

Podněty města Příbram k dopracování návrhu stavby projektu Revitalizace náměstí J. A. Alise na základě podnětů z jednání PS a veřejných setkání (v kostele a hasičárně) k vítěznému soutěžnímu návrhu ateliéru monom works s.r.o..

Vypracoval Josef Tlustý (městský architekt Příbrami) na základě doporučujících závěrů k úpravě zadání odborné části PS - Josefa Tlustého, Michala Profanta a Jiřího Kašpara

Pro dopracování výsledné podoby návrhu náměstí je pro město klíčové, aby architekti z ateliéru monom works s.r.o. ověřili a obhájili adekvátní formu režimu zklidnění náměstí. To platí i pro zamýšlenou formu v režimu sdíleného zóny.

Město proto požaduje, aby upravený návrh ověřil možnosti směřování k zavedení tohoto režimu a umožňoval jeho zavedení eventuálně po etapách. Podmínkou zavedení zklidněného režimu na náměstí je také adekvátní zohlednění a dořešení dalších podnětů a doporučení tohoto dokumentu.

Prostor křížení s ulicí Husova – Rožmitálská město požaduje ověřit v režimu zklidněného přechodu. Vhodnost načasování jeho zahrnutí do případné sdílené zóny město požaduje zvážit a také posoudit, zda jeho realizaci neposunout až do doby po realizaci obchvatu Příbrami.

Město požaduje, aby celkové pojetí dopracovaného návrhu náměstí respektovalo požadavek ze soutěžního zadání na zklidnění, tzn. že náměstí má být primárně pro lidi, ne pro parkování aut, ovšem při zachování funkčnosti, tj. obslužnosti institucí a obchodních ploch, bytů apod.

Město vnímá jako velmi důležitý i sociální aspekt potřeby zachování a rozvíjení stávajících provozoven a to včetně jejich obslužnosti a dále také aspekty klimatické, které jsou uvedeny v závěru tohoto dokumentu.

Klíčový požadavek města pak směřuje k revidování počtu parkovacích míst oproti požadavku ze soutěžního zadání. A to zejména s ohledem na potřebu navýšení počtu parkovacích míst rezidentů a možnost parkování farníků pro svatby a pohřby v blízkosti kostela. Na to je navázán i aspekt zohlednění adekvátního návrhu počtu parkovacích míst pro obsluhu provozoven nejen provozovateli, ale především obyvateli.

Počet bytů bez možnosti parkování na vlastním pozemku je na náměstí odhadem v počtu 13-15. Počet byl vyhodnocen při místním šetření Josefem Tlustým. Z průzkumu vyplynul odhad potřeby pro parkování těchto bytů okolo 15ti aut. Reálný počet bytů a jejich

velikosti, a z toho plynoucí potřeba počtu parkovacích míst, požaduje město v rámci fáze dopracování návrhu, respektive průzkumů dále zpřesnit na základě možností města pro nahlížení do evidence majetku a obyvatelstva.

Dále město požaduje vyhodnocení skutečnosti, vyplývající z místních šetření, která odhalila vyšší intenzitu využití plochy pro parkování na náměstí. Tato vyšší intenzita je způsobena jejím užíváním i dalšími obyvateli z přilehlých ulic (zejména Rožmitálské a Husovy, případně i částí ulic K dolu Marie a Mariánské). Reálně zde bývá (dle místních šetření) přes den zaparkováno odhadem okolo 15ti-20ti aut rezidentů. Přes noc to je pak o něco více, tedy okolo 25ti rezidentských aut.

I proto počet parkovacích míst pro potřebu rezidentů požaduje město ověřit a následně navýšit. Z jednání PS vyplynulo doporučení na základě doporučujícího návrhu Jiřího Kašpara, který zněl (max.) 40 míst na náměstí. S tímto doporučujícím požadavkem 40ti míst byla srozuměna i širší část PS, ve které byly zastoupeni i představitelé místních institucí (Muzeum, ZŠ a farnost). S tímto závěrem byli srozuměni i architekti z ateliéru monom works s.r.o.

Město požaduje, aby byly variantním řešením ověřeny zejména limitní verze upraveného zadání, které se pohybuje v rozpětí asi 20 až 40 parkovacích míst. Tyto varianty město požaduje uvažovat v různých stavech parkovacích stání (stálé – časově omezené – výjimečné). Varianty by měly ověřit i možnosti vyloučení většího počtu rezidenčního parkování přes den na úkor obslužnosti obchodních ploch. Proto město doporučuje uvažovat v intencích zavedení režimu "modré zóny" apod.

Dále město požaduje v procesu dopracování návrhu architektky ověřit navržený režim 20-25 míst pro rezidenty a počtu 10-15 parkovacích míst pro církevní události typu svatba - pohřeb, případně jiné výjimečné události, které vyžadují krátkodobé zaparkování jako např. zásobení stánků při vánočních trzích apod. Tato stání by byla v režimu na povolení města. V navrženém režimu by měla být zohledněna i potřeba na krátkodobé parkování návštěvníků služeb, umístěných v parteru náměstí a jeho bezprostředního okolí. Toto město opět požaduje v dopracovaném návrhu ověřit variantně.

Doporučení PS na počet parkovacích míst neuspokojuje všechny podněty od místních institucí, zejména pak podnět od ředitele ZŠ na požadavek cca 30 míst pro zaměstnance školy (přespolní pedagogové). Proto také vznikla analýza potenciálu parkování v okolí náměstí J. A. Alise za účasti odborné části PS, tj. Jiřího Kašpara, Michala Profanta a Josefa Tlustého.

Přílohami k podnětům k dopracování návrhu stavby jsou kromě výše uvedené analýzy a návrhu počtu parkovacích míst, také vyhodnocení podnětů z veřejných setkání (v kostele a hasičárně) s přihlédnutím na předchozí jednání PS. Toto vyhodnocení provedla odborná část PS. Město požaduje vzít tyto dokumenty (přílohy) k úvaze a podněty a doporučení v nich obsažené adekvátně zapracovat.

Dále město požaduje zvážit a ověřit umístění dalších stromořadí, případně souvislejšího vegetačního ostrova, např. v rámci společného sdíleného prostoru podél fasád domů směrem ke kostelu. Nebo také přiřazení předzahrádek (např. v režimu „rain-garden“) k původně hornickým domům s minimálním nezastavěným zázemím. V nejkolidnější části náměstí by podpořilo pohyb školáků tímto směrem. Tato doporučení jsou vedena jako opatření proti rizikům, plynoucích z klimatických změn a tedy i rizikům vzniku tepelných ostrovů.

S prvkem mlhoviště (mlžítka) město požaduje dále pracovat. Jeho potenciál město vnímá i v exponovanějších a méně stinných částech náměstí (jižní, nebo západní).

V Příbrami 30.11.2023

Příloha č.1 – reakce odborné části PS na podněty veřejnosti při veřejné diskusi nad soutěžními návrhy v kostele sv. Vojtěcha 3.5.2023

1. *Firma – JV roh náměstí – vjezd do dvora - vykládá a nakládá nářadí – kolize s navrženou zastávkou autobusu,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá,
2. *Námět na svedení a jímání vody ze střechy kostela,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá,
3. *Požadavek na větší poměr zeleně, vč. trávníku, upozornění na špatný poloměr zatáčení autobusu z Mariánské ul.,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat** směrem k požadavku na větší poloměr do Mariánské ulice, co se týče zeleně doporučujeme vzhledem k požadavku na reprezentativnost náměstí a faktoru poddolování se držet spíše doplnění zeleně - stromy, které vytváří stín, spíše než zatravněné plochy,
4. *Námět na dořešení předzahrádky rest. U Elišky,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá,
5. *Požadavek na bariéru před vstupem do 1. stupně ZŠ,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**,
6. *Kromě mlžítka požadavek i na kašnu,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme ověřit**, návrh ateliéru monom works s.r.o. počítá s umístěním kašny ve formě fontány v prostoru za kostelem,
7. *Využití části náměstí jako „park“, zelené patro pod stromy, aby nám sloužilo i pro odpočinek,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat** směrem k požadavku na umístění zeleně - doporučujeme vzhledem k požadavku na reprezentativnost náměstí a faktoru poddolování se držet spíše doplnění zeleně - stromy, které vytváří stín, spíše než zatravněné plochy, jsme toho názoru, že náměstí J.A.Alise má mít především funkci reprezentativní s tím, že klidovou zónu s větším množstvím zeleně je vhodné držet spíše ve spodním náměstí Hynka Kličky.
8. *Požadavek na náměstí, které nebude odstavným parkovištěm pro návštěvníky BH,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**,
9. *Požadavek na alegorický vodní prvek,*
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme zvážit a ověřit**, návrh ateliéru monom works s.r.o. počítá s umístěním „důlních kol“ vedle kostela i „důlní obruče“ okolo sv. Jana Nepomuckého,

10. Požadavek na přístup IZS, popelářů ke všem vjezdům na náměstí,

Vyjádření PS – připomínku doporučujeme respektovat, jedná se jednoznačně o podmínku zaručující obslužnost nemovitostí, která musí být splněna,

11. Námět na zvýšení podílu zeleně, obnovu centrálního světla pod lípou, resp. osvětlení centrálního prostoru náměstí – za účelem větší bezpečnosti,

Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat** směrem k požadavku na umístění zeleně - doporučujeme vzhledem k požadavku na reprezentativnost náměstí a faktoru poddolování se držet spíše doplnění zeleně - stromy; stromy doporučujeme držet na obvodu náměstí; co se týče požadavku na osvětlení centrální části náměstí s důrazem na požadavek bezpečnosti, doporučujeme tento požadavek zvážit a ověřit; návrh ateliéru monom works s.r.o. počítá s doplnění historizujících lamp před stávající lékárnou,

12. Námět na posun vodního prvku,

Vyjádření PS – **doporučujeme zvážit variantní nebo alternativní řešení,**

13. Námět na možnost posezení před lékárnou (chybí zeleň),

Vyjádření PS – **doporučujeme tento požadavek zvážit a ověřit,**

14. Námět na zjednosměrnění spodní části nám J.A.A. směrem od/k Rožmitálské, případně jeho uzavření pro automobil. dopravu,

Vyjádření PS – **tento požadavek nedoporučujeme k zapracování,** alternativní trasy pro znemožněný průjezd náměstím nabízejí nepříznivé šířkové parametry, došlo by k prodlužování cest do cílů zejména v Prokopské a Mariánské ulici. Měřením zjištěná intenzita dopravy v námětu zmíněné spodní části náměstí je přiměřená navrhovanému režimu sdílené zóny (cca 200 voz/hod. v dopravních špičkách a cca 2,7 tis. voz/den).

15. Námět na více park. míst, rychloobrátkový pruh před 1. stupněm ZŠ,

Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat a zapracovat,**

16. Požadavek na umožnění vjezdu pro parkování ve dvoře některých nemovitostí,

Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme rozhodně respektovat,**

17. Námět na park. místa pro muzeum na nám H. Kličky, příp. u dolu Vojtěch a Anna pro autobusy, u dolu Ševčiny bývá plno,

Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme rozhodně zohlednit,** s tím, že projekt tyto prostory neřeší,

18. Námět na rezidenční park. karty,

Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme rozhodně zohlednit,** s tím, že projekt neřeší samotné zavedení režimu rezidentního parkování. Pro správnou funkci dopravy v klidu bude třeba na náměstí rozdělit místa určená výhradně pro rezidenty a ostatní místa v režimu smíšeném, kde bude možné parkovat na rezidentní kartu nebo za poplatek s progresivní sazbou pro motivaci parkovat pouze krátkodobě.

19. Námět na rozcestník v dlažbě, více laviček pro odpočinek + aby byly ve stínu (mikroklima), bariéra před ZŠ, ověřit poloměr zaústění ul. Mariánská,
Vyjádření PS – **připomínky týkající se rozcestníku a laviček doporučujeme zvážit a ověřit, ostatní požadavky také zvážit a ověřit** - vyjádření viz výše,
20. Požadavek na pobytovou funkci nám. při zachování obslužnosti nemovitostí,
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá,
21. Požadavek na klidové zóny, k dořešení kruhové sezení u J. Nepomuckého, zakomponování hornického (interpret.) prvku (katastr. 1892)
Vyjádření PS – **připomínku doporučujeme zvážit a ověřit** a to směrem k výškovým poměrům navrženého kruhového (interpretačního) prvku, jeho povrchovému provedení (mlat), výškovému umístění podstavce pro sochu sv. Jana Nepomuckého a umístění repliky podstavce z litiny.

Příloha č.2 – reakce odborné části PS na podněty březohorských organizací o úpravě náměstí J.A.Alise ze dne 12.9.2023 v budově hasičárny.

Ad. 1. Vyjádření PS – **přípomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá,

Ad. 2. Vyjádření PS – **přípomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem sice počítá, ale doporučujeme tento požadavek ještě zvážit a ověřit,

Ad. 3. Vyjádření PS – připomínka je v příkrém rozporu s koncepcí vítězného návrh ateliéru monom works s.r.o., **nedoporučujeme tento požadavek ověřovat**,

Ad. 4. Vyjádření PS – **přípomínku týkající se zeleně doporučujeme zvážit a ověřit**,

Ad. 5. Vyjádření PS – **přípomínku týkající se zeleně kvitujeme a doporučujeme zvážit a ověřit**. Řešení zeleně je součástí sadové úpravy, která je součástí projektu.

Doporučujeme také zvážit a ověřit šířku před-prostoru školy,

Ad. 6. Vyjádření PS – **přípomínku nedoporučujeme k zapracování**, uvažovaný prvek potenciálně rozděluje prostory náměstí, což není žádoucí,

Ad. 7. Vyjádření PS – viz reakce na bod 21. v příloze č.1,

Ad. 8. Vyjádření PS – **přípomínku doporučujeme respektovat**, návrh ateliéru monom works s.r.o. s tímto požadavkem počítá.

Společné jednání březohorských společenských organizací o úpravě náměstí J.A.Alise dne 12.9. 2023 svolané Společností občanů a přátel Březových Hor

Závěry jednomyslně odsouhlasené:

- 1) Autobusová zastávka MHD mimo prostor náměstí
 - 2) Prostor chodníku od obchodu U Kosů až po křižovatku s ul.Rožmitálskou určen pro posezení a venkovní předzahrádky
 - 3) Zachování parkování v prostoru od křižovatky ul.Husova podél lékárny a v prostoru za kostelem až k budově fary
 - 4) Zachování zeleně v prostoru pamětní lípy (v případě jejího dožití vysazení nové lípy), v ose socha sv.Jana-lípa doplnit malou kašnu a velkou vícerarmennou historizující lampu
 - 5) Zachování vzrostlých hlouhů před budovou školy, chybějící doplnit, posunout chodník a zajistit ochranu dětí před školou
 - 6) Šikmou plochu povrchu náměstí mezi kostelem a lékárnou řešit stupněm (schodem)
 - 7) Kolem sochy sv. Jana doplnit repliku původních historických sloupků se fetězy, důvodem je i zajištění ochrany sochy
 - 8) Do projektu rekonstrukce náměstí zakomponovat místo i zařízení pro májku a vánoční strom
- Společné doporučení: Najít vhodný prostor pro hru a shromažďování školních dětí

Na tomto se společně shodli zástupci těchto spolků a organizací:

Společnost občanů a přátel Březových Hor

Osadní výbor Březové Hory

TJ Sokol Březové Hory

Základní škola Příbram-Březové Hory

Sbor dobrovolných hasičů Březové Hory

Obec baráčníků Třemošná Březové Hory

Klub vojenské historie Příbram

Spolek Prokop

Společného jednání se zúčastnil také pan místostarosta města Ing. Karpíšek a městský architekt Ing. Arch Tlustý.

Zapsal: Jih

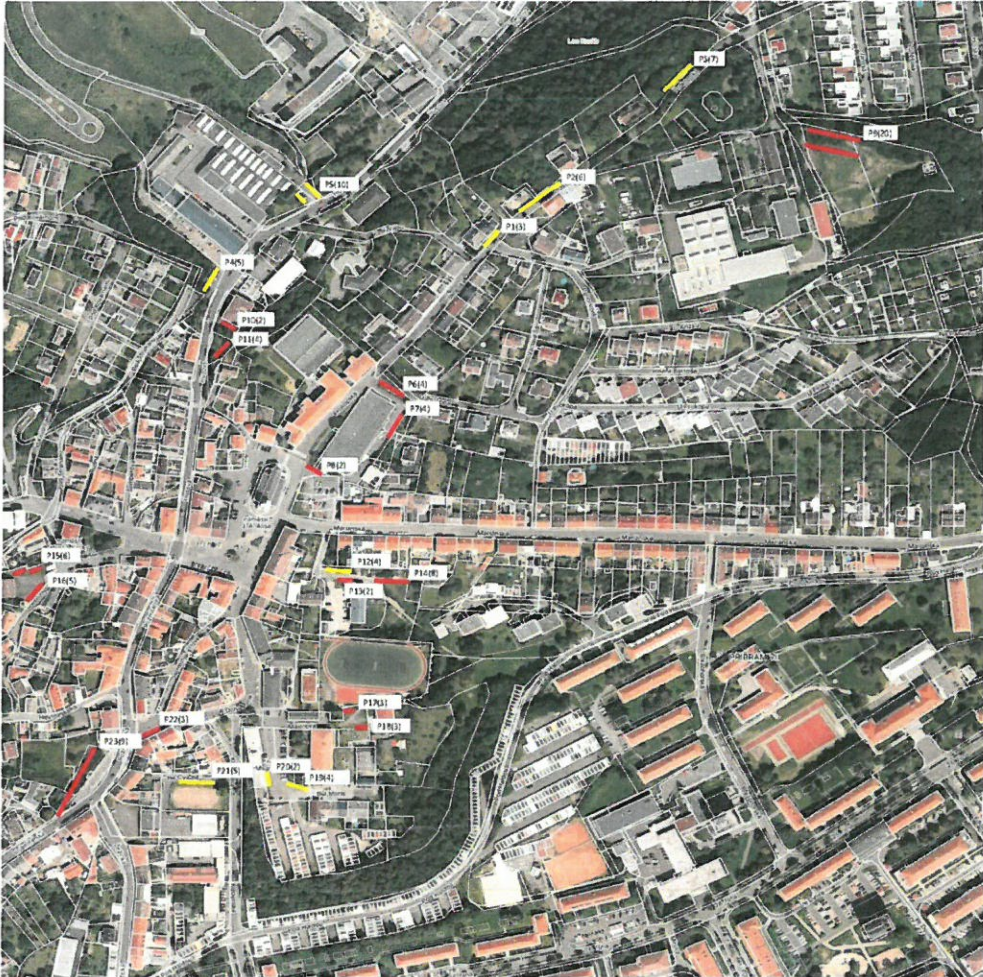
Schmied

Příloha č.3 – Presentace + tabulka návrhu parkovacích míst dle potřeb jednotlivých institucí a dotčených skupin obyvatel na náměstí, zpracovaná Jiřím Kašparem z 23.10.2023.

	POPTÁVKA	RÁNO	DEN	VEČER	NOC	VÍKEND
Rezidenti	25	25	20	25	25	20
Farnost	20	0	15	0	0	20
ZŠ zaměstnanci	40	40	40	0	0	0
Sportovní hala	15	0	0	15	0	0
Žáci autem do školy	120	5	5	0	0	0
Návštěvníci Muzeum	0	0	0	0	0	0
Návštěvníci služby	5	5	5	0	0	0
CELKEM VČETNĚ ZAM.	225	75	85	40	25	40
CELKEM BEZ ZAM.	185	35	45	40	25	40

	rezidenti	K+R (ZŠ)	ostatní	celkem
návrh počtu stání	20	5	15	40

Příloha č.4 – Analýza + mapa potenciálu navýšení kapacity parkování, zpracovaná Jiřím Kašparem z 8.11.2023.



Počet parkovacích miest		
P 1	3	280
P 2	6	350
P 3	7	460
P 4	5	230
P 5	10	330
P 6	4	50
P 7	4	110
P 8	2	140
P 9	20	650
P 10	2	200
P 11	4	180
P 12	4	80
P 13	2	100
P 14	8	120
P 15	6	190
P 16	5	190
P 17	3	230
P 18	3	230
P 19	4	230
P 20	2	230
P 21	5	230
P 22	3	220
P 23	9	240
celkom	49	230

Príloha č. 2 k ZM 02/2023 týka presadenia návrhu štruktúry parkovacích miest a parkovacích miestok v lokalitách a rozlohou v celkovej výške 230 m².
 Celková výška štruktúry parkovacích miest, ktorá je navrhovaná, zahŕňa celkovú výšku štruktúry parkovacích miest, ktorá je navrhovaná v lokalitách a rozlohou v celkovej výške 230 m².
 Celková výška štruktúry parkovacích miest, ktorá je navrhovaná, zahŕňa celkovú výšku štruktúry parkovacích miest, ktorá je navrhovaná v lokalitách a rozlohou v celkovej výške 230 m².
 Vypracoval: Ing. A. Č. 2023.3.3. Ing. R. K. K. K.