|  |
| --- |
| **Žádost o prodloužení nájemního vztahu- služební byt** |

|  |
| --- |
| **ul.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ čp. \_\_\_\_\_\_\_ č. bytu\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **NS č……………………………, uzavřena dne:………………………………, nájemní vztah od:……………….. konec nájemního vztahu: ……………………….**  **Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..**  **Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..**  **Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..**  **Dodatek č….. uzavřen dne……………………………nájemní vztah prodloužen od……………………………konec nájemního vztahu:………………………..** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **I. Údaje o zájemci/zájemcích:** | | |
| *v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé* | **Zájemce - žadatel** | **manžel/ka, druh/ka, partner/ka** |
| **Jméno, příjmení a titul** |  |  |
| **Datum nar.** |  |  |
| **Rodinný stav** |  |  |
| **Státní občanství** |  |  |
| **Adresa trvalého pobytu** |  |  |
| **Zasílací adresa**  *(je-li jiná než adresa trvalého pobytu)* |  |  |
| **Kontaktní telefon** |  |  |
| **Kontaktní e-mail** |  |  |
| **Zaměstnavatel** |  |  |
|  | | |
|  | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **II. Další osoby, které byt budou užívat (budoucí uživatelé):** | | | |
|  | **Jméno příjmení** | **Vztah k žadateli** |  |
| **1. osoba** |  |  |  |
| **2. osoba** |  |  |  |
| **3. osoba** |  |  |  |
| **4. osoba** |  |  |  |
| **5. osoba** |  |  |  |

|  |
| --- |
| **III. Odůvodnění žádosti zájemcem:** |
| **Délka pracovního poměru zájemce u Města Příbram resp. jeho organizací s uvedením, zda se jedná o pracovní poměr na DU/DN:**  **Odůvodnění podané žádosti:** |

|  |
| --- |
| **IV. Vyjádření zaměstnavatele zájemce** |
| **Písemné vyjádření a zdůvodnění zaměstnavatele (důvody, doporučení aj.):**  *Razítko,podpis* |

|  |
| --- |
| **V. Potvrzení MěRK o bezdlužnosti zájemce, manželky/la, druha/družky, partnera/ky a spolubydlících osob** |
| **Vůči Městu Příbram a jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím:**   * **Na nájemném: dluh…………………..………………….…,- Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne…………………částka:………………………………………….,- Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………..……………**   * **Na zálohách na služby:dluh…………………….………..,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………….....částka:…………………………..…………..,-Kč/měsíc, lhůta k doplacení:………………………………………………………**   * **Na vyúčtování za služby:dluh……………….….,-Kč,**   **splátkový kalendář ano/ne……………..……částka: ……………………………………….,- Kč/měsíc , lhůta k doplacení:……………………………………..……………..**  **Ostatní pohledávky vůči organizačním složkám Města Příbram a jeho příspěvkovým organizacím:**  **dluh……………………….…………...Kč,**  **věřitel:…………………………………**  **splátkový kalendář ano/ne………………..…částka:………………………………….……,-Kč, lhůta k doplacení……………………………………………..……………….**  **Celkem…………………………….,- Kč**      *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **VI. Potvrzení o bezdlužnosti zájemce, manželky/la, druha/družky, partnera/ky vůči: OSSZ, ZP, FÚ** |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správy sociálního zabezpečení za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku předkládá zájemce (samostatné přílohy této žádosti),** * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do data jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od příslušné zdravotní pojišťovny za zájemce i manžela/ku, druha/družku, partnera/ku předkládá zájemce (samostatné přílohy této žádosti)** * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do data jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| * **potvrzení o bezdlužnosti od správce daně (FÚ) za zájemce i manžela/ku, druha/družku , partnera/ku předkládá zájemce**   **(samostatné přílohy této žádosti)**   * *zájemce doloží potvrzení spolu se žádostí do data jednání bytové komise, nejdéle však do nejbližšího data konání RM* |
| **VII. Potvrzení zájemce, manžela/ky, druha/družky,partnera/ky z katastru nemovitostí(zajišťuje MěRK)** |
| * **potvrzení, že zájemce, manžel/ka, druh/ka, partner/ka nemají vlastnické, spoluvlastnické nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určení k bydlení (samostatné přílohy žádosti)** * **(počet příloh:…………………………………..)**   *Za MěRK vystavil:…………………………………………. Razítko MěRK,podpis* |

|  |
| --- |
| **VIII. Čestné prohlášení** |
| **Níže podepsaný/ní zájemce/ci, manžel/ka – v případě uzavřeného manželství, druh,družka, partner/ka prohlašuje/jí, že ke dni podpisu této žádosti:**  **je/jsou občanem/né ČR nebo osobou/osobami s povoleným trvalým pobytem v ČR, je/jsou příslušníkem/ky čl. státu EU, který/kteří je/jsou na území ČR zaměstnán/ni. Zájemce o nájem bytu je zletilý a svéprávný. Zájemce, manžel/ka), druh, družka, partner/ka a osoby, které se do bytu nastěhují a žijící ve společné domácnosti, nemá/nemají dluh po době splatnosti ve vztahu k městu Příbram ani k jeho organizačním složkám a příspěvkovým organizacím; zájemce, manžel/ka , druh/družka, partner/ka )** **není /nejsou dlužníkem/ky u finančního úřadu, okresní správy sociálního zabezpečení nebo zdravotní pojišťovny;** **zájemce, manžel/ka, partner/ka, druh, družka žijící ve společné domácnosti v posledních 5 letech nedostal/i výpověď z nájmu bytu ve vlastnictví města Příbram z důvodu neplacení nájemného nebo hrubého porušování nájemní smlouvy; zájemce, manžel/ka), partner/ka, druh, družka nemá/nemají vlastnické, spoluvlastnické, nebo břemenné právo užívání jiného bytu nebo nemovitosti určené k bydlení.**  **Níže podepsaný/ní prohlašuje/jí, že veškeré skutečnosti v této žádosti jsou pravdivé a úplné a že je/jsou si vědom/mi toho, že v případě nepředložení dokumentů požadovaných pronajímatelem před podpisem nájemní smlouvy/resp. dodatku, které budou potvrzovat skutečnosti výše uvedené, ztrácím/me nárok na uzavření nájemní smlouvy. V této souvislosti zájemce, manžel/ka, druh, družka, partner/ka souhlasí s tím, že si pravdivost tohoto prohlášení město Příbram může libovolně ověřit.** |

|  |
| --- |
| **IX. Souhlas se zpracováním osobních údajů** |
| Zájemce bere na vědomí, že pronajímatel zpracovává v souladu s obecně závaznými předpisy (z.č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie ze dne 27.4.2016 č. 2016/679, GDPR) jeho osobní údaje a osobní údaje členů rodinné domácnosti, které dobrovolně uvádí ve své nabídce /žádosti, a to zejména: jméno, příjmení, dat. narození, rodinný stav, státní občanství, adresa trvalého nebo jiného bydliště, příp. telefonní číslo, e-mail, zaměstnavatel.  Zpracování osobních údajů bude probíhat na základě oprávněného zájmu správce/pronajímatele nebo na základě následně uzavřené nájemní smlouvy. |

|  |
| --- |
| **X. Prohlášení zájemce, manžela/ky, druha/družky, partnera/ky** |
| **Svým podpisem této žádosti prohlašuji/prohlašujeme, že jsem/jsme se seznámil/li s podmínkami pronajímatele stanovenými platnou směrnici č.5/2021- Pravidla pro nájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, m.j. s podmínkou úhrady jistoty ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli před podpisem nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě a dále s podmínkami prodloužení nájemního vztahu. Se stanovenými podmínkami souhlasím/souhlasíme.**  ***Znění podmínky pro prodloužení nájemního vztahu:***  *Podmínkou pronajímatele pro prodloužení nájmu v bytě kategorie služební je navýšení ceny dosud hrazeného měsíčního nájemného/m2 v bytě ke skončení nájemního vztahu na úroveň minimální ceny nájemného pro danou kategorii bytu. Přehled minimálních cen nájemného pro jednotlivé kategorie bytů tvoří přílohu platné vnitřní směrnice – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram.*  *V případě, že dosud hrazené měsíční nájemné/m2 ke skončení nájemního vztahu v bytě je vyšší, než minimální cena nájemného dle přílohy směrnice č. 5/2021 – pravidla pro pronájem a směnu bytů ve vlastnictví města Příbram, pak nájemné (pro případ prodloužení nájemního vztahu) bude v úrovni nájemného ke dni skončení posledního předešlého nájemního vztahu v předmětném služebním bytě. Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou 2 let v souvislosti s pracovněprávním vztahem formou pracovní smlouvy s městem Příbram nebo jím zřizovanými příspěvkovými organizacemi (mimo TS) či s organizacemi s právní subjektivitou zřizovanými městem Příbram.*  Pokud žadatel o prodloužení nájemního vztahu v předmětném bytě uhradil částku jistoty nižší než je výše jistoty stanovená aktuálně platnou směrnicí pro pronájem bytu, je žadatel před podpisem nové nájemní smlouvy resp. dodatku k nájemní smlouvě na předmětný byt uhradit rozdíl mezi původně uhrazenou jistotou a nově předepsanou jistotou dle aktuálně platné směrnice pro pronájem bytu ve výši tří měsíčních nájmů pronajímateli a to do data jednání BK.  Rozdíl do plné částky požadované jistoty (tři měsíční nájmy) ve výši:…………………………byl proplacen:   1. v hotovosti v pokladně MěÚ 2. na účet pronajímatele   (vhodnou variantu zájemce zakroužkuje) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **XI. Podpis** *(v případě uzavřeného manželství jsou zájemci o nájem bytu oba manželé)* | | | |
| **zájemce** | | **manžel/ka, druh/ka, partner/ka** | |
| **Datum:** |  | **Datum:** |  |
| **Podpis:** |  | **Podpis:** |  |