

Název bodu jednání:

Žádost o prodej části pozemku p. č. 602/1 v katastrálním území Březové Hory

Předkládá: Rada města Příbram

Zpracovala: Mgr. Žaneta Vaverková, vedoucí Odboru správy majetku

Projednáno: v Radě města Příbram dne 18.3.2024, č. usn. 0288/2024

Text usnesení RM: Rada města doporučuje ZM

schválit prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu 1.754 Kč/m²,

s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stavající sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě, že se přesným vytyčením sítě ukáže, že se nachází v prodávané části pozemku.

Napsala: Jana Říčařová

Návrhy na usnesení:

ZM schvaluje - neschvaluje

prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² (část pozemku je vyznačena v situačním snímku, který je nedílnou součástí předkládaného materiálu) v katastrálním území Březové Hory, za cenu Kč/m²,

s tím, že bude zřízeno bezúplatné věcné břemeno stavající sítě veřejného osvětlení, ve prospěch města Příbram, a to pouze v případě, že se přesným vytyčením sítě ukáže, že se nachází v prodávané části pozemku.

Důvodová zpráva:

Na úvod důvodové zprávy OSM uvádí, že Rada města Příbram dne 15.5.2023, svým usnesením č. 0437/2023 schválila záměr prodeje části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² v katastrálním území Březové Hory.

Žadatel:

Předmět:

Prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² (ostatní plocha/ostatní komunikace) v katastrálním území Březové Hory.

Účel:

Dle sdělení žadatele se v blízkosti jeho pozemku nachází výčnělek o výměře cca 13 m², který je stavebně spojený s přilehlým pozemkem ve vlastnictví žadatele, a to pozemkem p. č. st. 293 v k. ú. Březové Hory. Tato část pozemku byla jeho právními předchůdci odnepaměti obhospodařována a užívána. Rád by si zachoval možnost dispozice s touto částí pozemku, a proto žádá o prodej.

Znalecký posudek č. 015779/2024 ze dne 19.2.2024, vyhotovený Ing. K. Štěpánkovou:

Cena obvyklá poptávané části pozemku: 22.800 Kč (tj. po přepočtu a zaokrouhlení 1.754 Kč/m²).

Výzva k úhradě nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku byla žadateli zaslána dne 23.2.2024. Lhůta pro zaplacení je stanovena na 10 dnů po obdržení výzvy, výzva byla doručena do datové schránky dne 4.3.2024. Ke dni přípravy tohoto materiálu, tj. k 20.3.2024, nebyly náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku žadatelem městu Příbram uhrazeny.

Aktuální vyjádření Odboru investic a rozvoje města ze dne 8.2.2024:

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v katastrálním území Březové Hory.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice,

tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd.. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyjádření Odboru investic a rozvoje města k materiálu předkládanému radě města dne 15.5.2023:
Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd.. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Dle Územního plánu Příbram se pozemek nachází v ploše veřejných prostranství (PVP).

Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města):

Na předmětném pozemku město Příbram, v současné době, nepřipravuje žádnou investiční akci.

Aktuální vyjádření Odboru silničního hospodářství ze dne 15.2.2024:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku.

Vyjádření Odboru silničního hospodářství k materiálu předkládanému radě města dne 15.5.2023:

Odbor nemá námitek k prodeji části pozemku, a to za podmínky, že se prodej nedotkne komunikace a chodníku na pozemku.

Vyjádření 1. SčV, a.s.:

V předmětné části pozemku se nachází vodovodní a kanalizační přípojka. Vlastník těchto přípojek není městu Příbram znám.

Vyjádření Technických služeb města Příbrami, p. o.:

S případným prodejem části pozemku souhlasí, avšak požadují zřízení věcného břemene již uložené sítě veřejného osvětlení.

Vyjádření Osadního výboru Březové Hory:

Nesouhlasí s prodejem pozemku, a to dokud není navržena koncepce revitalizace náměstí Hynka Kličky.

Záměr prodeje části pozemku byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Příbram od 6.2. do 26.2.2024.

Nabývací titul: Prohlášení ze dne 7.12.1999, dle § 1 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Komise pro realizaci majetku města dne 29.3.2023:

Komise ~~doporučuje~~ – nedoporučuje

schválit záměr prodeje pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² z celkové výměry 5744 m² v katastrálním území Březové Hory, s tím, že bude zřízeno ve prospěch města Příbram bezúplatně věcné břemeno již uloženého vedení veřejného osvětlení v předmětné části pozemku.

Žadatel jako důvod žádosti telefonicky uvedl, že pozemek je velmi často kolemjdoucími využíván jako WC a také že díky vzrostlé vegetaci je v místnostech jeho domku tma. Komise kvůli plánované rekonstrukci Náměstí J. A. Alise doporučuje pozemek žadateli pronajmout.

Odbor správy majetku provedl místní šetření a pořídil fotodokumentaci. Pozemek se nachází v Příbrami VI – Březové Hory, náměstí Hynka Kličky.

V programu Agendio (ke dni 20.3.2024) je žadatel vůči městu Příbram evidován jako dlužník (dluh 2.500 Kč – dopravní úřad).

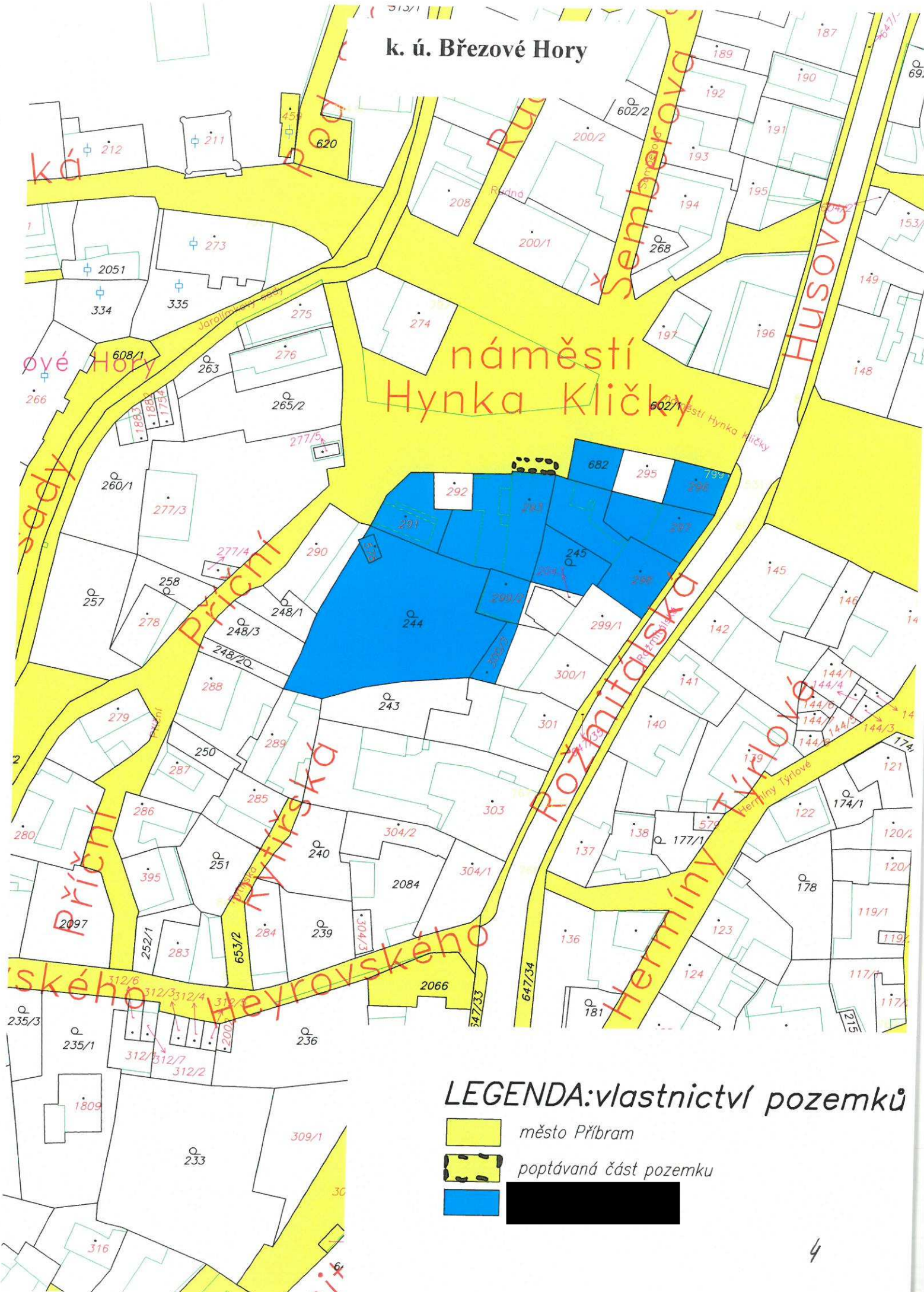
Pozemek je uveden v obecně závazné vyhlášce města č. 13/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jako pozemek, za jehož zvláštní užívání se vybírá místní poplatek.

Přílohy

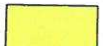


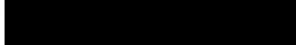
- 1) situační snímek, ortofotomapa, fotodokumentace
- 2) žádost včetně zakresu poptávané části pozemku
- 3) aktuální a původní vyjádření Odboru investic a rozvoje města a Odboru silničního hospodářství
- 4) vyjádření 1. SČV, a.s. a Technických služeb města Příbrami, p. o., vyjádření Osadního výboru Březové Hory
- 5) znalecký posudek č. 015779/2024 ze dne 19.2.2024, vyhotovený Ing. Štěpánkovou

J

k. ú. Březové Hory

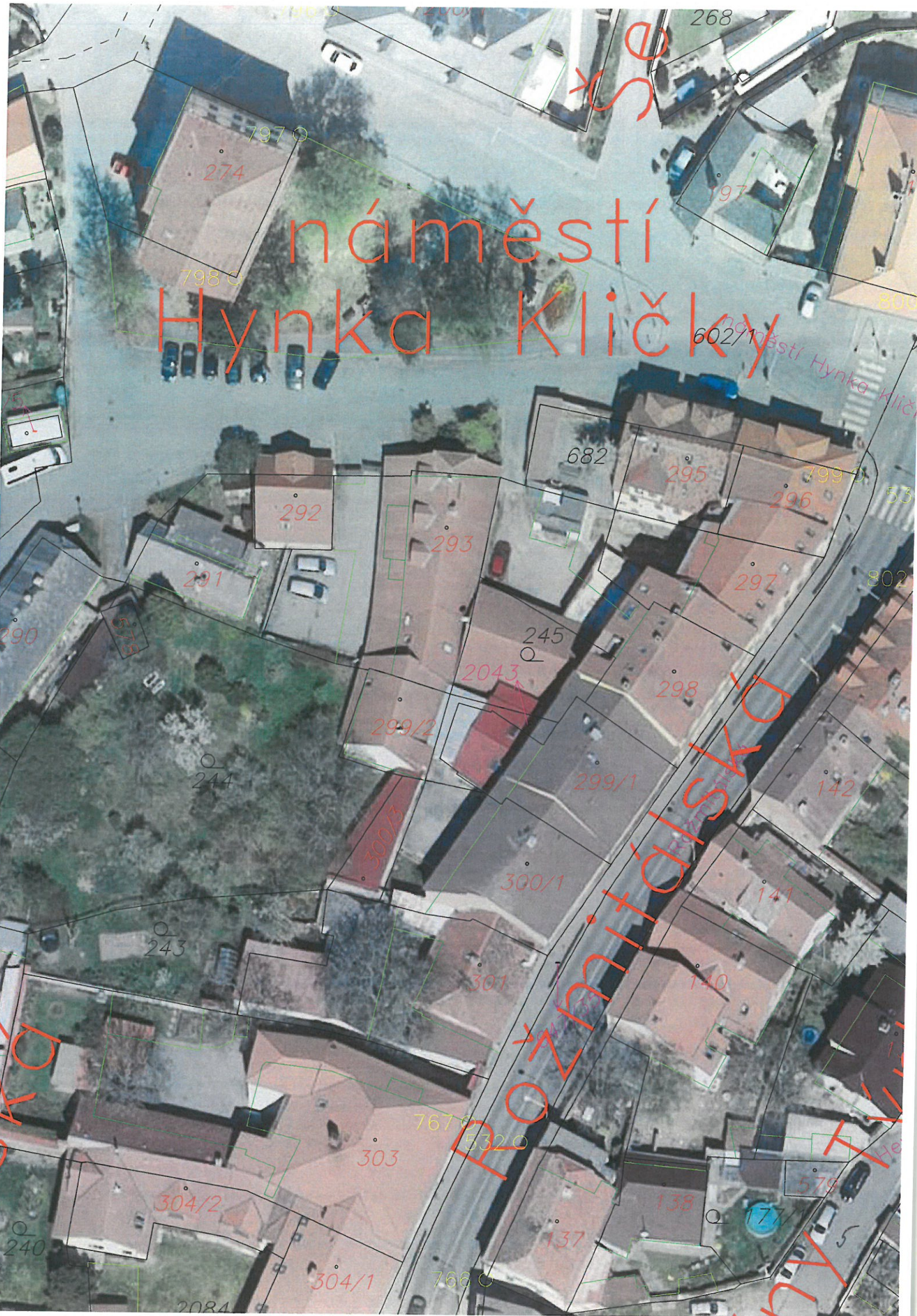


LEGENDA: vlastnictví pozemků

-  město Příbram
-  poptávaná část pozemku
- 
- 

náměstí Hynka Kličky

⑩
S









Město Příbram
Odbor správy majetku
Oddělení majetkoprávní

Gen. R. Tesaříka čp. 19
261 01 Příbram I

V Příbrami, dne 19. ledna 2023

Věc : Žádost o prodej části pozemku č. 602/1 v kat. území Březové Hory

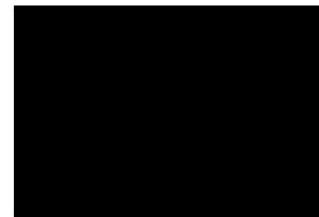
Město Příbram je vlastníkem pozemku č. p. 602/1, ostatní komunikace, v katastrálním území Březové Hory, vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram, na listu vlastnictví č. 10001.

Na této silniční komunikaci se nachází v těsné blízkosti mého pozemku p.č. st. 293 výčnělek o výměře cca 12,5 m², který je stavebně spojený s přilehlým pozemkem st. 293 v mém vlastnictví. Tato částka p.p.č. 602/1, v k.ú. Březové Hory, byla mými právními předchůdci užívána a obhospodařována odnepaměti. Rád bych si zachoval možnost dispozice s touto částí p.p.č. 602/1, a proto žádám o odprodej.

Případné náklady na geometrické zaměření či právní služby spojené s vypracováním kupní smlouvy jsem ochoten uhradit ze svého.

Děkuji

V úctě



Příloha : ortofoto z katastrální mapy pro k.ú. Březové Hory s vyznačenou částí pozemku

8

682

293

245

2043

1.21 m
9.58 m
12.43 m²
9.61 m
1.38 m

1:126
0 4 5 m

Jana Říčařová

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 8. února 2024 8:12
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyj. OIRM k případnému prodeji části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory

Pozemek p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 06.02.2024 jste nás požádali o aktuální vyjádření k žádosti [REDAKCE] k prodeji části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v katastrálním území Březové Hory. Dle sdělení žadatele byla poptávaná část jeho právními předchůdci užívána a obhospodařována, proto žádá o prodej.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory – tzv. plochy veřejných prostranství (PVP)

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v katastrálním území Březové Hory.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, February 6, 2024 11:53 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyj. OIRM k případnému prodeji části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory

Vážená paní Hálová,

žádáme Vás o aktuální vyjádření k žádosti [REDAKCE], která se týká žádosti o prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory (původní Vaše vyjádření ze dne 23.2.2023).

Od: Libuše Hálová
Odesláno: 23. února 2023 9:34
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření OIRM, OSH, SÚ - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory [REDACTED]

Pozemek p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory – vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Dne 02.02.2023 jste nás požádali o vyjádření k žádosti [REDACTED] k prodeji části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v katastrálním území Březové Hory. Dle sdělení žadatele byla poptávaná část jeho právními předchůdci užívána a obhospodařována, proto žádá o prodej.

K Vaší žádosti o vyjádření sdělujeme:

Pro správní území města Příbram je schválena územně plánovací dokumentace, a to Územní plán Příbram (ÚP), který schválilo Zastupitelstvo města Příbram dne 18. 06. 2018, usn. č. 1006/2018/ZM, který nabyl účinnosti dne 17. 07. 2018. Ke dni 01.10.2021 je účinná Změna č. 1 ÚP Příbram.

Předmětný pozemek, kterého se týká žádost, je v ÚP, vymezen následovně:

- p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory – tzv. *plochy veřejných prostranství (PVP)*

1. Vyjádření Odboru investic a rozvoje města

Nesouhlasí s prodejem předmětné části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v katastrálním území Březové Hory.

Předmětný pozemek je součástí veřejných prostranství. Pojem veřejné prostranství je definován zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Z jejich užívání není možné nikoho vyloučit.

Úkolem města je chránit veřejná prostranství i pro budoucí generace obyvatel, a proto je v rozporu s touto myšlenkou prodej takovýchto pozemků do soukromého vlastnictví.

Vyřizuje: Ing. arch. Josef Tlustý/ 318 402 595

2. Vyjádření Oddělení přípravy a realizace projektů (z hlediska plánovaných investic města)

Na předmětném pozemku město Příbram v současné době nepřipravuje žádnou investiční akci.

Vyřizuje: Ing. Pavel Bureš/ 318 402 559

S přáním hezkého dne.

Libuše Hálová

referent Odboru investic a rozvoje města

T: 318 402 576

E: libuse.halova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, February 2, 2023 6:42 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>; Dita Mottlová, DiS. <Dita.Mottlova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření OIRM, OSH, SÚ - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory [REDACTED]

Vážený kolegové,

Jana Říčařová

014

Od: Kateřina Siblíková
Odesláno: 15. února 2024 13:43
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: ž. o vyjádření OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v katastrálním území Březové Hory T: 20.2.2024

Vážená kolegyně,

na základě žádosti [REDAKCE] který žádá o prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13m2 z celkové výměry 5744m2 v k. ú. Březové Hory Vám sdělujeme:

- Odbor silničního hospodářství nemá námitek

S pozdravem

Ing. Kateřina Siblíková

referent Odboru silničního hospodářství

T: 318 402 526

E: katerina.siblikova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Tuesday, February 6, 2024 11:59 AM

To: Kateřina Siblíková <Katerina.Siblikova@pribram.eu>

Subject: ž. o vyjádření OSH - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v katastrálním území Březové Hory T: 20.2.2024

Vážená paní inženýrko,

žádáme Vás o vyjádření k žádosti [REDAKCE] který žádá o prodej části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m2 z celkové výměry 5744 m2 v katastrálním území Březové Hory.

V příloze zasíláme žádost včetně zákresu poptávané části pozemku.

Za vyjádření předem děkujeme a jsme s pozdravem

Jana Říčařová

referent Odboru správy majetku

T: 318 402 339

E: jana.ricarova@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Tyršova 108, 261 19 Příbram I

FB | IG | YT | web



MĚSTO PŘÍBRAM

Jana Říčařová

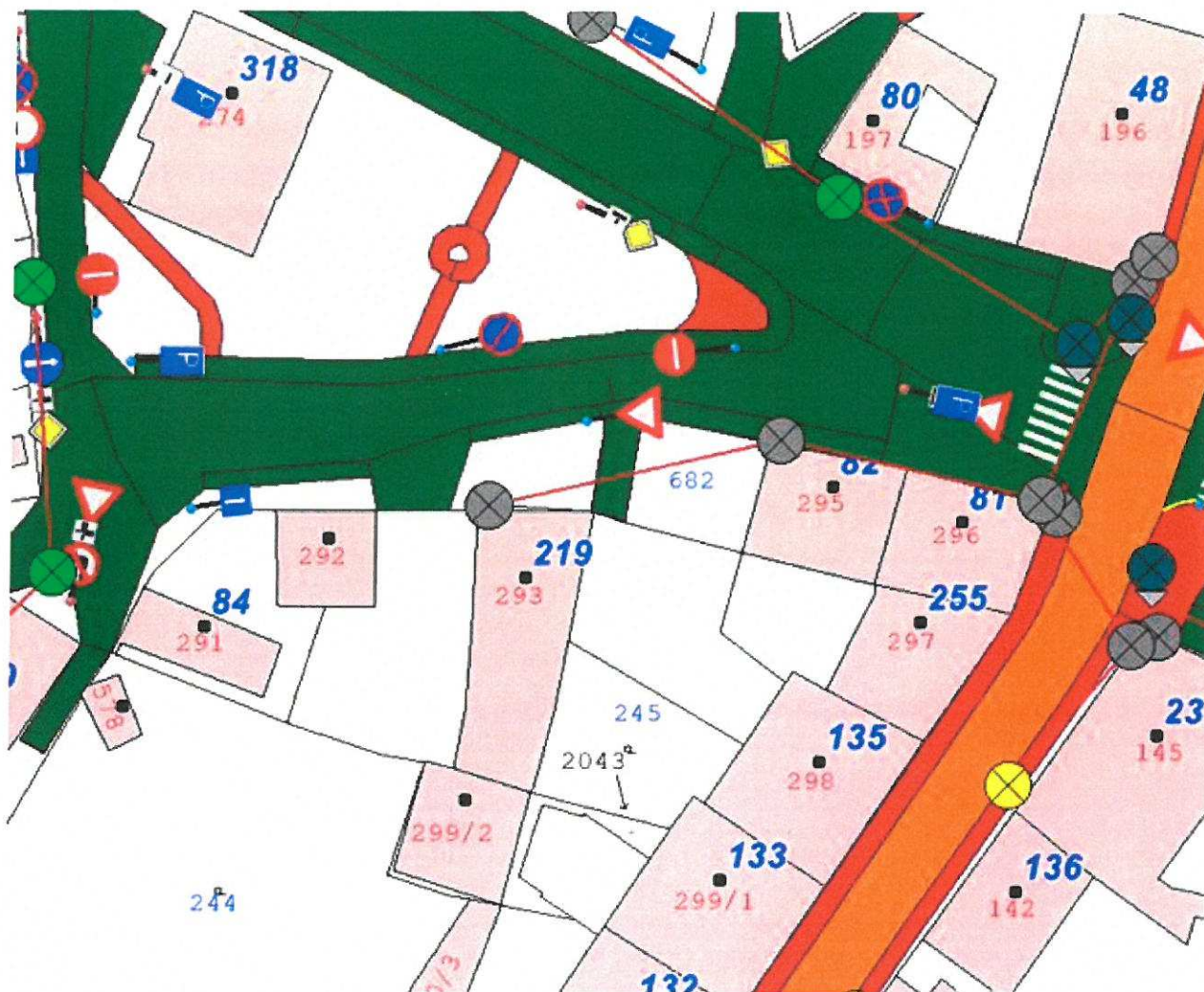
Vyh. DVH

Od: Vojtěch Lapec
Odesláno: 8. února 2023 8:13
Komu: Jana Říčařová
Předmět: RE: Žádost o vyjádření OIRM, OSH, SÚ - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory
Přílohy: IMG_20230205_150913.jpg; IMG_20230205_150939.jpg

Dobrý den paní Říčařová,

za odbor silničního hospodářství nemáme námitek k prodeji části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory, za podmínky, že se prodej nedotkne komunikace a chodníku na pozemku.

Přeji krásný zbytek dne





Vojtěch Lapec

Referent pro pozemní komunikace

T: 318 402 525

E: vojtech.lapec@pribram.eu

Městský úřad Příbram

Generála R. Tesaříka 19, 261 19 Příbram I

[FB](#) | [IG](#) | [YT](#) | [web](#)



MĚSTO PŘÍBRAM

From: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>

Sent: Thursday, February 2, 2023 6:42 AM

To: Libuše Hálová <Libuse.Halova@pribram.eu>; Vojtěch Lapec <Vojtech.Lapec@pribram.eu>; Dita Mottlová, DiS. <Dita.Mottlova@pribram.eu>

Subject: Žádost o vyjádření OIRM, OSH, SÚ - ž. o prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory [REDACTED]

Vážení kolegové,

Váš dopis zn.: **elektronické podání**
Ze dne: **24.02.2023**
Naše značka: **1SCVZAD14763**
Vyřizuje: **1. SčV, a.s.**
(automatické vyjádření)
Tel./fax: **840 111 322**
Mobil: **601 275 275**
E-mail: **info@1scv.cz**
Datum: **24.02.2023**

Adresa žadatele:
město Příbram
Tyršova 108
26101 Příbram

Vyjádření společnosti 1.SčV, a.s. k předprojektové přípravě

Název akce:	prodej		
Účel vyjádření:	Existence zařízení		
Lokalizační údaje:	Okres:	Příbram	
	Obec:	Příbram	
	Katastrální území, parcelní číslo:	Březové Hory, 602/1 pozemková	
Zájmové území:	Vymezeno v situaci uvedené v příloze		
Kontaktní osoba:			
Kontakt. údaje: tel., e-mail	318402339, jana.ricarova@pribram.eu		
Vlastník dotčené IS:			
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení*		

* Vyjádření pozbývá platnost po vypršení jeho lhůty. V případě potřeby si vyžádejte vyjádření nové.

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k možnosti napojení dané akce na vodohospodářské sítě v provozování 1. SčV, a.s. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Toto vyjádření o existenci zařízení nenahrazuje vyjádření k projektové dokumentaci pro vydání příslušného rozhodnutí ani souhlas se stavbou. Pro uvedené je nutné podat novou následnou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Ve Vašem zájmovém území se **nachází** zařízení v provozování společnosti 1. SčV, a.s. a jejich ochranná pásma. Konkrétně se jedná o :

Přípojka kanalizace , Přípojka vodovodu

V případě, že se konkrétně jedná o: Ochranné pásmo vod. zdroje, je nutné si stanovené podmínky omezení vyžádat u provozovatele.

V příloze Vám zasiláme zákres uvedeného zařízení. Zákres liniového vedení slouží pouze jako orientační informace o jeho existenci a nenahrazuje skutečné umístění zařízení v zájmovém území.

Případná existence vodovodních a kanalizačních přípojek či vnitřního vodovodu a kanalizace není součástí poskytnutého vyjádření, jelikož tato zařízení nejsou v provozování nebo servisování společnosti 1. SčV, a. s. Umístění těchto zařízení je nutné ověřit u vlastníků příslušných staveb či pozemků (vlastníkem vodovodní nebo kanalizační přípojky, popřípadě jejich části zřízených před nabytí účinnosti Zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích v platném znění, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci, neprokáže-li se opak).

Dále upozorňujeme, že se ve Vašem zájmovém území mohou nacházet vodohospodářská zařízení ve správě jiných provozovatelů a rovněž zařízení ve výstavbě či zařízení zrušená. Všechna tato zařízení nejsou v poskytnutém vyjádření zohledněna.

V případě zájmu o digitální podobu vodohospodářského zařízení si založte novou žádost (viz odkazy na žádosti níže).

Skutečné umístění zařízení je nutné před zahájením stavby vytyčit přímo na místě, nejlépe však ještě před zahájením projektových prací. Vytrasování je možné provést pouze na vodivých materiálech, na ostatních je potřeba k určení přesné trasy provést průzkumné sondy. Vytyčení skutečného umístění zařízení je možné objednat u 1.SčV, a.s. na tel. 840 111 322, info@1scv.cz.

Dodržte ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění a podmínky ČSN 73 6005 prostorové uspořádání sítí technického vybavení (hloubka krytí, souběh, křížení, použití ochranné konstrukce atd.). V místě křížení je nutné použití ochranné konstrukce (chráničky) min. 1,5 m na obě strany. Nad kanalizační stokou, kanalizačními přípojkami, vodovodním řadem, vodovodními přípojkami a v jejich ochranných pásmech nesmí být postaven žádný objekt s výše uvedenou stavbou související.

Manipulace na stávajícím vodohospodářském zařízení je pouze v kompetenci provozovatele. Vodohospodářské zařízení nesmí být v souvislosti se stavbou poškozeno. Pokud při provádění stavby či jakýchkoliv činností souvisejících s uvedenou akcí dojde k poškození zařízení v provozování 1. SčV, a.s., náklady spojené s jejich opravou hradí investor stavby. Stavebník je povinen zachovat veškeré nadzemní zařízení stávajících sítí na povrchu terénu a s tím spojené jejich výškové uložení.

Dojde-li v průběhu prováděných prací k odhalení zařízení v provozování 1. SčV, a.s., musí být vždy přizván zástupce provozovatele ke kontrole potrubí před provedením záhozu. Vyjádření provozovatele bude provedeno zápisem do stavebního deníku.

Dodržte příslušné technické standardy pro vodohospodářská zařízení, které jsou k dispozici na www.1scv.cz.

1. SčV, a.s.
Ke Kable 971, 100 00 Praha 10
IČ: 47545753 DIČ: CZ 47545753

Ing. Bc. Robert Morávek, MBA, LL.M.
generální a technický ředitel

Následnou žádost o poskytnutí dat DGN k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k existenci vodohospodářských zařízení s možností napojení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb bez připojení na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).

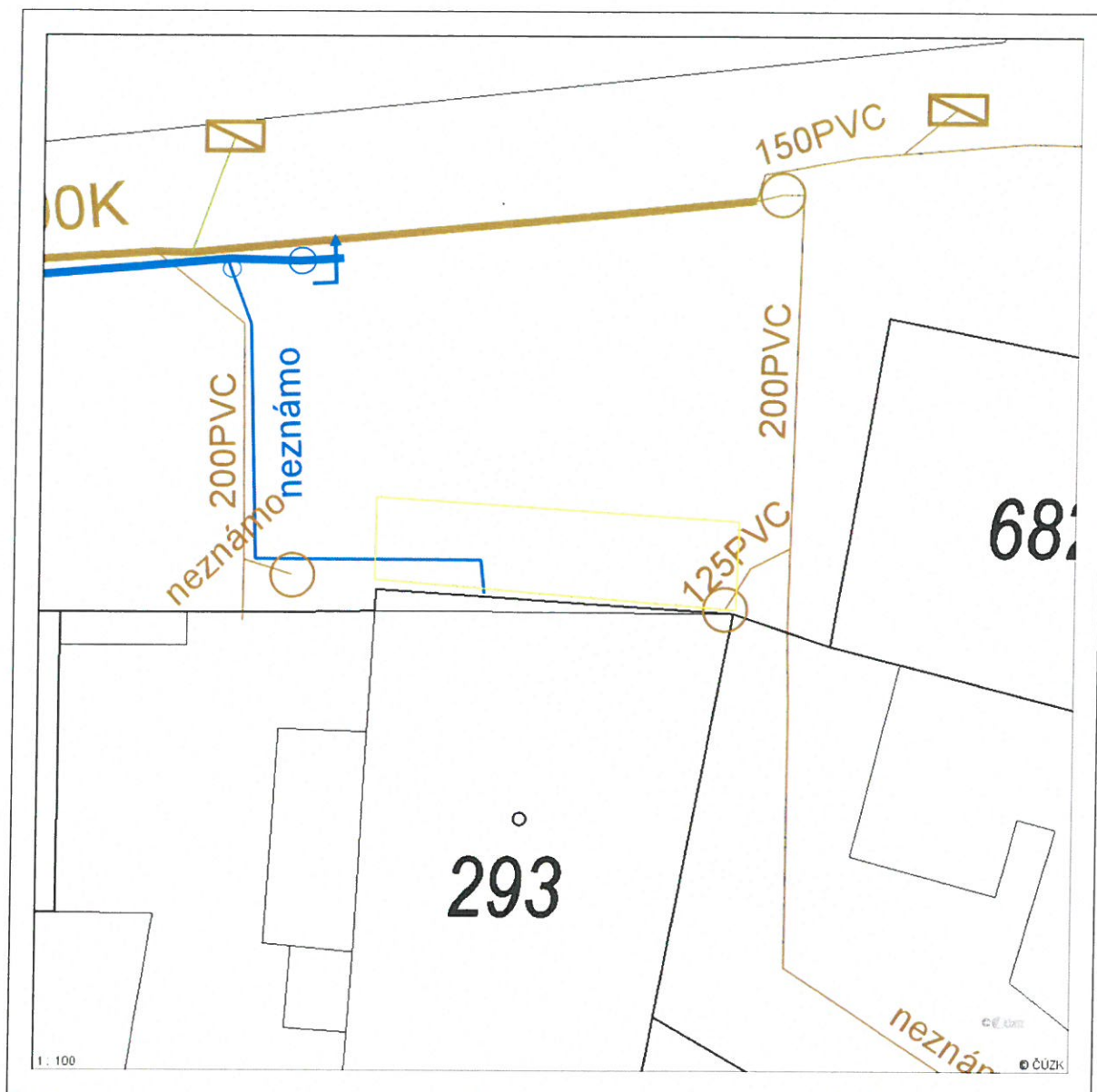
Následnou žádost o poskytnutí vyjádření k projektové dokumentaci pro povolení staveb s připojením na vodohospodářské zařízení k této žádosti vytvoříte [zde](#).


















Příloha: situace zájmového území

Příloha k žádosti o poskytnutí informace ze dne: **24.02.2023**

Naše značka: **1SCVZAD14763**

Situace zájmového území



- | | | |
|--|--|---|
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu |  Linie elektro |
|  Úsek vodovodního řádu |  Úsek kanalizačního řádu: deštová |  Ochranné pásmo: I. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky |  Ochranné pásmo: II. stupeň |
|  Úsek vodovodní přípojky |  Úsek kanalizační přípojky: deštová |  Ochranné pásmo: III. stupeň |
|  Úsek vodovodního řádu: mimo provoz |  Úsek kanalizačního řádu: mimo provoz |  Ostatní |
|  Úsek vodovodního řádu: zrušeno |  Úsek kanalizačního řádu: zrušeno | |



Technické služby města Příbrami, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35xygyp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, KB Příbram, č. ú.: 888760247/0100



VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0037/KS
ČÍSLO JEDNACÍ: 0208/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 28. 2. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory cca 13 m²,
náměstí Hynka Kličky“**


Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

S prodejem výše zmíněné části parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) souhlasíme, ale je nutno zřídit věcné břemeno. V příloze zasíláme zákres našich sítí VO.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy


Technické služby města Příbrami,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení

Vedení

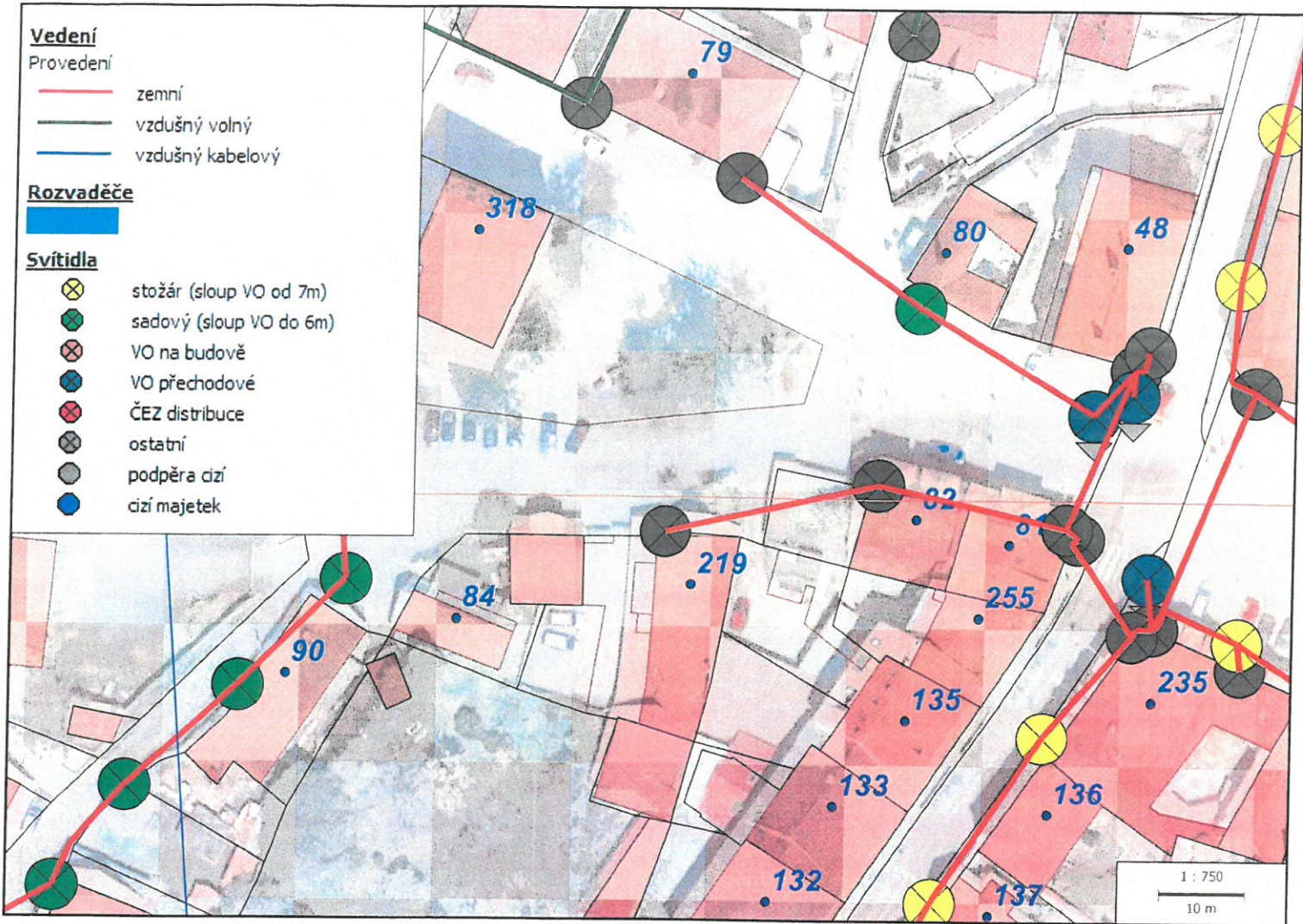
Provedení

- zemní
- vzdušný volný
- vzdušný kabelový

Rozvaděče

Svítidla

- ⊗ stožár (sloup VO od 7m)
- ⊗ sadový (sloup VO do 6m)
- ⊗ VO na budově
- ⊗ VO přechodové
- ⊗ ČEZ distribuce
- ⊗ ostatní
- ⊗ podpěra cizí
- ⊗ cizí majetek



Jana Říčařová

14. 04. 2023

Od: Alena Smejkalová [redacted]
Odesláno: 26. dubna 2023 13:08
Komu: Jana Říčařová
Předmět: Re: OV Březové Hory - 3 žádosti k vyjádření
Přílohy: image001.png

Dobrý den paní Říčařová. Vyjádření k předmětným pozemkům OV jsou tato:

1. OV souhlasí s prodejem pozemku formou veřejné aukce.
2. OV nesouhlasí s prodejem pozemku. Ten v současné době slouží jako veřejné prostranství.
3. OV nesouhlasí s prodejem pozemku dokud není navržena koncepce revitalizace náměstí Hynka Kličky.

S pozdravem, Alena Smejkalová

----- Původní e-mail -----

Od: Jana Říčařová <Jana.Ricarova@pribram.eu>
Komu: [redacted]
Datum: 13. 4. 2023 8:39:19
Předmět: OV Březové Hory - 3 žádosti k vyjádření

Vážení,

město Příbram eviduje žádosti o prodej pozemků, příp. jejich částí v katastrálním území Lazec a Březové Hory. Situační snímky pozemků, příp. jejich částí zasíláme v příloze mailu.

Žádáme OV Březové Hory o vyjádření k:

- 1) případnému prodeji pozemků p. č. 641 a p. č. 642 v k. ú. Lazec, za účelem vybudování ovocného sadu (z důvodu, že tyto pozemky navazují na Březové Hory, žádáme o vyjádření OV Březové Hory, pozemky jsou přístupné pouze přes pozemky fyzických osob). O prodej žádá vlastník pozemku p. č. 328/1 v k. ú. Březové Hory.
- 2) případnému prodeji pozemku p. č. 95/32 v k. ú. Březové Hory, za účelem zajištění přístupu na pozemek p. č. 120/1 v k. ú. Březové Hory. O prodej pozemku žádá vlastnice pozemku p. č. 120/1 v k. ú. Březové Hory.
- 3) případnému prodeji části pozemku p. č. 602/1 o výměře cca 13 m² v k. ú. Březové Hory, z důvodu, že je stavebně spojený s pozemkem p. č. st. 293 v k. ú. Březové Hory, kdy vlastník i jeho předchůdci o pozemek pečují. O prodej žádá vlastník pozemku p. č. st. 293 v k. ú. Březové Hory.

Děkujeme a jsme s pozdravem

ZNALECKÝ POSUDEK

číslo položky: 015779/2024

MěÚ Příbram
Doručeno: 20.02.2024
MeUPB 20302/2024
listy 32 přílohy 1
druh Faktura-kopie
mepnes9208558a



Stručný popis předmětu znaleckého posudku

Část pozemku p.č. 602/1 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram

Znalec: Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany
telefon: +420 739 016 448
e-mail: posudky@seznam.cz

Zadavatel: Město Příbram
Tyršova 108
261 19 Příbram I

OBVYKLÁ CENA	22 800 Kč
---------------------	------------------

Počet stran: 16 (8 stran příloh)

Počet vyhotovení: 2

Podle stavu ke dni: 16.02.2024

Vyhotoveno: V Dolních Břežanech 19.02.2024

1. ZADÁNÍ

1.1. Účel znaleckého posudku

Stanovení ceny zjištěné a ceny obvyklé pro účely majetkového vypořádání

1.2. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 16.02.2024.

2. VÝČET PODKLADŮ

2.1. Výčet vybraných zdrojů dat a jejich popis

- výpis z katastru nemovitostí ze dne 5.2.2024
- kopie katastrální mapy z internetu
- Územní plán města Příbram
- údaje z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

3. NÁLEZ

3.1. Výčet sebraných nebo vytvořených dat

Katastrální údaje : kraj Středočeský, okres Příbram, obec Příbram, k.ú. Březové Hory
Adresa nemovité věci: náměstí Hynka Kličky 219, 261 01 Příbram VI - Březové Hory

Vlastnické a evidenční údaje

Město Příbram, Tyršova 108, 261 19 Příbram I, podíl 1 / 1

Místopis

Pozemek se nachází v městské části Příbrami VI - Březové Hory, je součástí náměstí Hynka Kličky. V okolí obchody, restaurace, MŠ i ZŠ, také zastávka MHD.

Situace

- | | | | | | |
|--|---|--|--|----------------------------------|--|
| Typ pozemku: | <input type="checkbox"/> zast. plocha | <input checked="" type="checkbox"/> ostatní plocha | <input type="checkbox"/> orná půda | | |
| | <input type="checkbox"/> trvalé travní porosty | <input type="checkbox"/> zahrada | <input type="checkbox"/> jiný | | |
| Využití pozemků: | <input type="checkbox"/> RD | <input type="checkbox"/> byty | <input type="checkbox"/> rekr.objekt | <input type="checkbox"/> garáže | <input checked="" type="checkbox"/> jiné |
| Okolí: | <input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna | <input type="checkbox"/> průmyslová zóna | <input type="checkbox"/> nákupní zóna | <input type="checkbox"/> ostatní | |
| Přípojky: | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> voda | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> kanalizace | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> plyn | | |
| veř. / vl. | <input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/> elektro | <input type="checkbox"/> telefon | | | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky): | <input checked="" type="checkbox"/> MHD | <input type="checkbox"/> železnice | <input type="checkbox"/> autobus | | |
| Dopravní dostupnost (do 10 minut autem): | <input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř. | <input type="checkbox"/> silnice II.,III.tř. | | | |
| Poloha v obci: | okrajová část - ostatní | | | | |
| Přístup k pozemku | <input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace | <input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace | | | |

Přístup přes pozemky

602/1

Město Příbram

Celkový popis nemovité věci

Oceňovaná část pozemku o vel. 13 m² je úzký obdélník před domem č.p. 219, mírně sklonitý s několika okrasnými keři. Dle vyjádření Technických služeb Příbram (viz. příloha), se na oceňované části nachází síť veřejného osvětlení.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

3.2. Obsah

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

4. POSUDEK

4.1. Ocenění

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění: Část pozemku p.č. 602/1 v k.ú. Březové Hory a obci Příbram
Adresa předmětu ocenění: náměstí Hynka Kličky 219
261 01 Příbram VI - Březové Hory
Kraj: Středočeský
Okres: Příbram
Obec: Příbram
Katastrální území: Březové Hory
Počet obyvatel: 32 743
Základní cena stavebního pozemku vyjmenované obce ZCv = 3 280,00 Kč/m²

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb.,

č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb., č. 225/2017 Sb. a č. 237/2020 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb., č. 457/2017 Sb., č. 188/2019 Sb., č. 488/2020 Sb., č. 424/2021 Sb., č. 337/2022 Sb. a č. 434/2023 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. Pozemky

Ocenění

Stavební pozemek pro ostatní plochy, komunikace

Úprava základních cen pro pozemky komunikací

Znak	P _i
P1. Kategorie a charakter pozemních komunikací, veřejného prostranství a drah III Účelové komunikace, vlečky a místní komunikace IV třídy (samostatné chodníky, cyklistické stezky, cesta v chatových oblastech, obytné a pěší zóny)	-0,25
P2. Charakter a zastavěnost území II V kat. území mimo sídelní části obce v zastavěném území obce	-0,05
P3. Povrchy I Komunikace se zpevněným povrchem	0,00
P4. Vlivy ostatní neuvedené II Bez dalších vlivů	0,00
P5. Komerční využití I Bez možnosti komerčního využití	0,30
Úprava základní ceny pozemků komunikací	$I = P_5 * (1 + \sum_{i=1}^4 P_i) = 0,210$

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Koeficienty	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 3 - stavební pozemek - ostatní plocha, ostatní komunikace a veřejné prostranství			
§ 4 odst. 3	3 280,-	0,210 1,000	688,80

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 3	ostatní plocha - ostatní komunikace	602/1	13	688,80	8 954,40
Ostatní stavební pozemek - celkem			13		8 954,40

Pozemky - zjištěná cena celkem = 8 954,40 Kč

Tržní ocenění majetku


1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek


Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VII, ul. Politických Vězňů			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - komunikace mezi bytovými domy. Vklad do KN V-1377/2023-211 dne 28.2.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - na oceňovaném vedení osvětlení		0,80		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
30 480	12	2 540,00	0,80	2 032,00



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram VIII, ul. U školy			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - jiné před bytovým domem. Vklad do KN V-6706/2023-211 dne 28.8.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - podobná		1,00		
poloha pozemku - podobná		1,00		
dopravní dostupnost - stejná		1,00		
možnost zastavění poz. - na oceňovaném vedení osvětlení		0,80		
intenzita využití poz. - podobná		1,00		
vybavenost pozemku - uvažuji stejnou		1,00		
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné		1,00		
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
13 230	6	2 205,00	0,80	1 764,00



Název:	Pozemek ostatní plocha			
Lokalita:	Příbram II, ul. Žižkova			
Popis:	Pozemek Ostatní plochy - komunikace před rodinným domem. Vklad do KN V-1711/2023-211 dne 30.3.2023			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - realizovaný prodej		1,00		
velikost pozemku - větší		1,20		

poloha pozemku - podobná	1,00
dopravní dostupnost - stejná	1,00
možnost zastavění poz. - na oceňovaném vedení osvětlení	0,80
intenzita využití poz. - podobná	1,00
vybavenost pozemku - uvažují stejnou	1,00
úvaha zpracovatele ocenění - srovnatelné	1,00



Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient Kc	Upravená JC. [Kč/m ²]
129 000	86	1 500,00	0,96	1 440,00

Minimální jednotková porovnávací cena	1 440,00 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	1 745,33 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	2 032,00 Kč/m ²

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Jako podklady byly použity údaje realizovaných prodejů z aplikace Cenové mapy – Octopus Pro, z období posledních 24 měsíců. A s ohledem na málo srovnatelných dat z uskutečněných prodejů, byla použita i data z nabídek z internetových stránek, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku i možnost zastavění.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha - ostatní komunikace	602/1	13	1 750,00		22 750
Celková výměra pozemků		13	Hodnota pozemků celkem		22 750

4.2. Výsledky analýzy dat

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky	8 954,- Kč
Výsledná zjištěná cena - celkem:	8 954,- Kč
Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:	8 950,- Kč
slovy: Osmtisícdevětsetpadesát Kč	

Cena zjištěná dle cenového předpisu

8 950 Kč

slovy: Osmtisícdevětsetpadesát Kč

Rekapitulace ocenění na tržních principech

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemek

22 750,- Kč

Zjištěná cena

8 950 Kč

Hodnota pozemku

22 750 Kč

Obvyklá cena

22 800 Kč

slovy: Dvacetdvatisícsmset Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Pozemek se nachází v městské části Příbrami VI - Březové Hory, je součástí náměstí Hynka Kličky. V okolí obchody, restaurace, MŠ i ZŠ, také zastávka MHD.

Oceňovaná část pozemku o vel. 13 m² je úzký obdélník před domem č.p. 219, mírně sklonitý s několika okrasnými keři. Dle vyjádření Technických služeb Příbram (viz. příloha), se na oceňované části nachází síť veřejného osvětlení.

Hodnota stanovená cenou zjištěnou neodpovídá hodnotě, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku. Hodnota stanovená porovnávací metodou je shodná s věcnou hodnotou pozemků, kdy byla použita data z cenové mapy Octopus Pro, vždy s použitím koeficientů zohledňujících polohu, velikost, vybavenost pozemku, a také skutečnost, že na pozemku se nachází vedení veřejného osvětlení.

5. ZÁVĚR

Obvyklá cena

22 800 Kč

slovy: Dvacetdvatisícsmset Kč

Odměna, náhrada nákladů

Odměna byla sjednána smluvně.

Znalečné účtuji dokladem č. 1418-15/24.

Prohlášení znalce

Tento znalecký posudek je možno použít pro účely předvídané v ustanovení § 127a zákona č. 99/1963 Sb. občanského soudního řádu, ve znění pozdějších právních předpisů. Znalec prohlašuje, že si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Praze, ze dne 6.12.2006, pod č.j. Spr. 4131/2005, pro základní obor: ekonomika pro odvětví ceny a odhady se specializací pro odhady nemovitostí.

Znalecký posudek je zapsán v evidenci posudků pod pořadovým číslem 015779/2024.

V Dolních Břežanech 19.02.2024



OTISK ZNALECKÉ PEČETI

Ing. Kamila Štěpánková
Dělnická 390
252 41 Dolní Břežany

PŘÍLOHY ZNALECKÉHO POSUDKU

č: 015779/2024

	počet stran A4 v příloze:
Fotodokumentace	1
Výpis z KN	2
Katastrální mapa	2
Vyjádření Technických služeb	2
Mapa oblasti	1



Vyhotovil: Jana Říčařová

MISYS KastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu

Data platná k: 1.01.2024

OKRES: CZ020B Příbram, 3211
 OBEC: 539911 Příbram
 KAT.ÚZEMÍ: 735515 Březové Hory

INFORMACE O PARCELÁCH

ČÍSLO PARCELY: KN 602/1
 VÝMĚRA(m²): 5744
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Březové Hory 735515
 PŮVOD PARCELY: Katastr nemovitostí (KN)
 LIST MAPY: DKM
 URČENÍ VÝMĚRY: Graficky nebo v digitalizované mapě
 DRUH POZEMKU: ostatní plocha
 VYUŽITÍ POZEMKU: ostatní komunikace
 ZPŮSOB OCHRANY: ochr.pásmo nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nam.nár.kult.pam, chráněná ložisková území
 ŘÍZENÍ VZNIKU: V-12088/2017-211
 SEZNAM BPEJ: Parcela nemá BPEJ

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 10001		Identifikátor	Podíl
Oprávněný subjekt, adresa			
Vlastnické právo		00243132	
Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I			
Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitosti v části B		(bez zápisu)	

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů	
Typ vztahu	

Věcné břemeno (podle listiny)
 uložení kanalizační přípojky
 rozsah vymezen geometrickým plánem č. 1678-76/2013
 Oprávnění pro
 Stýbler Antonín, Smetanova 402, 29501 Mnichovo Hradiště, RČ:470/21/148
 Povinnost k
 Parcela: KN 602/1
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.09.2013.
 V-5484/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)
 právo zřídit a provozovat plynárenské zařízení, právo vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení - rozsah vymezen geometrickým plánem č. 1820 1/2016
 Oprávnění pro
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, IČ:27295567
 Povinnost k
 Parcela: KN 602/1
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900086542_1/VB ze dne 16.08.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 22.08.2016 15:43:18. Zápis proveden dne 13.09.2016.
 V-7916/2016-211

Pořadí k 22.08.2016 15:43.

Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
 distribuční soustavy na dobu časově neomezenou, rozsah vymezen geometrickým plánem č.: 2220-26107/2022
 Oprávnění pro
 ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV- Podmokly, IČ:24729035
 Povinnost k
 Parcela: KN 602/1
 Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-6025592/3 ze dne 25.11.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.12.2022 09:22:40. Zápis proveden dne 03.01.2023.
 V-10175/2022-211

Pořadí k 12.12.2022 09:22.

Poznámky a další obdobné údaje		(bez zápisu)
Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu		

Parcela KN 602/1

* Velká privatizace - smlouva o převodu 1110/1996 Smlouva o bezúplatném převodu majetku do vlastnictví obce.
POLVZ:263/1996 Z-300263/1996-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 návrh ze dne 7.12.1999.
POLVZ:49/2000 Z-300049/2000-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Jiná listina číslo 2906/1993 Rozhodnutí OÚ Příbram - RRR-OHR 162/93/TS dle zák. 172/91 Sb..
POLVZ:39/1994 Z-300039/1994-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

* Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
POLVZ:147/1992 Z-300147/1992-211

Pro: Město Příbram, Tyršova 108, 26101 Příbram - Příbram I, IČ:00243132

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211

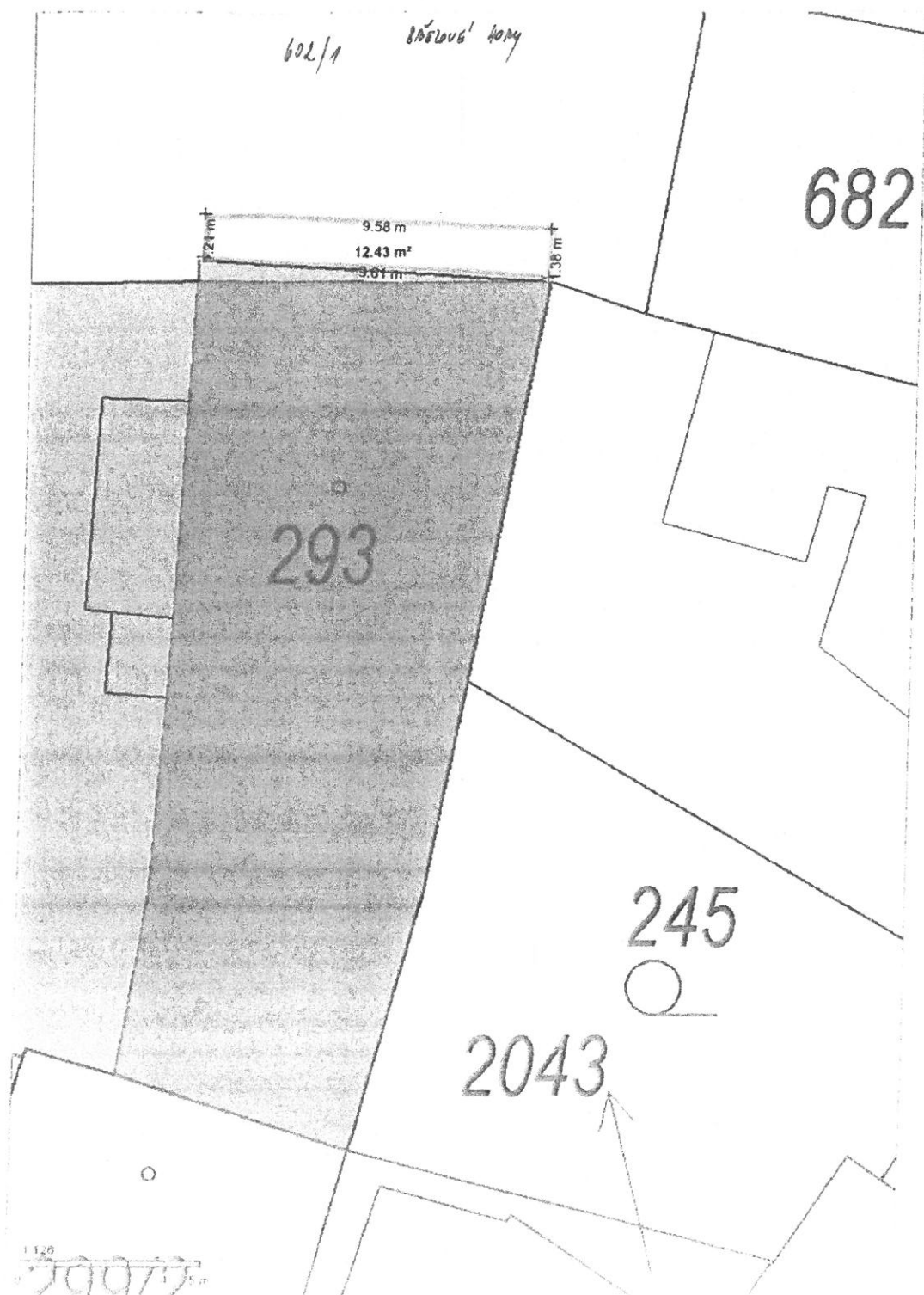
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.16.16.158393 SW hasp pro VFK verze Datum a čas vyhotovení výpisu: 5.02.2024
6.1 11:24:01
Vyhotovil: Jana Říčařová Výpis vyhotoven za 1.339s, SQLite3 native, ver.3.35.5

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.



Pozemek p.č. 602/1 v k.ú. č. 735515



602/1 886006' 40m

682

9.58 m
12.43 m²
9.01 m
1.21 m
1.38 m

293

245



2043

1:120
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10



Technické služby města Příbram, p. o.
U Kasáren 6, 261 01 Příbram IV
tel.: 318 624 191, e-mail: info@ts-pb.cz, www.ts-pb.cz
ID datové schránky: 35vzjgjp
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047, IČ Příbram, C. u. 868760247/0100

VÁŠ DOPIS:

SPIS. ZNAČKA: 23-0037/K5
ČÍSLO JEDNACÍ: 0208/024/2023

VYŘIZUJE: Kateřina Srchová
TEL./FAX.: 318 624 191
E-MAIL: pozemky@ts-pb.cz
DATUM: 28. 2. 2023

ŽADATEL:

Městský úřad Příbram
referent oddělení majetkoprávního
Jana Říčařová
Tyršova 108
261 01 Příbram

**„Prodej části pozemku p. č. 602/1 v k. ú. Březové Hory cca 13 m²,
náměstí Hynka Kličky“**

Vyjádření správy střediska Veřejné osvětlení:

S prodejem výše zmíněné části parcelního čísla (dle Vašeho zákresu) souhlasíme, ale je nutno zřídít věcné břemeno. V příloze zasiláme zakres našich sítí VO.
Vedoucí střediska Veřejné osvětlení TS Příbram – Petr Lukáš Vavřík
tel.: 777 705 607, centrála 318 624 191, e-mail: lukas.vavrik@ts-pb.cz

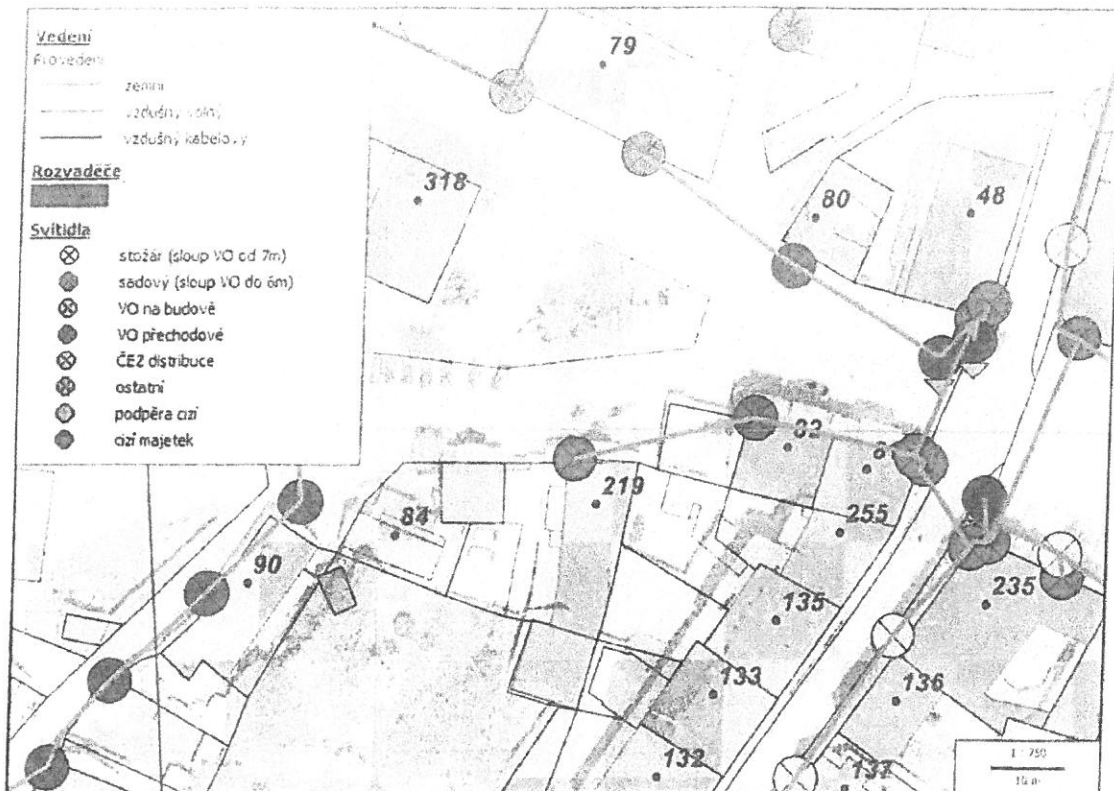
Vyjádření správy střediska Místní komunikace:

K Vaší žádosti nemáme připomínek.
Vedoucí střediska Místní komunikace TS Příbram – Josef Pospíšil
tel.: 777 705 604, centrála 318 624 191, e-mail: josef.pospisil@ts-pb.cz

Kateřina Srchová
referent správy

Srchová
Technické služby města Příbram,
příspěvková organizace ©
261 01 Příbram IV, U Kasáren 6
IČ: 00068047, DIČ: CZ00068047
Tel.: 318 624 191, Mob.: 778 771 969

Příloha: Zákres sítí veřejného osvětlení



28

