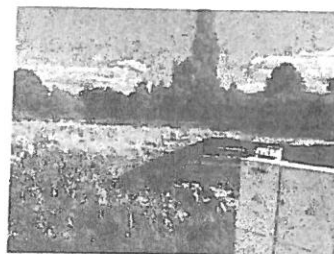
možnost zastavění poz. - sportoviště 0,50

intenzita využití poz. - není užíván 0,95

vybavenost pozemku - studna vrtaná 1,00

úvaha zpracovatele ocenění - inž. stavba na místě (sportoviště)

index 0,60



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _c	Upravená JC. [Kč/m ²]
3 600 000	1 200	3 000,00	0,25	750,00

Minimální jednotková porovnávací cena	274 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	579 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	750 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

koeficient KUV dle koeficientu inž. staveb (rekreační sportoviště)

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha část	4246/19	12 488	579,00		7 230 552
Celková výměra pozemků		12 488	Hodnota pozemků celkem		7 230 552

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Rekapitulace výsledných cen

1. studna vrtaná	63 764,- Kč
2. pozemek p.č. 4246/19 (část o výměře 12488 m2)	4 886 398,- Kč
2.1. Oceňované pozemky	4 779 532,24 Kč
2.2. porosty	106 866,- Kč
	<hr/>
	= 4 886 398,- Kč

Výsledná cena - celkem: 4 950 162,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 4 950 160,- Kč

slovy: Čtyřimilionydevětsetpadesáttisícjednostošedesát Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

4 950 160 Kč

slovy: Čtyřimilionydevětsetpadesáttisícjednostošedesát Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. pozemek p.č. 4246/19 část o výměře 12 488 m2 7 230 552,- Kč

Hodnota pozemku

7 230 552 Kč

Silné stránky

lokalita

Slabé stránky

pozemek určený územním plánem města pro sportovní a rekreační využití

Obvyklá cena

579 Kč/m²

slovy: Pětsetsedmdesátdevět Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

pozemek vedená v ÚP obce jako pozemek obč. vybavení - sport a rekreace , tento typ pozemků se v regionu běžně neobchoduje , cena zjištěna porovnáním nabídek stavebních pozemků

5. ZÁVĚR

5.1. Citace zadané odborné otázky a odpověď

odhad ceny obvyklé pro účel smluvního převodu

OBVYKLÁ CENA

579 Kč/m²

slovy: Pětsetšedesátdevět Kč

Znalec si je vědom následků podaného vědomě nepravdivého posudku dle § 127 a)
Občanského soudního řádu

SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

1
1
1

Odměna nebo náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

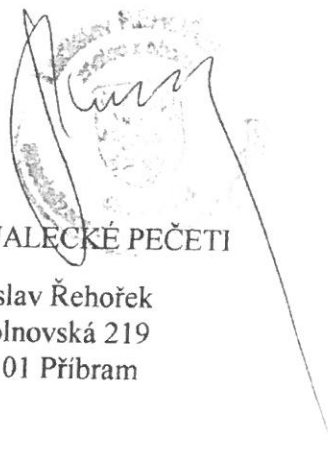
Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 76/2021.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze ze dne 18.10.1984 pod č.j. 1649/79 pro obor ekonomika , odvětví ceny a odhady nemovitostí

Znalecký posudek byl zapsán pod číslem 76/6818/2021 evidence posudků.

V Příbrami 23.11.2021



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ladislav Řehořek
Drkolnovská 219
261 01 Příbram

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 76/6818/2021

počet stran A4 v příloze:

1

1

1

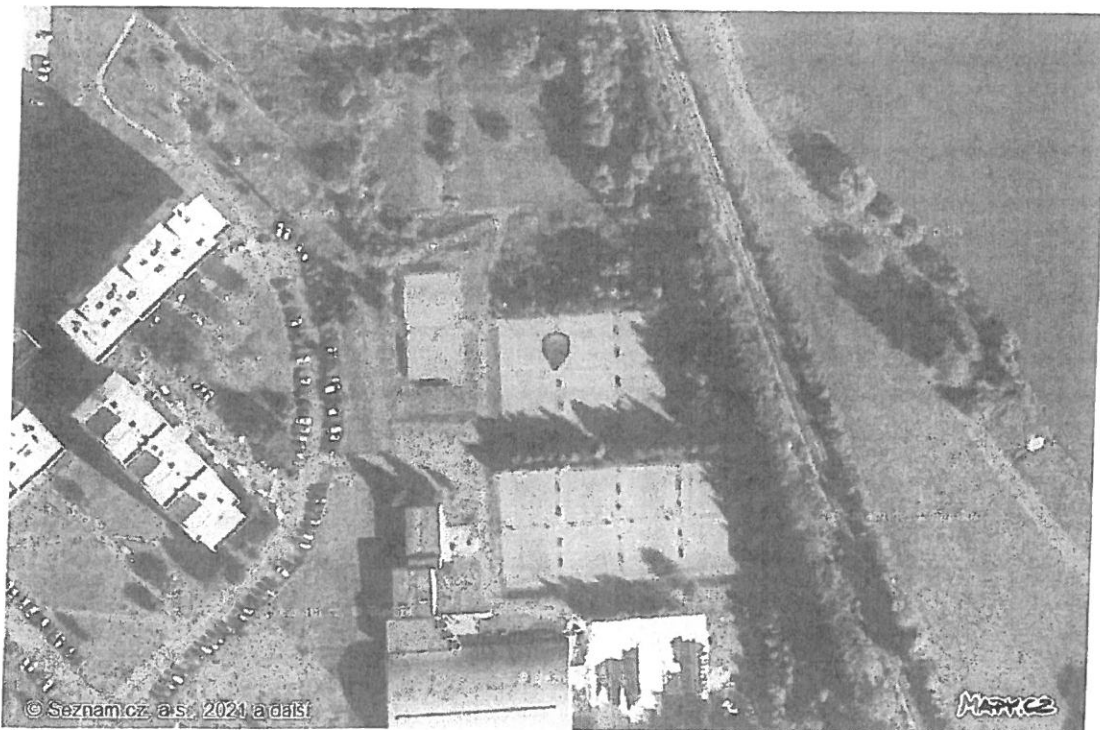
Kopie katastrální mapy ze dne 23.11.2021



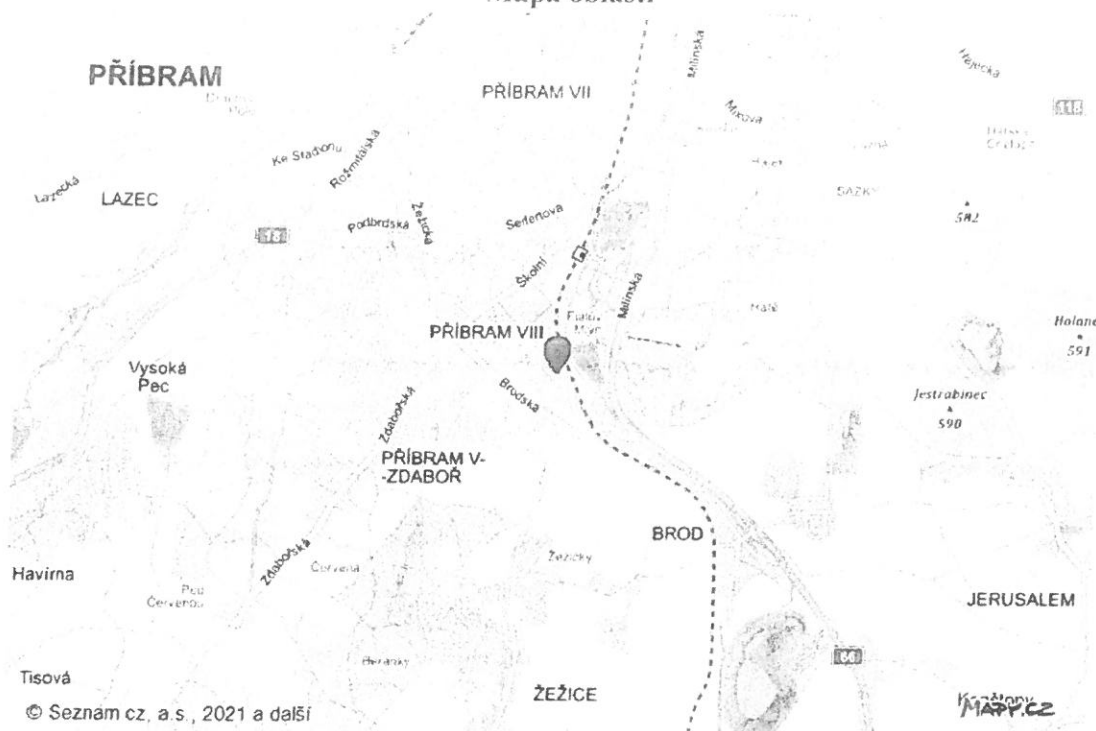
Pozemek p.č. 4246/19 v k.ú. č. 735426

Handwritten mark

Mapa oblasti



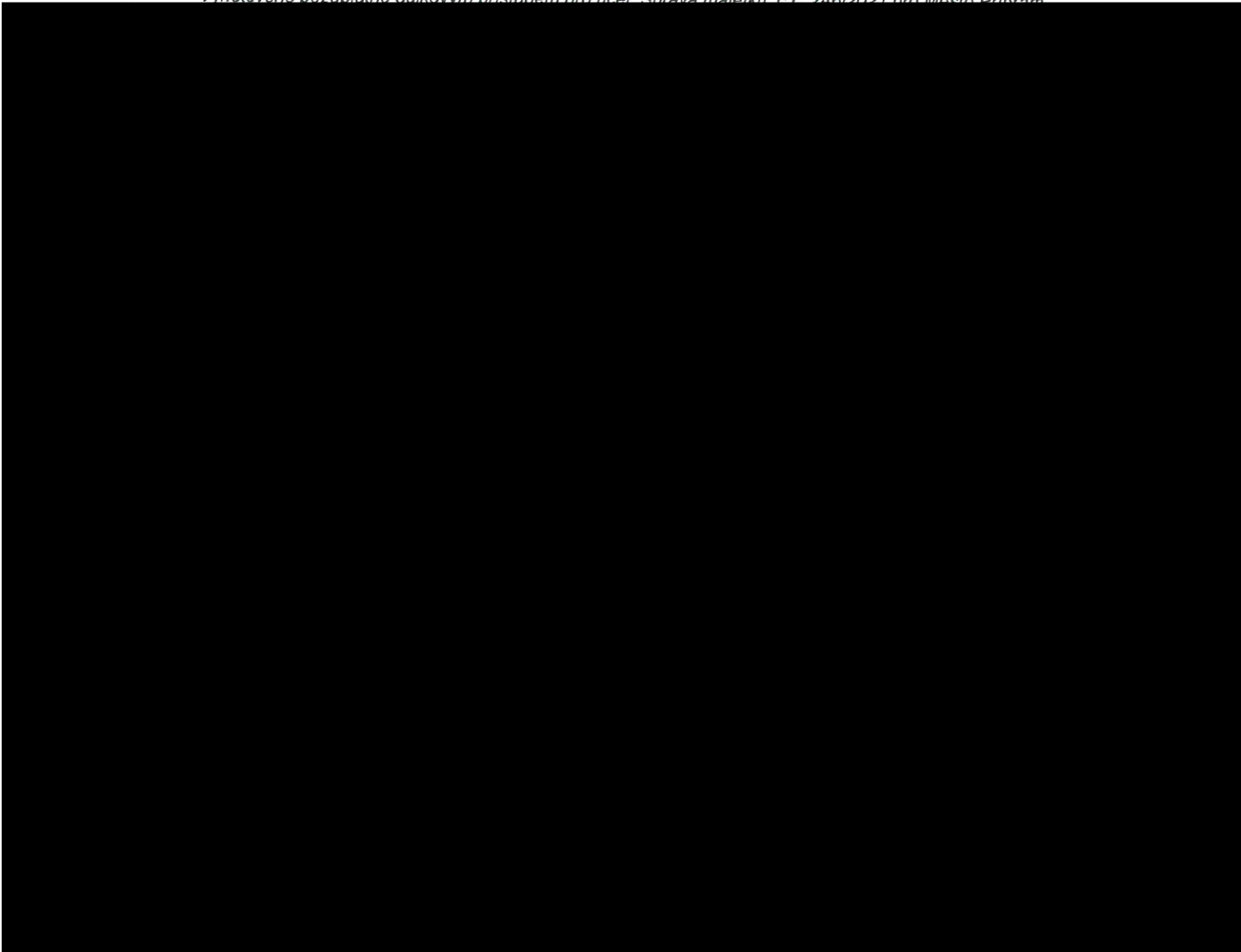
Mapa oblasti



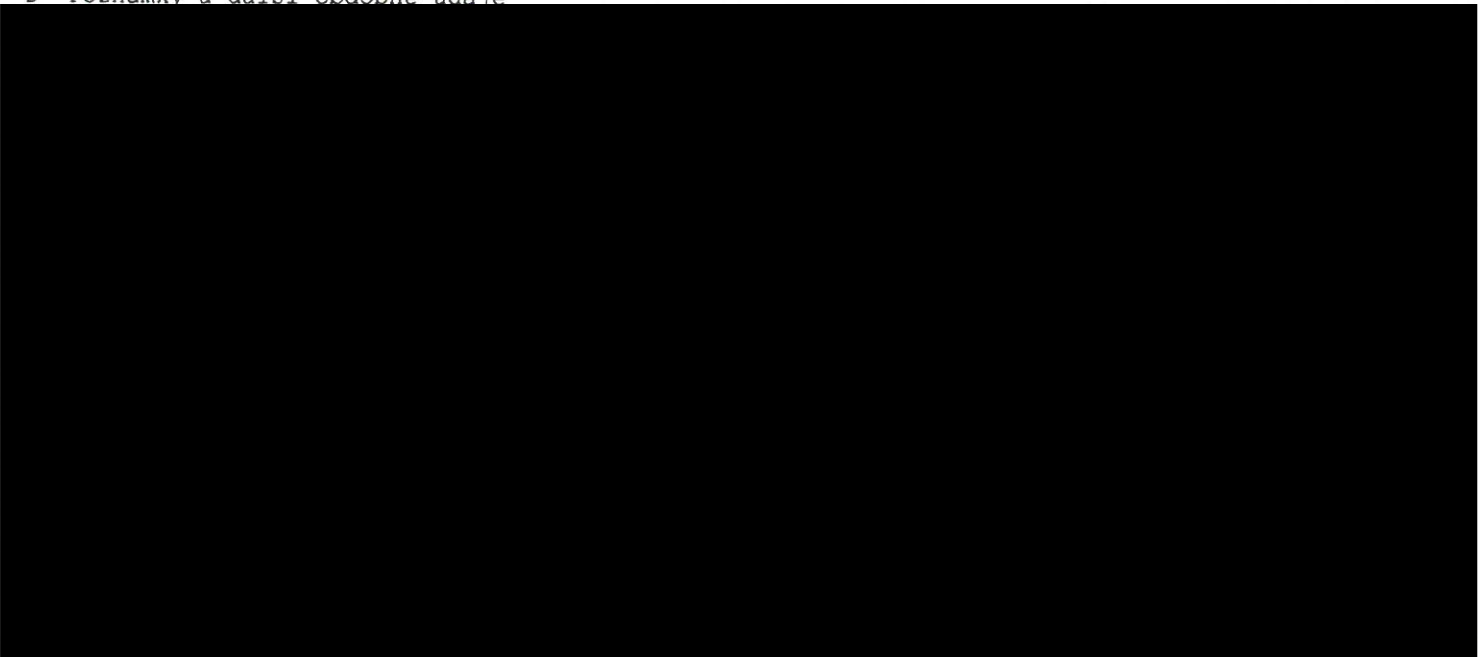
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.02.2022 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 246/2021 pro Město Přeborn



D Poznámky a další obdobné údaje



Petr Novák

Oceňování nemovitostí

OCENĚNÍ NEMOVITOSTI CENOU OBVYKLOU

POZEMEK PARC.Č. 4246/19 K.Ú. PŘÍBRAM

CÍL OCENĚNÍ

Cílem tohoto ocenění je určit cenu obvyklou pozemku ve vlastnictví fyzických osob v SJM a to [redacted] a [redacted] [redacted] v čase a místě . [redacted]

PŘEDMĚT OCENĚNÍ

- a) pozemek parc.č.4246/19 - o celkové výměře 29.670 m², kdy oceňována bude pouze část tohoto pozemku o výměře 12.488 m², kterou majitelé zvažují oddělit a nabídnout k prodeji

Tato nemovitost se nachází v kú. Příbram , část obce Příbram a nachází se v okrajové části města Příbram u ulice Brodská. (oddělení je vyznačeno v obrazovém materiálu , tohoto ocenění....)

POPIS NEMOVITOSTI

Tato část města je klidová, nacházejí se zde obytné domy a dům s pečovatelskou péčí, sportovní areál s tenisovými kurty a halou a budovy se zázemím pro sportovce. Na části pozemku odděleném pozemku se nachází staveb vydatné studny, která v současné době zásobuje tenisový sportovní klub a tato studna, by byla součástí prodeje. Nemovitost je od okolí oddělena plotem a v jižní části navazuje na pozemky města Příbram, kdesi nachází i přístupová komunikace k těmto nemovitostem. Nemovitost je v současné době

nevyžívána a je porostlá zejména náletovými dřevinami. Pozemek je vhodný pro volnočasové využití - zejména k vybudování sportovně volnočasového areálu se zázemím.

ÚZEMNÍ PLÁN

Pozemky jsou vedeny územním plánem jako typ SR - plochy občanského vybavení - SPORT A REKREACE . Jsou částečně zapleveleny náletovými dřevinami a byla by nutné investovat do vyklízení a terénních prací , tak aby byli komerčně využitelné.



LOKALITA NEMOVITOSTI

Nemovitost se nachází ve Středočeském kraji v městské zástavbě obce Příbram. Město Příbram je bývalé okresní město s veškerou občanskou vybaveností a místní samosprávou s cca. 35 tisíci obyvateli. Výhodou města z dopravního hlediska je blízkost dálnice D4 která spojuje hlavní město Praha s jihem české republiky, dále napojení na železnici a sportovní letiště. Jak již bylo výše uvedeno k dané nemovitosti, jedná se o okrajovou lokalitu, která je především určena k rezidenčnímu a volnočasovému využití s dobrým napojením na místní páteřní komunikaci ulice Brodská. Pozemek je převážně rovinatý v jihozápadní části je svahovitý, kdy v této části vede asfaltová přístupová komunikace k pozemku. Město Příbram je původně hornické město, kde v současné době převládá lehká výroba, obchod a služby a je hojně využívána i jako turisticky zajímavé místo zejména díky historickému poutnímu místu Svaté hoře.

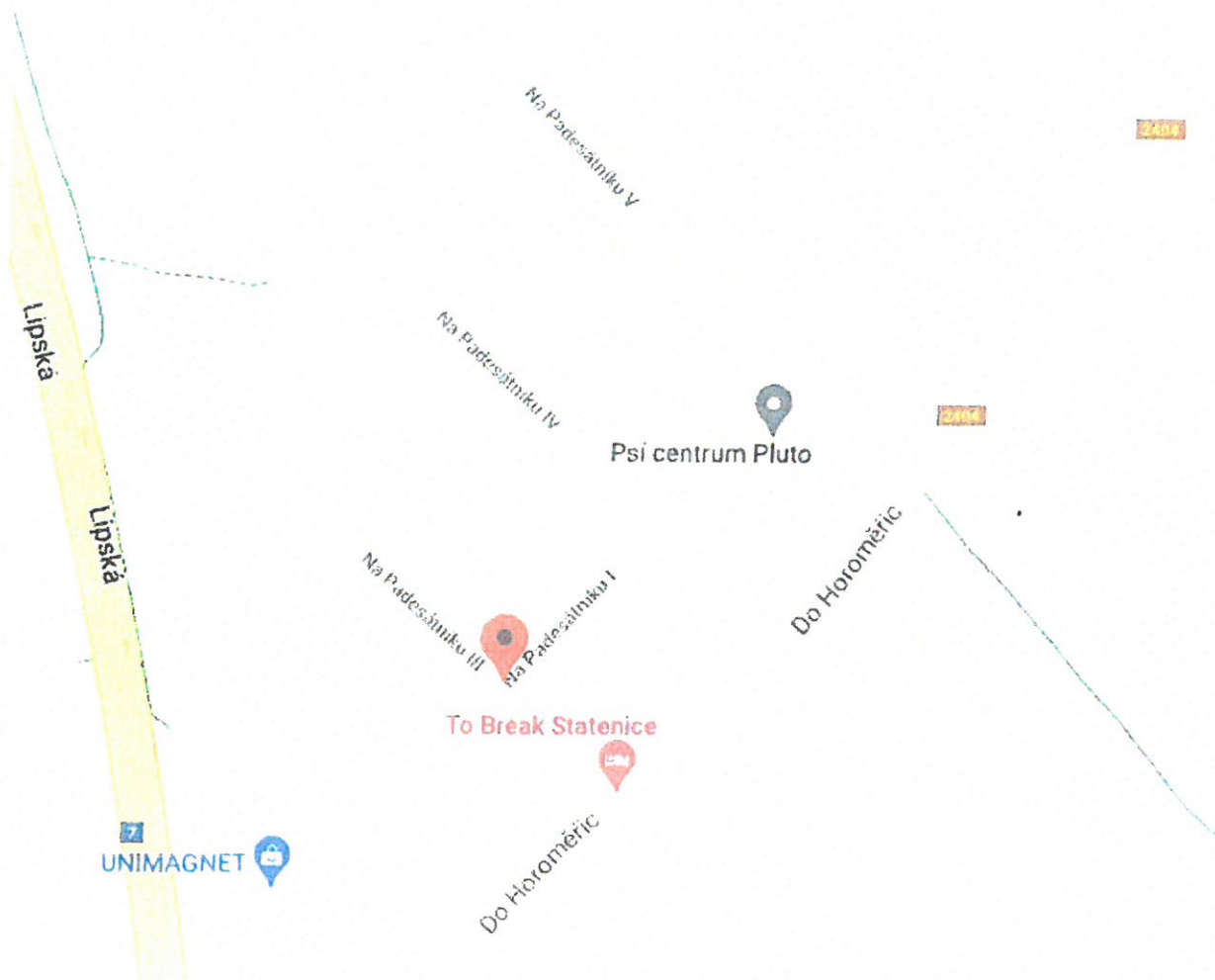
CENA NEMOVITOSTI

Obvyklou cenu nemovitosti, nelze u této nemovitosti zcela přesně určit, neboť není k dispozici dostatek reálných dat, které by se dali použít pro účely tohoto ocenění - v dané lokalitě nejsou v nabídce realitních kanceláří pozemky podobného využití (sportovně rekreační), proto vycházím z kombinace cen pozemků k rezidenční výstavbě v dané lokalitě a z cen pozemků v jiných podobných lokalitách, tzn. z dat která jsou k dispozici a to z celé ČR a z nemovitostí.

SROVNÁVANÉ NEMOVITOSTI

POZEMEK PRAHA 6 Liboc , Na padesátníku I

- pozemek v blízkosti dálnice a letiště v rezidenční zástavbě, plocha pozemku 2506 m², Nabídková cena ke dni studie 5,990 mil Kč. Cena za 2390 Kč/m² . Pozemek je menší výměry , nelze na něm postavit větší sportoviště , je umístěn v rezidenční zástavbě. Nabídka z 15.3.2021



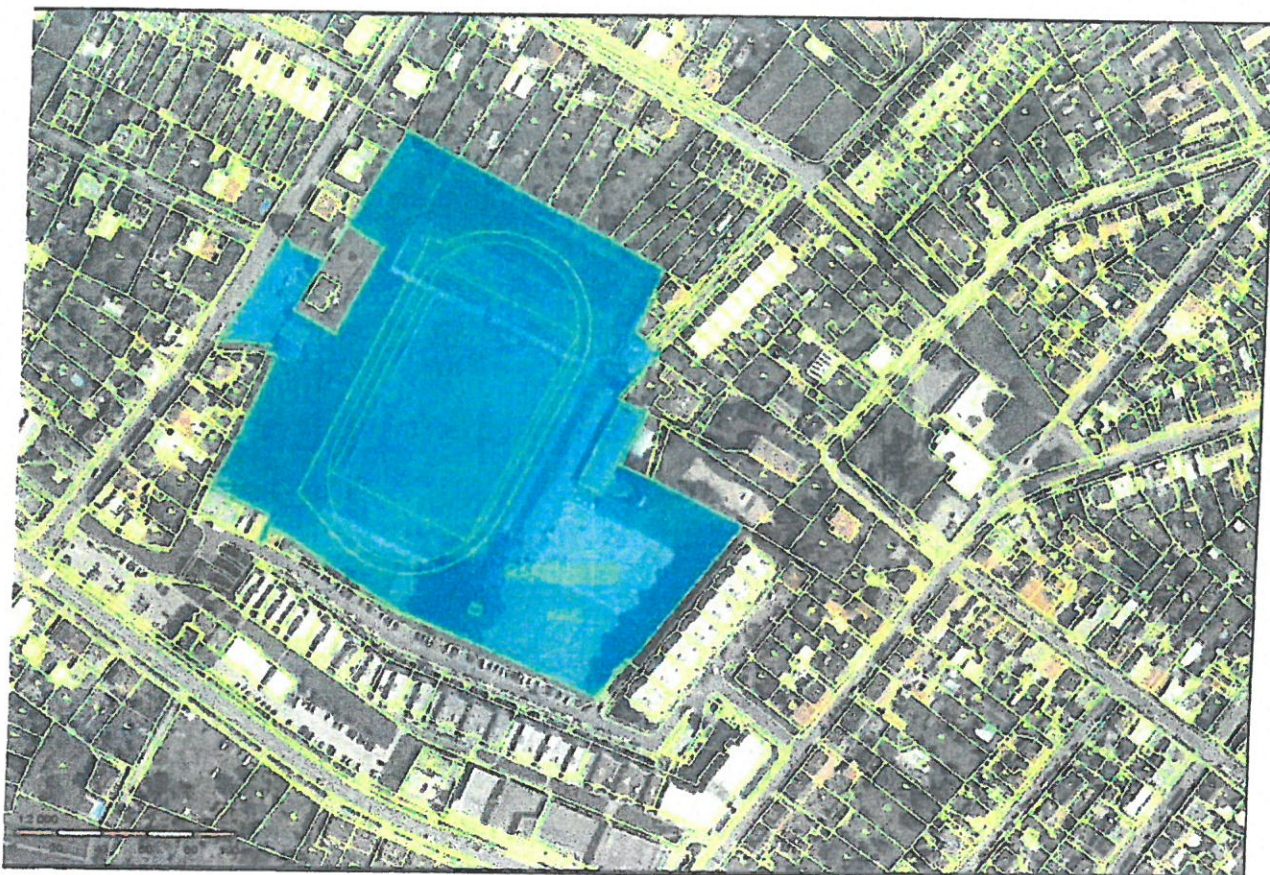
POZEMEK PRAHA 10 Křeslice , Fantův mlýn

- pozemek v klidné lokalitě , výměrou i polohou podobný oceňovanému pozemku, plocha pozemku 7665 m², Nabídková cena ke dni studie 20 695 500 mil Kč. Cena za 2700 Kč/m² . Pozemek je menší výměry , lze na něm vystavět i ubytovací zařízení , camping , je umístěn v rezidenční zástavbě. Nabídka z 1.9.2021



SPORTOVNÍ AREÁL ul. Luční , Slovany Pardubice

- jedná se o pozemek i stavby určené pro sport (kurty, hřiště , klubovna , šatna , garáže) v klidné lokalitě rezidenční zástavbě , výměrou větší , polohou i lokalitou (vzdálenější od Prahy) podobný oceňovanému pozemku, plocha pozemku 34.739 m², Nabídková cena ke dni studie 48.000.000 mil Kč. Cena za 1.381 Kč/m² . Pozemek je větší výměry , jsou na něm již stávající stavby, tzn. je omezené okamžitě stavět či přestavět stávající stav. Umístění v rezidenční zástavbě. Nabídka z 20.9.2021



Rezidenční pozemek Příbram Žežice

Parcelní číslo pozemku 330/1 kdy se nabízí k prodeji cca.1/2 pozemku o výměře 1201 m². Jedná se o pozemek určený k rezidenční výstavbě , tzn. Není vhodný k výstavbě sportoviště , pozemek má menší výměru než oceňovaný pozemek. POzemek je včetně inženýrských sítí a přístupové komunikace . Do srovnání jsem tento zahrnul z důvodu vývoje cen pozemků v blízkém okolí oceňovaného pozemku. Cena 3.800.000 Kč



Snímek geometrického plánu nemovitosti , která je předmětem tohoto ocenění :



Objekt	Nabídková cena	Plocha v m2	Koef. pozemku	Koef. Polohy	Upravená cena za m2
Příbram Brodská		12488,00	1,00	1	
Praha 6 Liboc , Na padesátníku I	5 990 000,00 Kč	2506,00	0,80	1,3	1 913,51
Praha 10 Křeslice , Fantův mlýn	17 965 000,00 Kč	5133,00	1,20	1,5	4 201,38
Areál Pardubice , Luční	48 000 000,00 Kč	34709,00	0,80	0,7	1 107,04
Pozemek Příbram Žežice - rezidenční	3 800 000,00 Kč	1206,00	0,65	1,0	2 049,09
Aritmetický Průměr	18 938 750,00 Kč				2 317,76

POROVNÁVACÍ TABULKA PODOBNÝCH NEMOVITOSTÍ

Výpočet Upravené ceny za m2 = Nabídková cena / Plocha v m2 * Koef. Pozemku * Koef. Polohy

Výpočet Cena obvyklá nemovitosti - pozemku srovnávací metodou = Upravená cena za m2 * Koef. pozemku (vhodnost pozemku pro dané účely) * Poloha (Poloha vzhledem k umístění a lokalitě) * Plocha pozemku v m2

$2317,76 * 1 * 1 * 24.895.000 = \mathbf{28.944.186,88 \text{ Kč}}$ +- 10 % směrodatná odchylka , tzn. obvyklá za 1 m2 cena vypočtená aritmetickým průměrem z cen srovnávaných nemovitostí činí zaokrouhleně bez desetinných míst **2.317,- Kč/m2**

[REDACTED]


Na základě těchto skutečností a zjištění a na základě místního šetření a provedení srovnání cen a zároveň ke zohlednění stavu na trhu nemovitostí, kdy se ceny nemovitostí v současné době zvyšují geometrickou řadou a vzhledem ke zkušenostem s reálným trhem - určuji, že cena obvyklá předmětné nemovitosti se v současné době činí

2.300 Kč/ m2 tzn. cena odděleného pozemku o výměře
12.488 m2 28.722.400 Kč za celek.

Toto ocenění jsme vyhotovili na základě udělené Koncesní listiny Oceňování majetku pro věci nemovité vydané MěÚ Příbram dne 29.11.2004.

V Příbrami dne 20.9.2021




Petr Novák